



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 19. siječnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom)

I

Grad Pula - Pola zaključit će Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa:

- RISTIVOJEVIĆ ALENOM, Dobricheva 19, OIB: 28614120830 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa

- RISTIVOJEVIĆ BRANKOM, Dobricheva 19, OIB:86405408028 - brat najmoprimca.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Dobricheva ulica 19, sagrađenoj na k.č.zgr. 1756/1, k.o. Pula, ukupne površine 48,95 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produljenja za isti vremenski period.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula-Pola.

V

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja.

KLASA:371-02/25-02/36

URBROJ:2163-7-05-04-0613-26-4

Pula, 19. siječanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Alenom Ristivojevićem, sinom bivšeg najmoprimca Ede Županić.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula - Pola ima na raspolaganju stan na adresi Dobricheva 19, koji stan je koristila pok. Eda Županić temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom KLASA: 371-02/23-02/15, URBROJ: 2163-7-05-1-0358-23-2 od 4. prosinca 2023. godine.

Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 48,95 m².

Eda Županić preminula je dana 10. srpnja 2024. godine, te je Alen Ristivojević dostavio zahtjev za prijenos Ugovora o najmu stana. U zahtjevu navodi da će koristiti stan sa bratom Brankom Ristivojevićem.

Uvidom u Ugovor o najmu stana sklopljen sa Edom Županić utvrđeno je da su u istom navedeni sin Alen Ristivojević, podnositelj zahtjeva za prijenos ugovora i sin Branko Ristivojević, kao članovi kućanstva koji će s njom koristiti stan.

Uvidom u osobne iskaznice Alena Ristivojevića i Branka Ristivojevića utvrđeno je da isti imaju evidentirano aktivno prebivalište na adresi Pula, Dobricheva 19.

Uvidom u podatke Grada Pula - Pola, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, Odsjek za proračun, utvrđeno je da nema evidentiranih dospjelih nepodmirenih dugovanja, već da se najamninu i ostale troškove stanovanja nakon smrti Ede Županić uredno i redovito podmiruje.

Ističemo da je odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) propisano da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovom sporazumu.

Obzirom da su Alen Ristivojević i Branko Ristivojević članovi kućanstva pokojnog najmoprimca te da uredno podmiruju troškove stanovanja po dospijeću, smatra se opravdanim sklapanje ugovora o najmu stana.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od deset godina.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić