



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:990-01/23-01/357
URBROJ:2163-7-01-01-0019-26-63
Pula, 14. siječanj 2026.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o ovlaštenju
za sklapanje sudske nagodbe
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. siječnja 2026. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola i Iva Vujičić Orović, pročelnica Službe za zastupanje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana __. siječnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe

I

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola da u parničnom postupku posl.br.P-1008/23 koji se pred Općinskim sudom u Puli-Pola vodi između tužitelja Aleksandra Radulovića, Pula, Ulica Marsovog Polja 11, OIB: 93243527119 i tuženika Grada Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 radi utvrđenja prava vlasništva sklopi sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

1.

„Stranke sklapaju ovu sudsku nagodbu radi rješenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama k.č.547/1, k.č.547/2 i k.č.547/4 sve k.o. Pula te radi mirnog rješenja sudskih sporova posl.br.P-1008/2023 i posl.br.Psp-10/2024 koji se među strankama vode pred Općinskim sudom u Puli-Pola.

2.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku parnični postupak pod poslovnim brojem P-1008/2023 tužitelja Aleksandra Radulovića protiv tuženika Grada Pule-Pola radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe na nekretninama k.č. 547/1, vrt i k.č. 547/2, vinograd obje k.o. Pula u cijelosti te protutužitelja Grada Pule-Pola protiv protutuženika Aleksandra Radulovića radi predaje u posjed nekretnina k.č. 547/1, vrt, i k.č. 547/2, vinograd, obje k.o. Pula,
- da je u parničnom postupku pred Općinskim sudom u Puli-Pola poslovni broj P-1008/2023 Grad Pula-Pola podnio prijedlog za osiguranje privremenom mjerom radi izvođenja radova na izgradnji Javne garaže na k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula te da je u istom postupku Aleksandar Radulović podnio prijedlog radi osiguranja privremenom mjerom radi zabrane Gradu Pula-Pola da bilo osobno bilo putem trećih osoba vrši bilo kakve promjene ili radove te da ulazi na nekretnine označene kao k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd, obje k.o. Pula,
- da je pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku parnični postupak pod poslovnim brojem Psp-10/2024 tužitelja Grada Pule-Pola protiv tuženika Aleksandra Radulovića radi smetanja posjeda na nekretninama k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula,



- da su radi rješenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama k.č. 547/1 i k.č. 547/2 obje k.o. Pula te pravomoćnog okončanja gore citiranih sporova Aleksandar Radulović, Grad Pula-Pola i Pula parking d.o.o. dana 4. rujna 2024. godine sklopili Sporazum koji je solemniziran – potvrđen kod Javnog bilježnika Željka Valente pod poslovnim brojem: OV-5562/2024, i koji Sporazum čini sastavni dio ove nagodbe,
- da je člankom 6. citiranog Sporazuma određeno da je sastavni dio Sporazuma Geodetska skica na kojoj je crvenom linijom označena okućnica odnosno zemljište potrebno za redovnu uporabu građevine izgrađene na k.č.br.1213/zgr. u suvlasništvu Aleksandra Radulovića i Sonje Radulović, a koje zemljište obuhvaća i dio k.č. 547/1 i dio k.č. 547/2 obje k.o. Pula,
- da je člankom 6. citiranog Sporazuma određeno da će Grad Pula-Pola izraditi Geodetski elaborat cijepanja k.č. 547/1 i k.č. 547/2 obje k.o. Pula, te nakon njegove provedbe u katastru i zemljišnim knjigama priznati pravo vlasništva Aleksandru Raduloviću na tako novoformiranim česticama te dopustiti uknjižbu njegovog prava vlasništva,
- da je Grad Pula-Pola sukladno članku 6. citiranog Sporazuma izradio Geodetski elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnim knjigama, a kojim elaboratom su od k.č.br.547/1 površine 4979 m² k.o. Pula i k.č.br. 547/2 površine 1481 m², k.o. Pula, nastale k.č.br.547/1 površine 5484 m², k.č.br.547/2 površine 212 m² i k.č.br.547/4 površine 794 m², sve k.o. Pula.

3.

Stranke suglasno rješavaju ovaj spor u cijelosti, u pogledu tužbenog i protutužbenog zahtjeva na sljedeći način.

Grad Pula-Pola Forum 1, OIB: 79517841355 dopušta da se bez ikakvih daljnjih privola i suglasnosti, a na temelju ove sudske nagodbe, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola i svim drugim javnim upisnicima u koje se upisuje pravo vlasništva ili posjedovno stanje izvrši uknjižba prava vlasništva na k.č. 547/4 Premanturska cesta – Via Promontore, vrt, površine 794 m², upisana u z.k.ul.117962 k.o. Pula u cijelosti te uknjižba prava vlasništva na k.č.547/2 Premanturska cesta – Via Promontore, vrt, površine 212 m², upisana u z.k.ul.117962 k.o. Pula u cijelosti, sa imena Grada Pula-Pola, Forum 1, OIB:79517841355 na ime i u korist Aleksandra Radulovića, Pula, Ulica Marsovog Polja 11, OIB: 93243527119.

4.

Aleksandar Radulović priznaje Gradu Pula-Pola pravo vlasništva na nekretninama k.č. 547/1, vrt k.o. Pula te se odriče svih stvarnopravnih i obveznopravnih zahtjeva u odnosu na navedene nekretnine prema Gradu Pula-Pola po osnovi Sporazuma iz članka 2. točke 1., stavka 5. Nagodbe i po bilo kojoj drugoj osnovi.

5.

Aleksandar Radulović se odmah po potpisivanju ove nagodbe obvezuje predati u posjed Gradu Pula-Pola nekretninu k.č. 547/1 k.o. Pula o čemu će se sastaviti primopredajni



zapisnik. Aleksandar Radulović jamči da navedena nekretnina nije zauzeta niti opterećena pravima trećih osoba te izričito dopušta Gradu Pula-Pola da stupi u faktični posjed predmetne nekretnine i slobodno raspolaže njome.

6.

U predmetu Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br.Psp-10/2024, a temeljem ove Nagodbe Grad Pula-Pola se obvezuje povući tužbu radi smetanja posjeda, a Aleksandar Radulović se obvezuje pristati na povlačenje tužbe. Navedeno će stranke učiniti zajedničkim podneskom. Stranke su suglasne da svaka parnična stranka snosi svoj parnični trošak.

7.

Stranke suglasno utvrđuju da su ovom sudskom nagodbom riješile sve svoje odnose u pogledu nekretnina koje su predmet ove nagodbe te nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja osim onih koja su predviđena ovom sudskom nagodbom, a ispunjavanjem obveza navedenih u točkama 3., 4., 5. i 6. ove nagodbe stranke konačno i u cijelosti rješavaju međusobne sudske sporove iz točke 2. ove nagodbe i obveze iz sporazuma.

8.

Stranke suglasno utvrđuju da će svaka stranka snositi svoj parnični trošak u parničnim postupcima iz točke 2. Nagodbe, posl.br.P-1008/2023 i posl.br.Psp-10/2024.

9.

Ova Nagodba ima snagu ovršne isprave i stupa na snagu danom potpisivanja.“.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula – Pola.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

KLASA:990-01/23-01/357

URBROJ:

Pula, -----

PREDSJEDNIK

Valter Boljunčić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ove odluke je članak 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst) i članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020).

Nadležnost Gradskog vijeća za donošenje predložene odluke proizlazi iz činjenice da je vrijednost nekretnina koje su predmetom ove Odluke procijenjena procjembenim elaboratom Sinteza projekt d.o.o. od studenog 2025. godine i to za k.č.br.547/2 u iznosu od 33.928,48 EUR (160,04 EUR/m² za 212 m²), a za k.č.br.547/4 u iznosu od 127.071,76 EUR (160,04 EUR/m² za 794m²), što ukupno iznosi 161.000,00 EUR. Sukladno čl.39. st.1. toč.9. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), a Gradsko vijeće donosi odluke o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Grada Pule čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna pa iz navedene odredbe Statuta proizlazi nadležnost Gradskog vijeća za donošenje predložene odluke.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2025. godine utvrdilo da je procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br.78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti (Narodne novine br.105/15).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se sklapanje sudske nagodbe radi rješenja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama k.č.547/1, k.č.547/2 i k.č.547/4 sve k.o. Pula te radi mirnog rješenja sudskih sporova posl.br.P-1008/2023 i posl.br.Psp-10/2024 koji se među strankama vode pred Općinskim sudom u Puli-Pola.

III. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula-Pola vlasnik je nekretnina k.č. 547/1, vrt, i k.č. 547/2, vinograd, obje upisane u z.k.ul.117962 k.o. Pula, lokacija Marsovo polje, na kojima je bila planirana izgradnja Javne garaže.

Pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem P-1008/2023 Aleksandar Radulović podnio je (dana 27.11.2023. godine) tužbu protiv Grada Pule-Pola radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe na nekretninama k.č. 547/1, vrt, i k.č. 547/2, vinograd obje k.o. Pula tvrdeći da je predmetne nekretnine kao posjednik stekao nasljeđivanjem od svoje pravne prednice, bake

Rože Donada, a koja da je te nekretnine stekla dosjelošću, posjedovanjem još od 1955. godine. U istom postupku Grad Pula-Pola kao protutužitelj je protiv protutuženika Aleksandra Radulovića podnio protutužbu radi predaje u posjed nekretnina k.č. 547/1, vrt, i k.č. 547/2, vinograd, obje k.o. Pula. Također, u istom parničnom postupku Grad Pula-Pola podnio je i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom radi izvođenja radova na izgradnji Javne garaže na k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula, a Aleksandar Radulović podnio je prijedlog radi osiguranja privremenom mjerom radi zabrane Gradu Pula-Pola da bilo osobno bilo putem trećih osoba vrši bilo kakve promjene ili radove te da ulazi na predmetne nekretnine. Predmetni postupak je u tijeku.

Nastavno, nakon što Aleksandar Radulović nije dopustio obavljanje geotehničkih i ostalih istražnih radova i aktivnosti na predmetnim nekretninama te je onemogućio pristup na iste Grad Pula-Pola je dana 01. ožujka 2024. godine kao tužitelj pred Općinskim sudom u Puli-Pola pokrenuo parnični postupak pod poslovnim brojem Psp-10/2024 protiv tuženika Aleksandra Radulovića radi smetanja posjeda na predmetnim nekretninama. Predmetni postupak je također u tijeku.

Za vrijeme trajanja sudskih postupaka Grad Pula-Pola je pokušavao vansudski i mirnim putem urediti imovinsko-pravne odnose s Aleksandrom Radulovićem te okončati postupke u tijeku te istovremeno započeti s pripremnim radovima radi izgradnje javne garaže na lokaciji Marsovo polje. Tako je, a da bi se na predmetnim nekretninama u posjedu Aleksandra Radulovića omogućilo izvođaču radova Sirrah-projekt d.o.o. izvođenje geotehničkih i ostalih istražnih radova i aktivnosti sukladno izrađenom Programu, dana 4. rujna 2024. godine između Aleksandra Radulovića, Grada Pula-Pola i Pula parking d.o.o. (kao trgovačkog društva kojem je Grad Pula-Pola povjerio komunalnu djelatnost usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama) kod Javnog bilježnika Željka Valente pod poslovnim brojem: OV-5562/2024 sklopljen Sporazum. Navedeni sporazum je solemniziran i ima snagu ovršne isprave.

Člankom 6. citiranog Sporazuma određeno da je sastavni dio Sporazuma Geodetska skica na kojoj je crvenom linijom označena okućnica odnosno zemljište potrebno za redovnu uporabu građevine izgrađene na k.č.br.1213/zgr. u suvlasništvu Aleksandra Radulovića i Sonje Radulović, a koje zemljište obuhvaća i dio k.č. 547/1 i dio k.č. 547/2 obje k.o. Pula.

Također, člankom 6. citiranog Sporazuma određeno je da će Grad Pula-Pola izraditi Geodetski elaborat cijepanja k.č. 547/1 i k.č. 547/2 obje k.o. Pula, te nakon njegove provedbe u katastru i zemljišnim knjigama priznati pravo vlasništva Aleksandru Raduloviću na novoformiranim česticama te dopustiti uknjižbu njegovog prava vlasništva na tim česticama.

Grad Pula-Pola ispunio je dio obveze sukladno članku 6. citiranog Sporazuma te izradio Geodetski elaborat koji je proveden u katastru i zemljišnim knjigama, a kojim elaboratom su od k.č.br.547/1 površine 4979 m² k.o. Pula i k.č.br. 547/2 površine 1481 m², k.o. Pula, nastale

kč.br.547/1 površine 5484 m² i predmetne kč.br.547/2 površine 212 m² i kč.br.547/4 površine 794 m², sve k.o. Pula.

Ovom Odlukom predlaže se sklapanje sudske nagodbe kojom Grad Pula-Pola ispunjava obvezu iz ranije sklopljenog Sporazuma odnosno izdaje tabularnu ispravu kojom Aleksandru Raduloviću dopušta da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši u Zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pula - Pola Općinskog suda u Puli - Pola uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj čestici k.č. 547/4 Premanturska cesta – Via Promontore, vrt, površine 794 m², upisana u z.k.ul.117962 k.o. Pula u cijelosti, te na k.č.547/2 Premanturska cesta – Via Promontore, vrt, površine 212m², upisana u z.k.ul.117962 k.o. Pula u cijelosti, odnosno na dijelu zemljišta koje je stekao ex lege temeljem instituta dosjelogosti. Preostali dio zemljišta koje je predmet spora odnosno k.č.br.547/1, vrt, površine 5484m², upisana u zk.ul.23553 k.o. Pula ostaje u vlasništvu Grada Pula-Pola te Grad Pula-Pola stupa u posjed navedene nekretnine. Dakle, sklapanjem nagodbe Aleksandar Radulović odustaje od pretežitog dijela zahtjeva radi utvrđenja prava vlasništva koji u parnici glasi na ukupno 6.460 m².

Također, sklapanjem nagodbe okončavaju se oba parnična postupka između Grad Pula-Pola i Aleksandra Radulovića te stranke nagodbom rješavaju sve svoje odnose u pogledu nekretnina koje su predmet ove nagodbe te utvrđuju da nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja osim onih koja su predviđena sudskom nagodbom, a ispunjavanjem obveza navedenih u točkama 3., 4., 5. i 6. nagodbe stranke konačno i u cijelosti rješavaju međusobne sudske sporove iz točke 2. nagodbe i obveze iz sporazuma čime se stječu uvjeti za nesmetano raspolaganje nekretninom u najboljem interesu Grada Pula - Pola.

Po svom pravnom učinku sudska nagodba izjednačena je s pravomoćnom sudskom odlukom, te se ista ne može pobijati redovitim pravnim lijekovima. Također, sudska nagodba je ovršna isprva temeljem članka 23. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24).

Obzirom da se parnični postupci dovršavaju sklapanjem sudske nagodbe, temeljem članka 159. Zakona o parničnom postupku, svaka strana snosi svoje parnične troškove. Sklapanje ove Nagodbe ne prouzrokuje dodatne troškove obzirom da sukladno Tar. Br. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 37/2023) na sudsku nagodbu ne plaća se pristojba.

IV.SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati dodatna proračunska sredstva.

Slijedom navedenog, sukladno članku 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst) predlaže se donošenje Odluke kao u dispozitivu.

PROČELNICA
Iva Vujičić Orović, dipl.iur.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Grad Pula – Pola (OIB: 79517841355), Forum br. 1, zastupan po Gradonačelniku dr. sc. Filipu Zoričiću, prof. i trgovačko društvo PULA PARKING d.o.o. (OIB: 92332318203), sa sjedištem u Puli, Prilaz Kralja Salomona 4, zastupano po Branislavu Bojaniću, direktoru, s jedne strane, i ALEKSANDAR RADULOVIĆ (OIB: 93243527119), s prebivalištem u Puli, Ulica Marsovog polja 11, i SONJA RADULOVIĆ (OIB: 67458167826), s prebivalištem u Puli, Ulica Marsovog polja 11, s druge strane, zaključuju sljedeći.....

SPORAZUM

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju:.....

- da je pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku parnični postupak pod poslovnim brojem P-1008/2023 po tužbi tužitelja Aleksandra Radulovića protiv tuženika Grada Pule-Pola radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe na nekretninama k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula te po protutužbi Grada Pule-Pola protiv Aleksandra Radulovića radi predaje u posjed nekretnina k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula.....
- da je u predmetu pred Općinskim sudom u Puli-Pola poslovni broj P-1008/2023 Grad Pula-Pola podnio prijedlog radi osiguranja privremenom mjerom radi izvođenja radova na izgradnji Javne garaže na k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula uz nalog Aleksandru Raduloviću da je isto dužan dopustiti i trpjeti. U istom predmetu je Aleksandar Radulović podnio prijedlog radi osiguranja privremenom mjerom kojom traži zabranu Gradu Pula-Pola da bilo osobno bilo putem trećih osoba vrši bilo kakve promjene ili radove te da ulazi na nekretnine označene kao k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd, obje k.o. Pula.....
- da je pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku parnični postupak pod poslovnim brojem Psp-10/2024 po tužbi tužitelja Grada Pule-Pola protiv tuženika Aleksandra Radulovića radi smetanja posjeda na nekretninama k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula.....

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da Općinski sud u Puli-Pola u navedenim predmetima još nije donio odluku.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1., strane ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da istim žele urediti svoje odnose tijekom trajanja postupaka iz članka 1. i kako bi se navedeni postupci pravomoćno okončali.....

Članak 3.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su Aleksandar Radulović i Sonja Radulović suvlasnici, svaki u ½ (jednopolovini) dijela nekretnine k.č. 1213/ZGR. kuća k.o. Pula.....

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola 21/18, 19/20 i 10/22), Grad Pula-Pola društvu Pula parking d.o.o. povjerio komunalnu djelatnost usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama te da je



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

društvo Pula parking d.o.o. sa društvom Sirrah-projekt d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu, Ribarska 4, Osijek, OIB: 85629778085 sklopilo Ugovor za usluge tehničkog projektiranja-izradu projektne dokumentacije za izgradnju javne garaže u Puli, lokacija Marsovo polje na k.č. k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula.....

Članak 4.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je društvo Sirrah-projekt d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu, Ribarska 4, Osijek, OIB: 85629778085 izradilo Program geotehničkih i ostalih istražnih radova i aktivnosti na lokaciji Marsovo Polje, Pula od 11. 3. 2024., koji je sastavni dio ovog Sporazuma.....

Aleksandar Radulović suglasan je da se na nekretninama k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula u razdoblju od 9. rujna 2024. (slovima: devetogrujnadvijetisućdvadesetčetvrte) do 27. rujna 2024. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućdvadesetčetvrte), sukladno Programu geotehničkih i ostalih istražnih radova i aktivnosti na lokaciji Marsovo Polje, Pula, izrađenog od strane Sirrah-projekt d.o.o., izvedu geotehnički i ostali istražni radovi i aktivnosti pod uvjetima kako slijedi:.....

1.2) ARHEOLOŠKO REKOGNOSCIRANJE.....

- a) vizualni pregled na čestici (neinvazivan zahvat na parceli).....
- b) pregled postojeće dokumentacije (nema potrebnih radova na parceli).....
- c) nadzor prilikom izvođenja geotehničkih istražnih radova.....
- opisana faza radova pod brojem 1.2.c odvija se paralelno s radovima pod brojem 1.3.b i 1.3.c što znači da se opisani radovi odvijaju **bez dodatne devastacije na lokaciji**.....

1.3) GEOTEHNIČKI I GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI I ISPITIVANJA ZA POTREBE IZRADE GEOTEHNIČKO ELABORATA

- a) geofizička istraživanja (MASW i ERT).....
- geofizički postupak istraživanja tla elektromagnetskim valovima prilikom kojeg ne dolazi do devastacije podloge o postupak obavljaju geofizički tehničari instrumentima za indirektno određivanje geološkostrukturnih i fizikalno-mehaničkih karakteristika temeljnog tla bez dodatne teške mehanizacije kojom bi narušili postojeće stanje podloge.....
- **trajanje navedenih istražnih radova iznosi 2 (dva) radna dana**.....
- b) iskop sondažnih jama.....
- na 10 (deset) mikrolokacija s oznakama R1-R10 vrši se iskop sondažnih jama dimenzija 3x2m te dubine 2m mehanizacijom u obliku bagera težine 7,5t koji pristupa lokaciji pristupom definiranim u Grafičkom prilogu te do potrebnih mikrolokacija dolazi putanjama širine cca 3,0m naznačenim također u Grafičkom prilogu.....
- nakon izvršenih istraživanja izvođač se obvezuje stanje na lokaciji vratiti u prvotno stanje...
- c) inženjersko geološka istraživanja.....



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- na 5 (pet) mikrolokacija s oznakama B1 – B5 vrši se bušenje temeljnog tla promjera 143 mm mehanizacijom u obliku gusjeničara težine 7,5 t koji pristupa lokaciji pristupom definiranim u Grafičkom prilogu te do potrebnih mikrolokacija dolazi putanjama širine cca 3,0 m naznačenim također u Grafičkom prilogu iz Vrtlarske ulice preko k.č. 548/2.....

• **trajanje točaka 1.3.b i 1.3.c kumulativno iznosi 7 (sedam) radnih dana.....**

U vrijeme izvođenja radova uračunati su i dani kada zbog vremenskih uvjeta ne bi bilo moguće izvođenje radova.....

Članak 5.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je prije početka izvođenja radova iz članka 4. ovog Sporazuma na nekretninama k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd, obje k.o. Pula proveden postupak osiguranja dokaza te je vještak Ljiljana Mardešić (LUMME d.o.o.) sačinio nalaz od 30. 7. 2024., u kojem je utvrđeno stanje građevina izgrađenih na k.č. 1213/ZGR. kuća k.o. Pula s priloženim fotografijama na kojima je vidljivo stanje nekretnina k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula, a koji nalaz i fotografije čine sastavni dio ovog Sporazuma.....

Ukoliko radovima i drugim aktivnostima iz članka 4. ovog Sporazuma ili u svezi istih nastane šteta na građevini smještenoj na k.č. 1213/ZGR. kuća k.o. Pula, obvezuju se Grad Pula-Pola i Pula parking d.o.o. kao solidarni dužnici naknaditi svu štetu Aleksandru Raduloviću i Sonji Radulović kao suvlasnicima te nekretnine, svakome u ½ (jednopolovini) dijela.....

Nakon izvršenih istraživanja izvođač će nekretnine k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula vratiti u prvobitno stanje, a u protivnom se obvezuju Grad Pula-Pola i Pula parking d.o.o. kao solidarni dužnici naknaditi štetu Aleksandru Raduloviću odnosno troškove dovođenja nekretnine k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula u prvobitno stanje.....

Članak 6.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je Grad Pula-Pola, u skladu sa zahtjevima Aleksandra Radulovića, izradio Geodetsku skicu, koja je sastavni dio ovog Sporazuma, a u kojoj je crvenom linijom označena okućnica odnosno zemljište potrebno za redovnu uporabu građevine koja je smještena na k.č. 1213/ZGR. kuća k.o. Pula, a koja obuhvaća i dio k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula.....

Grad Pula-Pola se obvezuje na zahtjev Aleksandra Radulovića provesti postupak radi utvrđenja građevne čestice oblika i površine sukladno Geodetskoj skici iz stavku 1. ovog članka, sukladno pravilima struke i pozitivnopravnim propisima koji uređuju predmetno područje.....

Grad Pula-Pola se obvezuje izraditi Geodetski elaborat cijepanja k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula sukladno rješenju o utvrđenju građevne čestice iz ovog članka te potpisati Prijavne listove radi njihove provedbe u katastru i zemljišnim knjigama. Potom se obvezuje priznati pravo vlasništva Aleksandru Raduloviću na tako novoformiranim katastarskim česticama te dopustiti uknjižbu njegovog prava vlasništva, sve sukladno pozitivnopravnim propisima, jer će u protivnom takve isprave (sa potpisom ovlaštene osobe Grada Pule) zamijeniti ovaj Sporazum.....



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Grad Pula-Pola samostalno ili putem trgovačkog društva Pula parking d.o.o. ne smije započeti sa izvođenjem bilo kakvih radova na nekretninama k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd, obje k.o. Pula, osim onih navedenih u članku 4. ovog Sporazuma, prije uknjižbe prava vlasništva Aleksandra Radulovića, na okućnici odnosno zemljištu iz stavka 1. ovog članka.....

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma obvezuju se da tijekom izvršavanja ovog Sporazuma neće poduzimati nikakve radnje niti postupke pred sudom ili drugim državnim tijelima u vezi nekretnina iz ovog Sporazuma.

Grad Pula-Pola i Aleksandar Radulović se obvezuju odmah po sklapanju ovog Sporazuma dostaviti zajednički podnesak u predmetima iz članka 1. ovog Sporazuma kojim će zatražiti da sud zastane s postupkom odnosno prekine postupak zbog pokušaja mirnog rješenja spora na rok od 6 mjeseci (slovima: šestmjeseci) te da se odgodi ročište koje je zakazano u predmetu poslovni broj Psp-10/2024.....

Članak 8.

Grad Pula-Pola i Pula parking d.o.o., kao solidarni obvezanici u smislu odredbe čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, potpisom ovog Sporazuma kao javnobilježničke solemnizirane isprave, očituju svoju volju te izjavljuju da je Aleksandar Radulović po isteku rokova za izvođenje radova sukladno članku 4. st. 3. ovog Sporazuma i na temelju ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje (vraćanja) nekretnina k.č. 547/1 vrt i k.č. 547/2 vinograd obje k.o. Pula u posjed Aleksandru Raduloviću, slobodne od osoba i stvari (clausula exequendi).....

Grad Pula-Pola i Pula parking d.o.o. kao solidarni dužnici dopuštaju Aleksandru Raduloviću i Sonji Radulović, neposredno temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke solemnizirane isprave, provođenje ovrhe radi prisilnog namirenja novčane tražbine na ime naknade štete iz članka 5. ovog Sporazuma sa zateznim kamatama i troškovima (javnobilježničkim, sudskim i drugim) ukoliko ih bude bilo, nakon njene dospelosti te pristaju da Aleksandar Radulović i Sonja Radulović utvrde točan iznos duga i točan rok dospijeca (clausula exequendi).....

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su zajednički sudjelovale u pregovaranju i sastavljanju ovog Sporazuma, te da su imale priliku pregledati Sporazum i primiti savjet odgovarajućih pravnih i drugih stručnjaka. U skladu s navedenim, u slučaju da se određena odredba Sporazuma pokaže nejasnom neće se primjenjivati presumpcija tumačenja ugovora u korist ili na štetu strane potpisnice zbog činjenice da je ona pripremila ili predložila tekst ovog Sporazuma ili neke njegove odredbe. Strane ovog Sporazuma odriču se prava pobijati ovaj Sporazum iz bilo kojeg razloga, uključujući mane volje.....

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma prihvaćaju prava i obveze iz Sporazuma što potvrđuju potpisom istog. Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri primjeraka od kojih svaka stranka zadržava jedan primjerak.....



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



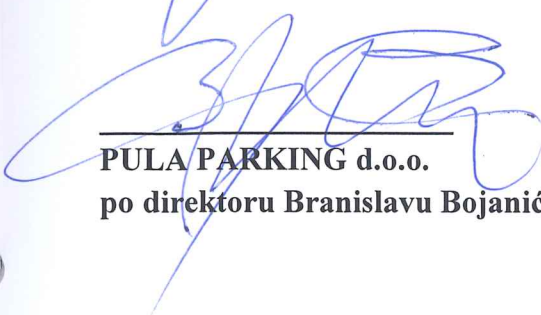
Cro Cert

Pula, 28.08.2024.(dvadesetosmog kolovoza dvije tisućdvadesetčetvrte godine).....



GRAD PULA-POLA

po Gradonačelniku Filipu Zoričiću



PULA PARKING d.o.o.

po direktoru Branislavu Bojaniću



ALEKSANDAR RADULOVIĆ

SONJA RADULOVIĆ

Broj:

Pula,

KLASA:990-01/23-01/357

URBROJ:2163-7-05-0474-24-44

Pula, 28.08.2024

***PROGRAM GEOTEHNIČKIH I OSTALIH ISTRAŽNIH RADOVA I
AKTIVNOSTI NA LOKACIJI MARSOVO POLJE, PULA***



SADRŽAJ

01 TEHNIČKI OPIS GEOTEHNIČKIH I OSTALIH ISTRAŽNIH RADOVA I AKTIVNOSTI

02 GRAFIČKI PRILOG – Shematski orijentacijski prikaz pripremnih radova na lokaciji s definiranim pristupom predmetnoj čestici 547/1 te putanjama kretanja gusjeničara i bagera zbog potrebe izvođenja istražnih bušotina B1 – B5 i iskopa sondažnih jama R1 - R10



01) TEHNIČKI OPIS GEOTEHNIČKIH I OSTALIH ISTRAŽNIH RADOVA I AKTIVNOSTI

1.1) GEODETSKI RADOVI ZA IZRADU GEODETSKIH PODLOGA

- neinvazivan zahvat na parceli
- radovi su obavljeni i nema dodatnih zahvata na parceli potrebnih za ovu fazu pripremnih radova

1.2) ARHEOLOŠKO REKOGNOSCIRANJE

- a) vizualni pregled na čestici (neinvazivan zahvat na parceli)
- b) pregled postojeće dokumentacije (nema potrebnih radova na parceli)
- c) nadzor prilikom izvođenja geotehničkih istražnih radova
- opisana faza radova pod brojem 1.2.c odvija se paralelno s radovima pod brojem 1.3.b i 1.3.c što znači da se opisani radovi odvijaju bez dodatne devastacije na lokaciji

1.3) GEOTEHNIČKI I GEOTEHNIČKI ISTRAŽNI RADOVI I ISPITIVANJA ZA POTREBE IZRADE GEOTEHNIČKO ELABORATA

- a) geofizička istraživanja (MASW i ERT)
 - geofizički postupak istraživanja tla elektromagnetskim valovima prilikom kojeg ne dolazi do devastacije podloge
 - o postupak obavljaju geofizički tehničari instrumentima za indirektno određivanje geološko-strukturnih i fizikalno-mehaničkih karakteristika temeljnog tla bez dodatne teške mehanizacije kojom bi narušili postojeće stanje podloge
 - trajanje navedenih istražnih radova iznosi 2 radna dana
- b) iskop sondažnih jama
 - na 10 mikrolokacija s oznakama R1-R10 vrši se iskop sondažnih jama dimenzija 3x2m te dubine 2m mehanizacijom u obliku bagera težine 7,5t koji pristupa lokaciji pristupom definiranim u Grafičkom priloгу te do potrebnih mikrolokacija dolazi putanjama širine cca 3,0m naznačenim također u Grafičkom priloгу
 - nakon izvršenih istraživanja izvođač se obvezuje stanje na lokaciji vratiti u prvotno stanje



c) inženjersko geološka istraživanja

- na 5 mikrolokacija s oznakama B1 – B5 vrši se bušenje temeljnog tla promjera 143mm mehanizacijom u obliku gusjeničara težine 7,5t koji pristupa lokaciji pristupom definiranim u Grafičkom priloгу te do potrebnih mikrolokacija dolazi putanjama širine cca 3,0m naznačenim također u Grafičkom priloгу
 - nakon izvršenih istraživanja izvođač se obvezuje stanje na lokaciji vratiti u prvotno stanje
- trajanje točaka 1.3.b i 1.3.c kumulativno iznosi 7 radnih dana

Osijek, 11.3.2024.

SIRRAH-PROJEKT
d.o.o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu
HR - 31000 OSIJEK - RIBARSKA
OIB: 85629778085
Tvrko Salamezić, dipl. ing. građ. Direktor: _____

PUTANJA KRETANJA
MEHANIZACIJE PO PARCELI

B1-B5 - POZICIJE INŽENJERSKO GEOLOŠKIH
ISTRAŽIVANJA - ISTRAŽNE BUŠOTINE

R1-10 - POZICIJE ISKOPA
SONDAŽNIH JAMA



PRISTUP
ČESTICI 547/1

PRISTUP
ČESTICI 548/2

548/2

547/2

547/1

Istarska županija

PULA

Ulica Marsova

Via campo Marzio

Vindarska ulica - Via degli orzi

Ljiljana Mardešić, struč.spec.ing.aedif.
Stalni sudski vještak graditeljske struke
Ovlaštena inženjerka građevinarstva

LJILJANA
MARDEŠIĆ

Digitally signed by
LJILJANA MARDEŠIĆ
Date: 2024.07.31
17:31:39 +02'00'

Pula, 30.07.2024.godine

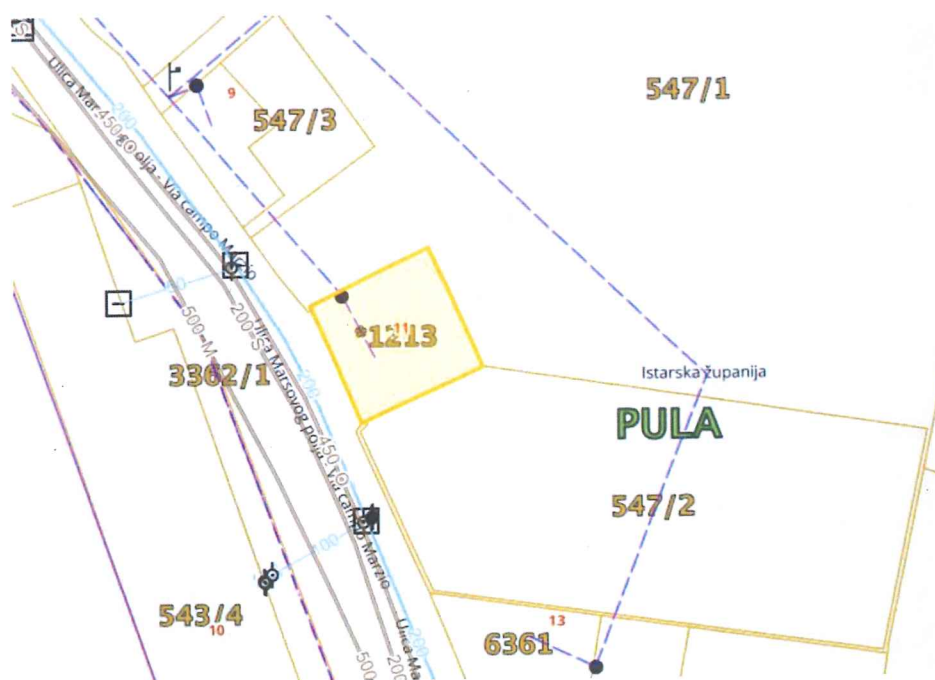
NARUCITELJ:
GRAD PULA
Upravni odjel za upravljanje imovinom i
imovinsko pravne poslove
OIB 79517841355

Temeljem zahtjeva Naručitelja Narudžbenica br.2163-7-05-01-0247-24-90 od 23.07.2024.godine za osiguranjem dokaza kuće na adresi Ulica Marsovog polja 11 u Puli, odnosno k.č.br.zgr.1213 k.o.Pula.

OCEVID datum: 30.07.2024.

Prilikom očevida obavljen je pregled nekretnine i snimanje postojećeg stanja nekretnine na način da se vizualno utvrde eventualne postojeće štete na pročeljima i u interijeru stambene zgrade.

SVRHA Građenje zgrade javne namjene - garaže u neposrednom susjedstvu, geomehanička ispitivanja



TEHNIČKE KARAKTERISTIKE STAMBENE ZGRADE

Kuća ima podrum i dvije nadzemne etaže (visoko prizemlje i potkrovlje). Podrumu se pristupa iz dvorišnog dijela neposredno.

Visoko prizemlje i potkrovlje su povezani vanjskim stubištem.

U svakoj nadzemnoj etaži sa zasebnim vanjskim pristupom preko zajedničkog vanjskog stubišta su organizirane po jedna stambena jedinica. U visokom prizemlju se nalazi četverosobni stan.

U potkrovlju se nalazi trosobni stan.

Godina izgradnje:	1968.g
Katnost:	Po+VP+Pk
Konstrukcija:	
Temelji:	kameni
Nosiva konstrukcija:	kameni zidovi
Međukatna konstrukcija:	betonska
Krovište i pokrov:	kosi, drveni, pokrov crijep
Pročelje:	žbukano i bojano
Limarija:	pocinčana
Vanjska stolarija:	drvena sa škurama
Obrada zidova :	žbukani i bojani dijelom kermika
Obrada podova : podrum:	beton, keramika terazzo,
visoko prizemlje:	laminat, keramika,brodski pod,
potkrovlje:	laminat, keramika

MEĐUKAT-
PRIZEMLJE



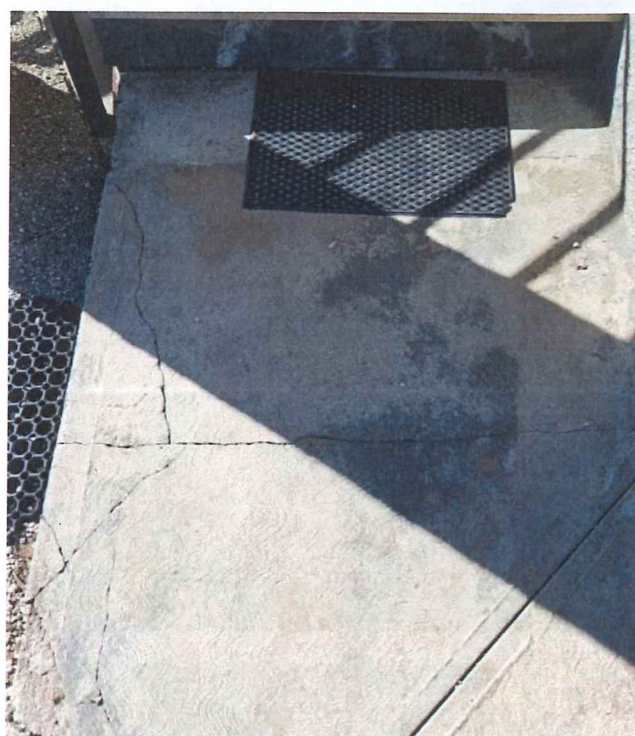
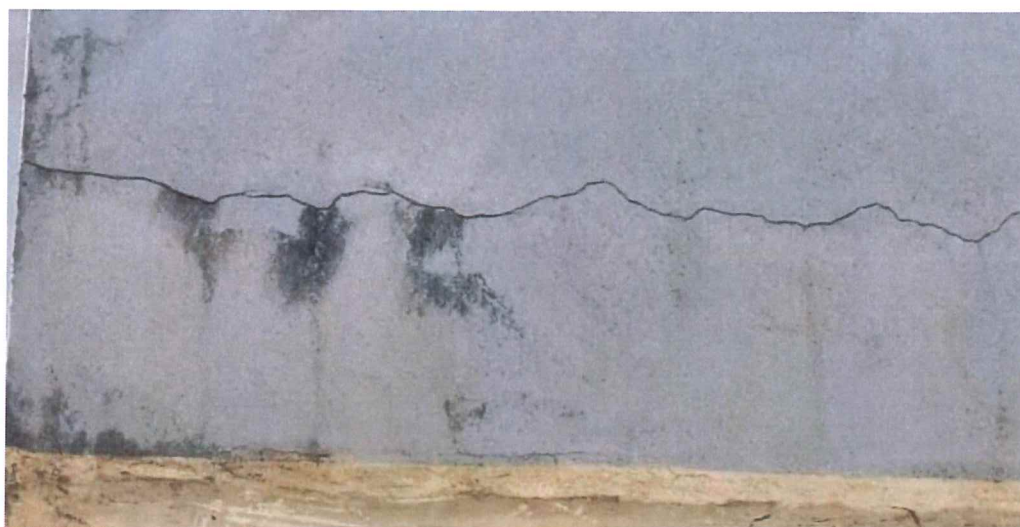
VIDLJIVA OŠTEČENJA PROČELJA

SJEVERNO PROČELJE

MEĐUKAT- VIDLJIVA UZDUŽNA PUKOTINA

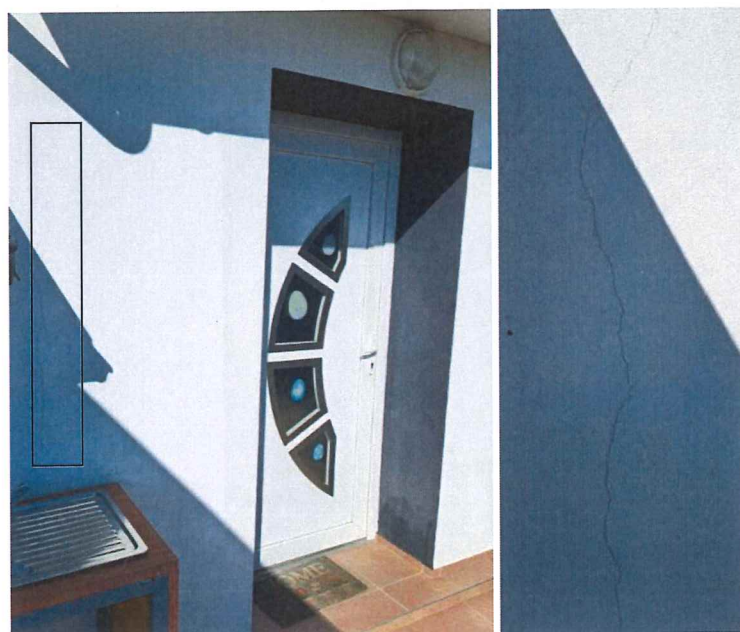
PRIZEMLJE – VIDLJIVA PROMJENA U STRUKTURI ŽBUKE

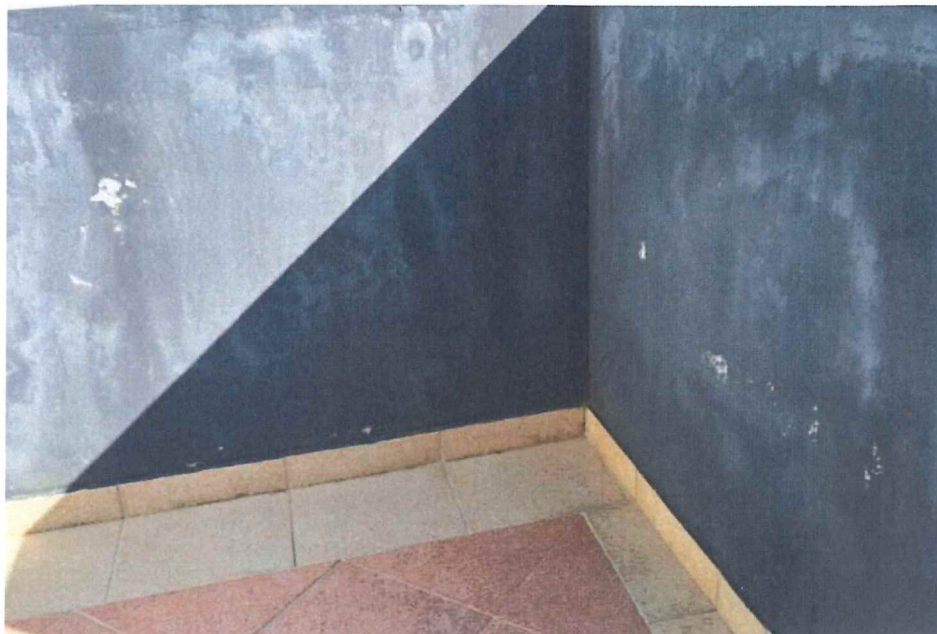




ISTOČNO PROČELJE

VIDLJIVA PROMJENA U STRUKTURI I BOJI FASADE, VIDLJIVO OŠTEČENJE NA KATU ZGRADE, LIJEVO OD ULAZNIH VRATA U OBLIKU VERTIKALNE PUKOTINE





JUŽNO PROČELJE

VIDLJIVA PROMJENA U STRUKTURI I BOJI FASADE, VERTIKALNA PUKOTINA NA LIJEVOJ STRANI DIMNJAKA





ZAPADNO PROČELJE

VIDLJIVA PROMJENA U STRUKTURI I BOJI FASADE, BEZ VIDLJIVIH OŠTEČENJA



VIDLJIVA OŠTEČENJA INTERIJERA

ZGRADA U INTERIJERU NEMA VIDLJIVIH OŠTEČENJA

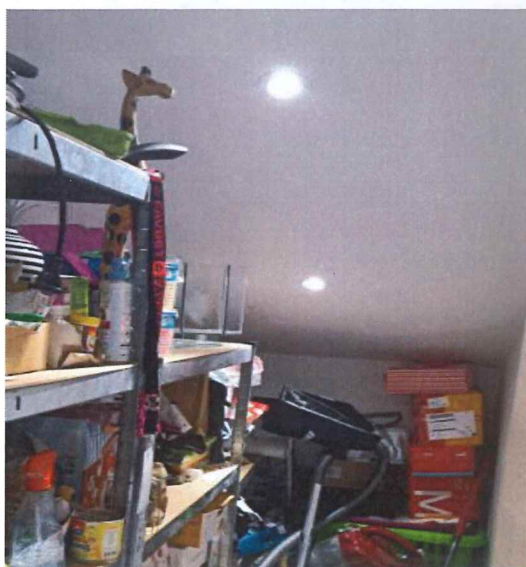
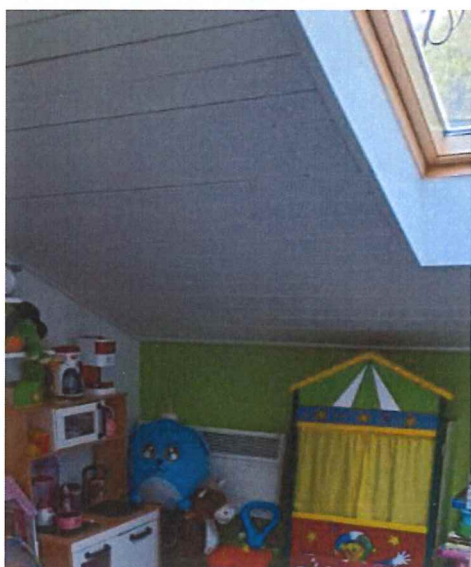
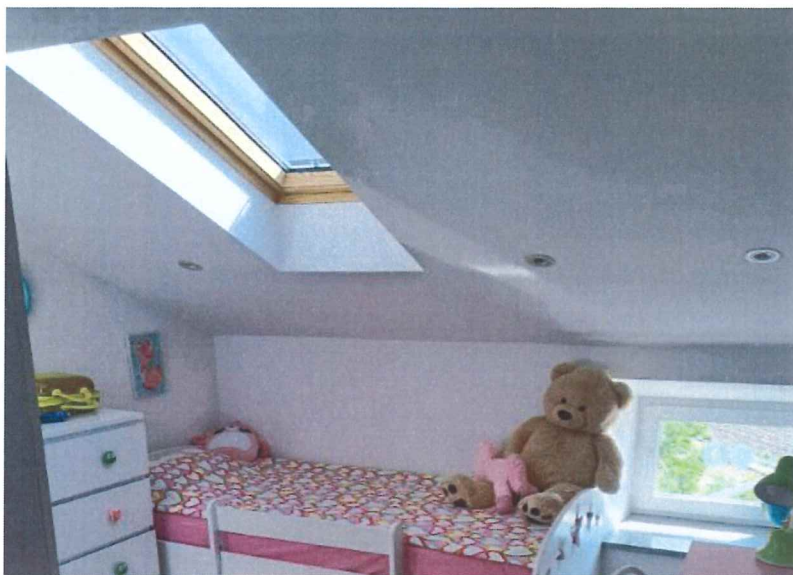
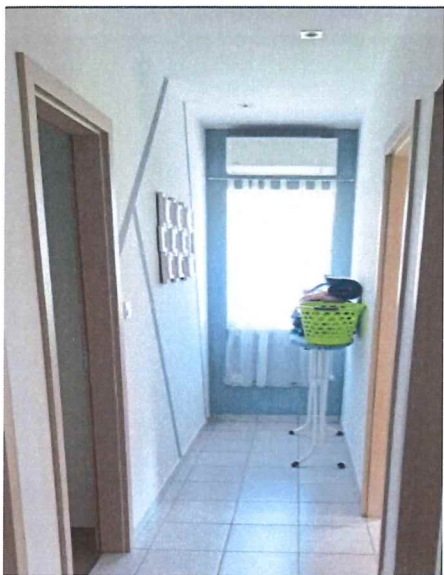
TAN 1



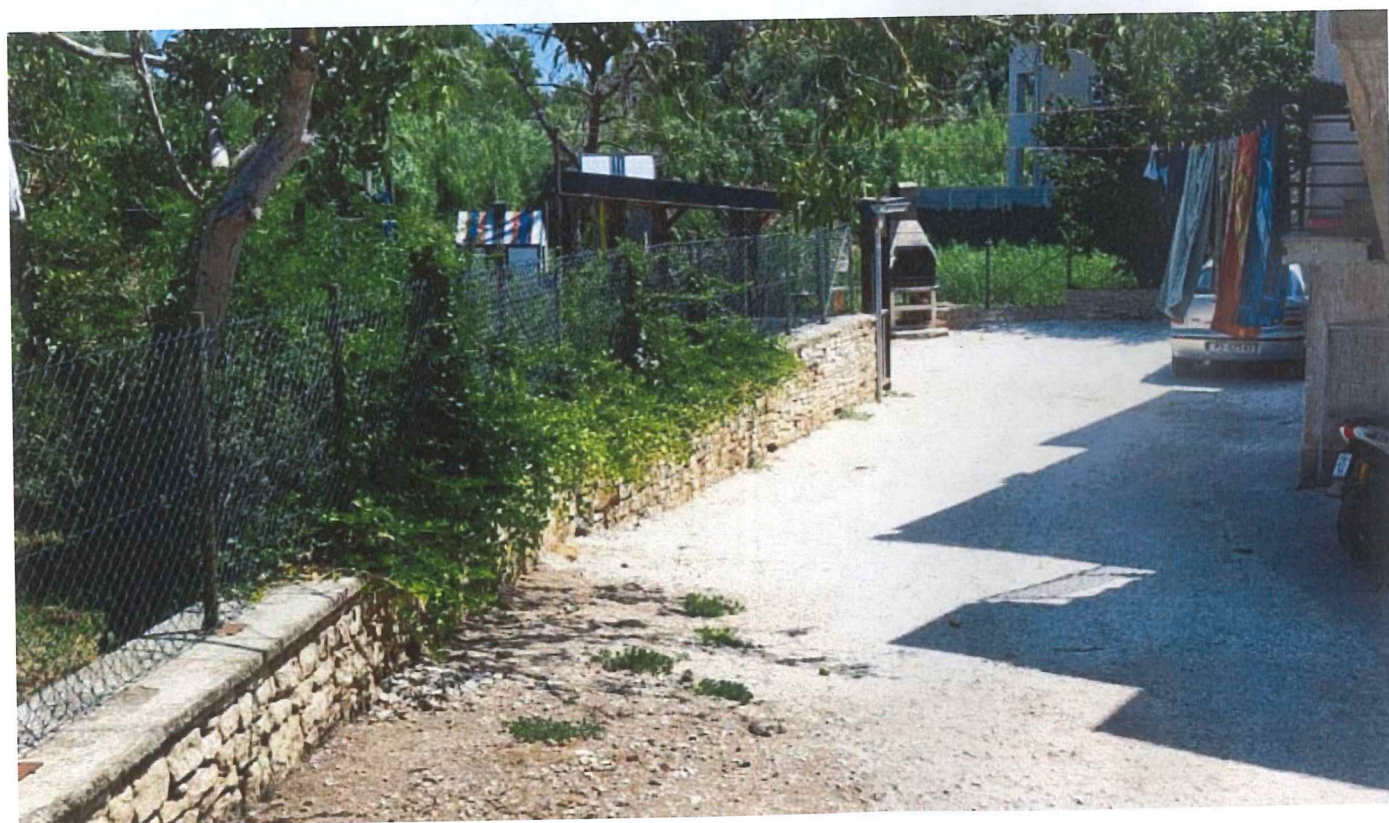


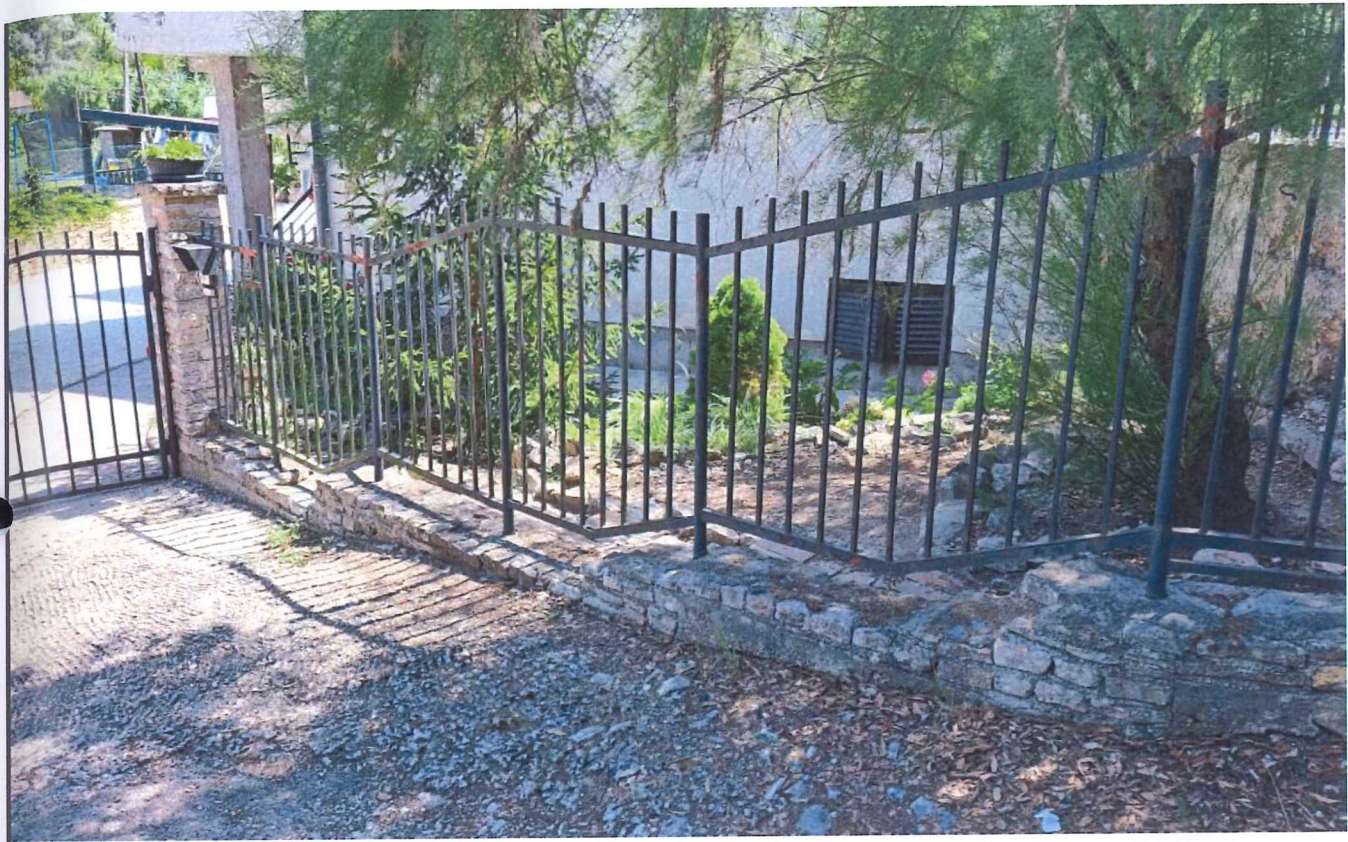
STAN 2





OKOLIŠ ZGRADE





ZAKLJUČAK

Stanje zgrade odgovara vremenu građenja. Vidljivih oštećenja na pročeljima ima malo i svode se na pukotine u strukturi žbuke.

Nogostup uz zgradu je dijelom i jako oštećen (izmravljeni beton).

Unutar zgrade nema vidljivih oštećenja.

Sudski vještak
Ljiljana Mardešić





REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-1461/12
Datum: 19. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), 19. srpnja 2021.,

riješio je

I LJILJANA MARDEŠIĆ, OIB: 50555829319, od oca Maria, rođena 21. prosinca 1971. stručna specijalistica inženjerka građevinarstva iz Pule, Emova 5, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom graditeljske struke i procjene nekretnina.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 19. srpnja 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Ljiljana Mardešić podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom graditeljske struke i procjene nekretnina sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zahtjev za imenovanje priložila je svu potrebnu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljala vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv nje ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Ljiljana Mardešić nije evidentirana kao osuđivana osoba.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.



Predsjednik suda
Iztok Krbec



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-145/18-
Datum: 21. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Robert Fabris na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15 i 29/16), 21. ožujka 2022.,

riješio je

Tvrtki LUMME društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje projektom gradnje, procjene i vještačenja, Pula, Emova ulica 4, OIB: 09224704566, ponovno se odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja struke: graditeljstvo i procjene nekretnina.

Odobrenje pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja traje 4 (četiri) godine računajući od 21. ožujka 2022., nakon čega se može ponovno izdati odobrenje za obavljanje poslova sudskog vještačenja.

Obrazloženje

1. Ljiljana Mardešić, struč. spec. ing. aedig, direktorica tvrtke Lumme d.o.o. za upravljanje projektom gradnje, procjene i vještačenja iz Pule, Emova ulica 4, podnijela je zahtjev za ponovno izdavanje odobrenja pravnoj osobi – tvrtki za obavljanje poslova sudskog vještačenja. Uz zahtjev je priložena i potrebna dokumentacija: izvadak iz sudskog registra iz kojeg je razvidno da je tvrtka registrirana za usluge vještačenja, rješenje o imenovanju zaposlenika tvrtke Ljiljane Mardešić koja je ponovno imenovana za stalnu sudsku vještakinju graditeljske struke i procjena nekretnina, rješenjem od 19. srpnja 2021. broj 4Su-1461/12, uvjerenje nadležnog općinskog suda da pravna osoba nije pod istragom i da se protiv pravne osobe ne vodi kazneni postupak, popis predmeta u kojima je obavljeno vještačenje i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

2. Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima i čl. 126. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci.

- 2 -

3. Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda
Robert Fabris

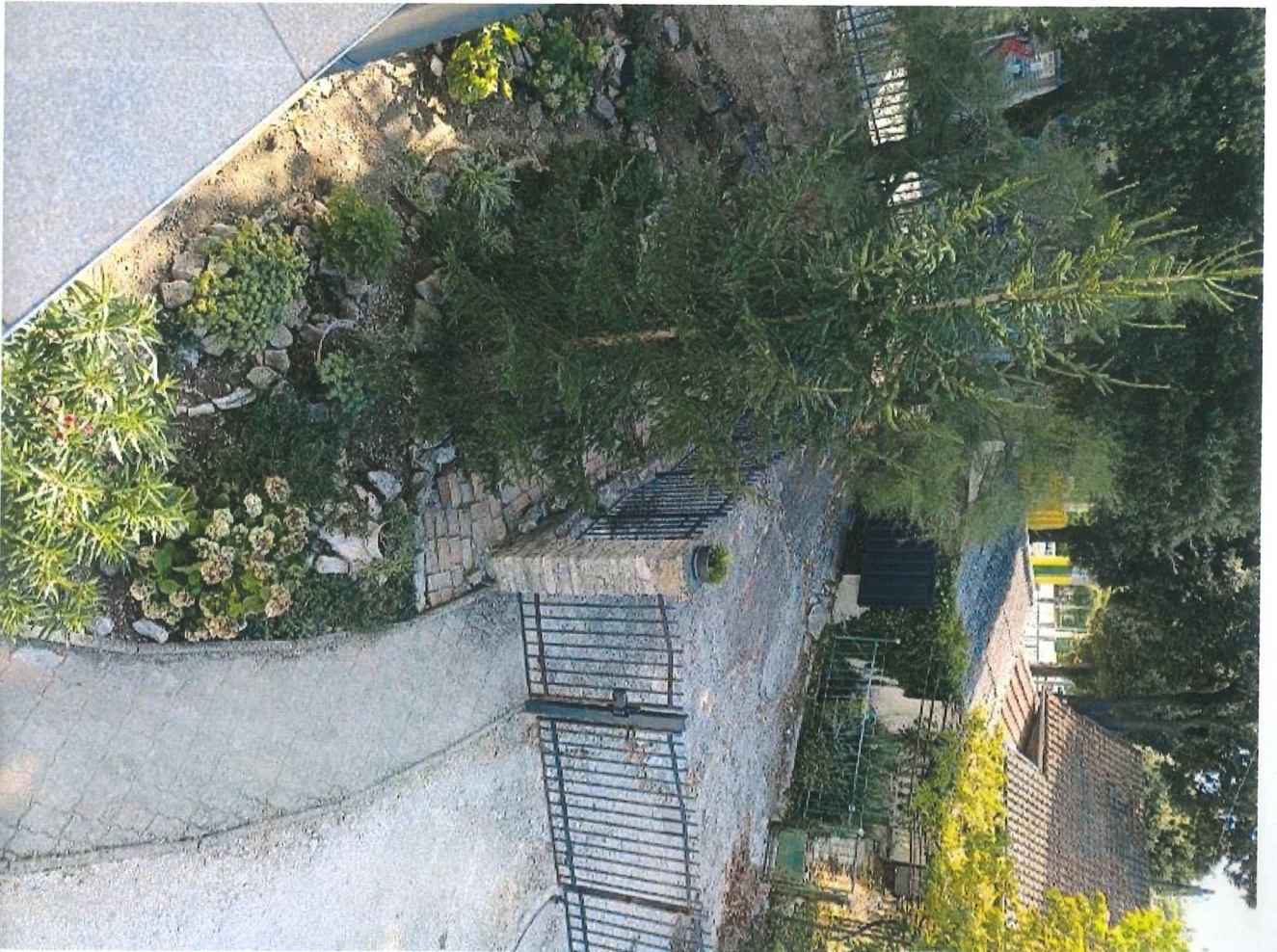


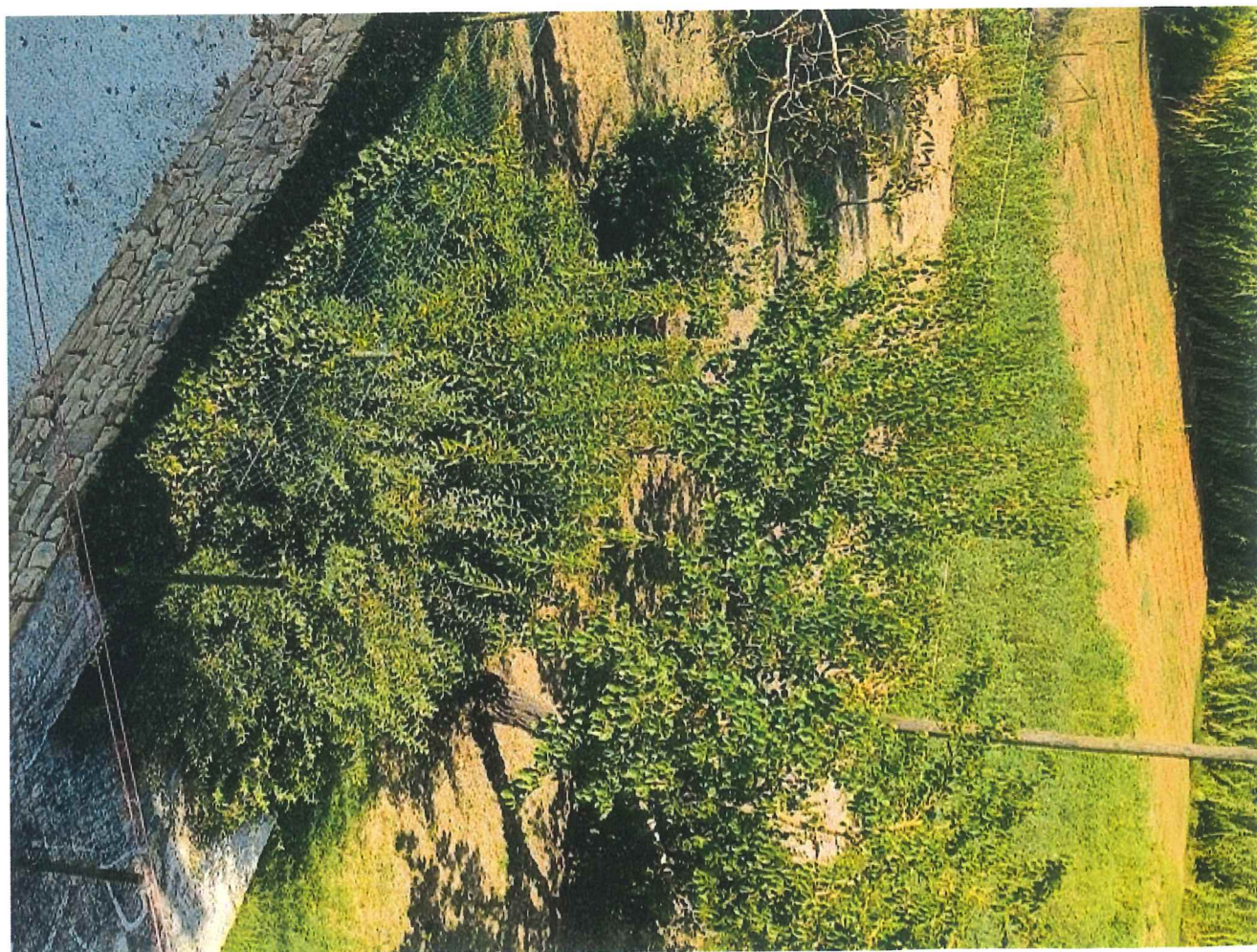
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o ponovnom imenovanju dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno predsjedniku Županijskog suda u Puli-Pola, u 2 (dva) primjerka

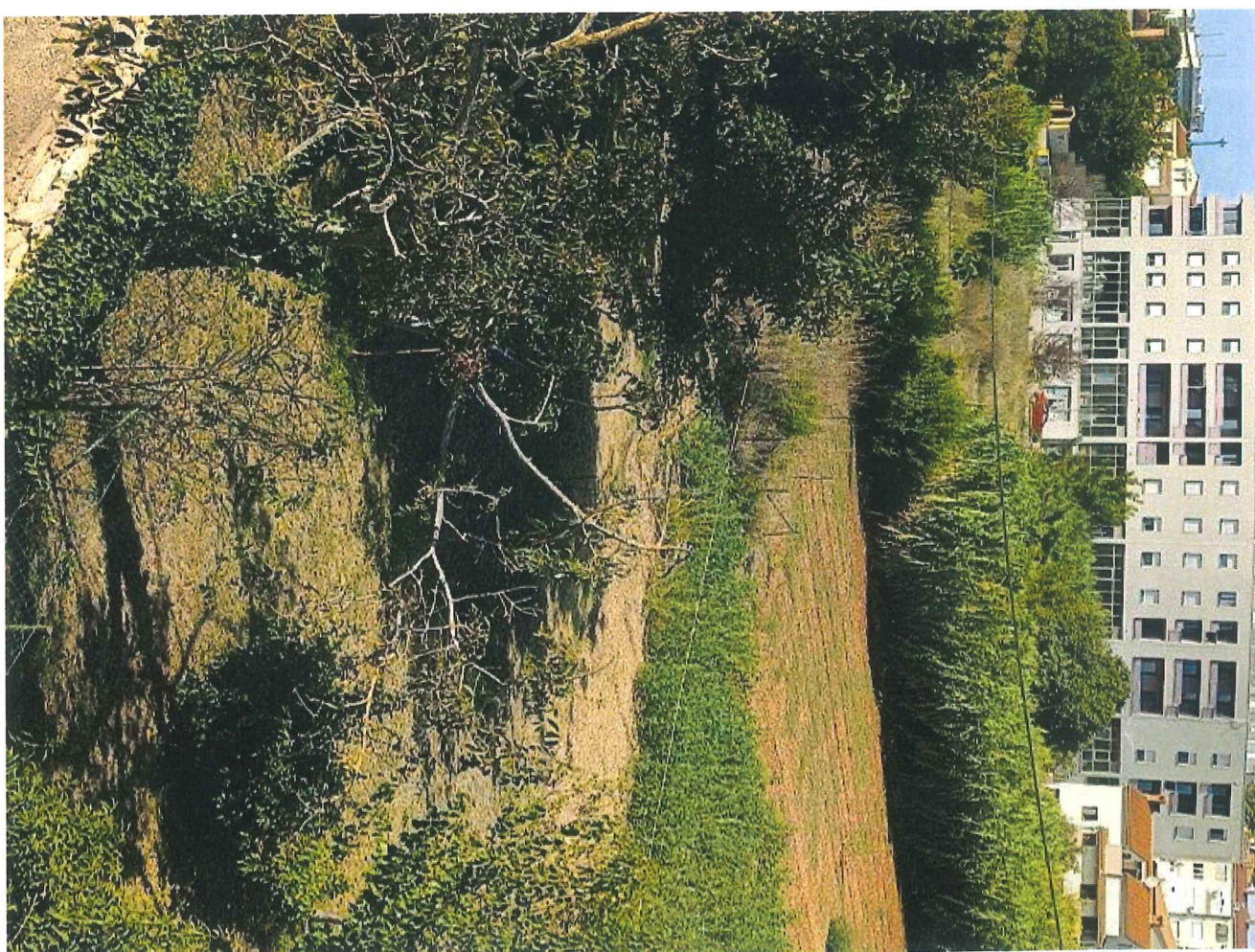
DNA:

1. Tvrtka LUMME d.o.o. Pula, Emova 4
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika – po konačnosti
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika – po konačnosti
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb













REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željko Valenta

Pula, Cankarova 7

Poslovni broj: OV-5562/2024

Ja, javni bilježnik **Željko Valenta**, Pula, Cankarova 7, potvrđujem da su stranke:

GRAD PULA - POLA, OIB 79517841355, Pula, Forum - Forum 1, zastupano po gradonačelniku **FILIP ZORIČIĆ, OIB 58605710704, PULA, ULICA SISPLAC 15**, meni osobno poznat, čije sam svojstvo utvrdio na temelju Konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Pule-Pola, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Pule-Pola, Klasa: 013-03/21-01/1, Urbroj: 2168/01-02-05-0306-21-146, od 03. lipnja 2021. godine., **s jedne strane**,

PULA PARKING d. o. o., MBS 040206317, OIB 92332318203, Pula, PRILAZ KRALJA SALAMONA - VIA RE SALOMONE 4, zastupano po direktoru **BRANISLAV BOJANIĆ, OIB 09719755870, PULA, NEGRIJEVA ULICA 35**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **s druge strane**,

ALEKSANDAR RADULOVIĆ, OIB 93243527119, PULA, ULICA MARSOVOG POLJA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117900159 PU Istarska, **s druge strane**,

SONJA RADULOVIĆ, OIB 67458167826, PULA, ULICA MARSOVOG POLJA 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117900163 PU Istarska, **s druge strane**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum od 28.08.2024.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 106,40 eur uvećana za PDV u iznosu od 26,60 eur.

Pula, 04.09.2024.



Javni bilježnik
Željko Valenta

