

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 12. siječnja 2026. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

o osnivanju i imenovanju internog Povjerenstva za kontrolu pravnog osnova i načina korištenja poslovnih prostora u zgradi Društvenog centra Rojc

I

Ovom Odlukom osniva se i imenuje interno Povjerenstvo za kontrolu pravnog osnova i načina korištenja poslovnih prostora u zgradi Društvenog centra Rojc (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) u sljedećem sastavu:

1. Orijeta Babić (Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu),
2. Zlatko Džananović (Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu),
3. Lena Radunić (Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade),
4. Dijana Šain (Upravni odjel za financije i gospodarstvo),
5. Kristina Benčić (Upravni odjel za opću upravu),
6. Dejan Šifanić (trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o.).

II

Povjerenstvo je u obvezi:

- izvršiti detaljnu analizu postojećeg stanja poslovnih prostora u zgradi Društvenog centra Rojc, kao i korisnika istih,
- utvrditi pravni osnov korištenja, kao i način korištenja poslovnih prostora,
- utvrditi obveznike plaćanja naknade za uporabu i ostalih naknada koje se plaćaju uz istu te režijskih troškova, kao i eventualne dužnike i iznose dospjelih dugovanja,
- utvrditi koji korisnici ispunjavanju kriterije i mjerila za uporabu gradskih poslovnih prostora propisane Odlukom o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu grada Pula – Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 02/25).

III

Povjerenstvo se imenuje do izvršenja obveza, odnosno povjerenih zadataka iz članka II ovog Zaključka.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/26-01/1
URBROJ:2163-7-05-04-0411-26-1
Pula, 12. siječanj 2026.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se osniva i imenuje interno Povjerenstvo za kontrolu pravnog osnova i načina korištenja poslovnih prostora u zgradi Društvenog centra Rojc.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Zgrada Društvenog centra Rojc, u Puli, na adresi Gajeva br. 3, sagrađena na k.č. br. 6267/1, u isključivom je vlasništvu Grada Pule. S obzirom da poslovne prostore unutar zgrade Društvenog centra Rojc koriste udruge civilnog društva iz područja kulture, umjetnosti, sporta, psihosocijalne skrbi i zdravstva, skrbi o osobama s posebnim potrebama, zaštite okoliša, tehničke kulture, nacionalnih manjina i ostalih djelatnosti, zgrada Društvenog centra Rojc postala je jedinstveno mjesto koje okuplja udruge i potiče njihov razvoj, odnosno razvoj civilnog društva te je primjer dobre suradnje gradske vlasti i organizacija civilnog društva. Osim toga, s obzirom na mnogobrojne programe koji se održavaju u Društvenom centru Rojc – izložbe, koncerti, radionice i sl., na taj se način ujedno obogaćuje ponuda i sadržaj svakodnevnih aktivnosti lokalnog stanovništva, ali i posjetitelja grada Pule.

Uvidom u evidencije poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, kao i po saznanjima kojima ovo upravno tijelo raspolaže, proizlazi da je veći broj zaključenih ugovora o uporabi poslovnih prostora u zgradi društvenog centra Rojc istekao, dok za dio poslovnih prostora korisnici nisu nikada ni imali zaključene ugovore o uporabi.

Nadalje, Odlukom o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 02/25), utvrđeni su uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama čije aktivnosti predstavljaju javnu potrebu i od interesa su za Grad Pulu.

Sukladno citiranoj Odluci, gradski poslovni prostor na uporabu udrugama dodjeljuju se raspisivanjem i provedbom javnog natječaja, osim iznimno, kada se poslovni prostori mogu dodijeliti i bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom (naravno isključivo pod uvjetom ispunjenja svi propisanih uvjeta), u sljedećim slučajevima:

- kada se gradski poslovni prostor na uporabu dodjeljuje pravnoj osobi kojoj su zakonom ili drugim propisom dodijeljene određene javne ovlasti, npr. Hrvatski crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i sl.,
- kada se gradski poslovni prostor na uporabu dodjeljuje pravnoj osobi čiji je osnivač ili suosnivač Grad Pula, Istarska županija ili Republika Hrvatska,
- u slučaju produljenja roka uporabe, odnosno zaključivanju novog ugovora o uporabi poslovnog prostora, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Grad Pula ima namjeru raspolagati na drugačiji način te da se novi ugovor o uporabi zaključuje:
 - s uporabnikom koji s Gradom Pula ima zaključen ugovor o uporabi poslovnog prostora te u potpunosti ispunjava sve ugovorne obveze, a poslovni prostor koristi sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen, i to najkasnije 60 dana prije isteka prethodno zaključenog ugovora o uporabi poslovnog prostora,
 - s uporabnikom kojem je istekao ugovor o uporabi poslovnog prostora pod uvjetom da ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o uporabi, da poslovni prostor koristi sukladno njegovoj namjeni te da se protiv uporabnika ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed Gradu Puli,
- radi zamjene poslovnog prostora u slučaju:
 - kad se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,
 - zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora koji je postao neuvjetan za boravak i rad uslijed dotrajalosti ili oštećenja nastalih kao posljedica elementarnih nepogoda, požara, poplava i sl.,
 - kad je poslovni prostor potreban Gradu Puli radi usklađivanja namjene pojedinih poslovnih prostora s potrebama razvoja Grada Pule, odnosno korištenja za vlastite potrebe.

Kako bi predmetnu Odluku, koja uređuje dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, bilo moguće primijeniti i na poslovne prostore koji se nalaze u zgradi Društvenog centra Rojc, bilo raspisivanjem javnog natječaja, bilo neposrednom pogodbom, odnosno produženjem roka uporabe, uzimajući u obzir prethodno istaknutu činjenicu kako su ugovori za dio poslovnih prostora unutar Društvenog centra Rojc istekli, odnosno prestali vrijediti istekom roka na koji su bili zaključeni, dok dio korisnika nikada nije ni imalo zaključene ugovore o uporabi poslovnog prostora s Gradom Pula kao vlasnikom predmetne zgrade, potrebno je izvršiti detaljnu analizu stanja poslovnih prostora unutra zgrade Društvenog centra Rojc, kao i korisnika istih, odnosno utvrditi pravni osnov korištenja poslovnih prostora, način korištenja (u slučaju kad se poslovni prostor koristi suprotno ugovoru o uporabi), obveznike plaćanja naknade za uporabu, kao i ostalih naknada koje se plaćaju sukladno posebnim zakonima te režijskih troškova, dužnike te iznose dospjelih dugovanja.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka kojim se osniva interno Povjerenstvo za kontrolu pravnog osnova i načina korištenja poslovnih prostora u zgradi Društvenog centra Rojc. U Povjerenstvo se imenuju službenici Grada Pule kako slijedi:

- Orijeta Babić (Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu),
- Zlatko Džananović (Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu),
- Lena Radunić (Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade),
- Dijana Šain (Upravni odjel za financije i gospodarstvo),
- Kristina Benčić (Upravni odjel za opću upravu), te

djelatnik gradskog trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. (budući da je navedeno trgovačko društvo upravitelj zgrade Društvenog centra Rojc)

- Dejan Šifanić.

Obveza je Povjerenstava izvršiti detaljnu analizu postojećeg stanja poslovnih prostora u zgradi Društvenog centra Rojc, kao i korisnika istih, utvrditi pravni osnov korištenja, utvrditi dakle koje udruge imaju ili su imale s Gradom Pula zaključene ugovore o uporabi, kao i one koje poslovne prostore koriste bez valjanog pravnog osnova, način korištenja poslovnih prostora (u slučaju kada se poslovni prostori koriste suprotno ugovorom utvrđenoj namjeni), utvrditi obveznike plaćanja naknade za uporabu i ostalih naknada koje se plaćaju uz istu te režijskih troškova, kao i eventualne dužnike i iznose dospjelih dugovanja, te u konačnici utvrditi koji korisnici ispunjavanju kriterije i mjerila za uporabu gradskih poslovnih prostora propisane Odlukom o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama.

Članovi Povjerenstva imenuju se do okončanja postupka, odnosno izvršenja povjerenih zadataka.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNIK

Danijel Ferić

