

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 15. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula – Pola, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan
- GIANFRANCO PASTROVICCHIO, OIB: 80608045260 – najmoprimac
Najmoprimac će stan koristiti sam.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Rimske centurijacije 36, sagrađen na k.č. br.: zgr. 1300/5, zk.ul.: 112403, k.o. Pula, 4. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu, stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 27,91 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produljenja za isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/25-03/10
URBROJ:2163-7-05-04-0613-25-3
Pula, 15. prosinac 2025.

**GRADONAČELNIK
Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članak 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u zgradi u Puli, Ulica Rimske centurijacije 36, sagrađen na k.č. br.: zgr.1300/5, zk.ul.: 112403, k.o. Pula, 4. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu, stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 27,91 m², u najam Gianfrancu Pastrovicchiu, te zaključivanje ugovora o najmu stana sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Gianfranco Pastrivicchio, OIB: 80608045260, nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 11. mjestu sa 77 bodova, odnosno na 1. mjestu za samce.

Sukladno članku 14. navedene Odluke odgovarajućim stanom smatra se skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje čine zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz te po svojoj veličini zadovoljava potrebe domaćinstva, i to za samce površine do 35,00 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% , ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula- Pola je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Rimske centurijacije 36, sagrađen na k.č. br.: zgr.1300/5, zk.ul.: 112403, k.o. Pula, 4. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu, stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 27,91 m².

Giancarlo Pastrovicchio izjavio je da je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan te da isti zadovoljava stambene potrebe njegovog domaćinstva.

Sva prava i obveze najmprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNIK
Danijel Ferić

5.01 12382

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA ZA STAMBENU OBLAST I KOMUNALNE DJELATNOSTI OPĆINE PULA

Z A P I S N I K

O BODOVANJU STANA

IDENT 61 3570 003

Stanar (VUTIO JAVOR)

Davalac stana na korištenje DELIC (HAFI) EMIRA

Vlasnik stana OPĆINA PULA

Općina PULA

Mjesto +

Mjesna zajednica KAŠTAVCI

Ulica i broj M. VLAŠIĆA 46

Položaj stana u zgradi 1. knt

Godina izgradnje 1980

Godina dogradnje

Amortizacijski vijek 35 f

Stopa amortizacije

A. BODOVI

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
1-6 <u>2.2</u>	MATERIJALI I KONSTRUKCIJA ZGRADE	<u>40</u>
7	VISINA SOBE	
8-11 <u>11.2</u>	PROZORI I BALKONSKA VRATA	<u>3</u>
12 <u>12.2</u>	VRATA	<u>3</u>
13 <u>13.1</u>	ZASTITA PROZORA I STAKLA	<u>3</u>
14 <u>14.1</u>	VODOVODNA INSTALACIJA	<u>5</u>
15 <u>15.1</u>	ODVODNA INSTALACIJA	<u>3</u>
16 <u>16.2</u>	ELEKTROINSTALACIJA	<u>4</u>
17	GROMOBRANSKA INSTALACIJA	
18	PLINSKA INSTALACIJA	
19	TELEFONSKA INSTALACIJA	
20	ZAJEDNIČKA ANTENA	
21	INTERNI GOVORNI UREDAJ	
22	AGREGAT	
23	INSTALACIJA I UREDAJI ZA GRIJANJE I PRIPREMU TOPLE VODE	
24	DIZALO	
25	ZIDOV I OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA	
26	ZIDOV I OBLOŽENI LAMPERIJOM	
27 <u>27.2</u>	PODOVI U SOBAMA	<u>2</u>
28 <u>28.1</u>	PODOVI OSTALI	<u>2</u>
29 <u>29.2</u>	KADA KUPAONSKA	<u>1</u>
30	WC ŠKOLJKA I VODOKOTLIC	<u>1</u>
31	BIDE	
32	BOJLER	<u>1</u>
33	PEĆI ZA ZAGRIJAVANJE	

Redni broj elementa	NAZIV ELEMENTA	Broj bodova
34	UGRAĐENI ORMAR	
35	PRAONICA RUBLJA	
36	SUŠIONICA RUBLJA	
37	PROSTORIJA ZA RAD	
38	ZAJEDNIČKO SPREMIŠTE	
39	PROSTOR ZA SMEČE	
40	KANAL ZA SMEČE	
41 <u>41.1</u>	POLOŽAJ STANA	<u>3</u>
42	BROJ STANOVA	
43	PROČELJE ZGRADE — OBRADA	
44	STUBIŠTE I ULAZ — OBRADA	
45	GARAŽA	
46	PODRUM I SL.	<u>1</u>
UKUPNO OD RED. BROJA 1 DO <u>46</u>		<u>73</u>

B. UMANJENJE BROJA BODOVA

47	POLOŽAJ STANA	
48	VLAŽNOST STANA	
49	VISINA SOBA	<u>2</u>
50	STAROST ZGRADE	<u>8</u>
UKUPNO OD RED. BROJA <u>49</u> DO <u>50</u>		<u>10</u>
UKUPAN BROJ BODOVA A. MINUS B.		<u>63</u>

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obr. pov.	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1	I SOBA	1,0		3.40	3.70	12.58
2	II SOBA	1,0		2.37	1.75	4.15
3	III SOBA	1,0				
4	IV SOBA	1,0				
5	V SOBA	1,0				
6						
7						
8						
9						
10	KUHINJA	1,0		2.55	3.70	9.44
11	BLAGOVAONA	1,0				
12	IZBA	1,0				
13	KUPAONICA	1,0				
14	NUŽNIK	1,0		0.70	2.48	1.74
15	PREDSOBLJE	1,0				
16	HODNIK	1,0				
17	DEGAŽMAN	1,0				
18	LODA	0,75				
19	GARAŽA, PODRUM I SL.	0,75				
20	TERASA POKRIVENA	0,50				
21	DRVARNICA, OSTAVA I SL.	0,30				
22	BALKON I NEPOKR. TERASA	0,25				
23	UKUPNA KORISNA POVRŠ. U m ²					27.91

SKICA STANA MJ. 1:200

SVEGA BODOVA ZA STAN

_____ X _____ =

Bodovi Kor povr. m²

Podatke utvrdio: Stanar:

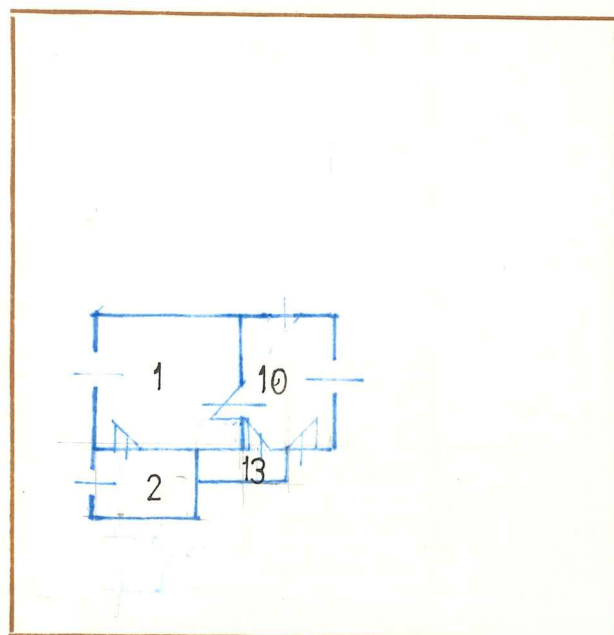
B. HADENIC *VUJIC D.*

NAPOMENA:

Podaci se ispunjavaju štampanim slovima kemijskom olovkom. Ispod linije za potpis upisuju se također štampanim slovima ime i prezime.

Pri vršenju prebrodovanja stanova odnosno korekcija nije dozvoljeno precrtavanjem podataka već se u tom slučaju izrađuje novi zapisnik, a razlog za prebrodovanje unosi se u mjesto za primjedbu.

Skica stana ucrtava se ne prostoručno već tehničkim pomagalicama s naznakom kako se vrata otvaraju.



PRIMJEDBA: STANAR VE O VLASTITOY TROŠKU IZURAO
ADAPTACIJU STANA: STU. OGOR, STOLARIJA, PODOVI
I DVE INSTALACIJE.

Datum:

22.10.91.