



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:940-03/25-01/50
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-16
Pula, 09. prosinac 2025.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o ovlaštenju
za sklapanje izvansudske nagodbe
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o ovlaštenju za sklapanje izvansudske nagodbe, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. prosinca 2025. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o ovlaštenju za sklapanje izvansudske nagodbe.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Danijel Ferić, pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, Martina Šajina Mihovilović, zamjenica pročelnika Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnika Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin





Na temelju čl. 96. i 186a Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola dana _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje izvansudske nagodbe

I

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola da u predmetu za mirno rješavanje spora radi utvrđivanja ništetnosti ugovora i uspostavi ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na temelju dostavljenog prijedloga izvansudske nagodbe koju je dostavilo Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola zaključi izvansudsku nagodbu između Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola i Grada Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 radi utvrđenja ništenosti ranije sklopljenog darovanja nekretnine k.č. 3193/114 k.o. Pula odnosno sklopi izvansudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

„Članak 1.

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola i GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, iz Pule, Forum 1, zastupan po gradonačelniku Peđi Grbinu (dalje: ugovorne stranke), sklapaju ovu nagodbu temeljem zahtjeva za mirno rješenje spora Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola broj N-DO-2/2025- od 06. veljače 2025.g. i članka 186.a ZPP-a i suglasnosti Gradskog vijeća Grada Pula - Pola za sklapanje nagodbe, a radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju činjenično stanje i kronologiju poduzetih pravnih radnji kako slijedi:

- Ugovorom o darovanju, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 Gradu Pula - Pola darovala je nekretninu oznake k.č.br. 3913/114, livada, površine 48868 m² upisana u zk.ul. 2327 k.o. Pula u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u Gradu Pula sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/12-01/34, Urbroj:2168/01-03-04-0388-12-16 od 31. srpnja 2012. izdanoj od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju i pravomoćnom Rješenju o izmjeni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/6, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-2 od 9. listopada 2018. izdanom od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju i Idejnom projektu



zajedničke oznake 0512 izrađenom od ARHI d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu Mariu Smilović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 66 Pula 03/2012. a koja izgradnja je od općeg javnog interesa za Grad Pula - Pola;

- da je GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, iz Pule, Forum 1, upisan kao vlasnik nekretnine oznake k.č. br. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48868 m2 upisane u zk.ul. 22329 k.o. Pula, a koja uknjižba prava vlasništva je provedena rješenjem Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola poslovni broj Z-9140/2021 od 31. svibnja 2021., a na temelju Ugovora o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Pula (dio bivše vojne nekretnine OUP „Promontore“ u Puli) Gradu Puli broj 11-03/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor o darovanju) ovjerenog kod javnog bilježnika Sanda Pandža iz Zagreba pod br. OV-2603/2021 od 29. travnja 2021.;
- GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, iz Pule, Forum 1, je 3. listopada 2024. REPUBLICI HRVATSKOJ, OIB: 52634238587, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, dostavio zahtjev za sklapanje Aneksa Ugovora o darovanju s prijedlogom da se rok za privođenje svrsi darovanja, utvrđen u članku 7. ugovora, produlji za dodatnih godinu dana, s obzirom na to da je ishodio izmjenu idejnog projekta te je doneseno i Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Klasa; UP/I-350-05/24-01/000011 od 28.08.2024.;
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon zaprimanja zahtjeva GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, iz Pule, Forum 1, izvršila je uvid u svu dostavljenu dokumentaciju te je uvidom u Mapi 1 Idejnog projekta za zahvat u prostoru Sportsko rekreacijska zona Marsovo polje u Puli, Arhitektonski projekt-projekt krajobrazne arhitekture oznake 2024-002-K iz srpnja 2024. uočila da su Hrvatske šume d.o.o. dana 06. ožujka 2024. izdale posebne uvjete građenja sportsko-rekreacijske zone Marsovo polje, Klasa: BU/24-01/330, Urbroj:00-02-03/04-24-03, navodeći da je predmetna nekretnina evidentirana u obrascu O-14 za Gospodarsku jedinicu „Magran-Cuf“ odsjek 130 a,b (važnost od 01.01.2019. do 31.12.2028.);
- iz očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šume Podružnice Buzet od 23. studenog 2018., Urbroj: BU-05-2018-1338/02, proizlazi da se nekretnina kč.br. 3913/114 k.o. Pula ne nalazi u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno da nije obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske;
- s obzirom na podneseni zahtjev za Aneks ugovora te posebne uvjete građenja izdane od Hrvatskih šuma d.o.o. od 06.03.2024., REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ponovno je zatražilo očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. vezano uz nekretninu oznake kč.br. 3913/114 k.o. Pula, te su se Hrvatske šume d.o.o. dopisom zaprimljenim 5.



studenog 2024. očitovale da se nekretnina kč.br. 3913/114 k.o. Pula nalazi u šumskogopodarskoj osnovi odnosno da je obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Magran-Cuŕ“ s važenjem (2019.-2028.) te da se navedena nekretnina nalazila unutar šumskogopodarskog područja na dan 01.01.2019., a slijedom toga i na dan 18. prosinca 2020.;

- kako je naknadnim provjerama utvrđeno da su Hrvatske šume d.o.o. neposredno nakon izdavanja očitovanja od 23.11.2018., počevši od 01.01.2019. uvrstile nekretninu kč.br. 3913/114 k.o. Pula u Program gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Magran-Cuŕ“ s važenjem (2019.-2028.), proizlazi da se predmetna nekretnina nalazila unutar šumskogopodarskog područja te bila obuhvaćena Programom gospodarenja šumom i šumskim zemljištem i na dan donošenja Odluke o darovanju odnosno sklapanja Ugovora o darovanju;
- zaključno, s obzirom na to da se darovana nekretnina kč.br. 3913/114 k.o. Pula na dan sklapanja Ugovora o darovanju nalazila u Programu gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, ista nije mogla biti predmetom ugovora o darovanju odnosno otuđenje nekretnine iz vlasništva Republike Hrvatske u suprotnosti je s izričitim odredbama Zakona o šumama pa je takav ugovor ništetan po samom zakonu i ne proizvodi nikakve pravne učinke.

Članak 3.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu, a odredbom članka 56. Zakona o šumama (Narodne novine broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) propisano je da se šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ne mogu otuđivati iz vlasništva Republike Hrvatske, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

Odredbom članka 322. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) propisano je da je ništetan ugovor onaj koji je protivan Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima ili moralu društva, osim ako cilj povrijeđenog pravila ne upućuje na neku drugu pravnu posljedicu ili ako zakon u određenom slučaju ne propisuje što drugo, a odredbom članka 323. istog Zakona, propisano je da je u slučaju ništetnosti ugovora svaka ugovorna strana dužna vratiti drugoj sve ono što je primila na temelju takva ugovora, a ako to nije moguće, ili ako se narav onoga što je ispunjeno protivu vraćanju, ima se dati odgovarajuća naknada u novcu, prema cijenama u vrijeme donošenja sudske odluke, ako zakon što drugo ne određuje.

Ugovorne stranke suglasne su da se u odnosu na nekretninu označenu kao k.č. br. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48868 m² upisana u zk.ul. 22329 k.o. Pula, izvrši upis brisanja prava vlasništva GRADA PULA - POLA, OIB: 79517841355, iz Pule, Forum 1 te da se u skladu s utvrđenjima iz ove nagodbe izvrši upis prava vlasništva REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 na istoj.



Članak 4.

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, obvezuje se u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ove nagodbe primjenom odredbe članka 18. Zakona o šumama (Zakona o šumama (Narodne novine broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24), podnijeti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, zahtjev za utvrđenjem smatra li se k.č. br. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48868 m2 upisana u zk.ul. 22329 k.o. Pula šumom ili šumskim zemljištem, obzirom na utvrđenja iz ove nagodbe, a u kojem postupku će Grad Pula - Pola biti predložen kao zainteresirana strana u upravnom postupku.

Članak 5.

GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, iz Pule, izričito dozvoljava da REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, na temelju ove nagodbe i bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole, na nekretnini oznake k.č. br. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48868 m2 upisana u zk.ul. 22329 k.o. Pula, ishodi upis prava vlasništva.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da sve troškove oko zaključenja ove nagodbe snose ugovorne stranke na način da svaka stranka snosi troškove koji su njoj nastali.

Članak 7.

Stranke sporazumno utvrđuju da ova nagodba predstavlja ovršnu ispravu sukladno članku 186.a ZPP-a.“.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/25-01/50

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pule-Pola (Službene novine-Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst) i članci 96. i 186a Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23; dalje: Zakon o parničnom postupku).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju ovlaštenja za sklapanje nagodbe između Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola i Grada Pula-Pola, OIB: 79517841355, iz Pule, Forum 1, zastupanog po gradonačelniku Peđi Grbinu, temeljem zahtjeva za mirno rješenje spora Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola broj N-DO-2/2025- od 06. veljače 2025.g. i članka 186.a ZPP-a, a radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Ugovorom o darovanju, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 Gradu Pula-Pola darovala je nekretninu oznake k.č.br. 3913/114, livada, površine 48868 m2 upisana u zk.ul. 2327 k.o. Pula u svrhu gradnje složene građevine – sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u Gradu Pula sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/12-01/34, Urbroj:2168/01-03-04-0388-12-16 od 31. srpnja 2012. izdanoj od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju i pravomoćnom Rješenju o izmjeni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/6, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-2 od 9. listopada 2018. izdanom od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju i Idejnom projektu zajedničke oznake 0512 izrađenom od ARHI d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu Mariu Smilović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 66 Pula 03/2012. a koja izgradnja je od općeg javnog interesa za Grad Pula-Pola.

Grad Pula-Pola upisan je kao vlasnik nekretnine oznake k.č. br. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48868 m2 upisane u zk.ul. 2327 k.o. Pula, a koja uknjižba prava vlasništva je provedena rješenjem Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola poslovni broj Z-9140/2021 od 31. svibnja 2021., a na temelju Ugovora o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Pula (dio bivše vojne nekretnine OUP „Promontore“ u Puli) Gradu

Puli broj 11-03/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor o darovanju) ovjerenog kod javnog bilježnika Sanda Pandža iz Zagreba pod br. OV-2603/2021 od 29. travnja 2021.

Grad Pula-Pola, je 3. listopada 2024. Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, dostavio zahtjev za sklapanje Aneksa Ugovora o darovanju s prijedlogom da se rok za privođenje svrsi darovanja, utvrđen u članku 7. ugovora, produži za dodatnih godinu dana, s obzirom na to da je ishodio izmjenu idejnog projekta te je doneseno i Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Klasa; UP/I-350-05/24-01/000011 od 28.08.2024.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon zaprimanja zahtjeva Grada Pula-Pola izvršila je uvid u svu dostavljenu dokumentaciju te je uvidom u Mapi 1 Idejnog projekta za zahvat u prostoru Sportsko rekreacijska zona Marsovo polje u Puli, Arhitektonski projekt-projekt krajobrazne arhitekture oznake 2024-002-K iz srpnja 2024. uočila da su Hrvatske šume d.o.o. dana 06. ožujka 2024. izdale posebne uvjete građenja sportsko-rekreacijske zone Marsovo polje, Klasa: BU/24-01/330, Urbroj:00-02-03/04-24-03, navodeći da je predmetna nekretnina evidentirana u obrascu O-14 za Gospodarsku jedinicu „Magran-Cuf“ odsjek 130 a,b (važnost od 01.01.2019. do 31.12.2028.).

Iz očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šume Podružnice Buzet od 23.studenog 2018., Urbroj: BU-05-2018-1338/02, proizlazi da se nekretnina kč.br. 3913/114 k.o. Pula ne nalazi u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno da nije obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

S obzirom na podneseni zahtjev za Aneks ugovora te posebne uvjete građenja izdane od Hrvatskih šuma d.o.o. od 06.03.2024., Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ponovno je zatražilo očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. vezano uz nekretninu oznake kč.br. 3913/114 k.o. Pula, te su se Hrvatske šume d.o.o. dopisom zaprimljenim 5. studenog 2024. očitovale da se nekretnina kč.br. 3913/114 k.o. Pula nalazi u šumskogopodarskoj osnovi odnosno da je obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Magran-Cuf“ s važenjem (2019.-2028.) te da se navedena nekretnina nalazila unutar šumskogospodarskog područja na dan 01.01.2019., a slijedom toga i na dan 18. prosinca 2020. godine.

Kako je naknadnim provjerama utvrđeno da su Hrvatske šume d.o.o.neposredno nakon izdavanja očitovanja od 23.11.2018., počevši od 01.01.2019. uvrstile nekretninu k.č. 3913/114 k.o. Pula u Program gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Magran-Cuf“ s važenjem (2019.-2028.), proizlazi da se predmetna nekretnina nalazila unutar šumskogospodarskog područja te bila obuhvaćena Programom gospodarenja šumom i šumskim zemljištem i na dan donošenja Odluke o darovanju odnosno sklapanja Ugovora o darovanju.

Obzirom na to da se darovana nekretnina kč.br. 3913/114 k.o. Pula na dan sklapanja Ugovora o darovanju nalazila u Programu gospodarenja šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, ista nije mogla biti predmetom ugovora o darovanju odnosno otuđenje nekretnine iz vlasništva Republike Hrvatske u suprotnosti je s izričitim odredbama Zakona o šumama pa je takav ugovor ništetan po samom zakonu i ne proizvodi nikakve pravne učinke.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu, a odredbom članka 56. Zakona o šumama (Narodne novine broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) propisano je da se šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ne mogu otuđivati iz vlasništva Republike Hrvatske, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

Odredbom članka 322. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23) propisano je da je ništetan ugovor onaj koji je protivan Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima ili moralu društva, osim ako cilj povrijeđenog pravila ne upućuje na neku drugu pravnu posljedicu ili ako zakon u određenom slučaju ne propisuje što drugo, a odredbom članka 323. istog Zakona, propisano je da je u slučaju ništetnosti ugovora svaka ugovorna strana dužna vratiti drugoj sve ono što je primila na temelju takva ugovora, a ako to nije moguće, ili ako se narav onoga što je ispunjeno protivu vraćanju, ima se dati odgovarajuća naknada u novcu, prema cijenama u vrijeme donošenja sudske odluke, ako zakon što drugo ne određuje.

Nagodbene stranke usuglasile bi se da se u odnosu na nekretninu označenu kao k.č. br. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48868 m² upisana u zk.ul. 22329 k.o. Pula, izvrši upis brisanja prava vlasništva GRADA PULA-POLA, OIB: 79517841355, iz Pule, Forum 1 te da se u skladu s utvrđenjima iz ove nagodbe izvrši upis prava vlasništva REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 na istoj.

Republika Hrvatska, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, obvezala bi se u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ove nagodbe primjenom odredbe članka 18. Zakona o šumama (Zakona o šumama (Narodne novine broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24), podnijeti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, zahtjev za utvrđenjem smatra li se k.č. br. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48868 m² upisana u zk.ul. 22329 k.o. Pula šumom ili šumskim zemljištem, obzirom na utvrđenja iz ove nagodbe, a u kojem postupku će Grad Pula-Pola biti predložen kao zainteresirana strana u upravnom postupku..

Grad Pula-Pola, OIB: 79517841355, bi potpisom nagodbe izričito dozvolio da Republika Hrvatska, OIB:52634238587, na temelju nagodbe i bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole, na nekretnini oznake k.č. br. 3913/114 k.o. Pula, livada, površine 48868 m² upisana u zk.ul. 22329 k.o. Pula, ishodi upis prava vlasništva.

Sve troškove oko zaključenja nagodbe snosile bi stranke na način da svaka stranka snosi troškove koji su njoj nastali.

Nagodba bi predstavljala ovršnu ispravu sukladno članku 186.a ZPP-a.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Obzirom da je postupak dovršen sklapanjem nagodbe, a svaka strana snosi svoje parnične troškove sklapanjem Nagodbe ne prouzrokuju se dodatne troškovi.

PROČELNIK
Danijel Ferić

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, zastupano po ministru Darku Horvatu, temeljem članka 18. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), članka 3. stavka 1. i stavka 3. točke 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18) i Odluke o darovanju Gradu Pula nekretnine u k.o. Pula - bivša vojna nekretnina OUP „Promontore“ u Puli, KLASA: 940-01/18-03/4170, URBROJ: 531-536-03-01-03-03/01-20-31, od 18. prosinca 2020. godine, kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD PULA, OIB: 79517841355, Forum 1, 52 100 Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik), s druge strane, zaključili su ovaj

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U K.O. PULA (DIO BIVŠE VOJNE NEKRETNINE OUP „PROMONTORE“ U PULI) GRADU PULI Broj: 11-03/2021

Članak 1.

Darovatelj daruje obdareniku nekretninu u k.o. Pula - (dio bivše vojne nekretnine OUP „Promontore“ u Puli), u vlasništvu Republike Hrvatske, šifra nekretnine NVI 185, inv.broj: 701273 označene kao:

- kat.čest.br. 3913/114, livada, površine 48.868 m², upisane u zk.ul.br. 2327, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka Ugovora daruje se Gradu Pula u svrhu gradnje složene građevine - sportskih terena s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u Gradu Pula, sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/I 350-05/12-01/34, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-12-16 od 31. srpnja 2012. godine, izdanoj od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćnom Rješenju o izmjeni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/6, Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-2 od 09. listopada 2018. godine, izdanom od Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju i Idejnom projektu zajedničke oznake 0512, izrađenom od ARHI d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu Mariu Smilović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 66, Pula 03/2012., a koja izgradnja predmetne građevine je od općeg javnog interesa za Grad Pula.

Složena građevina iz stavka 2. ovog članka Ugovora - sportski tereni s pratećim objektima sportsko rekreacijskog centra Marsovo polje u Gradu Pula služiti će uglavnom za zadovoljavanje potreba lokalnog stanovništva u oblastima sporta i rekreacije, te će ista predstavljati sportski centar lokalnog karaktera.

Članak 2.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u članka 1. ovog Ugovora iznosi 4.020.000,00 kn

- 2 -

(slovima: četrimilijunadvadesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu br. P-245/2019, Rijeka, 11. studenoga 2019.g., izrađenom od t.d. VIRTUS PROJEKT d.o.o., Rijeka, Crnčičeva 1, izrađenom po Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranom i aktualiziranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti sa zahvalnošću.

Članak 4.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora kao vlasništvo obdarenika.

Potpisivanjem ovog Ugovora obdarenik dopušta da se na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama, istodobno uz upis prava vlasništva obdarenika, upiše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora bez suglasnosti darovatelja.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obdarenik stupiti u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na dan potpisivanja ovog Ugovora.

Obdarenik se od dana potpisivanja ovog Ugovora obvezuje snositi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja darovane nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Obdarenik se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora koja su nastala do dana sklapanja ovog Ugovora, a kojih potraživanja u ukupnom iznosu od **808.835,15 kn** (slovima: osamsto osam tisuć osam stotridesetpet kuna i petnaest lipa) s osnova komunalne naknade i zateznih kamata (obveznici Centar za socijalnu skrb, Državna geodetska uprava, Ministarstvo obrane, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Ministarstvo hrvatskih branitelja, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Ministarstvo kulture i medija, Zatvor u Puli, Županijski sud u Puli, Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Općinski sud u Puli, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine), s osnova naknade za uređenje voda (obveznici Centar za socijalnu skrb, Državna geodetska uprava, Ministarstvo obrane, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Ministarstvo kulture i medija, Zatvor u Puli, Županijski sud u Puli, Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Općinski sud u Puli, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) i s osnova zakupa (obveznik Ministarstvo kulture i medija) na dan 16. studenoga 2020. godine, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, koja potraživanja mogu nastati do trenutka sklapanja ovog Ugovora o darovanju, kojeg iznosa se obdarenik odrekao **izjavom**

- 3 -

gradonačelnika Grada Pule Borisa Miletića KLASA: 944-05/18-01/61, URBROJ: 2168/01-01-02-01-0247-20-36 od 16. studenoga 2020. godine.

Članak 7.

Obdarenik se obvezuje da darovanu nekretninu privede svrsi darovanja utvrđenoj u članku 1. stavku 2. i 3. ovog Ugovora u roku od 5 (slovima:pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku od 5 (slovima:pet) godina o tome dokumentirano izvijesti Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te dostavi pravno-relevantnu dokumentaciju (izvršne i uporabne dozvole i dr. dokumentaciju).

Zabranjuje se obdareniku otuđenje i opterećenje darovane nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora bez suglasnosti darovatelja.

Članak 8.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

U slučaju da obdarenik ne privede darovanu nekretninu svrsi darovanja utvrđenoj člankom 1. stavkom 2. i 3. ovog Ugovora u roku utvrđenom člankom 7. ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene namjene darovane nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, u slučaju oštećivanja darovane nekretnina do kojeg je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom obdarenika, kao i u slučaju otuđenja ili opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti darovatelja, darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu obdareniku, a raskidom Ugovora darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će obdarenik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora, a obdarenik nema pravo na naknadu za ulaganja u nekretninu.

Članak 10.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 11.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuje da se za dan potpisivanja ovog Ugovora, te da isti stupa na snagu i proizvodi pravne učinke, određuje dan ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

- 4 -

Članak 12.

Ovaj Ugovor se sačinjava u 2 (slovima: dva) originalna istovjetna primjeraka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ugovornim stranama, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/18-03/4170

URBROJ: 531-536-03-01-03-03/01-21-33

Zagreb,

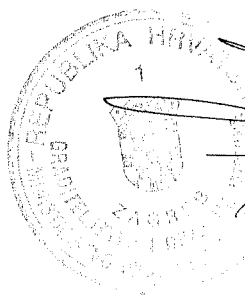
Klasa: 944-05/18-01/61

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0247-21-45

Pula, 8.04.2021.

ZA ORDARENIKA
DONAČELNIK

Boris Miletić

ZA DAROVATELJA
MINISTAR

Darko Horvat

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

DARKO HORVAT, OIB 56094866926, **DONJA DUBRAVA**, **DONJA DUBRAVA**, **BRAĆE RADIĆA 46** kao ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Vladi Republike Hrvatske, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113665340 PP Prelog. Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvdom u Rješenje o imenovanju ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdano od strane Vlade Republike Hrvatske, urbroj: 50301-15/28-20-01 od 23.07.2020. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2603/2021

Zagreb, 29.04.2021.



Javni bilježnik

SANDA PANDŽA

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Pula (dio bivše vojne nekretnine OUP "PROMONTORE" u Puli) Gradu Puli Broj: 11-03/2021 - ovjerena pod brojem OV-2603/2021 dana 29.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **DARKO HORVAT, OIB 56094866926, DONJA DUBRAVA, DONJA DUBRAVA, BRAĆE RADIĆA 46.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-2604/2021
Zagreb, 29.04.2021.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA
Pula-Pola, Rovinjska 2a

Broj: M-DO-6/2021-3
Pula, 25. veljače 2021.
MKI/MKI

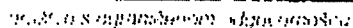
Na temelju odredbe članka 47. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj: 67/2018) daje se

MIŠLJENJE O PRAVNOJ VALJANOSTI UGOVORA

Ovaj ugovor je pravno valjan i nema zapreka za njegovo sklapanje.

ZAMJENICA
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Martina Kruljac Ilić



1901) Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

[illegible]

UPRAYA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET • pp 11. • 52420 Buzet Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 662 803 • Telefax: 052 / 662 973
• e-mail: usbuz@hrsuma.hr

Odjel za uređivanje šuma
Ur.broj:BU-05-2018- 1338/02
Zahtjev: 200/2018

PLP D. K. Pazni, 28.11.2018.

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

24-12-2018

Republika Hrvatska
Istarska Županija
Grad Pula

Predmet: Očitovanje o statusu k.č. 3913/114 k.o. Pula,
dostavlja se.
Klasa: 944-05/18-01/61
Ur.broj: 2168/01-03-06-00-0247-18-11

Na vaše traženje od 20.11.2018. godine, provjerom u programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. – Uprava šuma Podružnica Buzet, utvrđeno je:

- k.č. 3913/114 k.o. Pula, ne nalazi se u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno nije obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sa poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za uređivanje šuma:

Slaven Kulic, dipl. ing. šum.

Voditelj
Uprave šuma Podružnica Buzet.

Predrag Trope /dipl.ing.sum

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Direkcija, Sektor za šumarstvo
3. Evidencija ovdje

Uprava: Nediljko Dujč, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BUZET • pp 11, • 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon: 052 / 662 803 • Telefax: 052 / 662 973 • e-mail: usbuz@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma

Klasifikacijska oznaka : BU/25-01/737

Ur.broj: 14-00-05/99-25-02

Pazin, 28.4.2025.

Republika Hrvatska
Istarska Županija
Grad Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA • POLA
OPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
- 6-05-2025

Oznaka:	Org. jed.
940-03/25-01/50	
383-25-	

Predmet: Očitovanje o statusu k.č. 3913/114 k.o. Pula, dostavlja se.

Klasa: 940-03/25-01/50

Ur.broj: 2163-7-05-01-0247-25-4

Na vaše traženje od 17.4.2025. godine, provjerom u programima gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. – Uprava šuma Podružnica Buzet, utvrđeno je:

- k.č. 3913/114 k.o. Pula, nalazi se u šumskogospodarskoj osnovi, odnosno obuhvaćena je Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, u Gospodarskoj jedinici „Magran Cuf“ sa važenjem od 2019. do 2028. godine. Iz prethodnog proizlazi da je predmetna k.č. bila obuhvaćena navedenim programom od početka važenja pa i na dan 29.4.2021. godine. Ukoliko vam je potreban podatak da li je navedena nekretnina bila obuhvaćena šumskogospodarskim područjem Republike Hrvatske na dan 16.10.1990. godine trebate nam dostaviti povijesni katastarski izvadak.

Sa poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za uređivanje šuma:

Slaven Kulić, dipl. ing. šum.
v.r.

Voditelj
Uprave šuma Podružnica Buzet:

Predrag Tropa, dipl. ing. šum.

