

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 08. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. kao pravni slijednik trgovačkog društva Pragrande d.o.o., investitor gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora i kišnog preljeva- 2. skupine, Prilagodba sustava odvodnje novoj lokaciji UPOV-a Stoja, prema idejnom projektu izrađenom od projektantskog ureda Hidro Consult d.o.o., oznake 501-V/IP od siječnja 2018. godine,

- da će sukladno navedenom projektu i Geodetskom elaboratu ishoda prava služnosti izrađenom po GEO 6 d.o.o. Zagreb, oznaka 116/19 od rujna 2019. godine, trasa predmetne kanalizacije prolaziti preko nekretnina, odnosno dijela nekretnina, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli označenih kao:

- k.č. br. 139/5, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, nogostup, površine 1734 m², upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, dio koje ulazi u sastav nerazvrstane ceste kategorizirane kao „GU 156 Ulica Katalinića Jeretova- Via Rikard Katalinić Jeretov- dio ulice od ulice Stoja do spoja na Bečku ulicu“, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),
- k.č. br. 5562/2, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, ulica, površine 1367 m², upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, koja u naravi čini dio postojeće nerazvrstane ceste kategorizirane kao OU 156 Ulica Katalinića Jeretova- Via Rikard Katalinić Jeretov, dio prilaza, spoj Jeretove i Ulice sv. Polikarpa, produžetak od Bečke prema Negrijevoj ulici, prilaz zgradama sa sjeverne strane ulice (kućni brojevi od 22 do 44) sa pješačkim spojem na Ulicu sv. Polikarpa, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),
- k.č. br. 5562/3, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, ulica, površine 88 m², upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, koja u naravi čini dio postojeće nerazvrstane ceste kategorizirane kao

OU 156 Ulica Katalinića Jeretova- Via Rikard Katalinić Jeretov, dio prilaza, spoj Jeretove i Ulice sv. Polikarpa, produžetak od Bečke prema Negrijevoj ulici, prilaz zgradama sa sjeverne strane ulice (kućni brojevi od 22 do 44) sa pješačkim spojem na Ulicu sv. Polikarpa, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),

- k.č. br. 136/1, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, pašnjak, površine 1177 m², upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, dio koje ulazi u sastav nerazvrstane ceste GU 350 Ulica Sv. Polikarpa- Via San Policarpo (cijela), sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),
- k.č. br. 5284/10, z.k. ul. br. 19367, k.o. Pula, Ulica Agnana-Via Agnana, oranica, podul. 11929 KPU, površine 8795 m², upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, koja ulazi u sastav nerazvrstane ceste kategorizirane kao OU 001 Ulica Agnana- Via Agnana, dio ulazi u sastav ulice kategorizirane kao OU 016 Prilaz Barake- Via Baracche, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),

- da na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi,

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti radi izgradnje i održavanja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda, odnosno gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora i kišnog preljeva- 2. skupine, Prilagodba sustava odvodnje novoj lokaciji UPOV-a Stoja, na teret nekretnine označene kao k.č. br. 139/5, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 5562/2, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 5562/3, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 136/1, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula i k.č. br. 5284/10, z.k. ul. br. 19367, k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu fekalne odvodnje iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/24-03/1
URBROJ:2163-7-05-04-0559-25-12
Pula, 08. prosinac 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23) i člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda, odnosno gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora i kišnog preljeva- 2. skupine, Prilagodba sustava odvodnje novoj lokaciji UPOV-a Stoja, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 139/5, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 5562/2, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 5562/3, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 136/1, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula i k.č. br. 5284/10, z.k. ul. br. 19367, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o., kao pravni slijednik trgovačkog društva Pragrande d.o.o., investitora gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora i kišnog preljeva- 2. skupine, Prilagodba sustava odvodnje novoj lokaciji UPOV-a Stoja, prema idejnom projektu izrađenom od projektantskog ureda Hidro Consult d.o.o., oznake 501-V/IP od siječnja 2018. godine, podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti radi izgradnje i održavanja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda, odnosno gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora i kišnog preljeva- 2. skupine, Prilagodba sustava odvodnje novoj lokaciji UPOV-a Stoja, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 139/5, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 5562/2, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 5562/3, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 136/1, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula i k.č. br. 5284/10, z.k. ul. br. 19367, k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Trasa predmetne odvodnje prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnine koje ulaze u trasu predmetne odvodnje, u naravi ulaze u sastav dio postojećih nerazvrstanih cesta, i to: k.č. br. 139/5, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula dio koje ulazi u sastav nerazvrstane ceste kategorizirane kao „GU 156 Ulica Katalinića Jeretova- Via Rikard

Katalinić Jeretov- dio ulice od ulice Stoja do spoja na Bečku ulicu“, zatim k.č. br. 5562/2 i k.č. br. 5562/3, obje z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula i koje u naravi čine dio postojeće nerazvrstane ceste kategorizirane kao OU 156 Ulica Katalinića Jeretova- Via Rikard Katalinić Jeretov, dio prilaza, spoj Jeretove i Ulice sv. Polikarpa, produžetak od Bečke prema Negrijevoj ulici, prilaz zgradama sa sjeverne strane ulice (kućni brojevi od 22 do 44) sa pješačkim spojem na Ulicu sv. Polikarp, nadalje k.č. br. 136/1, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula dio koje ulazi u sastav nerazvrstane ceste GU 350 Ulica Sv. Polikarpa- Via San Policarpo (cijela) i k.č. br. 5284/10, z.k. ul. br. 19367, k.o. Pula, koja ulazi u sastav nerazvrstane ceste kategorizirane kao OU 001 Ulica Agnana- Via Agnana i dio ulazi u sastav ulice kategorizirane kao OU 016 Prilaz Barake- Via Baracche, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19).

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, te je na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula - Pola ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosne nekretnine.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti radi izgradnje i održavanja infrastrukture za odvodnju otpadnih voda, odnosno gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora i kišnog preljeva- 2. skupine, Prilagodba sustava odvodnje novoj lokaciji UPOV-a Stoja, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 139/5, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 5562/2, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 5562/3, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula, k.č. br. 136/1, z.k. ul. br. 2327, k.o. Pula i k.č. br. 5284/10, z.k. ul. br. 19367, k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Martina Radolović Martinčić, dipl. iur.

PROČELNIK
Danijel Ferić



GEO6 d.o.o.

Poduzeće za projektiranje, trgovinu i usluge
Bolnička cesta 34E, 10 090 Zagreb

K.O. PULA

MBR.324256

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S UCRTANOM TRASOM ODVODNJE

GRAĐEVINA: PRILAGODBA SUSTAVA ODVODNJE NOVOJ LOKACIJI UPOV-a STOJA

M 1:1000

LEGENDA :

- trasa projektirane kanalizacije
- - - - pojas služnosti
- stanje na katastarskom planu

Ovjerava:
Neven Ivančić, dipl.ing. geod.

Neven Ivančić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO 6 d.o.o.
Zagreb



Izradio: Geo6 d.o.o.

Zagreb, rujan 2019.g.



