

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 20. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula–Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže „Pješčana uvala sjever” u naselju Pješčana uvala prema Glavnom projektu - Građevinski projekt vodovodne mreže izrađenom po M.3D. d.o.o., oznaka projekta broj: 40/24-GL od ožujka 2025. godine te planira izgradnju fekalne kanalizacije „Pješčana uvala - sjever” u naselju Pješčana uvala prema Glavnom projektu - Građevinski projekt fekalne kanalizacije izrađenom po M.3D. d.o.o., oznaka projekta broj: 71/24-GL od ožujka 2025. godine;
- da će sukladno navedenim projektima, predmetne trase vodovodne mreže i fekalne kanalizacije prolaziti preko nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5598/28 u k.o. Pula;
- da je odnosna nekretnina koja ulazi u navedenu trasu vodovodne mreže i fekalne kanalizacije u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao društveno vlasništvo - korisnik je: Općina Pula, te se smatra pretpostavljenim vlasništvom Grada Pula-Pola s obzirom na to da je Grad Pula-Pula pravni sljednik Općine Pula;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula–Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i fekalne kanalizacije „Pješčana uvala sjever” u naselju Pješčana uvala, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5598/28 u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže i fekalne kanalizacije iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/43
URBROJ:2163-7-05-04-0529-25-3
Pula, 20. studeni 2025.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i fekalne kanalizacije „Pješčana uvala sjever” u naselju Pješčana uvala, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5598/28 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i fekalne kanalizacije „Pješčana uvala sjever” u naselju Pješčana uvala, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5598/28 u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže „Pješčana uvala sjever” u naselju Pješčana uvala prema Glavnom projektu - Građevinski projekt vodovodne mreže izrađenom po M.3D. d.o.o., oznaka projekta broj: 40/24-GL od ožujka 2025. godine te planira izgradnju fekalne kanalizacije „Pješčana uvala - sjever” u naselju Pješčana uvala prema Glavnom projektu - Građevinski projekt fekalne kanalizacije izrađenom po M.3D. d.o.o., oznaka projekta broj: 71/24-GL od ožujka 2025. godine.

Trasa odnosno vodovodne mreže i fekalne kanalizacije prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa predmetne vodovodne mreže i fekalne kanalizacije prolazit će preko nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5598/28 u k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao društveno vlasništvo - korisnik je: Općina Pula, te se smatra pretpostavljenim vlasništvom Grada Pula-Pola s obzirom na to da je Grad Pula-Pula pravni sljednik Općine Pula.

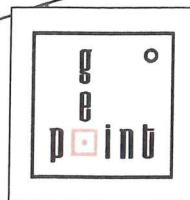
Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i fekalne kanalizacije „Pješćana uvala sjever” u naselju Pješćana uvala, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5598/28 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosno Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE
Maša Mihelić, univ.mag.eoc.**

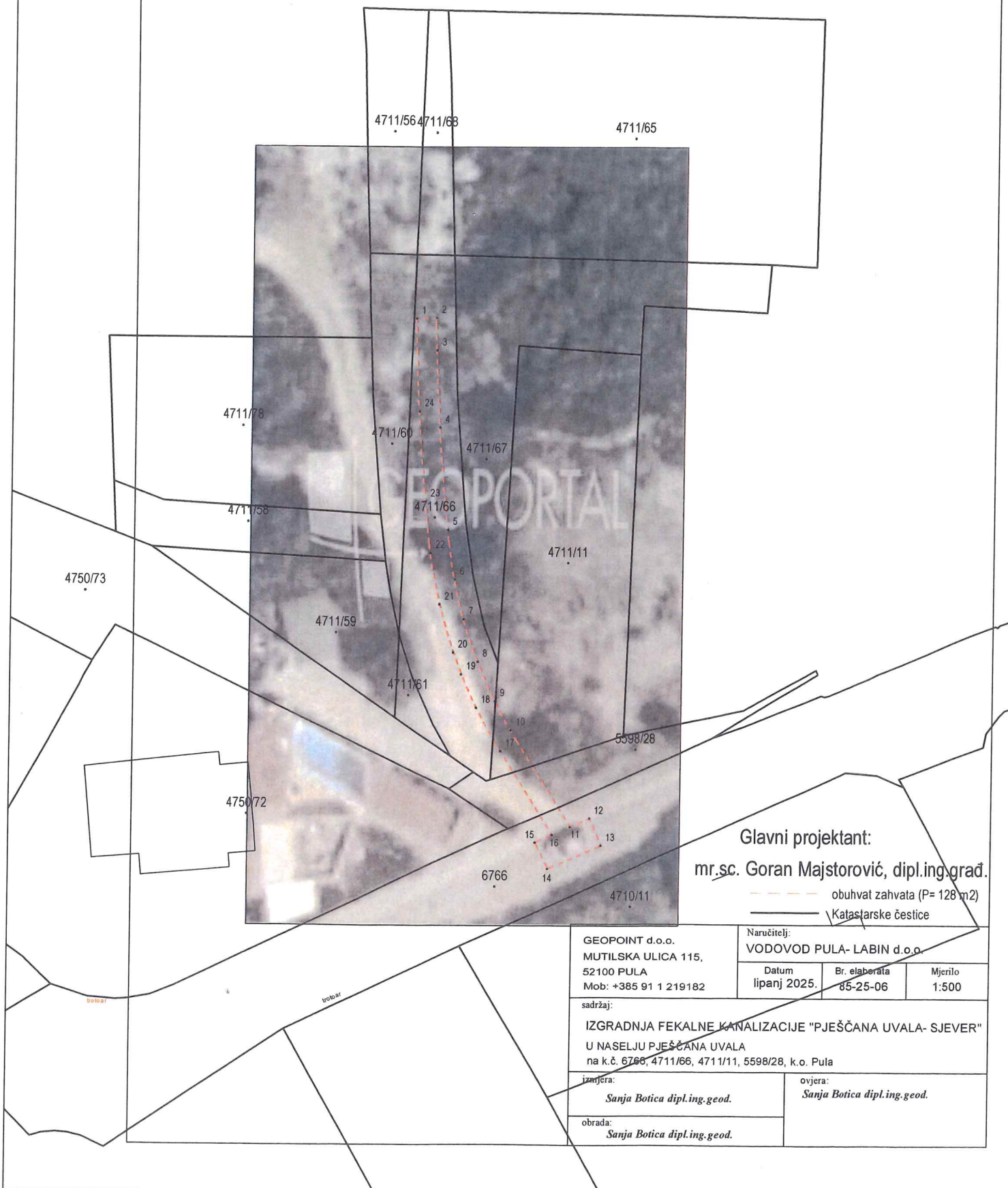
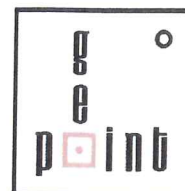


GEOPORTAL

GEOPOINT d.o.o.		Naručilac:	
MUTILSKA ULICA 115,		VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.	
52100 PULA			
Mob: +385 91 1 219182			
Datum:		Br. elaborata:	
srpanj 2025.		122-25-07	
1:500			
sadržaj:			
IZGRADNJA VODOVODNE MREŽE "PJEŠČANA UVALA- SJEVER"			
U NASELJU PJEŠČANA UVALA			
na k.č. 6766, 4711/14, 5598/26 i druge, k.o. Pula			
izmjera:		ovjera:	
Sanja Botica dipl.ing.geod.		Sanja Botica dipl.ing.geod.	
obrada:		Sanja Botica	
Sanja Botica dipl.ing.geod.		Digitarno potpisao: Sanja Botica Datum: 2025.09.30 11:59:07 +02'00'	

Glavni projektant:
mr.sc. Goran Majstorović, dipl.ing.građ.

— — — — — obuhvat zahvata (P= 313 m2)
————— Katastarske čestice



Glavni projektant:
mr.sc. Goran Majstorović, dipl.ing.građ.

obuhvat zahvata (P= 128 m²)
Katastarske čestice

GEOPOINT d.o.o.
MUTILSKA ULICA 115,
52100 PULA
Mob: +385 91 1 219182

Naručitelj:
VODOVOD PULA- LABIN d.o.o.

Datum
lipanj 2025.

Br. elaborata
85-25-06

Mjerilo
1:500

sadržaj:

IZGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE "PJEŠČANA UVALA- SJEVER"
U NASELJU PJEŠČANA UVALA
na k.č. 6766, 4711/66, 4711/11, 5598/28, k.o. Pula

izvršila:
Sanja Botica dipl.ing.geod.

ovjera:
Sanja Botica dipl.ing.geod.

obrada:
Sanja Botica dipl.ing.geod.