

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 20. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula–Labin d.o.o. planira izgradnju ogranaka vodovodne mreže u Puli, u naselju Valmade, prema glavnom projektu izrađenom od trgovačkog društva VIA ING d.o.o., broj projekta: 2435/25 od lipnja 2025. godine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetnih ogranaka vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6587, 2334/3 i 2361/5 sve u k.o. Pula;
- da su odnosne nekretnine koje ulaze u trasu navedenih ogranaka vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula–Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u Puli, u naselju Valmade, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6587, 2334/3 i 2361/5 sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu ogranaka vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/44
URBROJ:2163-7-05-04-0529-25-3
Pula, 20. studeni 2025.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u Puli, u naselju Valmade, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6587, 2334/3 i 2361/5 sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u Puli, u naselju Valmade, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6587, 2334/3 i 2361/5 sve u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju ogranaka vodovodne mreže u Puli, u naselju Valmade, prema glavnom projektu izrađenom od trgovačkog društva VIA ING d.o.o., broj projekta: 2435/25 od lipnja 2025. godine.

Trasa odnosnih ogranaka vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa predmetnih ogranaka vodovodne mreže prolazit će preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6587, 2334/3 i 2361/5 sve u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

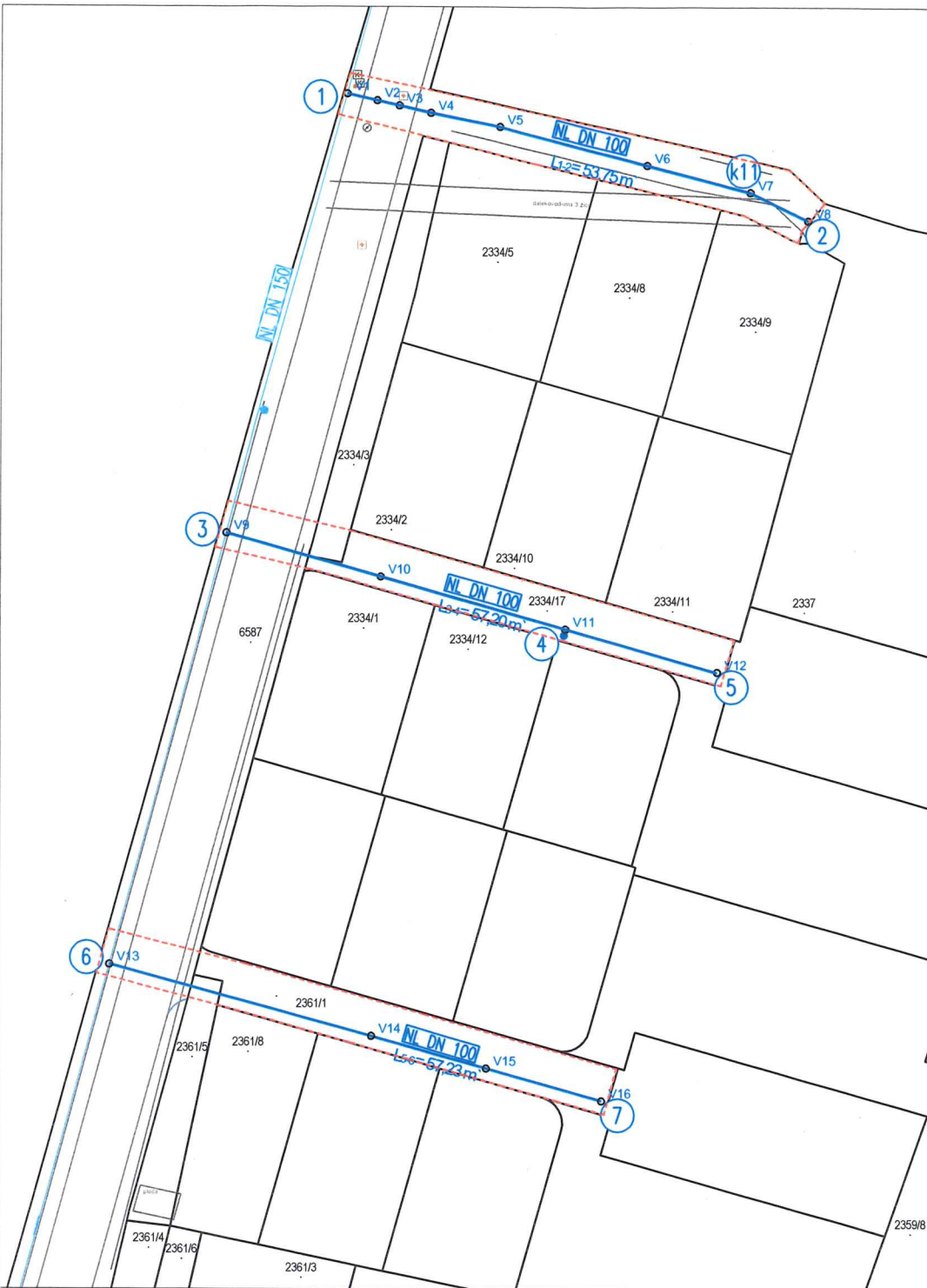
Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja ogranaka vodovodne mreže u Puli, u naselju Valmade, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 6587, 2334/3 i 2361/5 sve u k.o. Pula, bez

plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE
Maša Mihelić, univ.mag.eoc.**



LEGENDA:

PROJEKTIRANA INFRASTRUKTURA:

- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD: NL DN 100

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA:

- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD: NL DN 150
- FEKALNA KANALIZACIJA
- PLINOVOD
- HEP
- HEP- zračna
- EKI

PLANIRANA INFRASTRUKTURA:

- FEKALNA KANALIZACIJA
- PODZEMNI HIDRANT
- NADZEMNI HIDRANT

SITUACIJA VODOVODNE MREŽE
M 1:500

VIA ing d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula Investitor: Vodovod Pula-Labin d.o.o. Radičeva 9, 52 100 Pula, OIB: 19798348108 Građevina: IZGRADNJA OGRANAKA VODOVODNE MREŽE U NASELJU VALMADE Projektirani dio građevine: PROJEKT VODOVODNE MREŽE Sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA VODOVODNE MREŽE	Projektant: Nikola Zdravec, mag. ing. aedif.	Broj projekta: 2435/25
	Suradnik: Ada Habenšus, mag. ing. aedif.	Broj izmjene:
	Razina projekta: glavni projekt	Mjesto i datum: Pula, lipanj, 2025.
	Strukovna odrednica projekta: građevinski	Mjerilo: 1: 500
		List broj: 1.