



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO**

KLASA:350-01/23-01/58
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-32
Pula, 19. studeni 2025.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA**

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 19. studenog 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Sanja Kljajić Dakić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnice Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša i Karmela Maren, pomoćnica pročelnice Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Peđa Grbin**





Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA/CLASSE: 351-03/25-01/184, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-25-4 od 17.11.2025., Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana ____ . _____ 2025. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23) članak 4. mijenja se i glasi:

„Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule doneseno je nekoliko strateških dokumenata koji značajno utječu na provedbu mjera zelenih politika, ublažavanje posljedica klimatskih promjena te osiguranje uravnoteženog prostornog i gospodarskog razvoja u skladu s aktualnim društvenim i ekološkim izazovima. Tijekom istog razdoblja, provedene su brojne pripremne aktivnosti – uključujući javni poziv za iskaz interesa za izmjenama postojećih planskih rješenja, kao i javno savjetovanje o Nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Plana putem kojih su prikupljeni i analizirani prijedlozi za izmjenu planskih rješenja pristigli od strane građana i drugih dionika. Ti su prijedlozi, također, doprinijeli utemeljenju potrebe za pokretanjem izmjena i dopuna Plana.

Sve navedeno ukazuje na potrebu za preispitivanjem postojećih rješenja i njihovo redefiniranje s ciljem unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, kroz uvođenje održivijih i učinkovitijih prostorno-planskih mjera te poboljšanje same provedbe plana.“.

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Obuhvat izrade Plana se u kopnenom dijelu određuje prema granici građevinskog područja naselja Pula utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Pule, čija je izrada u tijeku temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/24 i 17/24), dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a, a sve u okviru administrativnog područja Grada Pula - Pola sukladno službenim evidencijama nadležnih tijela. Dio obuhvata Plana na moru utvrđen je administrativnom granicom Grada Pula - Pola u dijelu prema Općini Fažana i Općini Medulin, dok se preostali dio utvrđuje sukladno granici određenoj važećim GUP-om (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14, 10/14, 13/14, 19/14, 7/15, 9/15, 2/17, 5/17, 9/17, 20/18, 2/19, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21, 6/21 i 16/24), uz izuzimanje područja obuhvaćenog Prostornim planom Nacionalnog parka Brijuni (otoci Sv. Jerolim i Kozada).

Postupak izrade XI. izmjena i dopuna GUP-a koji je predmet ove Odluke te postupak Izmjena i dopuna PPUG-a, naveden u prethodnom stavku ovoga članka, provode se istovremeno.



U odnosu na obvezu usklađenja plana užeg područja (GUP) s planom šireg područja (PPUG), javna rasprava odnosno postupak donošenja XI. izmjena i dopuna GUP-a provest će se nakon provedbe tih aktivnosti za Izmjene i dopune PPUG-a.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja - Zaštićenog obalnog područja mora.“.

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Izmjene i dopune Plana pokreću se s ciljem preispitivanja postojećih planskih rješenja slijedom kojeg i integracije novo identificiranih potreba u planska rješenja, sve u svrhu stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za održivi razvoj grada.

Ključni ciljevi obuhvaćaju:

- evaluaciju mogućnosti prenamjene površina na temelju pristiglih zahtjeva uz uvjet da isti ne utječu na smanjenje javnih i zelenih površina, osim u slučajevima kada je prenamjena nužna za realizaciju projekata od javnog interesa,
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovništva,
- osiguranje planskih uvjeta za provedbu strateških projekata definiranih u strateškim i razvojnim dokumentima Grada,
- definiranje lokacija i ostalih uvjeta za realizaciju građevina namijenjenih priuštivom stanovanju,
- preispitivanje planskih rješenja vezanih uz razvoj poduzetničke infrastrukture,
- preispitivanje potrebe za izradom i obuhvatom prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije i kvalitetnije razrade pojedinih prostornih cjelina,
- doradu lokacijskih uvjeta i uvjeta gradnje, uključujući tipologiju, morfologiju i urbani identitet radi formiranja kvalitetnih i prepoznatljivih urbanih cjelina s posebnim naglaskom na revidiranje pokazatelja iskoristivosti i izgrađenosti kao i propisanih udaljenosti među građevinama,
- zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti te provedbu mjera zelenih politika i povećanja otpornosti na klimatske promjene kroz:
 - očuvanje i vrednovanje zelenih površina,
 - zaštitu šuma i šumskog zemljišta,
 - razvoj i širenje mreže zelene infrastrukture,
 - udio zelenila na građevnim česticama,
- unaprjeđenje zaštite kulturne baštine i drugih graditeljskih vrijednosti, s naglaskom na očuvanje identiteta kulturno-povijesne cjeline i pojedinačno zaštićenih građevina temeljem raspoloživih evidencija uključujući evidenciju arheoloških kulturnih dobara te ostalih podloga od značaja za predmetnu temu,
- unaprjeđenje javne i društvene infrastrukture te prostora sportsko-rekreacijske namjene radi zadovoljenja javnih potreba i ostvarivanja javnog interesa,
- preispitivanje i doradu planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom u cilju njegova daljnjeg unaprjeđenja,
- preispitivanje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu potreba i razmještaja,
- optimizaciju mreže kopnene i morske prometne infrastrukture i građevina te mreže ostale infrastrukture s fokusom na:
 - unaprjeđenje rješenja za promet u mirovanju u cilju dostizanja odgovarajućeg stupnja urbane mobilnosti,



- iznalaženja optimalne lokacije za izmjještanje autobusnog kolodvora,
- uspostavu pješačkih koridora,
- modernizaciju sustava javne rasvjete i elektroenergetike,
- karakter (vrste, obuhvat, djelatnosti) luka i njihovih izdvojenih dijelova,
- preispitivanje mreže benzinskih postaja u smislu utvrđivanja stvarne potrebe za njihovom realizacijom,
- preispitivanje sadržaja planiranih uz uređene i neuređene plaže s posebnim naglaskom na lokacije planiranih plažnih objekata u smislu njihove redukcije,
- definiranje lokacija i uvjeta za provođenje urbanističko-arhitektonskih natječaja na područjima od posebnog interesa,
- usklađivanje odredbi koje se odnose na zone zabrane i zone ograničene gradnje s relevantnim propisima,
- pojednostavljenje i preciziranje planskih odredbi radi lakše i jednoznačne provedbe,
- usklađivanje Plana s važećim zakonodavnim okvirom i prostornim planovima više razine i šireg područja.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana na odgovarajući će se način izvršiti međusobno usklađenje svih relevantnih grafičkih i tekstualnih dijelova.“.

Članak 4.

Naziv Nositelja izrade u člancima 3. i 9. mijenja se i glasi: „Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:350-01/23-01/58

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK

Valter Boljunčić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi (u daljnjem tekstu: Odluka) sadržana je u odredbama članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), konkretnije članka 86. u dijelu kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi plana, kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave te članka 113. kojim je u stavku 1. utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Predmetna Odluka temelji se i na odredbama Zakona kako slijedi:

- članku 87. kojim je propisana mogućnost mijenjanja i/ili dopunjavanja Odluke o izradi prostornog plana
- članku 89. kojim je propisan sadržaj Odluke,

te Prijelaznim i završnim odredbama iz Narodnih novina br. 67/23, članak 59. stavak 2., kojim je utvrđeno da će se postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), provesti i dovršiti po odredbama tog zakona, propisa donesenih na temelju tog zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog zakona (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Također, pravnu osnovu za donošenje Odluke čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), kojima je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pula - Pola.

Vezano uz odredbe uvodno navedenog članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš, a vezano uz planirane izmjene, prije upućivanja Odluke predstavničkom tijelu na donošenje, zatraženo je mišljenje nadležnog tijela Istarske županije o potrebi provedbe navedenih postupaka.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Postupak izrade XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (dalje u tekstu: XI. ID GUP-a) pokrenut je donošenjem Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23), istodobno s donošenjem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23). Cilj je bio šire preispitivanje važećih planskih rješenja, uz mogućnost paralelne provedbe postupaka izrade u skladu sa zakonskim odredbama.

U postupku izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije dostavio je zahtjev (KLASA: 350-02/23-04/14, URBROJ: 2163-20-01/2-23-02 od 13. rujna 2023.) u kojem je, između ostalog, naglašena potreba usklađenja obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule s administrativnom granicom Grada Pula – Pola u skladu s evidencijama nadležnih tijela, a sukladno članku 75. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Nadalje, temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/24 i 17/24), započeo je postupak izrade (VIII.) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (dalje u tekstu: Izmjene i dopune ePPUG) u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), koji kao jedan od ciljeva ima i usklađenje obuhvata Plana kako je ranije navedeno. Izrada ovoga Plana sufinancirana je i sredstvima resornog ministarstva u sklopu javnog poziva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine pod nazivom Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, u okviru ulaganja C2.3.R3-I7 te je, ujedno, utvrđen i rok u kojem je predmetni postupak potrebno dovršiti.

S obzirom na to da je postupak izrade Izmjena i dopuna ePPUG-a pokrenut nakon pokretanja postupka VII. izmjena i dopuna, a s istom svrhom usklađenja obuhvata, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije je dopisom (KLASA: 350-02/24-01/00054, URBROJ: 2163-20/2-25-2 od 23. siječnja 2025.) naveo obvezu da se postupak VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule *ili dovrši ili stavi izvan snage* prije nastavka i dovršetka postupka Izmjena i dopuna ePPUG-a.

Slijedom navedenog, a obzirom da postupak VII. izmjena i dopuna PPUG-a nije dovršen, paralelno se provodi i postupak stavljanja izvan snage Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule. Na taj se način sprječava preklapanje postupaka te osigurava pravna valjanost i jasnoća planskih rješenja.

Budući je Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Pule planski dokument užeg područja koji, temeljem odredbe članka 61. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), mora biti usklađen s planom šireg područja (PPUG), svaka izmjena granice obuhvata u PPUG-u neposredno povlači potrebu izmjene i dopune GUP-a. Stoga se obuhvat izrade XI. ID GUP-a u kopnenom dijelu određuje prema granici građevinskog područja naselja Pula utvrđenoj Prostornim planom uređenja Grada Pule (Izmjene i dopune ePPUG-a), a u okviru administrativnog područja Grada Pula - Pola sukladno službenim evidencijama nadležnih tijela. Dio obuhvata XI. ID GUP-a na moru, utvrđen je administrativnom granicom Grada Pula - Pola u dijelu prema Općini Fažana i Općini Medulin, dok se preostali dio utvrđuje sukladno granici određenoj važećim GUP-om, uz izuzimanje područja obuhvaćenog Prostornim planom Nacionalnog parka Brijuni (otoci Sv. Jerolim i Kozada).

U odnosu na navedeno ovom se Odlukom ta dva postupka povezuju/provide istovremeno, odnosno utvrđuje kako se, obzirom na hijerarhiju planova, javna rasprava kao i donošenje XI. ID GUP-a predviđaju po provedbi tih postupaka za Izmjene i dopune ePPUG-a. Na taj se način uklanjanje pravna i sadržajna neusklađenost s novim okolnostima te će se osigurati međusobna usklađenost prostornih planova iste razine, kao i omogućiti pravilna provedba prostornih mjera na cijelom administrativnom području Grada Pula - Pola. Navedene izmjene predmet su sadržaja članka 2. ove Odluke.

Nadalje, osim usklađenja granica, zbog proteka vremena od donošenja osnovne Odluke o izradi XI. ID GUP-a, ukazala se potreba za ažuriranjem razloga i ciljeva izrade,

posebno uzimajući u obzir dovršene strateške dokumente Grada Pula - Pola (Strategija zelene urbane obnove, Strategija upravljanja imovinom, Plan razvoja kulture, Plan razvoja pametnog grada), koji utječu na planiranje i održivi razvoj grada, iz kojeg je razloga izmijenjen sadržaj članaka 4., 5. i 7. osnovne Odluke na način kako je to navedeno u člancima 1., 2. i 3. ove Odluke.

S obzirom na okolnost da je Odlukom Gradskog vijeća Grada Pula - Pola iz srpnja ove godine (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 07/25), izmijenjen ustroj i djelokrug upravnih tijela Grada Pula - Pola, kao i naziv novoustrojenih upravnih tijela, ovom se Odlukom mijenja i naziv tijela u svojstvu Nositelja izrade Plana.

Sve prethodno navedene okolnosti razlog su za pokretanje postupka izmjena i dopuna Odluke o izradi XI. ID GUP-a kojom će se *redefinirati obuhvat Plana, razlozi za izradu te ciljevi koji se žele postići*, sve s ciljem osiguranja dosljednosti planova i omogućavanja pravovremene provedbe mjera prostornog uređenja na području Grada Pula - Pola.

Također, Grad Pula - Pola je u razdoblju od 16. listopada do 15. studenog 2025. godine proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke s ciljem upoznavanja šire javnosti te pribavljanja prijedloga i mišljenja. Izvješće o provedenom javnom savjetovanju prilog je ovom obrazloženju.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za provedbu i donošenje prostornog plana koji je predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz isto, osigurana su u Proračunu Grada Pula - Pola.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se usklađenje postupka izrade XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule s prostornim planom šireg područja odnosno Izmjenama i dopunama ePPUG-a, ažurirati podatci iz osnovne Odluke te omogućiti šire preispitivanje važećih planskih rješenja.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. mijenja se članak 4. osnovne Odluke o izradi, gdje su utvrđeni razlozi pokretanja izrade Plana.

Uz članak 2.

Člankom 2. mijenja se članak 5. osnovne Odluke o izradi, kojim je utvrđen obuhvat izrade Izmjena i dopuna Plana u skladu s prostornim planom šireg područja.

Uz članak 3.

Člankom 3. mijenja se članak 7. osnovne Odluke o izradi, kojim su utvrđeni ciljevi i programska polazišta izrade Plana.

Uz članak 4.

Člankom 4. mijenja se, u člancima 3. i 9. osnovne Odluke o izradi, naziv stručnog upravnog tijela kao Nositelja izrade Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđuje se stupanje na snagu Odluke.

Pripremila:

Dragana Marinić,

Savjetnica za prostorno planiranje i urbanizam

PROČELNICA

Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/25-01/184
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-4
Pula – Pola, 17. studenog 2025.

Grad Pula-Pola

UO za urbanizam, investicije
i razvojne projekte
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA:350-01/23-01/58, URBROJ:2163-7-04-01-0325-25-29), u skladu sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu dana 11. studenoga 2025. godine, te Zahtjev (KLASA:350-01/23-01/58, URBROJ:2163-7-04-01-0325-25-31) koji smo zaprimili 17. studenoga 2025. godine putem elektroničke pošte, a vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule** (Odluka o izradi izmjena i dopuna Odluke), u skladu sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

Za Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Dana 17. studenoga 2025. godine ovo Upravno tijelo zaprimilo je zahtjev Grada Pule (KLASA:350-01/23-01/58, URBROJ:2163-7-04-01-0325-25-31) za izdavanjem mišljenja vezano za potrebu provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene za Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Uz spomenuti zahtjev dostavljen je i Nacrt navedene Odluke. Također, dana 14. studenoga 2025. godine putem elektroničke pošte od Grada Pule zaprimili smo i dopunjen Nacrt navedene Odluke.

Uvidom u posljednji dostavljeni Nacrt Odluke o izradi izmjene i dopuna Odluke (od 14. studenoga 2025. godine), ustanovili smo da se, između ostaloga, predmetnom Odlukom o izradi izmjena i dopuna Odluke obuhvat predmetnog Plana mijenja na način da se obuhvat u kopnenom dijelu određuje prema granici građevinskog područja naselja Pula utvrđenom Prostornim planom uređenja Grada Pule, čija je izrada u tijeku temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/24 i 17/24), a sve u okviru administrativnog područja grada Pule sukladno službenim evidencijama nadležnih tijela, dok se dio obuhvata Plana na moru utvrđuje administrativnom granicom Grada Pula - Pola u dijelu prema Općini Fažana i Općini Medulin, dok se preostali dio utvrđuje sukladno granici određenoj važećim GUP-om (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14, 10/14, 13/14, 19/14, 7/15, 9/15, 2/17, 5/17, 9/17, 20/18, 2/19, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21, 6/21, 16/24 i 18/24), uz izuzimanje područja obuhvaćenog Prostornim planom Nacionalnog parka Brijuni (otoci Sv. Jerolim i Kozada). Ciljevi i programska polazišta izrade Plana navedeni su u članku 7. Odluke o izradi, a iz zadnjeg dostavljenog Nacrta Odluke o izradi izmjene i dopuna Odluke ustanovili smo da se isti u bitnome ne mijenjaju u odnosu na prvobitnu Odluku o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (KLASA:350-01/23-01/58, URBROJ:2163-7-04-0139-23-4, od 18. srpnja 2023. godine) za koju je ovo Upravno tijelo izdalo mišljenje (KLASA/CLASSE:351-03/23-01/134, URBROJ/N.PROT:2163-08-02/6-23-04, od 11. srpnja 2023.) da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Naime, osim što se u ciljeve dodaje i evaluacija planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unapređenja kvalitete života stanovništva, Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana ne mijenjaju se u bitnome razlozi za izradu Plana, nego se samo vrši preformuliranje i dorada određenih razloga za izradu jer je Grad Pula u međuvremenu donio nekoliko strateških dokumenata (Strategija zelene urbane obnove, Strategija upravljanja imovinom, Plan razvoja kulture, Plan razvoja pametnog grada). Navedeni dokumenti značajno utječu na provedbu mjera zelenih politika, ublažavanje posljedica klimatskih promjena te osiguranje uravnoteženog prostornog i gospodarskog razvoja u skladu s aktualnim društvenim i ekološkim izazovima, što također utječe na planiranje i održivi razvoj Grada, pa je ciljeve i mjere istih isto bilo potrebno uzeti u obzir prilikom definiranja razloga i ciljeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

S obzirom na navedeno, te činjenicu da se radi o Planu koji se odnosi na dobrim dijelom izgrađeno građevinsko područje naselja, da su intervencije u prostoru limitirane planovima višeg reda, Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02,

1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 10/24 i 17/24), da je za pretpostaviti da se većinom radi o prenamjeni i razmještanju postojećih namjena unutar građevinskog područja, te reviziji uvjeta i mjera gradnje i uređenja prostora, te da je za očekivati da će se izbjegavati planirati zahvate unutar zaštićenih područja i područja ekološke mreže, mišljenja smo da provedbom predmetnog Plana neće doći do značajnog negativnog utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenoga, mišljenje ovog Upravnog tijela je da za Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš, ali napominjemo da je prilikom realizacije zahvata za koje se, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, u daljnjem tekstu Zakon) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17), ustanovi da postoji obveza provođenja postupka ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno prilikom realizacije zahvata za koje, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), postoji obveza provedbe prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, navedene postupke potrebno provesti prije ishoda akata za gradnju.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

O NACRTU PRIJEDLOGA ODLUKE

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE IZRADI XI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Pula, 17.11.2025.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt prijedloga akta/provedbu savjetovanja	Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Razlozi za donošenje ovog akta proizlaze iz potrebe redefiniranja obuhvata Plana u odnosu na plan šireg područja te ponovnog utvrđivanja razloga za izradu i ciljeva koji se izmjenama i dopunama plana žele postići. Osim usklađenja granica, protekom vremena od donošenja osnovne Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, pojavila se potreba za ažuriranjem razloga i ciljeva izrade. Posebno je to važno uzimajući u obzir dovršene strateške dokumente Grada Pula - Pola (Strategiju zelene urbane obnove, Strategiju upravljanja imovinom, Plan razvoja kulture te Plan razvoja pametnog grada), koji značajno utječu na planiranje i održivi razvoj grada.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/media/filer_public/34/f4/34f42063-5874-4cc7-a67a-207df78c51ac/1_nacrt_prijedloga_odluke_o_id_odluke_o_izradi_xi_id_gup.pdf
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 16. listopada 2025. godine do 15. studenoga 2025. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja	U za to <u>propisanom roku</u> zaprimljeno je <u>20 (dvadeset)</u> prijedloga podnesenih od strane zainteresirane javnosti te 1 <u>(jedan)</u> prijedlog zaprimljen <u>izvan roka</u> .

uključenosti savjetovanja s javnošću	
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	PRIJEDLOG 1. – MLADEN VILJEVAC / zaprimljen 27.10.2025. 1.1. Odluka je puna pravopisnih grešaka, te ga je potrebno lektorski ponovo pregledati. Predlažem da se tekst prije objave jezično i pravopisno revidira, Neke od grešaka su: „poklapaju sa administrativnom granicom“ ispravno: „poklapaju s administrativnom granicom“ „u skladu sa granicom...“ ispravno: „u skladu s granicom“ „u skladu sa službenim evidencijama...“ ispravno: „...u skladu službenim evidencijama...“ ili „u skladu s evidencijama“ <u>Obrazloženje:</u> U službenim i normativnim tekstovima koristi se "s" ispred suglasnika osim ispred s, š, z, ž, c, č, ć, dž, đ. „Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule“ Pravilno: „Odluka o izradi XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule“ <u>Obrazloženje:</u> U nazivu se riječ Izmjena i dopuna pišu malim slovom i u genitivu. <u>Odgovor na zaprimljeni prijedlog:</u> PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA u skladu s čime će se izvršiti jezična i pravopisna provjera konačnog teksta Odluke. 1.2. Temeljem članaka 86., 87., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11,1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: _____, Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana __._____ 2025. godine, donosi Mišljenja sam da je iz teksta potrebno izbaciti članak 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Obrazloženje:

Članak 59. st. 2. odnosi se na prijelazne i završne odredbe, te ne daje ovlast za donošenje ove odluke. Dovoljno je pozvati se na osnovni Zakon (čl. 113.) i Statut.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Tekst u preambuli akta izmijeniti će se u dijelu koji se odnosi na Zakon o prostornom uređenju i to navođenjem članaka 86. i 113. spomenutog Zakona referentnih na utvrđivanje tijela nadležnog za donošenje predmetnog akta.

PRIJEDLOG 2. – JEDRILIČARSKI KLUB VEGA / zaprimljen 28.10.2025.

JK VEGA je interes iskazao za dodjelu koncesije za korištenje pomorskog dobra u trajanju od 20 godina na ukupnoj površini od 2.017,00 m² u uvali Saline na području Grada Pule. Sa ciljem daljnjeg razvoja nekomercijalnog sportskog jedrenja na predmetnoj lokaciji, JK VEGA je iskazao interes da se predmetna koncesija za upravljanje predmetnom površinom pomorskom dobra izda uz mogućnost izgradnje istezališta i zaštitne školjere uz mol na k.č.br. 6074 k.o. Pula i na dijelu k.č.br. zgr. 2647/2.

Obavijest o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge Istarska županija objavila je dana 25. rujna 2025. godine, a trenutno je u postupku natječaj za dodjelu predmetne koncesije.

Cilj davanja u koncesiju predmetnog područja pomorskog dobra je provođenje djelatnosti nekomercijalnog sportskog jedrenja sto će podići kvalitetu i olakšati razvoj sportskog i rekreativnog jedrenja na području uvale Soline.

Temeljem ovlaštenja Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu, KLASA/CLASSE: 342-01/23-01/299, URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/1-24-13 od 11.10.2024. godine, JK VEGA je ishodio lokacijsku dozvolu za izgradnju istezališta i zaštitne školjere uz mol na k.č.br. 6074 k.o. Pula i na dijelu k.č.br. zgr. 2647/2 k.o. Pula.

S danom 07.02.2025. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/1-350-05/24- 01/000024, URBROJ: 2163-7-05-03-0404-25-0006 od 10.01.2025. godine) je postalo pravomoćno (Potvrda o pravomoćnosti rješenja Grada Pule KLASA: UP/1-350-05/24-01/000024, URBROJ: 2163-7-05-03- 0404-25-0007 od 20.02.2025.).

Usklađenost zahvata sa prostorno planskom dokumentacijom

Sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetne nekretnine nalaze se unutar obuhvata:

PPUG Pula („Službene novine Grada Pule" br. 12/06, 12/12, 05/14, pročišćeni tekst 08/14, 07/15, pročišćeni tekst 10/15, 05/16, pročišćeni tekst 08/16, 02/17, 05/17, pročišćeni tekst 08/17, 20/18, pročišćeni tekst 01/19, 11/19, pročišćeni tekst 13/19),

GUP Grada Pula („Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, pročišćeni tekst 08/14, 10/14, 13/14, pročišćeni tekst 19/14, 07/15, pročišćeni tekst 09/15, 02/17, 05/17, pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21, pročišćeni tekst 6/21, 16/24 i 18/24 - pročišćeni tekst)

- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - k.č.br. zgr. 2647/2 k.o. Pula
- izvan građevinskog područja naselja - k.č. br. 6074 k.o. Pula
- unutar granica zaštićenog obalnog područja mora
- unutar granica 100 m od obalne crte
- unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- izvan obuhvata posebnih ograničenja
- k.č.br. zgr. 2647/2 k.o. Pula unutar zone sportsko rekreacijske namjene - sport „RI"
- k.č. br. 6074 k.o. Pula unutar zone sportsko rekreacijske namjene- kupalište „R2 R3"

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 2.017 m², prema popisu koordinata u nastavku:

BROJ	TOČKE E	N
9	289439.34	4971307.56
13	289427.82	4971313.77
16	289423.17	4971314.65
17	289416.38	4971316.27
18	289410.87	4971318.01
22	289391.20	4971311.55
23	289398.32	4971311.07
32	289387.47	4971292.65
52	289409.63	4971309.19
53	289404.19	4971310.46
145	289428.72	4971288.63
K1	289419.84	4971252.64
K2	289392.28	4971259.48
K3	289398.26	4971283.71
K4	289398.92	4971291.07

Slijedom svega prethodno iznesenog, kao udruga koja je iskazala interes za dodjelu koncesije za korištenje pomorskog dobra sa ciljem razvoja nekomercijalnog sportskog jedrenja na predmetnoj lokaciji, molimo Vas da namjenu i obuhvat ove koncesije razmjerno uvrstite u prostorno planske dokumente Grada Pule, pa tako i po potrebi u Odluku o izmjenama i dopunama Odluke

o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te naknadno i planove nižeg reda po potrebi i na odgovarajući način.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenom prijedlogu/informacijama.

Obzirom da je, kako navodite, za planirani zahvat izdana lokacijska dozvola koja je, ujedno, postala i pravomoćna, za zaključiti je da je predmetni zahvat u potpunosti usklađen s već sada važećim GUP-om Grada Pule. Sukladno Zakonu sve daljnje radnje temelje se na spomenutoj lokacijskoj dozvoli.

Ukoliko se, međutim, tijekom daljnjih aktivnosti ukaže potreba za korekcijom određenog sadržaja Plana u odnosu na dostavljene nam pokazatelje, isto će biti moguće razmatrati u okviru već utvrđenih ciljeva i razloga sadržanih u Nacrtu Odluke koji, među ključnim ciljevima radi kojih se pristupa ovim izmjenama i dopunama Plana, predviđa: *unaprjeđenje javne i društvene infrastrukture te prostora sportsko rekreacijske namjene radi zadovoljenja javnih potreba i ostvarivanja javnog interesa, preispitivanje sadržaja planiranih uz uređene i neuređene plaže....*

Iz navedenog proizlazi kako je eventualna potreba za izmjenom planskih rješenja u kontekstu vašeg zahtjeva već obuhvaćena navedenim ciljevima te nema potrebe za daljnjom izmjenom ili dopunom istih.

PRIJEDLOG 3. – ODVJETNICA SANJA ROJNIĆ U IME LEONARDELLI IRIS / zaprimljen 13.11.2025.

S obzirom na Odluku o izmjeni Prostornog plana kojom se zagovara održivi razvoj, preispitivanje postojećih planskih rješenja u cilju očuvanja zaštite okoliša, zelenih površina i dr. smatram da bi iz Generalnog urbanističkog plana Grada Pule trebalo brisati eksploatacijsko polje Vidrijan I. te da bi za otvaranje kamenoloma na području Grada trebalo propisati strože uvjete i ograničenja na način da se propiše da se kamenolomi i eksploatacijska polja ne smiju otvarati na udaljenosti manjoj od 500m od naselja odnosno prvih kuća i sl. uvjeti.

Navedeno predlažem kao suvlasnica nekretnine na kojoj se planira otvaranje navedenog kamenoloma.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj

za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužiti će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unaprjeđenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

- ”
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovništva, „

PRIJEDLOG 4. – ODVJETNICA SANJA ROJNIĆ U IME LEONARDELLI RITA / zaprimljen 13.11.2025.

S obzirom na Odluku o izmjeni Prostornog plana kojom se zagovara održivi razvoj, preispitivanje postojećih planskih rješenja u cilju očuvanja zaštite okoliša, zelenih površina i dr. smatram da bi iz Generalnog urbanističkog plana Grada Pule trebalo brisati eksploatacijsko polje Vidrijan I. te da bi za otvaranje kamenoloma na području Grada trebalo propisati strože uvjete i ograničenja na način da se propiše da se kamenolomi i eksploatacijska polja ne smiju otvarati na udaljenosti manjoj od 500m od naselja odnosno prvih kuća i sl. uvjeti.

Navedeno predlažem kao suvlasnica nekretnine na kojoj se planira otvaranje navedenog kamenoloma.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVATIA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužiti će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim

namjenama, radi zaštite zdravlja i unapređenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

”

- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unapređenja kvalitete života stanovništva, „

PRIJEDLOG 5. – KATARINA MATANA / zaprimljen 14.11.2025.

Molim da se Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi brisanje eksploatacijskog polja „Vidrijan !“ zbog:

1. narušene kvalitete života obližnjih susjeda/građana
2. narušene statike temelja obližnjih kuća i stanova
3. neprikladna blizina kamenoloma i eksploatacijske aktivnosti usred naselja

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužit će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unapređenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

- ”
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unapređenja kvalitete života stanovništva, „

PRIJEDLOG 6. – DRUŠTVO ARHITEKATA ISTRE (DAI-SAI) / zaprimljen 14.11.2025.

Ovim putem pozdravljamo namjeru gradske uprave da preispita i unaprijedi postojeći planski dokument u svrhu stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za održivi razvoj grada, prije svega na području zaštite zelenih površina i kulturne baštine te priuštivog stanovanja.

Želimo se nadovezati na vaš članak 3 prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u kojem opisujete ključne ciljeve Izmjena i dopuna plana slijedećim prijedlozima:

- izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Pule prostorno planskim rješenjima vratiti strateški karakter koji se godinama iz razloga neposredne provedbe odnosno malog broja prostornih planova nižeg reda potpuno izgubio. GUP je zbog svoje neposredne provedivosti nepotrebno opterećen detaljima provedbe pri čemu je u potpunosti izgubljen fokus sa osnovnih – strateških postavki. Trenutno je naglasak prostorno planskih rješenja na stvaranju planskih pretpostavki za rješavanje potencijalno problematičnih situacija temeljem prethodnih loših iskustva u praksi (konobe, krovne kućice, spremišta i sl.). Takav je pristup rezultirao gubljenjem planerskog karaktera GUP-a, koji više sličí pravnom nego urbanističkom dokumentu;
- izrada izvještaja stanja u prostoru za grad Pulu prema najnovijim podacima kao temelj za svo daljnje prostorno planiranje. Izraditi zaključke temeljene na posljednjem i ranijim navedenim izvještajima te ih staviti na uvid javnosti;
- preispitivanje opravdanosti širenja građevinskog područja na neizgrađenim zemljištima te mogućnosti ograničenja širenja odnosno njegove redukcije;
- izrada detaljnih urbanističkih planova (UPU-a) za cijelo područje grada, oni bi trebali postati provedbeni dokumenti;
- definiranje lokacija za izrade UPU-a za dopunu postojećih i izradu novih:

Novi planovi predviđeni postojećim GUP-om:

UPU Karšiole, UPU Saccorigiana, UPU Muzil, UPU Valsaline, UPU Lungomare;

Postojeći planovi za koje je potrebno definirati izmjene i dopune:

UPU Riva - potrebno spojiti sa Valledungom i dijelom područja brodogradilišta Uljanik (koji nije u upotrebi) u cjeloviti plan koji se nadovezuje na područje Katarina - Monumenti. Programskom studiom definirati gospodarske i kulturne zone koje će pomoći u realizaciji javnih površina

Prijedlog novih urbanističkih planova:

UPU Stari grad, UPU Zaobilaznica (previše nedefiniranih M i K zona duž cijele zaobilaznice, kombinacija svih namjena ne funkcionira dobro, a javni dijelovi uopće ne postoje), UPU Valledunga, UPU Valovine (nažalost već devastirano područje, potrebno hitno planski doraditi), UPU Hidrobaza, UPU Valdebek + Dolinka, UPU Uljanik;

- detaljnija definicija Mješovitih zona (M), točno definirana namjena i uređenje javnog prostora, a koje treba definirati planovima užeg područja (UPU). Preopćeniti uvjeti gradnje i namjene u GUP-u otvaraju prostor za stvaranje mješovitih naselja što nije dobro za građane i urbano tkivo grada;
- detaljnija definicija Stambenih zona (S) koje nemaju jasno definirane tipove stanovanja, a koje treba definirati planovima užeg područja (UPU) kako bi se izbjeglo miješanje tipologija stambenih zgrada i obiteljskih kuća u stambenim četvrtima;
- preispitivanje mogućnosti definiranja stanovanja i povremenog stanovanja;
- provesti istraživanje stvarnih potreba za izgradnju stanova na cijelom urbanom području grada;
- preispitivanje područja Sportsko – rekreacijske namjene (R1) za koje smatramo da bi trebale ostati nepromijenjene. Zbog povećanog pritiska za gradnju sve češće dolazi do promjena namjena GUP-om određenih površina sportsko - rekreacijske namjene u mješovitu ili stambenu namjenu. Na taj način se nepovratno gube zelene površine koje su neprocjenjiva vrijednost održivog razvoja grada;
- izrada analize svih spornih dijelova plana, uvjeta gradnje i sl. te na bazi toga napraviti nove prijedloge koji će biti uvršteni u plan;
- definiranje zona i ostalih uvjeta za provedbu javnih urbanističko - arhitektonskih natječaja na lokacijama koje su od kulturnog i društvenog značaja te značaja za lokalnu zajednicu;
- definiranje zona za koje je potrebna izrada prostorno – programskih studija;
- izrada projekcija potreba društvenih sadržaja, zelenih površina i dr. dodatnih javnih sadržaja pri definiranju širenja novih stambenih naselja (npr. MO Kaštanjer, MO Monvidal, Karšiole, Polikarp i sl.);
- uvjetovanje javnog sadržaja u prizemljima stambenih zgrada unutar područja obuhvata gradske jezgre do obilaznice kako bi se postiglo preklapanje funkcija i heterogenost grada;
- uvjetovanje gradnje podzemnih garaža unutar područja obuhvata gradske jezgre do obilaznice kako bi se riješio promet u mirovanju na nižim nivoima i tako oslobodio prostor partera za kvalitetnije iskorištenu javnu namjenu za stanare (zelenilo, park, trg);

- preispitivanje mogućnosti proširenja pješačkih površina te promjena prometnog režima u smislu smanjenja motornog prometa u određenim zonama gradske jezgre što bi značilo smanjenje pritiska motornog prometa na centar grada te revitalizaciju glavnih i vitalnih gradskih osi:
 - prva os - od gradske tržnice preko Trga Portarata, Kandlerove sve do Arene,
 - druga os - od Monte Zara do Arene,
 - treća os – Riva
- planiranje prometnih površina koji uključuje sve sudionike u prometu (pješači, biciklisti, javni prijevoz i motorni promet);
- planiranje manjih garažnih kuća na pješačkoj udaljenosti od centra grada kako bi se riješio problem nedostatka mjesta za parkiranje;
- preispitivanje mogućnosti korištenja dijela obale unutar brodogradilišta (od Upravne zgrade Uljanika do mosta na otok) i povezati ga s prostorom Rive;
- zaštita obalnog pojasa urbanog područja Grada Pule, u koji spadaju i zeleni pojas uz obalu te sama obala odn. plaže, a u što bi trebalo biti uključeno i redovno održavanje gradskih plaža i cijelog obalnog pojasa (čišćenje, odvoz smeća, urbana oprema i njeno održavanje, hortikultura);
- u izogib raznovrsnog tumačenja i korištenja pojma “pomorsko dobro”, pravno i katastarski nedvosmisleno utvrditi pojas pomorskog dobra duž cijele obalne crte područja grada. Na područjima gdje još nije utvrđeno, pomorsko dobro utvrditi planerskim postupkom;
- onemogućiti vlasnicima građevinskih zemljišta unutar urbanog područja grada Pule „cijepanje“ pojasa pomorskog dobra ukoliko to nije rezultat prostorno planerskog postupka;
- zaštita pojedinačnih stabala čija su debla promjera većih od 30 cm na gradskim i privatnim zemljištima pri novoj gradnji, rekonstrukciji ili dr. komunalnim radovima;
- usvojiti odluku prema kojoj je zabranjeno uklanjanje svih stabala na javnim i privatnim površinama opsega od 50 cm naviše, izmjereno na visini 1,30 m od tla, te da za njihovo uklanjanje nije moguće potraživati dozvole osim u iznimnim okolnostima koje je potrebno jasno definirati i koje dolaze u obzir jedino ukoliko nijedno drugo projektantsko rješenje kojim bi se izbjeglo uklanjanje nije moguće. Sukladno tome uvesti novčane kazne za kršenje te odluke;
- definirati zaštićene parkovne i druge zelene površine, park šume, naglasiti značaj, valorizaciju i zaštitu te uvjetovati njihovu zaštitu pri izdavanju lokacijskih informacija, uvjeta za gradnju i posebnih uvjeta te potvrda na glavni projekt u postupku izdavanja građevinskih dozvola za sve vrste gradnje (uklanjanju, radovima održavanja, rekonstrukcijama, nadomjesnoj gradnji, novoj gradnji), provjera planiranih intervencija građevinske dozvole kod tehničkih pregleda i izdavanju uporabnih dozvola;
- preispitivanje mogućnosti definiranja prostornim planom sadnju visokostablašica u dijelu između regulacijskog pravca i građevnog pravca gdje je to moguće;
- preispitivanje mogućnosti ubacivanja zelenih pojaseva u koridore postojećih prometnica;

- preispitivanje mogućnosti uvjetovanja obaveznog udjela zelenila na planiranim parcelama kao plansku mjeru na projekciju broja stanovnika; primjerice, uvjetovanje sadnje min. jednog stabla na svakih 60 m² površine parkirne namjene, te zahtjev da 30% površine parkirne namjene bude osjenčeno krošnjom, odnosno po 1 stablo na svakih 5 PM ili 1 stablo na svakih 4 PM;
- uvjetovanje izdavanje uporabnih dozvola tek kada su ispunjeni zahtjevi za ozelenjavanje površina koje je uvjetovano UPU-om ili GUP-om;
- u GIS karti zelene infrastrukture grada nužno je evidentirati sva postojeća i planirana stabla promjera debla većih od 30 cm bez obzira na čijem zemljištu se nalazila;
- u sve prostorne planove unijeti zaštićene zelene površine, pojedina zaštićena stabla te naglasiti značaj, valorizaciju i zaštitu zelene infrastrukture pri svim vrstama gradnje (uklanjanju, radovima održavanja, rekonstrukcijama, nadomjesnoj gradnji, novoj gradnji);
- evidentirati postojeće zelene koridore, očuvati ih i urediti (npr. biciklistička/pješačka staza kroz Pragrande kao poveznica centra grada s Valdebekom ili poveznica Štinjan - Karšiole - Valelunga - Riva);

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenim prijedlozima. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

Analizom zahtjeva iz Vašeg prijedloga ne proizlazi potreba dorade ciljeva utvrđenih Nacrtom prijedloga Odluke upućene u javno savjetovanje.

Naime Vašim je zahtjevima, u osnovi, izražena potreba za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu opravdanosti širenja građevinskih područja, obveze izrade detaljnijih planova koji bi, za razliku od GUP-a, imali provedbeni karakter, zona mješovite namjene, tipologije i ostalih uvjeta stambenih zona, zona sporta i rekreacije, uvjeta gradnje, područja obveze provedbe javnih natječaja/prostorno programskih studija, rješavanje prometa u mirovanju, pješačkih koridora, manjih garažnih kuća te zelenila što procjenjujemo da već proizlazi kao potreba iz postavljenih ciljeva.

Slijedom navedenog, kako je ranije istaknuto, ne proizlazi potreba daljnje dorade ciljeva definiranih ovom Odlukom, a Vaši će se prijedlozi uzeti u razmatranje tijekom daljnjih faza izrade predmetnih izmjena i dopuna ovoga plana.

PRIJEDLOG 7. – ZELENA ISTRA / zaprimljen 14.11.2025.

Molimo naslov:

7.1.

- **da se u članku 3. Nacrta prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi, pod ključnim ciljevima, sljedeće:**
 - preispitivanje potrebe utvrđivanja novog Eksploatacijskog polja novog kamenoloma "Vidrijan I" (arhitektonsko-građevni kamen) unutar građevinskog područja naselja, iznimno, na udaljenosti od svega 200 m od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja, kako je to propisano Prostornim planom Istarske županije (pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije objavljen je u "Službenim novinama Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16), a s obzirom na brojnost kamenoloma arhitektonsko-građevnog kamena u Istarskoj županiji te u vrijeme dok još iscrpljenje postojećih rezervi kvalitetnog arhitektonsko-građevnog kamena u aktivnim kamenolomima nije izgledno, sukladno podacima iz Rudarsko-geološke studije potencijala i gospodarenja mineralnim sirovinama Istarske županije (2013., Hrvatski geološki institut)
 - preispitivanje planskih rješenja vezanih uz sadašnja i buduća eksploatacijska polja kamenoloma na području grada te ukidanje eksploatacijskog polja "Vidrijan I" s obzirom na:
 - a) to da čl. 86.c aktualnog Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule 13/19), koji definira opće uvjete eksploatacije na eksploatacijskim poljima Vidrijan i Vidrijan I, predviđa sljedeće: "transport sirovine predvidjeti isključivo izvan naselja", dok Studija utjecaja na okoliš za zahvat eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Vidrijan I“ predviđa transport sirovine kroz naselje, odnosno Labinskom cestom gdje se spaja s Partizanskim putem, odnosno **transport sirovine postojećim prometnicama iz sadašnjeg kamenoloma "Vidrijan" i planiranog polja "Vidrijan I", neovisno o Studiji utjecaja na okoliš, odnosno investitoru, nije moguć, osim i isključivo kroz naselje, što je protivno planskim odredbama te je ove odredbe potrebno predvidjeti i u sklopu GUP-a Grada Pule**
 - b) to da se odredbom čl. 194. st. 2 Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ([Pročišćeni tekst i grafika Generalnog urbanističkog plana Grada Pule \("Službene novine" br. 6/21\)](#)) ne omogućava otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine", dok bi eksploatacijsko polje "Vidrijan I" predstavljalo upravo otvaranje novog nalazišta mineralne sirovine, s obzirom na to da eksploatacijsko polje nije registrirano, odnosno utvrđeno rješenjem Ministarstva gospodarstva te nije dodijeljena koncesija za eksploataciju
 - c) potrebu za geodetskom izmjerom udaljenosti stambenih i možebitno drugih objekata koje je Grad Pula uočio na javno dostupnim servisima, a koji se potencijalno nalaze i na manje od 200 m od planiranog eksploatacijskog polja "Vidrijan I" (s

obzirom na dopis Grada Pule upućen Savjetodavnom stručnom povjerenstvu za Studiju utjecaja na okoliš za Eksploataciju tehničko-građevnog kamena na budućem eksploatacijskom polju "Vidrijan I" pri Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije 23. rujna 2025. kojim Grad Pula izražava mišljenje da namjeravani zahvat eksploatacije tehničko- građevnog kamena na budućem eksploatacijskom polju "Vidrijan I", "a koji ugrožava kvalitetu i zdravlje građana" nije prihvatljiv za Grad Pulu)

d) javno izraženo protivljenje 81 građana Pule, upućeno u vidu primjedbi Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u sklopu javne rasprave u okviru postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvat eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju „Vidrijan I“, otvaranju novog eksploatacijskog polja na svega 200 m od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja, kako dozvoljava aktualni Prostorni plan Istarske županije (pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije objavljen je u “Službenim novinama Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16), s obzirom na štete koje građani izjavljuju na njihovim nekretninama od rudarskih aktivnosti na postojećem eksploatacijskom polju "Vidrijan", kao i pojačan promet teretnih kamiona kroz naselje koji je protivan prostornim planovima Grada Pule te ugrožava sigurnost, odnosno život stanovnika

e) potrebu zaštite šuma u kontekstu klimatskih promjena, a u skladu s u razvojnim potrebama Grada Pule iskazanim u strateškim dokumentima Grada Pule - Planu razvoja Grada Pule 2020.-2030. te Strategijom zelene urbane obnove Grada Pula - Pola do 2030. godine,

- preispitivanje potrebe za žurnom izradom i obuhvatom prostornog plana lokalne razine užeg područja - urbanističkog plana uređenja naselja Vidrijan, Valica-Ilirija i Vernal, odnosno naselja u sklopu kojih se planira eksploatacija kamena u sklopu građevinskog područja naselja te na koja će utjecati eksploatacija kamena, s ciljem detaljnije i kvalitetnije razrade navedenih prostornih cjelina, a u skladu s čl. 62. Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se prostornim planom lokalne razine užega područja mogu propisati "stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost, ako takvih ima".

- preispitivanje planirane namjene planske oznake industrijsko-zanatske namjene (I2), u sklopu koje pronalazimo i postojeće eksploatacijsko polje "Vidrijan" koje se 2031. zatvara, i planirano polje "Vidrijan I" te mogućnosti prenamjene navedenog područja u druge namjene, sukladno potrebama širenja urbanog tkiva grada te potrebama održivog razvoja - proširiti plansku oznaku "Z" koja se odnosi na zaštite zelene površine na česticu 816/34 na kojoj se nalazi šuma te predvidjeti i gospodarsko- poslovnu namjenu (npr. K - opća poslovna, K3 - komunalno servisna, K4 - javni promet)

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužit će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unapređenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

”

- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unapređenja kvalitete života stanovništva, „

Nastavno na Vaš prijedlog za preispitivanje planskih rješenja u dijelu zaštite šuma u kontekstu klimatskih promjena kao i izradu urbanističkog plana za predmetno područje ističemo kako će se predmetno razmatrati u daljnjim fazama izrade plana u okviru već postavljenih ciljeva:

- *preispitivanje potrebe za izradom i obuhvatom prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije i kvalitetnije razrade pojedinih prostornih cjelina,*
- *zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti te provedba mjera zelenih politika i povećanja otpornosti na klimatske promjene kroz:*
 - *očuvanje i vrednovanje zelenih površina,*
 - *zaštitu šuma i šumskog zemljišta,*

7.2.

- da se, u sklopu Nacrtom prijedloga Odluke predviđene optimizacije mreže kopnene i morske prometne infrastrukture i građevina te mreže ostale infrastrukture s fokusom na preispitivanje mreže benzinskih postaja u smislu utvrđivanja stvarne potrebe za njihovom realizacijom, osobito **preispita plansko rješenje te ukinе mogućnost realizacije benzinske postaje povrh urbanih vrtova Gregovica.**

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenom prijedlogu. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

Slijedom navedenog ključno je jasno definirati ciljeve koji se u tom postupku žele postići kako bi isti bili temelj za daljnju stručnu razradu. Kako i sami navodite Odlukom je već utvrđena potreba preispitivanja mreže benzinskih postaja u smislu stvarne potrebe za njihovom realizacijom u odnosu na koju činjenicu nema potrebe za dopunom već utvrđenih ciljeva već će se Vaš, konkretan prijedlog razmatrati u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

7.3.

Također, predlažemo da se razmotri prenamjena zone ponad urbanih vrtova - na kojoj se nalazi veoma slabo utilizirano javno parkiralište nasipano tucanikom, a koje, uz brojna druga asfaltirana parkirališta u neposrednoj blizini (sva parkirališta kod trgovačkih centara na sjeveru te istočno), doprinosi efektu toplinskog otoka u zoni - iz mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) lokacija nasipanog parkirališta površ vrtova u javnu zelenu površinu – park šumu (JZ – Š3) koja bi uvelike doprinijela smanjenju negativnih utjecaja klimatskih promjena u području; predlažemo regeneraciju površine koja je trenutno parkiralište autohtonim stablašicama, voćkama i trajnicama koje dobro podnose mediteransku klimu.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenom prijedlogu. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

U odnosu na sadržaj ovog Vašeg prijedloga ne ocjenjujemo potrebnim dopuniti ciljeve navedene u Nacrtu prijedloga ove Odluke obzirom da je isti moguće razmatrati u okviru već definiranog cilja *zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti te provedba mjera zelenih politika i povećanja otpornosti na klimatske promjene*.

PRIJEDLOG 8. – RADIVOJ RAVNIĆ/ zaprimljen 14.11.2025.

Molim da se Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi brisanje eksploatacijskog polja „Vidrijan I“.

Razlog zahtjeva što je kamenolom nalazi unutar naselja te je prilikom miniranja prouzročio štetu na obiteljskim kućama u našoj ulici i ulici Ilirija, Valica i Labinska. Mnogi su građani tužili kamenolom za neprimjereno miniranje koje je prouzročilo štete i dobili dokazane sudske procese.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVATA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužit će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unaprjeđenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

- ”
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovništva, „

PRIJEDLOG 9. – MARKO MATANA / zaprimljen 15.11.2025.

Molim da se Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi brisanje eksploatacijskog polja "Vidrijan I". Nalazi se bliže naselju nego što je to zakonski propisano te ne želim nastavak miniranja od kojih nam pucaju zidovi kuća u naselju!

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužit će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unaprjeđenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

- ”
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovništva, „

PRIJEDLOG 10. – PETAR ĆURIĆ u ime Građanske inicijative Protiv sječe! (neformalne udruge građana) / zaprimljen 15.11.2025.

Poštovani,

Dostavljamo vam primjedbe, komentare i prijedloge vezane uz predmetni Nacrt prijedloga Odluke. Sve naše primjedbe odnose se na konkretne članke nacrtu i važeće zakonodavne odredbe te su usmjerene na poboljšanje kvalitete planske dokumentacije, povećanje transparentnosti i zaštitu javnog interesa.

Ad-1. Nejasno definiranje obuhvata izmjena (primjedba na članak 2. Nacrta)

Nacrtom se utvrđuje da se obuhvat GUP-a određuje u skladu s PPUG-om koji je u fazi izrade, te da se oba postupka vode istodobno. Takvo rješenje javnosti onemogućuje uvid u stvarni teritorijalni doseg izmjena i dopuna GUP-a.

Naš prijedlog: Prije donošenja Odluke potrebno je javno objaviti preciznu grafičku kartu obuhvata izmjena i dopuna GUP-a s jasno označenim područjima koja su predmet promjena.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Članak 2. Nacrta Prijedloga Odluke tekstualno će se doraditi.

Ad-2. Zahtjev za transparentnošću u vezi prenamjene površina (primjedba na članak 7.)

U članku 7. navodi se mogućnost prenamjene površina temeljem zahtjeva zainteresiranih dionika, ali bez objave lokacija, obrazloženja i statusa razmatranih zahtjeva.

Naš prijedlog: Objaviti popis svih zaprimljenih zahtjeva za prenamjenu namjene, uključujući oznake čestica, lokaciju, vrstu tražene prenamjene i razloge.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

Tijekom proteklog razdoblja, kako je i navedeno u članku 1. ove Odluke a kojim se mijenja članak 4. dosadašnje odluke, provedene su brojne pripremne aktivnosti – uključujući javni poziv za iskaz interesa za izmjenama postojećih planskih rješenja, kao i javno savjetovanje o Nacrtu Odluke o izmjenama i dopunama Plana putem kojih su prikupljeni i analizirani prijedlozi za izmjenu planskih rješenja pristigli od strane građana i drugih dionika.

Spomenuti prijedlozi doprinijeli su utemeljenju potrebe za pokretanjem izmjena i dopuna Plana te su, između ostalog, i na temelju tih saznanja, definirani ciljevi koje se želi postići ovim izmjenama i dopunama.

Sadržaj zaprimljenih zahtjeva, kao ni zahtjeva koji mogu pristići tijekom izrade prijedloga plana za javnu raspravu, ne prejudicira način njihovog rješavanja već je isključivo ključan za iskaz interesa i razumijevanje potreba što će se dalje razmatrati pri stručnoj razradi novih planskih rješenja.

Ad-3. Potreba za konkretnijim mjerama zaštite zelenih površina (članak 7.)

Premda Nacrt navodi očuvanje zelenih površina, ostavljena je mogućnost njihova smanjenja u slučaju „projekata od javnog interesa“ bez jasnih kriterija!!!

Naš prijedlog: Uvesti odredbu kojom se zabranjuje smanjenje javnih i zaštitnih zelenih površina osim uz prethodnu stručnu studiju i obveznu kompenzaciju jednakog ili većeg opsega zelenih površina u istom ili susjednom urbanom području.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA

Daljnja, stručna, razrada planskih rješenja uzeti će u obzir kumulativno ispunjenje postavljenih ciljeva u odnosu na pojedinačnu potrebu pa tako, u kontekstu Vaše primjedbe, i ocjenu eventualne prenamjene u kontekstu zadovoljenja cilja koji se odnosi na

- *zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti te provedbu mjera zelenih politika i povećanja otpornosti na klimatske promjene kroz:*
 - *očuvanje i vrednovanje zelenih površina,*
 - *zaštitu šuma i šumskog zemljišta,*
 - *razvoj i širenje mreže zelene infrastrukture,*

Ad-4. Nedovoljna razrađenost prometnih analiza (članak 7.)

Nacrt navodi moguće izmjene prometnih smjernica (izdvajanje autobusnog kolodvora, rješavanje prometa u mirovanju, pješački tokovi), no bez prikaza postojećih analiza.

Naš prijedlog: Objaviti prometne analize i podloge korištene za planiranje: studiju prometnih tokova, analizu parkirališnih kapaciteta, biciklističke mreže te stručnu opravdanost premještanja kolodvora.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

Relevantni pokazatelji kao i stručne podloge, kako postojeće tako i eventualno nove za kojima će se tijekom izrade prijedloga plana pokazati potreba, koristiti će se u daljnjim fazama izrade plana.

Ad-5. Nedovoljno definirane mjere prilagodbe klimatskim promjenama (članak 7.)

Iako se navodi potreba otpornosti na klimatske promjene, prijedlog ne sadrži konkretne mjere.

Naš prijedlog: Uvesti obvezu izrade klimatske mape grada, analize toplinskih otoka te definirati minimalne standarde udjela zelenila po parceli i u urbaniziranim zonama.

Ad-6. Zeleni urbanizam – očuvanje i povećanje zelenila (dopuna članka 7. i ciljeva izrade)

S obzirom na izražene probleme urbanih toplinskih otoka, gubitka stabala i degradacije zelenih površina, predlaže se uvođenje sljedećih obvezujućih odredbi u GUP i sve prostorne planove užeg područja:

6.1. Očuvanje postojećih stabala

- Uvesti obvezu izrade arborističke procjene prije zahvata u prostor.
- Sva zdrava stabla moraju se očuvati, osim ako arboristički nalaz nedvojbeno utvrdi suprotno.

6.2. Obveza minimalne količine pravog zelenila

- Uvesti minimalni udio zelenila koje uključuje stabla, grmlje i trajnice.
- Travnjak se ne smatra zelenilom.

6.3. Obveza sadnje drveća na parkiralištima

- 1 stablo na svakih 60 m² parkirne površine.
- 1 stablo na svakih 5 parkirnih mjesta, s ciljem usklađivanja s praksom 1 stablo na 4 parkirna mjesta.
- Najmanje 30% površine parkirališta mora biti zasjenjeno krošnjama.

6.4. Uporabna dozvola tek nakon sadnje

- Uporabna dozvola se izdaje tek nakon što se izvrši predviđeno ozelenjavanje.
- Obvezan očevid na terenu.

6.5. Stručni nadzor zaštite zelenila

- Nadzor nad očuvanjem i sadnjom mora provoditi arborist, urbani šumar ili agronom.

6.6. Sankcije i zamjenska sadnja

- Uvesti obvezu sadnje tri nova stabla za svako uklonjeno stablo.
- U slučaju nemogućnosti zadržavanja stabla, investitor je dužan presaditi ga o svom trošku na novu lokaciju koju odredi Grad.

6.7. Zeleni koridori i zaštita vrijednih stabala

- Uvesti obvezu uspostave zelenih koridora.
- Popisati i štititi stabla od posebne krajobrazne, ekološke ili kulturne vrijednosti.

6.8. Primjena zelenih standarda u projektima Grada Pule

- Grad mora primjenjivati navedene standarde u svim svojim projektima te time biti primjer ostalim investitorima.
- Zaštita postojećih stabala mora biti uključena već u projektnom zadatku.

6.9. Revitalizacija zelene infrastrukture Grada Pule

S obzirom na sve lošije stanje urbane zelene infrastrukture — od parkova i drvoreda do zelenih koridora, dvorišta i zapuštenih površina — te učestale gubitke vegetacije tijekom rekonstrukcija i komunalnih zahvata, predlaže se da se u GUP ugrade sljedeće obveze i smjernice:

- Sustavna zaštita zelene infrastrukture u prostornim planovima
 - U sve razine prostornog planiranja potrebno je uvrstiti:

- o popis i granice zaštićenih zelenih površina,
 - o lokacije pojedinačno zaštićenih stabala,
 - o područja s posebnom krajobraznom i biološkom vrijednošću.
- Treba jasno naglasiti obvezu zaštite zelenila pri svim radovima, uključujući održavanje, rekonstrukciju i izgradnju.
- Očuvanje i obnova gradskih parkova i drvodora
 - Postojeće parkovne površine, drvodore i nasade, osobito u središtu grada, potrebno je očuvati u njihovim sadašnjim gabaritima.
 - Gdje je vegetacija narušena ili degradirana, obavezna je obnova i obogaćivanje biljnog fonda.
- Zaštita zelenila u dvorištima i unutarnjim blokovima
 - Sačuvati stabla i zelene površine u dvorištima unutar povijesne jezgre.
 - Provesti programe revitalizacije zapuštenih unutarnjih blokova u suradnji s mjesnim odborima i lokalnom zajednicom.
- Identifikacija i aktivacija neuređenih slobodnih površina
 - Sve neuređene i zapuštene površine u gradu potrebno je mapirati te postupno uključivati u mrežu zelenih površina kroz manje urbane intervencije i programe u javnom interesu.
- Mapiranje i zaštita ključnih zelenih koridora
 - Identificirati i osigurati zaštitu zelenih koridora važnih za pješačko, biciklističko i ekološko povezivanje. To uključuje, između ostalog:
 - o koridor Pragrande – centar – Valdebek,
 - o koridor Štinjan – Karšiole – Valelunga – Riva,
 kao i druge bitne zelene gradske osi.
- Definiranje i očuvanje park-šuma
 - Park-šume poput Šijane ili Valdragona potrebno je jasno regulirati i zaštititi odgovarajućim planovima.
 - Šumska područja ne bi se smjela paušalno označavati kao „požarni put“.
 - Za uređenje i međusobno povezivanje šumskih cjelina treba propisati obvezu provedbe javnih urbanističko-krajobraznih natječaja.
- Uređenje zelenih pojaseva uz prometnice
 - Treba razmotriti mogućnost uspostave zelenih pojaseva uz glavne prometnice, kao mjeru od javnog interesa koja bi pridonijela:
 - o smanjenju efekta urbanih toplinskih otoka,
 - o zaštiti važnih vizura i prostora,
 - o smanjenju buke i zagađenja zraka.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog Ad 5, Ad 6:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenim prijedlozima. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

Slijedom navedenog, u odnosu na sadržaj Vaših prijedloga zaprimljenih pod točkama 5 i 6 ne ocjenjujemo potrebnim dopuniti ciljeve već definirane Nacrtom prijedloga odluke kakav je upućen u javno savjetovanja obzirom da je iste moguće razmatrati u daljnjim fazama izrade ovog prostornog plana u okviru već definiranog cilja

- *zaštita i očuvanje prirodnih vrijednosti te provedba mjera zelenih politika i povećanja otpornosti na klimatske promjene kroz:*

- *očuvanje i vrednovanje zelenih površina,*
- *zaštitu šuma i šumskog zemljišta,*
- *razvoj i širenje mreže zelene infrastrukture,*
- *udjela zelenila na građevnim česticama*

pri čemu posebno ističemo i Strategiju zelene urbane obnove kojom je stručno obrađena predmetna tematika te, u okviru iste, dani i zaključci i preporuke za daljnje planiranje prostora.

Ad-7. Rizik umanjene kvalitete javne rasprave zbog istovremenog vođenja PPUG-a i GUP-a (članak 2.)

Istovremena izrada PPUG-a i izmjena GUP-a smanjuje mogućnost kvalitetnog sudjelovanja javnosti jer ključne odluke vezane uz prostor bit će definirane u PPUG-u.

Naš prijedlog: Provesti dvostupanjsku javnu raspravu – (1) nakon dovršetka PPUG-a, (2) nakon izrade Nacrta GUP-a.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA

Člankom 2. ove Odluke kojom se mijenja sadržaj članka 5. važeće odluke je, upravo u kontekstu Vašeg zahtjeva kao i obveze usklađenja plana užeg područja (GUP) s planom šireg područja (PPUG) propisano da će se javna rasprava odnosno postupak donošenja XI. izmjena i dopuna GUP-a provesti nakon provedbe tih aktivnosti za Izmjene i dopune PPUG-a.

Ad-8. Osnivanje Povjerenstva za javne zelene površine (JZP)

Radi osiguranja pravilne i transparentne provedbe mjera zelenih politika navedenih u članku 7., predlaže se uspostava Povjerenstva za javne zelene površine (JZP) kao savjetodavnog tijela koje bi imalo sljedeće zadaće:

- davanje mišljenja o planiranim sječama, sadnjama, rezidbama i drugim zahvatima koji utječu na javna stabla i zelene površine,
- predlaganje rješenja koja omogućuju očuvanje postojećih stabala u svim infrastrukturnim i građevinskim projektima Grada Pule,
- praćenje i savjetovanje o provedbi projekata kako bi se izbjegla nepotrebna sječa te narušavanje krajobraznih i ekoloških vrijednosti prostora,
- funkcioniranje kao komunikacijski kanal između Grada i lokalnih inicijativa, čime se smanjuju konflikti i potrebe za angažiranjem javnosti putem medija i građanskih akcija.

Predlaže se model sastava Povjerenstva usuglašen u prethodnom razdoblju gradske uprave: dva člana imenuje Grad Pula (službenik iz Kabineta gradonačelnika i stručnjak iz Pula Herculanea d.o.o.), po jednog člana predlažu: Građanska inicijativa „Protiv sječe!“, Zelena Istra i Jestiva Pula.

Povjerenstvo bi se sastajalo redovito svaka dva mjeseca, a po potrebi i češće.

Ovaj model zajedničkog upravljanja javnim zelenim površinama doprinosi transparentnosti, smanjenju konfliktnih situacija i kvalitetnijoj provedbi ciljeva GUP-a te se stoga predlaže njegovo uključivanje u provedbene smjernice.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA

Prijedlog nije moguće razmatrati u okviru ove Odluke.

PRIJEDLOG 11. – IVANA RUBA / zaprimljen 15.11.2025.

Molim da se Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi brisanje eksploatacijskog polja "Vidrijan I"

pod ključnim ciljevima:

- preispitivanje potrebe utvrđivanja novog Eksploatacijskog polja novog kamenoloma "Vidrijan I" (arhitektonsko-građevni kamen) unutar građevinskog područja naselja, iznimno, na **udaljenosti od svega 200 m od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja**
- **transport** sirovine postojećim prometnicama isključivo kroz naselje, što je protivno planskim odredbama

- preispitivanje planirane namjene planske oznake industrijsko-zanatske namjene (I2) , u sklopu koje pronalazimo i postojeće eksploatacijsko polje "Vidrijan" koje se 2031. zatvara, i planirano polje "Vidrijan I" te mogućnosti prenamjene navedenog područja u druge namjene, sukladno potrebama širenja urbanog tkiva grada te potrebama održivog razvoja - proširiti plansku oznaku "Z" koja se odnosi na zaštite zelene površine na česticu 816/34 na kojoj se nalazi šuma te predvidjeti i gospodarsko-poslovnu namjenu.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužit će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unaprjeđenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

- ”
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovništva, „

PRIJEDLOG 12. – SANDRA JURKOTA / zaprimljen 15.11.2025.

Molim da se Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi brisanje eksploatacijskog polja "Vidrijan I".

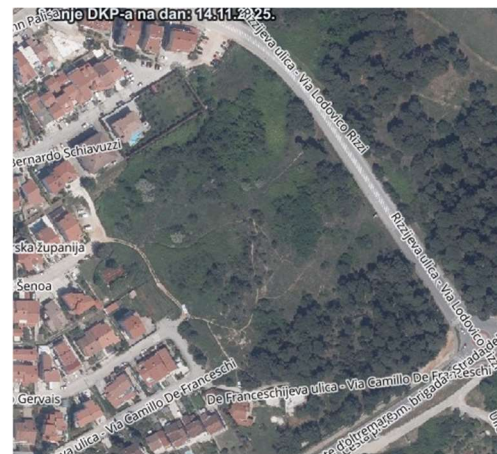
Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužiti će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unaprjeđenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unapređenja kvalitete života stanovništva, „

Molimo da se kod planiranja novog GUP-a izuzme područje šume na kč 3913/22, 3913/32, 3913/31 i ostale kč na tom području iz zone S – stambeno u zonu Z – zaštitne zelene površine.



OBRAZLOŽENJE:

Na predmetnom području koje je u vlasništvu Republike Hrvatske, na čijim je svim parcelama katastarski upisana kultura šuma, gdje se u naravi i nalazi šuma, kao i jedini veliki nasadi samonikle biljke brnistre, koje su stanište pčela, ptica i manjih životinja (zečevi, krtice, ježevi i sl.) koje i održavaju bioraznolikost, molimo da se urbanističkim promišljanjem na predmetnom području stavi oznaka Z i ostavi onako kako i je – ŠUMA

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenom prijedlogu. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

Slijedom navedenog a obzirom na činjenicu da je Nacrtom prijedloga odluke koji je upućen u javno savjetovanje utvrđena potreba preispitivanja planskih rješenja u odnosu na *zaštitu i očuvanje prirodnih vrijednosti te provedbu mjera zelenih politika i povećanja otpornosti na klimatske promjene* između ostalog i kroz *očuvanje i vrednovanje zelenih površina te zaštitu šuma i šumskog zemljišta*, ne ocjenjuje se potreba za dopunom već utvrđenih ciljeva već će Vaš zahtjev biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade plana u okviru spomenutog cilja.

PRIJEDLOG 14. – VALERIJA NET PALJAR / zaprimljen 15.11.2025.

Molim da se Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi brisanje eksploatacijskog polja "Vidrijan I "

Zato što se *Vidrijan I* nalazi samo 204 metra od najbližih kuća, svako miniranje predstavlja ozbiljan rizik za oštećenje privatne imovine te uzrokuje strah zbog buke, podrhtavanja tla i drugih negativnih posljedica.

Prema zakonu, kamenolom mora biti udaljen najmanje 500 metara od prvog reda kuća.

Zbog toga smatramo da kamenolomu nije mjesto u gradu, posebno ne u okruženju koje se posljednjih desetljeća značajno promijenilo.

Naše je naselje danas puno razvijenije nego prije 40 godina, kada je kamenolom započeo s radom.

Izgrađeno je mnogo novih kuća, zgrada, poslovnih objekata i sadržaja, a cijelo područje danas funkcionira kao trgovačko-poslovna zona, koja više nije niti može biti prostor namijenjen teškoj industriji.

Upravo zato daljnja eksploatacija kamena na ovom području više nije prihvatljiva ni održiva.

Stanovnici već četiri desetljeća trpe miniranja, štete i stres, i nisu spremni na dodatne 32 godine rada kamenoloma.

Osim toga, planirano proširenje na privatne parcele dodatno ugrožava vlasnike koji se tome jasno protive. Posljedice su već sada vidljive. Nakon posljednjeg miniranja, više je građana prijavilo oštećenja na svojim objektima. Međutim, dokazivanje i ostvarivanje prava na naknadu štete izuzetno je teško. Ne želimo živjeti u strahu od svakog idućeg podrhtavanja tla, niti želimo da naša djeca odrastaju u domovima u kojima se ne osjećaju sigurno. Dodatno, u cijeloj Labinskoj ulici postoji samo djelomičan nogostup i nedostatna ulična rasvjeta. Neprihvatljivo je da se grad ne pobrine za sigurnost ulice kojom svakodnevno prolaze kamioni, mikseri i brojna druga vozila, dok djeca pješače prema autobusnoj stanici kod trgovačkog centra Konzum. Zbog svega navedenog, odlučno se protivimo nastavku rada eksploatacijskog polja Vidrijan I i predlažemo njegovo brisanje iz nacrtu urbanističkog plana Grada Pule – u korist sigurnosti, zdravlja i kvalitete života svih građana. Održavanje kamenoloma na ovom području pogodovalo bi samo pojedincima kojima je profit ispred dobrobiti zajednice.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužit će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unaprjeđenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

- ”
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unaprjeđenja kvalitete života stanovništva, „

PRIJEDLOG 15. – NOEL MIRKOVIĆ / zaprimljen 15.11.2025.

Predlažem da se u Članku 3. doda slijedeće ciljeve:

- Planiranje povezanih i kontinuiranih zelenih pješačko-biciklističkih koridora koji će predgrađa povezati međusobno te s centrom grada i gradskom zaobilaznicom.
- Analizu postojećeg sustava tunela (npr. Monte Zaro, Zerostrasse) s ciljem da ih se privede namjeni pješačkih koridora otvorenih za javnost.
- Osiguravanje prostorno planskih uvjeta za prihvata i zadržavanje povremenog velikog broja automobila izvan kruga gradske zaobilaznice te planiranja koridora za rješenja brzog javnog prijevoza od tih lokacija do centra grada.
- Planiranje kontinuirane pješačke zone (kojom je dopušteno kretanje javnog prijevoza) koja će povezati Arenu s rivom i starogradskom jezgrom;
- Planiranje kontinuirane pješačko-biciklističke veze između Pragranda, gradske tržnice i sveučilišta s ciljem stvaranja zelenog klina koji će, neometan od prometa osobnim vozilima, ulaziti u sam centar grada te tako postati i veza između kvartova koji gravitiraju Pragrandu, a na taj način i centru grada.

Cilj prethodna dva prijedloga je stvoriti svojevrsni pulsni „V” koji ima dva osnovna razvojna kraka, „antički” i „zeleni” koji će jasnom pješačko-biciklističkom orijentacijom Centar grada vratiti u ulogu prostora koji povezuje i koncentrira vrijednosti koje smo naslijedili: baštinu, pomorstvo i zelenilo te omogućuje razvoj urbanog potencijala kojeg imamo na raspolaganju a nismo ga koristili za razvoj grada po mjeri građana.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenim prijedlozima. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

Slijedom navedenog a obzirom na činjenicu da je Nacrtom prijedloga odluke koji je upućen u javno savjetovanje utvrđena potreba preispitivanja planskih rješenja u odnosu na *optimizaciju mreže kopnene i morske prometne infrastrukture i građevina te mreže ostale infrastrukture s fokusom na*, između ostalog, *unapređenje rješenja za promet u mirovanju u cilju dostizanja odgovarajućeg stupnja urbane mobilnosti te uspostavu pješačkih koridora*, ne ocjenjuje se potreba za dopunom već utvrđenih ciljeva već će Vaš zahtjev biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade plana u okviru spomenutog cilja.

PRIJEDLOG 16. – DAVOR BALJAK / zaprimljen 15.11.2025.

16.1.

Molim da se Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi brisanje eksploatacijskog polja "Vidrijan I". prema zakonu mora biti 500 m od kuća, a ovdje je niti 200 m.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unapređenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužit će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unapređenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

- ”
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unapređenja kvalitete života stanovništva, „

16.2.

Molim na tri gradske čestice između Padulja i Paganora napraviti gradski park prema zahtjevu iz 2021,2022,2023 godine. Područje Paganora nema niti jedna sadržaj za djecu
Osigurati siguran prijelaz djeci u školu sa područja Paganora!

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA

Prijedlog nije moguće razmatrati u okviru Odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana.

PRIJEDLOG 17. – NEVENA TRGOVČIĆ / zaprimljen 15.11.2025.

Prije svega naglašavam i predlažem izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Pule prostorno planskim rješenjima vratiti strateški karakter koji se godinama iz razloga neposredne provedbe odnosno malog broja prostornih planova nižeg reda potpuno izgubio. GUP je zbog svoje neposredne provedivosti nepotrebno opterećen detaljima provedbe pri čemu je u potpunosti izgubljen fokus sa osnovnih – strateških postavki. Trenutno je naglasak prostorno planskih rješenja na stvaranju planskih pretpostavki za rješavanje potencijalno problematičnih situacija temeljem prethodnih loših iskustava u praksi.

Nadalje, pridružujem supotpisuje i ostale prijedloge i ciljeve predložene iz Društva arhitekata Istre:

preispitivanje opravdanosti širenja građevinskog područja na neizgrađenim zemljištima te mogućnosti ograničenja širenja odnosno njegove redukcije;

- izrada detaljnih urbanističkih planova (UPU-a) za cijelo područje grada, oni bi trebali postati provedbeni dokumenti;

- definiranje lokacija za izrade UPU-a za dopunu postojećih i izradu novih:

Novi planovi predviđeni postojećim GUP-om:

UPU Karšiole, UPU Saccorigiana, UPU Muzil, UPU Valsaline, UPU Lungomare;

- postojeći planovi za koje je potrebno definirati izmjene i dopune: UPU Riva - potrebno spojiti sa Valledungom i dijelom područja brodogradilišta Uljanik (koji nije u upotrebi) u cjeloviti plan koji se nadovezuje na područje Katarina - Monumenti. Programskom studijom definirati gospodarske i kulturne zone koje će pomoći u realizaciji javnih površina;

- prijedlog novih urbanističkih planova:

UPU Stari grad, UPU Zaobilaznica (previše nedefiniranih M i K zona duž cijele zaobilaznice, kombinacija svih namjena ne funkcionira dobro, a javni djelovi uopće ne postoje), UPU Valledunga, UPU Valovine (nažalost već devastirano područje, potrebno hitno planski doraditi), UPU Hidrobaza,

UPU Valdebek + Dolinka, UPU Uljanik;

- detaljnija definicija Mješovitih zona (M), točno definirana namjena i uređenje javnog prostora, a koje treba definirati planovima užeg područja (UPU). Preopćeniti uvjeti gradnje i namjene u GUP-u otvaraju prostor za stvarajne mješovite naselja što nije dobro za građane i urbano tkivo grada;
- detaljnija definicija Stambenih zona (S) koje nemaju jasno definirane tipove stanovanja, a koje treba definirati planovima užeg područja (UPU) kako bi se izbjeglo mješanje tipologija stambenih zgrada i obiteljskih kuća u stambenim četvrtima;
- preispitivanje mogućnosti definiranja stanovanja i povremenog stanovanja;
- provesti istraživanje stvarnih potreba za izgradnju stanova na cijelom urbanom području grada;
- preispitivanje područja Sportsko – rekreacijske namjene (R1) za koje smatramo da bi trebale ostati nepromijenjene. Zbog povećanog pritiska za gradnju sve češće dolazi do promjena namjena GUP-om određenih površina sportsko - rekreacijske namjene u mješovitu ili stambenu namjenu. Na taj način se nepovratno gube zelene površine koje su neprocjenjiva vrijednost održivog razvoja grada;
- izrada analize svih spornih dijelova plana, uvjeta gradnje i sl. te na bazi toga napraviti nove prijedloge koji će biti uvršteni u plan;
- definiranje zona i ostalih uvjeta za provedbu javnih urbanističko - arhitektonskih natječaja na lokacijama koje su od kulturnog i društvenog značaja te značaja za lokalnu zajednicu;
- definiranje zona za koje je potrebna izrada prostorno – programskih studija;
- izrada projekcija potreba društvenih sadržaja, zelenih površina i dr. dodatnih javnih sadržaja pri definiranju širenja novih stambenih naselja (npr. MO Kaštanjer, MO Monvidal, Karšiole, Polikarp i sl.);
- uvjetovanje javnog sadržaja u prizemljima stambenih zgrada unutar područja obuhvata gradske jezgre do obilaznice kako bi se postiglo preklapanje funkcija i heterogenost grada;
- uvjetovanje gradnje podzemnih garaža unutar područja obuhvata gradske jezgre do obilaznice kako bi se riješio promet u mirovanju na nižim nivoima i tako oslobodio prostor partera za kvalitetnije iskorištenu javnu namjenu za stanare (zelenilo, park, trg);
- preispitivanje mogućnosti proširenja pješačkih površina te promjena prometnog režima u smislu smanjenja motornog prometa u određenim zonama gradske jezgre što bi značilo smanjenje pritiska motornog prometa na centar grada te revitalizaciju glavnih i vitalnih gradskih osi:
 - prva os - od gradske tržnice preko Trga Portarata, Kandlerove sve do Arene,
 - druga os - od Monte Zara do Arene,

- treća os – Riva
- planiranje prometnih površina koji uključuje sve sudionike u prometu (pješaci, biciklisti, javni prijevoz i motorni promet);
- planiranje manjih garažnih kuća na pješačkoj udaljenosti od centra grada kako bi se riješio problem nedostatka mjesta za parkiranje;
- preispitivanje mogućnosti korištenja dijela obale unutar brodogradilišta (od Upravne zgrade Uljanika do mosta na otok) i povezati ga s prostorom Rive;
- zaštita obalnog pojasa urbanog područja Grada Pule, u koji spadaju i zeleni pojas uz obalu te sama obala odn. plaže, a u što bi trebalo biti uključeno i redovno održavanje gradskih plaža i cijelog obalnog pojasa (čišćenje, odvoz smeća, urbana oprema i njeno održavanje, hortikultura);
- u izogib raznovrsnog tumačenja i korištenja pojma “pomorsko dobro”, pravno i katastarski nedvosmisleno utvrditi pojas pomorskog dobra duž cijele obalne crte područja grada. Na područjima gdje još nije utvrđeno, pomorsko dobro utvrditi planerskim postupkom;
- onemogućiti vlasnicima građevinskih zemljišta unutar urbanog područja grada Pule „cijepanje“ pojasa pomorskog dobra ukoliko to nije rezultat prostorno planerskog postupka;
- zaštita pojedinačnih stabala čija su debla promjera većih od 30 cm na gradskim i privatnim zemljištima pri novoj gradnji, rekonstrukciji ili dr. komunalnim radovima;
- usvojiti odluku prema kojoj je zabranjeno uklanjanje svih stabala na javnim i privatnim površinama opsega od 50 cm naviše, izmjereno na visini 1,30m od tla, te da za njihovo uklanjanje nije moguće potraživati dozvole osim u iznimnim okolnostima koje je potrebno jasno definirati i koje dolaze u obzir jedino ukoliko nijedno drugo projektantsko rješenje kojim bi se izbjeglo uklanjanje nije moguće. Sukladno tome uvesti novčane kazne za kršenje te odluke;
- definirati zaštićene parkovne i druge zelene površine, park šume, naglasiti značaj, valorizaciju i zaštitu te uvjetovati njihovu zaštitu pri izdavanju lokacijskih informacija, uvjeta za gradnju i posebnih uvjeta te potvrda na glavni projekt u postupku izdavanja građevinskih dozvola za sve vrste gradnje (uklanjanju, radovima održavanja, rekonstrukcijama, nadomjesnoj gradnji, novoj gradnji), provjera planiranih intervencija građevinske dozvole kod tehničkih pregleda i izdavanju uporabnih dozvola;
- preispitivanje mogućnosti definiranja prostornim planom sadnju visokostablašica u dijelu između regulacijskog pravca i građevnog pravca gdje je to moguće;
- preispitivanje mogućnosti ubacivanja zelenih pojaseva u koridore postojećih prometnica;

- preispitivanje mogućnosti uvjetovanja obaveznog udjela zelenila na planiranim parcelama kao plansku mjeru na projekciju broja stanovnika; primjerice, uvjetovanje sadnje min. jednog stabla na svakih 60 m² površine parkirne namjene, te zahtjev da 30% površine parkirne namjene bude osjenčeno krošnjom, odnosno po 1 stablo na svakih 5 PM ili 1 stablo na svakih 4 PM;
- uvjetovanje izdavanje uporabnih dozvola tek kada su ispunjeni zahtjevi za ozelenjavanje površina koje je uvjetovano UPU-om ili GUP-om;
- u GIS karti zelene infrastrukture grada nužno je evidentirati sva postojeća i planirana stabla promjera debla većih od 30 cm bez obzira na čijem zemljištu se nalazila;
- u sve prostorne planove unijeti zaštićene zelene površine, pojedina zaštićena stabla te naglasiti značaj, valorizaciju i zaštitu zelene infrastrukture pri svim vrstama gradnje (uklanjanju, radovima održavanja, rekonstrukcijama, nadomjesnoj gradnji, novoj gradnji);
- evidentirati postojeće zelene koridore, očuvati ih i urediti (npr. biciklistička/pješačka staza kroz Pragrande kao poveznica centra grada s Valdebekom ili poveznica Štinjan - Karšiole - Valelunga - Riva);

Društvo arhitekata Istre

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenim prijedlozima. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

Analizom zahtjeva iz Vašeg prijedloga ne proizlazi potreba dorade ciljeva utvrđenih Nacrtom prijedloga Odluke upućene u javno savjetovanje.

Naime Vašim je zahtjevima, u osnovi, izražena potreba za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu opravdanosti širenja građevinskih područja, obveze izrade detaljnijih planova koji bi, za razliku od GUP-a, imali provedbeni karakter, zona mješovite namjene, tipologije i ostalih uvjeta stambenih zona, zona sporta i rekreacije, uvjeta gradnje, područja obveze provedbe javnih natječaja/prostorno programskih studija, rješavanje prometa u mirovanju, pješačkih koridora, manjih garažnih kuća te zelenila što procjenjujemo da već proizlazi kao potreba iz postavljenih ciljeva.

Slijedom navedenog, kako je ranije istaknuto, ne proizlazi potreba daljnje dorade ciljeva definiranih ovom Odlukom a Vaši će se prijedlozi uzeti u razmatranje tijekom daljnjih faza izrade predmetnih izmjena i dopuna ovoga plana.

PRIJEDLOG 18. – Možemo! Pula / zaprimljen 15.11.2025.

Komentari na Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni 11. izmjena i dopuna GUP-a

1. Uvod i ključni problemi postupka

Pokretanje izmjena i dopuna GUP-a obrazloženo je potrebom preispitivanja postojećih rješenja i uključivanja novih razvojnih potreba. Međutim, već 2022. godine dostavili smo detaljne prijedloge koji nisu uvaženi, što potvrđuje rašireni dojam da se javna savjetovanja provode samo formalno, bez stvarnog razmatranja komentara građana.

Ponovno dostavljamo dopunjene prijedloge te naglašavamo da je nužno jasno navesti koje će se stručne podloge izraditi, jer bez toga nije moguće razumjeti temelje za izmjene GUP-a. Grad pritom nema dostatne stručne kapacitete, a struka nije uključena na vrijeme niti dovoljno sustavno. Potrebna je široka i pravodobna stručna i javna rasprava.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVATA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom se smislu, provedba javnog savjetovanja ni u kojem slučaju ne provodi samo formalno već kao podloga za razumijevanje interesa i potreba koji će poslužiti kao podloga za, kako je ranije navedeno, jasno definiranje ciljeva koji se u ovom postupku žele postići.

Nastavno na Vaš osvrt kojim navodite potrebu jasnog navođenja stručnih podloga treba istaknuti kako je u Obrazloženju ove Odluke jasno iskazano koje će, do sada izrađene, podloge biti korištene kao podloga u daljnjim fazama izrade plana (Strategija zelene urbane obnove, Strategija upravljanja imovinom, Plan razvoja kulture, Plan razvoja pametnog grada) no ostavljena je mogućnost uključivanja i drugih podloga koje će, u međuvremenu biti izrađene a zaključci kojih će se ocijeniti relevantnim za stručnu razradu planskih rješenja poput, primjerice, Plana upravljanja destinacijom.

2. Turistički kapaciteti i apartmanizacija

Prije izmjena GUP-a potrebno je preispitati stvarnu održivost turističkih smještajnih kapaciteta. U ukupni broj moraju se uključiti i privatni i nekomercijalni smještaji jer tek to daje realnu sliku opterećenja infrastrukture. Maksimalni kapaciteti navedeni u GUP-u djeluju proizvoljno i trebaju jasnu argumentaciju.

Nužno je zaustaviti daljnju apartmanizaciju grada, osobito u obalnom području, jer takva izgradnja ugrožava prostor, infrastrukturu i javni interes. Buduća stambena izgradnja mora se temeljiti na stvarnim potrebama građana za stanovanjem te biti opremljena cjelovitom komunalnom infrastrukturom i javnim sadržajima potrebnima za kvalitetan život stanovnika tijekom cijele godine.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenim prijedlozima. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

U odnosu na Vaš prijedlog ne ocjenjuje se potrebnim dorada/dopuna ciljeva definiranih Nacrtom prijedloga odluke kakav je upućen u javno savjetovanje obzirom da je isti moguće razmatrati u okviru već postavljenog cilja *preispitivanje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu potreba i razmjesta* pri čemu će se, svakako uzeti i obzir zaključci Plana upravljanja destinacijom čije se dovršenje očekuje tijekom procesa izmjena i dopuna ovog plana.

3. Nedostatak jasnih ciljeva i analiza

Iz prijedloga odluke nije razvidno koji se problemi u prostoru žele riješiti. Nedostaju analize postojećeg stanja, dijagnoza ključnih prostornih problema i vizija razvoja u kontekstu klimatskih promjena, europskih politika i energetske krize. Neophodno je izraditi novo Izvješće o stanju u prostoru (posljednje iz 2018.) kao polazište za buduće odluke.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenom prijedlogu.

Izvješće o stanju u prostoru zasigurno predstavlja važan dokument u razumijevanju stanja i problematike prostora za područje za koje se izrađuje te će se, kako je u više navrata isticano, isto izraditi na način da uključi dva izvještajna razdoblja. Mišljenja smo, međutim, da ne stoji konstatacija kako je nejasno koji se problemi u prostoru žele riješiti obzirom da je isto navedeno u okviru postavljenih ciljeva kao ni da *nedostaje analiza postojećeg stanja, dijagnoza prostornih problema i vizija u kontekstu klimatskih promjena, europskih politika i energetske krize* obzirom da je predmetna tema vrlo detaljno i stručno obrađena kroz recentno izrađenu Strategiju zelene urbane obnove.

4. Potreba za cjelovitim pristupom i novim GUP-om

Iz postavljenih strateških ciljeva razvoja vidljivo je da važeći GUP ne osigurava njihovu realizaciju. Smatramo da parcijalne izmjene nisu dovoljne te da treba pokrenuti izradu novog GUP-a, uz prethodne analize i jasne kriterije.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenom prijedlogu/informacijama.

U kontekstu proteka vremena od izrade trenutno važećeg GUP-a, potrebe zaštite prostora kao neobnovljivog resursa, globalno prisutne problematike negativnog utjecaja klimatskih promjena na prostor, život i zdravlje ljudi te, u konačnici izmijenjenu zakonsku regulativu, dijelimo Vaše mišljenje kojim izražavate potrebu izrade novog GUP-a. U tom smislu već se i prijedlogom proračuna za slijedeću godinu planiraju sredstva za pripreme aktivnosti prvenstveno izradu novih stručnih podloga za te potrebe.

Međutim, obzirom da će taj proces zasigurno zahtijevati duži vremenski period nužnim je ocijenjeno, kroz ovaj postupak izrada kojeg se ocjenjuje bržom, definirati mjere koje će u odnosu na važeća planska rješenja a do donošenja novog GUP-a doprinijeti zaštiti i boljem upravljanju prostorom te doprinijeti standardu i kvaliteti života i rada na području obuhvata plana.

5. Potrebno je u članku 3. ciljeve izmjena i dopuna plana dopuniti sljedećim:

- Ponovno razmotriti potrebu širenja građevinskih područja, osobito na trenutačno neizgrađenim parcelama, te analizirati mogućnost ograničavanja rasta ili smanjenja građevinskog obuhvata gdje je to prostorno, okolišno i razvojno opravdano.
- Obnoviti sustavnu izradu urbanističkih planova uređenja (UPU-a) u obimu predviđenom GUP-om iz 2017. godine, tako da UPU-ovi ponovno budu temeljni provedbeni dokumenti za ujednačenu i kvalitetnu urbanizaciju.
- Zadržati postojeću funkciju sportskih i rekreacijskih područja (R1) te spriječiti njihovu prenamjenu u stambene, mješovite ili garažne (nadzemne) sadržaje koji ugrožavaju zelene površine važne za održivi razvoj i zdravlje građana.
- Odrediti lokacije za obvezne urbanističko-arhitektonske natječaje, osobito na područjima od kulturnog i društvenog značaja te na vizualno osjetljivim lokacijama. Natječaji moraju biti obvezni za sve javne objekte i zahvate u povijesnoj jezgri te za obalni pojas i druge prestižne lokacije.
- Preispitati mogućnost izgradnje podzemnih garaža na obodu središta grada kao načina rješavanja prometa u mirovanju, uz oslobađanje prizemlja (partera) za javne sadržaje – zelene površine, trgove i prostore za građane.

- Planiranje prometnica provoditi integrirano, uz ravnopravno razmatranje potreba pješaka, biciklista, javnog prijevoza i motornog prometa, sukladno načelima održive mobilnosti.
- Propisati zaštitu stabala promjera većeg od 30 cm na javnim i privatnim površinama pri svim zahvatima gradnje, rekonstrukcije i komunalnih radova te u GIS evidenciju zelene infrastrukture uključiti sva takva stabla i planirati povezivanje zelenih koridora.
- Definirati i trajno zaštititi parkovne i zelene površine, uključujući park-šume, kroz sve faze izdavanja prostorno-planskih i provedbenih akata.
- Uvesti jasne kriterije za gabarite i maksimalne visine građevina, kako bi se izbjegle nelogične izgradnje na osjetljivim lokacijama (npr. iznad Tehnomontove marine) te spriječili pritisci za povećanje parametara gradnje na drugim zemljištima bez strateškog i stručnog uporišta.
- U planiranju infrastrukture obvezno osigurati dostatnu vodoopskrbu za sve nove zahvate, uključujući mogućnost aktiviranja postojećih, a nekorištenih izvora pitke vode i vodotoka za tehničku vodu, kako bi se izbjegle ljetne restrikcije.

KONKRETNE TEMATSKE MJERE I PRIJEDLOZI IZMJENA GUP-a

6. Održiva infrastruktura i gospodarenje otpadom

Potrebno je planirati nove zone za sortirnice i kompostane izvan Kaštijuna te pronaći drugu lokaciju za sušionu mulja. U infrastrukturi treba preventivno osigurati dostatnu vodoopskrbu i aktivirati postojeće vodne resurse.

7. Klimatska otpornost i zelena infrastruktura

U skladu s politikama EU potrebno je jačati zelenu mrežu grada, posebno na područjima nove gradnje, povezivati zelene koridore, te štititi sve postojeće zelene površine. Pragrande treba postati središnji dio zelene infrastrukture grada. Klimatska otpornost zahtijeva projekte renaturalizacije, dekarbonizacije, zadržavanja oborinskih voda te uklanjanja nepotrebno asfaltiranih površina.

8. Poljoprivreda i ribarstvo

Zabraniti prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, očuvati i širiti urbane vrtove. GUP treba osigurati uvjete za razvoj ribarske luke Zonka, uključujući skladišta, komunalnu opremu i prostor za preradu.

9. Strateški prostorni resursi – Muzil, Vallelunga i obala

Muzil treba ostati pretežito zelen, s višestrukim javnim funkcijama, uz ozbiljnu javnu raspravu prije donošenja odluke. Vallelunga je važna razvojna zona koja se mora planirati dugoročno i odgovorno, a participativni oblik odlučivanja uvijek daje najbolje rezultate.

Novi GUP treba spriječiti apartmansku izgradnju na obali i zaustaviti iscrpljivanje prostora najvrjednijih lokacija. Novi turistički kapaciteti moraju se ograničiti, a dopuštati ih isključivo u brownfield područjima (Vallelunga, Monumenti, dio Muzila).

Posebno je važno očuvati vizure i ukinuti mogućnost gradnje na potezu Vila Idola – Verudela te iznad lučice Delfin.

10. Planiranje trećeg gradskog centra

Područje Karšiole ključno je za razvoj sjevernog centra Pule koji bi rasteretio postojeći gradski centar i omogućio bolji pristup uslugama stanovnicima Štinjana, Velog Vrha i okolice.

Planiranje mora biti usklađeno s razvojem Vallelunga, putničkog terminala i drugih sadržaja – a ne podređeno individualnim interesima vlasnika parcela.

Odgovor na zaprimljene prijedloge Ad 5. – 10.:

PRIMLJENO NA ZNANJE

Zahvaljujemo na dostavljenim prijedlozima. Isti će moći biti predmetom razmatranja u daljnjim fazama izrade ovoga plana obzirom da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana iz kojeg je razloga, u ovoj fazi, ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu.

Razmatrajući Vaše prijedloge dostavljene pod točkama 5 – 10 nije ocijenjena potreba za doradom/dopunom već postavljenih ciljeva iz Nacrta prijedloga Odluke upućene u javno savjetovanje već će iste, kao konkretne prijedloge, biti moguće razmatrati u slijedećim fazama izrade ovoga plana.

PRIJEDLOG 19. – MANUELA GRBAC PARČIĆ / zaprimljen 15.11.2025.

Predlažem da se urbanizira parcela k.č.br. 819/234 k.o. Galižana, odnosno da se uvrsti u zonu stambene namjene

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA

Predmetna nekretnina se nalazi izvan obuhvata GUP-a slijedom čega prijedlog nije moguće razmatrati u okviru ovog postupka.

PRIJEDLOG 20. – IVAN GRBAC / zaprimljen 15.11.2025.

Molim da se Nacrtom prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule predvidi brisanje eksploatacijskog polja „Vidrijan I.

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA

Uvodno ističemo da Odluka o izradi novog prostornog plana i/ili izmjena i dopuna važećeg prostornog plana, predstavlja inicijalni dokument u postupku izrade plana. Stoga je u ovoj fazi ključno precizno definirati ciljeve koji će poslužiti kao temelj za daljnju stručnu razradu kako bi isti, uključujući i Vaš konkretan prijedlog, mogli biti razmatrani u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna ovoga plana.

U tom smislu, kako bi što jasnije izrazili potrebu za preispitivanjem planskih rješenja u dijelu na koji se Vaš zahtjev odnosi, iako ciljevi definirani Nacrtom Odluke već upućuju na smjer unaprjeđenja kvalitete urbanog prostora, a posljedično i kvalitete života u obuhvatu plana, zaprimljeni prijedlog poslužit će kao osnova za dodatnu doradu teksta. Sukladno tome, predviđa se dopuna ciljem koji se odnosi na potrebu utvrđivanja odgovarajućih mjera provedbe za područja s nekompatibilnim namjenama, radi zaštite zdravlja i unapređenja kvalitete života stanovništva kako bi se stvorili preduvjeti za razmatranje Vašeg konkretnog prijedloga u daljnjim fazama izrade ovoga plana.

Slijedom navedenog ključni ciljevi iz članka 3. ove Odluke dopuniti će se tekstom kako slijedi:

- ”
- evaluaciju planskih rješenja i definiranje odgovarajućih mjera provedbe u zonama nekompatibilnih namjena radi smanjenja rizika, promicanja održivog razvoja i zaštite javnog zdravlja, s ciljem unapređenja kvalitete života stanovništva, „

PRIJEDLOG 21. – nebajrami <nebajrami@gmail.com> / zaprimljen 16.11.2025. (izvan roka)

U sadržaju zaprimljenom putem maila priložen je dokument sa zaglavljem Savez Roma u Republici Hrvatskoj naslova Svjetski dan romskog jezika GASTRO GLOBUS bez naznake sadržaja.



SAVEZ ROMA U REPUBLICI
HRVATSKOJ "KALI SARA"

Svjetski dan romskog jezika

GASTRO GLOBUS

Datum: 05.11. 2025.

Red. br.	Ime i prezime	Email	Kontakt broj	Potpis

Odgovor na zaprimljeni prijedlog:

PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA

Osim činjenice da je prijedlog zaprimljen izvan roka isti nije moguće razmatrati ni iz razloga što njime nije izražen nikakav zahtjev u pogledu predmetne odluke.

**Troškovi provedenog
savjetovanja**

Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 51-03/23-01/134, Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU **o izradi XI. Izmjena i dopuna** **Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izrade Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu Plana te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi preispitivanja planskih rješenja, Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana u pogledu:

- gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene,
- mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), osim planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,
- javne i društvene namjene,
- namjene javno parkiralište (P) i garaža (G),
- gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1),
- namjene infrastrukturni sustavi (IS),
- sportsko rekreacijske namjene,
- planiranja novih površina namjene zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ),
- karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa,
- lokacija namjene plažni objekt,
- mreže lokacija benzinskih postaja,
- utvrđivanja potrebe izrade prostornih planova užeg područja,
- lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora,
- utvrđivanja zaštićenog zelenila te uvjeta korištenja prostora temeljem evidencije arheoloških kulturnih dobara te mjera njihove zaštite i očuvanja, kao i konzervatorskih studija,
- osiguranja mjera prilagodbe klimatskim promjenama,
- prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, ostale infrastrukturne mreže, osuvremenjivanja odredbi vezanih uz sustav javne rasvjete/elektroenergetike, te načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju,
- načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja,
- zona zabrane gradnje i ograničene gradnje,
- uspostave učinkovitijeg sustava gospodarenja otpadom,
- ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana,
- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koji će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba.

Istodobno sa postupkom izrade ovog Plana pokrenut će se postupak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule).

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 5.

Obuhvat izrade Plana se u odnosu na važeći obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ne mijenja.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IV. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Članak 6.

Plan je na snazi od srpnja 2008. godine a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavao odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke.

Radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki koje su od utjecaja na postizanje višeg stupnja opremljenosti, uređenosti i kvalitete urbanog prostora, a vezano uz daljnji razvoj na području Grada Pula-Pola u skladu s aktualnim opredjeljenjima i politikama u urbanom prostoru usmjerenim ka poboljšanju njegove kvalitete te infrastrukturne i urbane opremljenosti, nameće se potreba preispitivanja i dorade planskih rješenja važećeg Plana.

Naime, obzirom na protek vremena, tijekom dosadašnje provedbe uočena je potreba detaljnijeg sagledavanja planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena te potreba preispitivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane tipologije i morfologije građevina, kao i drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora. Također, u odnosu na nova saznanja utvrđena je potreba izrade elaborata arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja, te implementacija istih u prostorno plansku dokumentaciju.

Nadalje, u odnosu na globalno prisutnu problematiku negativnog utjecaja klimatskih promjena na kvalitetu života i rada, posebno u urbanim sredinama, ukazala se potreba dorade planskih rješenja koja će biti od utjecaja na smanjenje negativnog djelovanja tih promjena te omogućiti prilagodbu. Uz navedeno, utvrđena i potreba preispitivanja planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem njegovog daljnjeg unaprjeđenja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi preispitivanja prostorno planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih površina i namjena kao i doradu Odredbi za provedbu, kako je istaknuto u članku 4. ove Odluke, između ostalog i s ciljem da se Plan dopuni elementima kojima bi se stvorile pretpostavke za unaprjeđenje kvalitete urbanog prostora.

U odnosu na date smjernice, ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju:

- detaljnije sagledavanje i preispitivanje planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena:
 - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
 - mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) u pogledu njene zastupljenosti te prenamjene u odnosu na uočenu potrebu realizacije javnih sadržaja, novih javnih površina, te širenja mreže zelene infrastrukture (novih parkova, javnih i zaštitnih zelenih površina), pri čemu je potrebno isključiti mogućnost planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,
 - javne i društvene namjene radi preraspodjele postojećih površina ovih namjena kao i mogućnosti planiranja novih površina svih podnamjena na koje se dijeli javna i društvena namjena, s naglaskom na analizu mogućnosti dopune mreže predškolske (D4) i osnovnoškolske namjene (D5) te vjerske namjene (D8), preispitivanje uvjeta gradnje, te na stvaranje predispozicija za zadovoljenje aktualnih potreba, između ostalog i u pogledu omogućavanja realizacije stambene namjene za potrebe sveučilišnih i bolničkih kadrova na lokaciji sveučilišno-bolničkog kompleksa,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- namjena javno parkiralište (P) i garaža (G) u pogledu mogućnosti parkiranja i realizacije garaža kako bi se u odnosu na utvrđenu potrebu dostizanja adekvatnog stupnja urbane mobilnosti unaprijedilo postojeće plansko rješenje,
- gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1) i namjene Infrastrukturni sustavi (IS), te definiranih djelatnosti,
- sportsko rekreacijske namjene u odnosu na potrebu za novom sportskom infrastrukturom i zelenim sportsko-rekreativnim sadržajima te osiguranje novih površina namijenjenih sportsko rekreacijskoj namjeni,
- namjena Zaštitne zelene površine (Z) i Javne zelene površine (JZ) s ciljem planiranja novih površina ovih namjena te revitalizacije i unaprjeđenja zelene infrastrukture,
- luka u pogledu karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) i njihovih izdvojenih dijelova, te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem unaprjeđenja pomorskog prometa,
- lokacija plažnih objekata u smislu potrebe za njihovom redukcijom,
- mreže benzinskih postaja u smislu utvrđivanja stvarne potrebe za njihovom realizacijom,
- analizu potrebe utvrđivanja obuhvata izrade prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije razrade pojedinih prostora i njihove provedbe temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije,
- preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane morfologije i tipologije građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora, u smislu definiranja prepoznatljivih urbanih cjelina,
- implementaciju podataka o zaštićenom zelenilu, novih podataka iz elaborata arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja te iz konzervatorskih studija,
- uvođenje integriranih mjera prilagodbe na posljedice klimatskih promjena (pojavu urbanih toplinskih otoka, povećanje temperature u gusto izgrađenim područjima, smanjenje količine oborina), kao poseban naglasak i novina u odnosu na postojeća planska rješenja, s ciljem jačanja otpornosti na klimatske promjene i sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje klimatske promjene mogu uzrokovati,
- preispitivanje prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, kao i ostale infrastrukturne mreže i osuvremenjivanja sustava javne rasvjete/elektroenergetike, te načine i uvjete rješavanja prometa u mirovanju,
- preispitivanje načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za lokacije/zone koje su strateški važne za razvoj grada,
- preispitivanje i doradu odredbi za provedbu vezano uz zone zabrane gradnje i zone ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitivanje planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem daljnjeg unaprjeđenja tog sustava.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana sukladno predviđenim razlozima za predmetne izmjene, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

Istodobno s postupkom izrade ovog Plana pokrenut će se postupak izrade VII. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule u kojem će se, između ostalog, izvršiti izmjena i dopuna planskih rješenja za kojima će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu ovih izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,

- Plinara d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjeli - svi
- Mjesni odbori - svi.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga Plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu Plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga Plana) - u trajanju od 15 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od 60 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 107. Zakona),
- VII. faza: pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 108. Zakona) te, po ishodu suglasnosti, upućivanje Plana Gradskom vijeću na donošenje,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- VIII. faza: dostava završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od donošenja Plana od strane Gradskog vijeća, odnosno od objave Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 112. Zakona),
 - IX. faza: dostava pročišćenog elaborata Plana – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 113. Zakona).
- Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Pula-Pola.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola.

KLASA:350-01/23-01/58
URBROJ:2163-7-04-0139-23-4
Pula, 18. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.