

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 10. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju fekalnog kolektora dijela Ulice Mornarički trg i Ulica Palazzine u Puli, sukladno glavnom projektu izrađenom od trgovačkog društva Sinteza projekt d.o.o., broj projekta: 406_25-FK iz rujna 2025. godine,
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolaziti i preko nekretnina označenih kao k.č.br. 5550/1, 5542, 5544/1 i 5543/1 sve u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao javno dobro u općoj upotrebi,
- da prethodno navedene nekretnine koje ulaze u trasu odnosno vodovodne mreže, u naravi predstavljaju sastavni dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19; dalje u tekstu: Popis nerazvrstanih cesta),
- da nekretnina označena kao k.č.br. 5550/1 u k.o. Pula, u naravi predstavlja sastavni dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „GU 234 Mornarički trg, SU 234 Mornarički trg i SU 306 Rizzijeva ulica“,
- da nekretnina označena kao k.č.br. 5542 u k.o. Pula, u naravi predstavlja sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „OU 259 Palazzine“,
- da nekretnina označena kao k.č.br. 5544/1 u k.o. Pula, u naravi predstavlja sastavni dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „GU 026 Besenghijeva ulica i GU 234 Mornarički trg“,
- da nekretnina označena kao k.č.br. 5543/1 u k.o. Pula, u naravi predstavlja sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „OU 234 Mornarički trg“,

- da na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), predmetne nekretnine koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze,

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja fekalnog kolektora, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5550/1, 5542, 5544/1 i 5543/1 sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula – Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/42
URBROJ:2163-7-05-04-0529-25-4
Pula, 10. studeni 2025.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja fekalnog kolektora, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5550/1, 5542, 5544/1 i 5543/1 sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja fekalnog kolektora, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5550/1, 5542, 5544/1 i 5543/1 sve u k.o. Pula.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Prethodno navedene nekretnine koje ulaze u trasu odnosno kanalizacijske mreže, u naravi predstavljaju dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19; dalje u tekstu: Popis nerazvrstanih cesta).

Nekretnina označena kao k.č.br. 5550/1 u k.o. Pula, u naravi predstavlja sastavni dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „GU 234 Mornarički trg, SU 234 Mornarički trg i SU 306 Rizzijeva ulica“.

Nekretnina označena kao k.č.br. 5542 u k.o. Pula, u naravi predstavlja sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „OU 259 Palazzine“.

Nekretnina označena kao k.č.br. 5544/1 u k.o. Pula, u naravi predstavlja sastavni dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „GU 026 Besenghijeva ulica i GU 234 Mornarički trg“.

Nekretnina označena kao k.č.br. 5543/1 u k.o. Pula, u naravi predstavlja sastavni dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „OU 234 Mornarički trg“.

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja fekalnog kolektora, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5550/1, 5542, 5544/1 i 5543/1 sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

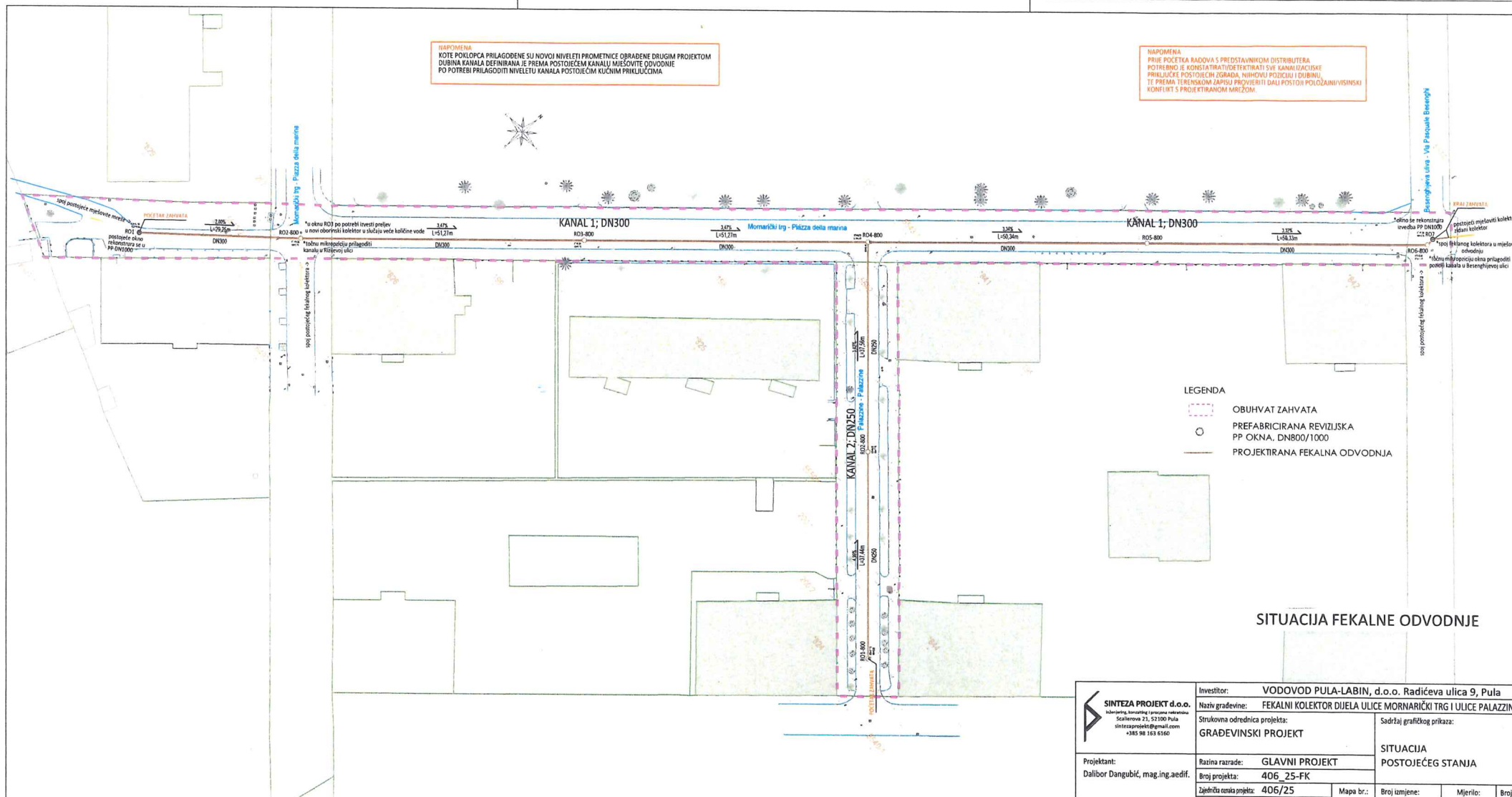
PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE
Maša Mihelić, univ.mag.eoc.**


NAPOMENA
KOTE POKLOPCA PRILAGODENE SU NOVOI NIVELETI PROMETNICE OBRADENE DRUGIM PROJEKTOM
DUBINA KANALA DEFINIRANA JE PREMA POSTOJEĆEM KANALU MJEŠOVITE ODVODNJE
PO POTREBI PRILAGODITI NIVELETU KANALA POSTOJEĆIM KUĆNIM PRIKLJUČCIMA

NAPOMENA
PRIJE POČETKA RADOVA S PREDSTAVNIKOM DISTRIBUTERA
POTREBNO JE KONSTATIRATI IZDJEKIRATI SVE KANALIZACIJSKE
PRIKLJUČKE POSTOJEĆIH ZGRADA, NjihovU POZICIJU I DUBINU,
TE PREMA TERENSKOM ZAPISU PROVERITI DALI POSTOJE POLOŽAJNIVISINSKI
KONKRETI S PROJEKTRANIM MREŽOM.



- LEGENDA**
- OBUHVAAT ZAHVATA
 - PREFABRICIRANA REVIZIJSKA PP OKNA, DN800/1000
 - PROJEKTIRANA FEKALNA ODVODNJA

SITUACIJA FEKALNE ODVODNJE

 <p>SINTEZA PROJEKT d.o.o. Inženjering, konzalting i projektna ostvarenja Sokolarske 21, 52100 Pula sinteza@projekt.hr +385 98 163 6160</p>	Investitor: VODOVOD PULA-LABIN, d.o.o. Radićeva ulica 9, Pula		Naziv građevine: FEKALNI KOLEKTOR DIJELA ULICE MORNARIČKI TRG I ULICE PALAZINE	
	Projektant: Dalibor Dangubić, mag.ing.aedif.		Strukovna odrednica projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT	
Razina razrade: GLAVNI PROJEKT		Sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA		
Broj projekta: 406_25-FK		Zajednički oznaka projekta: 406/25		
Datum izrade: 09/2025		Mapa br.: 1		
Broj izmjene: -		Mjerilo: 1:500		
Broj list: 3				