

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 10. studenog 2025. godine, donosi

## **ODLUKU o osnivanju prava služnosti**

### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula–Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Puli, u naselju Veli Vrh Tivoli – Cesta 4, prema glavnom projektu izrađenom od trgovačkog društva Inženjeri Öhlinger i Partner d.o.o., broj projekta: 23-03/25-GP iz svibnja 2025. godine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 u k.o. Pula;
- da su odnosne nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula–Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Veli Vrh Tivoli – Cesta 4, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

### IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/39

URBROJ:2163-7-05-04-0529-25-3

Pula, 10. studeni 2025.

**GRADONAČELNIK**  
**Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Veli Vrh Tivoli – Cesta 4, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Veli Vrh Tivoli – Cesta 4, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 u k.o. Pula

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Puli, u naselju Veli Vrh – Tivoli, prema glavnom projektu izrađenom od Inženjeri Öhlinger i Partner d.o.o., broj projekta: 23-03/25-GP iz svibnja 2025. godine.

Trasa predmetne kanalizacijske mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa predmetne vodovodne mreže prolazit će preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

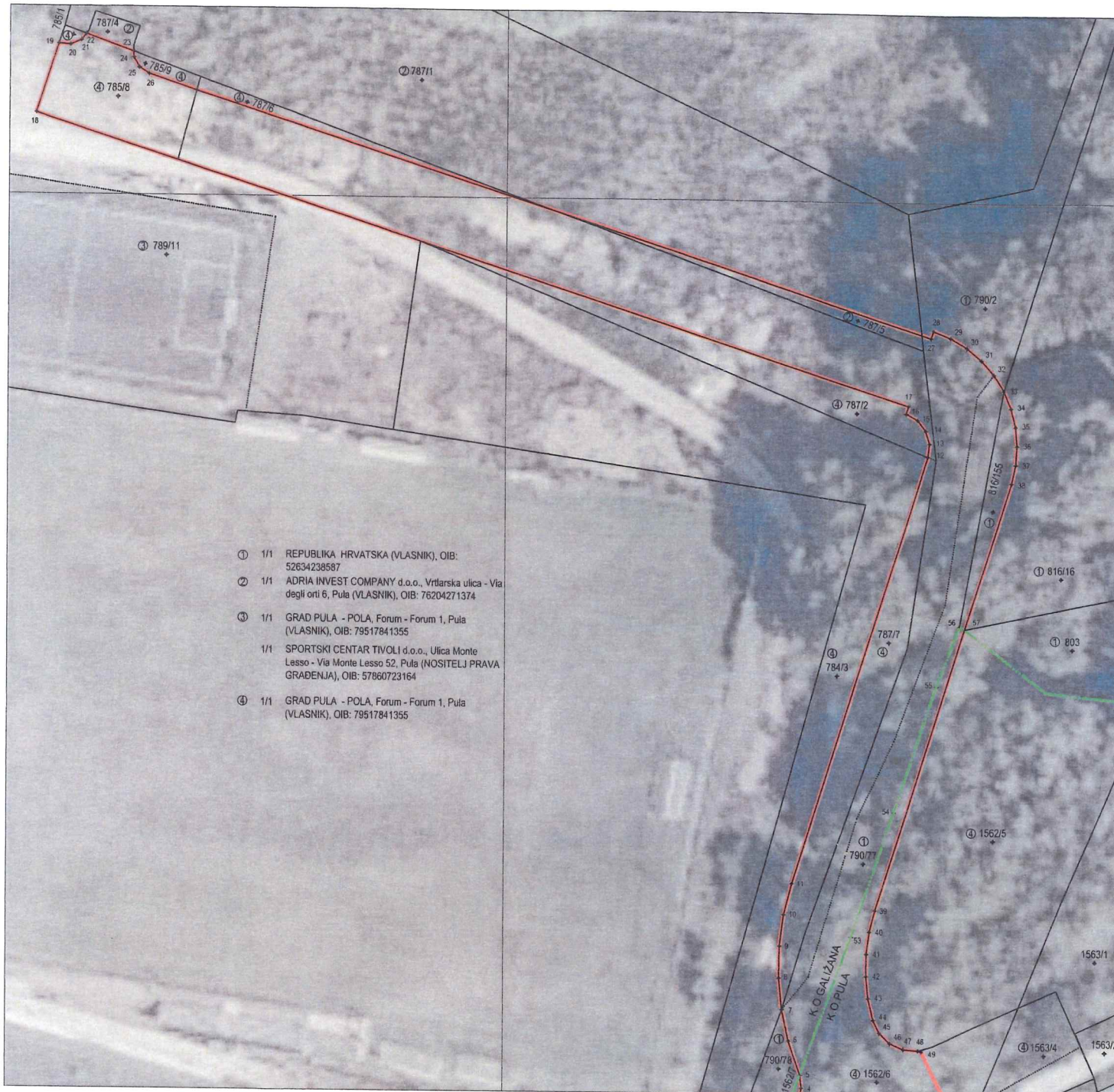
Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u naselju Veli Vrh Tivoli – Cesta 4, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA  
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE  
Maša Mihelić, univ.mag.eoc.**



- ① 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 52634238587
- ② 1/1 ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrtarska ulica - Via degli orti 6, Pula (VLASNIK), OIB: 76204271374
- ③ 1/1 GRAD PULA - POLA, Forum - Forum 1, Pula (VLASNIK), OIB: 79517841355
- 1/1 SPORTSKI CENTAR TIVOLI d.o.o., Ulica Monte Lasso - Via Monte Lasso 52, Pula (NOSITELJ PRAVA GRADENJA), OIB: 57860723164
- ④ 1/1 GRAD PULA - POLA, Forum - Forum 1, Pula (VLASNIK), OIB: 79517841355

POPIS KOORDINATA OBUHVATA ZAHVATA

TOČKA	E	N	TOČKA	E	N
5	290912.18	4975571.95	25	290826.70	4975700.18
6	290910.66	4975576.38	26	290827.96	4975699.38
7	290909.79	4975580.39	27	290928.47	4975666.75
8	290909.38	4975584.47	28	290928.78	4975667.70
9	290909.45	4975588.57	29	290930.99	4975666.80
10	290909.98	4975592.63	30	290933.08	4975665.54
11	290910.98	4975596.61	31	290934.95	4975663.96
12	290928.19	4975651.54	32	290936.54	4975662.12
13	290928.38	4975653.20	33	290937.84	4975660.05
14	290927.91	4975654.86	34	290938.79	4975657.80
15	290926.84	4975656.21	35	290939.38	4975655.44
16	290925.34	4975657.04	36	290939.59	4975653.00
17	290925.65	4975658.00	37	290939.42	4975650.57
18	290813.56	4975694.39	38	290938.88	4975648.19
19	290816.41	4975703.14	57	290932.97	4975629.32
20	290817.88	4975702.97	56	290932.32	4975629.67
21	290819.30	4975703.57	55	290929.40	4975621.90
22	290819.93	4975704.39	54	290924.02	4975605.85
23	290825.98	4975702.19	53	290918.63	4975589.79
24	290825.98	4975701.49			

POPIS ČESTICA U OBUHVATU ZAHVATA

K.O. PULA

Redni broj	Broj k.č.	Površina k.č.	Pov.obuhvata
1	785/8	1 91	1 91
2	787/5	43	43
3	787/7	11 40	11 40
4	790/77	5 74	5 74
5	816/155	65	65
		Σ	20 13

GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA

Obruhvat: VODOVODNI OGRANAK U NASELJU VELI VRH - TIVOLI - CESTAA

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA  
20 13 m<sup>2</sup>

Investitor: VODOVOD PULA d.o.o.  
OIB: 19798348108  
Pula, Radičeva 9

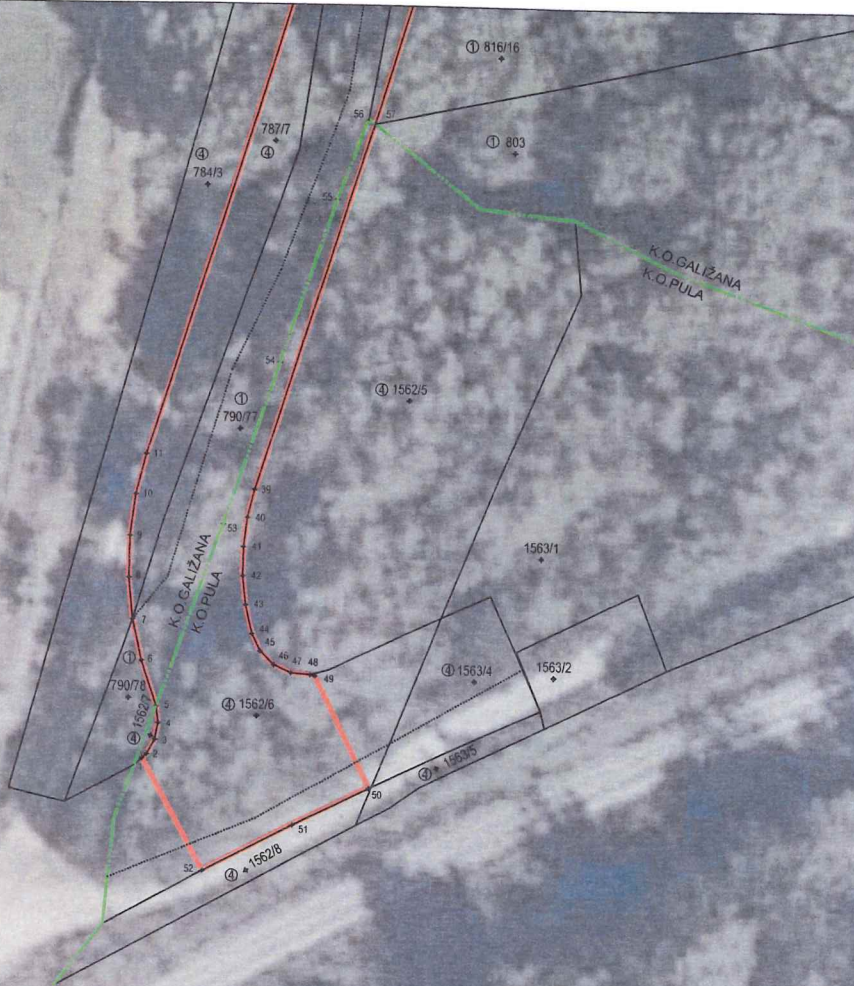
**Alter Gea**  
d.o.o. za geodetske poslove  
Pula, Katalinića Jeretova 18, tel/fax 210 311

MJERILO=1:500  
KATASTARSKA OPĆINA:  
324108 GALIŽANA  
BR.EL. 2025/55  
KOORDINATNI SUSTAV: HTRS96/TM  
Linearno mjerilo: 1.000438



Izradila: Lea Tretinjak  
Datum: 15.07.2025.  
Ovjerava:  
Lea Tretinjak, dipl.ing.geod.

- ① 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 52634238587
- ② 1/1 ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., Vrljarska ulica - Via degli orti 6, Pula (VLASNIK), OIB: 76204271374
- ③ 1/1 GRAD PULA - POLA, Forum - Forum 1, Pula (VLASNIK), OIB: 79517841355
- 1/1 SPORTSKI CENTAR TIVOLI d.o.o., Ulica Monte Lesso - Via Monte Lesso 52, Pula (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA), OIB: 57860723164
- ④ 1/1 GRAD PULA - POLA, Forum - Forum 1, Pula (VLASNIK), OIB: 79517841355



POPIS KOORDINATA OBUHVATA ZAHVATA		
TOČKA	E	N
1	290910.81	4975566.80
2	290911.25	4975567.22
3	290912.05	4975568.67
4	290912.37	4975570.30
5	290912.18	4975571.95
53	290918.63	4975589.79
54	290924.02	4975605.85
55	290929.40	4975621.90
56	290932.32	4975629.67
57	290932.97	4975629.32
39	290921.67	4975593.26
40	290920.97	4975590.49
41	290920.61	4975587.65
42	290920.58	4975584.79
43	290920.88	4975581.95
44	290921.52	4975579.16
45	290922.32	4975577.51
46	290923.67	4975576.20
47	290925.39	4975575.43
48	290927.26	4975575.29
49	290927.72	4975575.15
50	290933.06	4975564.19
51	290925.66	4975560.47
52	290916.86	4975555.86

POPIS ČESTICA U OBUHVATU ZAHVATA			
K.O. PULA			
Redni broj	Broj k.č.	Površina k.č.	Pov.-obuhvata
1	1562/6	5 93	4 26
		Σ	4 26

**GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA**

**Obuhvat: VODOVODNI OGRANAK U NASELJU VELI VRH - TIVOLI-CESTA**

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA  
4 26 m<sup>2</sup>

Investitor: VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.  
OIB: 19798348108  
Pula, Radićeva 9

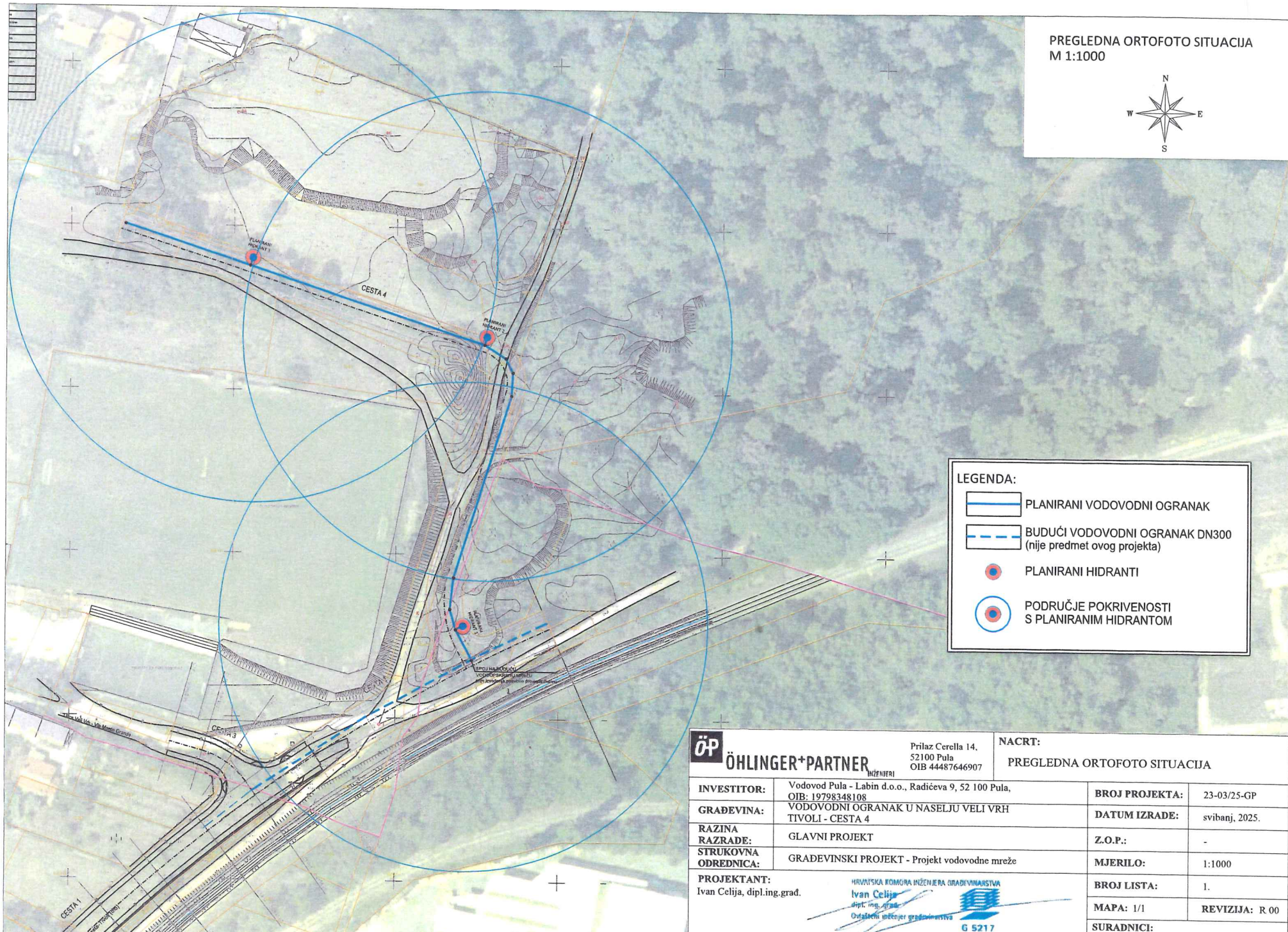
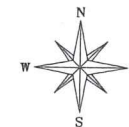


MJERILO=1:500  
KATASTARSKA OPĆINA:  
324256 PULA  
BR.EL. 2025/56  
KOORDINATNI SUSTAV: HTRS96/TM  
Linearno mjerilo: 1.000438








Izradila: Lea Tretinjak  
Datum: 15.07.2025.  
Ovjerava:  
Lea Tretinjak, dipl.ing.geod.

PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA  
M 1:1000



**LEGENDA:**

-  PLANIRANI VODOVODNI OGRANAK
-  BUDUĆI VODOVODNI OGRANAK DN300  
(nije predmet ovog projekta)
-  PLANIRANI HIDRANTI
-  PODRUČJE POKRIVENOSTI  
S PLANIRANIM HIDRANTOM

<b>ÖP</b> <b>ÖHLINGER+PARTNER</b> <small>INŽENJERI</small>		Prilaz Cerella 14, 52100 Pula OIB 44487646907		<b>NACRT:</b> PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA	
<b>INVESTITOR:</b>	Vodovod Pula - Labin d.o.o., Radićeva 9, 52 100 Pula, OIB: 19798348108	<b>BROJ PROJEKTA:</b>	23-03/25-GP		
<b>GRAĐEVINA:</b>	VODOVODNI OGRANAK U NASELJU VELI VRH TIVOLI - CESTA 4	<b>DATUM IZRADE:</b>	svibanj, 2025.		
<b>RAZINA RAZRADE:</b>	GLAVNI PROJEKT	<b>Z.O.P.:</b>	-		
<b>STRUKOVNA ODREDNICA:</b>	GRAĐEVINSKI PROJEKT - Projekt vodovodne mreže	<b>MJERILO:</b>	1:1000		
<b>PROJEKTANT:</b>	Ivan Celija, dipl.ing.grad.	 HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Ivan Celija dipl.ing.grad. Otvoreni inženjer građevinarstva G 5217		<b>BROJ LISTA:</b>	1.
		<b>MAPA:</b>	1/1	<b>REVIZIJA:</b>	R 00
		<b>SURADNICI:</b>	Gabrijela Kablar Jović, univ.mag.ing.aedif.		