



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:024-01/23-01/671
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-32
Pula, 14. listopada 2025.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula, temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. listopada 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Aldo Rojnić, službenik koji je privremeno ovlašten obavljati poslove pročelnika Upravnog odjela za financije i gospodarstvo i Barbara Batelić Lukšić, zamjenica pročelnika Upravnog odjela za financije i gospodarstvo, te aleksandar Budisavljević, direktor t.d. Kaštijun d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 127. i 129. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

**Odluku o izmjeni Odluke
o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula
i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula**

Članak 1.

Članak 1. Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 10/23), mijenja se i glasi:

„Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o., za dodatna ulaganja u sustav za gospodarenje otpadom (ulaganje u bioreaktorsku plohu u smislu izrade sustava brtvljenja i otplinjavanja te nabavku materijala za pokrivanje, nabavu radnih strojeva za potrebe odlagališta te građevina za stroj za obradu metalne frakcije s opremom), pod sljedećim uvjetima:

- korisnik kredita: Kaštijun d.o.o. Pula;
- naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d. Zagreb;
- vrsta kredita: dugoročni kredit;
- iznos glavnice kredita: 1.600.000,00 EUR;
- rok korištenja: sukcesivno, najkasnije 24 mjeseca od dana sklapanja dodatka Ugovora o kreditu, odnosno do 31.10.2027. godine;
- rok otplate kredita: 10 godina od isteka roka korištenja kredita, do 31.10.2037. godine;
- način otplate glavnice: u jednakim tromjesečnim ratama;
- kamatna stopa: 3,15%, godišnje, fiksna;
- obračun i naplata kamata: primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kamatnog razdoblja, tromjesečno;
- naknada za obradu zahtjeva: 0,10% na iznos odobrenog kredita;
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,20%, kvartalno, obračunava se od datuma sklapanja Ugovora, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan po isteku kvartala;
- osiguranje kredita: zadužnica trgovačkog društva Kaštijun na iznos kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove solemniziranu od strane javnog bilježnika, jamstvo osnivača.“



Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-01/23-01/671

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Člankom 127. stavak 2. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da se pravna osoba u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati i refinancirati ili reprogramirati ostatak duga po osnovi kredita ili zajma uz suglasnost većinskog vlasnika, a stavkom 5. propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o suglasnosti iz članka 127. Zakona, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 129. stavkom 3. Zakona o proračunu (Narodne novine br. 144/21), propisano je da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati jamstvo za dugoročno zaduživanje proračunskom i izvanproračunskom korisniku jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnoj osobi u većinskom vlasništvu ili suvlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovi čiji je osnivač, uz prethodno dobivenu suglasnost ministra financija. Stavkom 6. propisano je da ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje o jamstvu iz stavka 3. članka 129. Zakona, odluku donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Ugovor o jamstvu u ime jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave sklapa gradonačelnik.

Člankom 39. Statuta Grada Pula (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grad Pula iznad iznosa koji prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno iznad iznosa većeg od 132.722,81 EUR (1.000.000,00 kuna).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pula - Pola 18. srpnja 2023. godine donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula.

Ministarstvo financija 11. listopada 2023. godine dalo je suglasnost Gradu Puli za davanje jamstva Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb za kreditne obveze trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula u iznosu jamstva od 816.000,00 eura, odnosno 51% od ukupnog iznosa kredita, s rokom otplate kredita od deset godina bez počka, u jednakim tromjesečnim ratama, uvećanog za pripadajuću kamatu i naknadu (fiksna godišnja kamatna stopa 3,89% i jednokratnu naknadu za obradu kredita u visini 0,10% od ugovorenog iznosa kredita te naknadu za rezervaciju sredstava 0,10% od ugovorenog a neiskorištenog iznosa kredita).

Trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. podnijelo je zahtjev Zagrebačkoj banci d.d. za produženje roka korištenja kreditnih sredstava do 31.12.2027. godine.

Zagrebačka banka d.d. dostavila je ponudu trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. kojom se produžava rok korištenja kreditnih sredstava do 31.12.2027. godine, rok otplate do 31.10.2037. godine, uz kamatnu stopu od 3,15% godišnje te fiksnu naknadu za rezervaciju sredstava 0,20% kvartalno, dok ostali uvjeti ostaju nepromijenjeni.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. Pula podnijelo je zahtjev Gradu Pula - Pola i Istarskoj županiji zahtjev za produljenje izdanog jamstva, uz izmijenjene uvjete Zagrebačke banke d.d.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula.

III PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2025. godinu.

**SLUŽBENIK KOJI JE PRIVREMENO
OVLAŠTEN OBAVLJATI POSLOVE
PROČELNIKA
Aldo Rojnić**

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

MB 2201941, OIB:72690321172
www.kastijun.hr

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662
info@kastijun.hr

BROJ: 1204/2025

Pula, 09. listopada 2025. godine

GRAD PULA

**Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Polanijev prolaz 2
52100 Pula**

ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za proračun i financije
Flanatička 29
52100 Pula**

**PREDMET: Zahtjev za produljenje izdanog jamstva društvu Kaštijun d.o.o. za zaduženje
- dopuna**

Trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. dopisom broj: 1183/2025 od 08.10.2025. god. zatražio je izdavanje jamstva osnivača za produljenje zaduženja društva KAŠTIJUN d.o.o.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam izmjenju i dopunu dokumentacije kako slijedi:

- Dopis trgovačkog društva KAŠTIJUN d.o.o. broj:1175/2025 od 01.10.2025. god.
- (Izmijenjana) Ponuda Zagrebačke banke d.d. od 07.10.2025. god. (s izmjenom naknade za rezervaciju sredstava na 0,20% godišnje od ugovorenog i neiskorištenog iznosa kredita)
- Otplatni plan za kredit od 09.10.2025. god.

S poštovanjem,

**DIREKTOR
Aleksandar Budisavljević**

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

MB: 2201941 OIB:72690321172

www.kastijun.hr

info@kastijun.hr

BROJ: 1175/2025

Pula, 01.10.2025. godine

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb

PREDMET: Ugovor o dugoročnom kreditu

Dana 28.11.2023. godine sklopljen je Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu do 1.600.000,00 EUR broj ugovora: 3302190171, broj partije: 5100691420, između KAŠTIJUN d.o.o. kao Korisnika kredita i ZAGREBAČKE BANKE d.d. kao Kreditora (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Prema članku 5. Ugovora, kredit se može koristiti do zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora odnosno do 30.11.2025. god. („Rok korištenja kredita“).

Iz predmetnog kredita planirano je financiranje ulaganja u bioreaktorsku plohu u smislu izrade sustava brtvljenja i otplinjavanja te nabavku materijala za pokrivanje, radni stroj te građevina za stroj za obradu metalne frakcije s opremom.

Ulaganja u bioreaktorsku plohu nisu realizirana budući da je u postupku javne nabave zaprimljena žalba jednog gospodarskog subjekta te naknadno i žalba visokom upravnom sudu. Zbog izmijenjenih okolnosti postupak je poništen (Odluka o poništenju) te je u pripremi novi postupak nabave.

Za gradnju građevina za stroj za obradu metalne frakcije s opremom, izrađena je projektna dokumentacija te je u postupku je ishodenje odobrenja za gradnju pri nadležnom Ministarstvu.

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS: 130014683. Glavni račun za redovno poslovanje društva vodi se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnica Pula, broj: HR1123600001101950436.

Temeljni kapital društva iznosi: 3.711.100,00 EUR i uplaćen je u cijelosti.

Uprava društva: Aleksandar Budisavljević – direktor

KAŠTIJUN d.o.o.

za gospodarenje otpadom

Premanturska cesta 215, 52100 Pula

tel. 052/638 660, 052/638 661; fax 052/638 662

MB: 2201941 OIB:72690321172

www.kastijun.hr

info@kastijun.hr

Budući da se projekti predviđeni za realizaciju iz kredita neće stići u cijelosti završiti do ugovorenog roka korištenja kredita do 30.11.2025. god., molimo vašu ponudu s kreditnim uvjetima za produljenje roka korištenja kredita do 31.12.2027. godine.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Aleksandar Budisavljević





Korporativno bankarstvo
RC Sjeverni Jadran

KAŠTIJUN d.o.o. Pula
Premanturska cesta 215
Pula

N/r G. Aleksandar Budisavljević

Rijeka, 07.10.2025.g.

Predmet: Indikativna ponuda izmjena uvjeta dugoročnog financiranja

Poštovani gospodine Budisavljević, ,

Na temelju iskazanog interesa s Vaše strane zadovoljstvo nam je ponuditi izmjenu uvjeta po postojećem dugoročnom kreditu, partija br. 5100691420, u iznosu EUR 1.600.000,00.

Ponuđeni uvjeti su indikativne prirode i Banka zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponuđenih uvjeta. Realizacija financiranja uvjetovana je internim odobrenjem relevantnih tijela Banke, zadovoljavajućim pregledom dokumentacije koju zatraži Banka, sklapanjem ugovora i ispunjenjem svih ostalih preduvjeta.

Nadamo se da Vam je indikativna ponuda izmjene uvjeta prihvatljiva, te stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i informacije, kao i eventualne prijedloge i komentare s Vaše strane.

Indikativna ponuda vrijedi 30 dana od dana ponude.

S poštovanjem,

Relationship manager
Marko Klausberger

Direktorica Regionalnog centra
Nives Pelko Mrvčić

Indikativna ponuda uvjeta dugoročnog <revolving> kredita

Korisnik kredita:	Kaštijun d.o.o.
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit, partija br. 5100691420
Iznos i valuta kredita:	EUR 1.600.000,00
	Izmjena uvjeta, kako slijedi:
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno, u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja Dodatka Ugovoru o kreditu, a najkasnije do 31.10.2027.g
Način i rok otplate kredita:	Sukcesivno, u jednakim kvartalnim ratama, 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.10.2037.g.
Redovna kamatna stopa:	3,15%, godišnje, fiksna
Obračun i plaćanje kamata:	Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala
Zatezna kamata:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate. Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.
Naknada za obradu zahtjeva:	0,1% od ugovorenog iznosa Kredita, jednokratno
Naknada za rezervaciju sredstava:	0,20%, godišnje, od ugovorenog, a neiskorištenog iznosa Kredita, koja se obračunava od datuma sklapanja Ugovora, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan po isteku kvartala
Instrumenti osiguranja povrata kredita:	• Jedna zadužnica Klijenta u iznosu i valuti kredita, uvećana za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika • Jamstvo GRADA PULE – POLA u iznosu od EUR 816.000,00, uvećanom za sve ostale tražbine po Ugovoru, s rokom važenja do podmirenja svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, prema tekstu prihvatljivom Banci • Jamstvo ISTARSKE ŽUPANIJE u iznosu od EUR 784.000,00, uvećanom za sve ostale tražbine po Ugovoru, s rokom važenja do podmirenja svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, prema tekstu prihvatljivom Banci •
Ostali uvjeti:	Sukladno odluci nadležnih tijela Banke i UC Grupe.

Ova ponuda je neobvezujuće i indikativne prirode te kao takva ne predstavlja konačnu ponudu Zagrebačke banke d.d. („Banka“) za ulazak u bilo kakvu transakciju. Banka je ovlaštena u svakom trenutku dopuniti, izmijeniti ili opozvati ovu indikativnu ponudu. Davanje kredita pod uvjetima iz ove indikativne ponude uvjetovano je internim odobrenjem nadležnih tijela Banke, zadovoljavajućim dubinskim pregledom dokumentacije koju zatraži Banka, sklapanjem ugovora o kreditu i eventualnim pribavljanjem druge dokumentacije, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci, te ispunjenjem svih ugovorenih uvjeta za korištenje kredita.

Ova indikativna ponuda je povjerljiva te se ne smije koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu pregovora s Bankom u vezi s predmetom ove ponude. Primatelj ove indikativne ponude je obvezan čuvati njenu povjerljivost. Indikativna ponuda i uvjeti iz ove ponude smiju se predočiti samo (i) zakonskim zastupnicima i radnicima primatelja ponude koji s obzirom na prirodu svog posla trebaju biti upoznati s ovim ponudom ili nekim njezinom dijelom (ii) pravnim, poreznim, financijskim i drugim profesionalnim savjetnicima koje je primatelj ponude angažirao u vezi s predmetom ove ponude i koji su zakonski obvezni čuvati ovu ponudu kao poslovnu tajnu ili su se ugovorno obvezali čuvati njenu povjerljivost.

Potpis u znak prihvata ponude: _____ Mjesto i datum: _____

Datum izrade: 09.10.2025.

PODACI O KREDITU									
Klijent:									
Partija kredita:									
Valuta kredita: EUR									
Iznos kredita: 1.600.000,00									
Ukupni broj rata: 40									
Iznos rata: 40.000,00									
Metoda obračuna: proporcionalna									
Nominalna kamatna stopa: 3,15%, fiksna									
Efektivna kamatna stopa: 3,19%									
Postotna godišnja stopa: 3,19%									
OTPLATNI PLAN ZA KREDIT									
Razdoblje	Datum dospijeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatni obrok	Otplatna kvota	Uplata kamata	Druge uplate	Stanje kredita	Opis
1	28.02.2026.	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	isplata 1. tranše
2	01.04.2026.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.209,32	0,00	800.000,00	interkalarna kamata
3	01.07.2026.	0,00	0,00	0,00	0,00	6.282,74	0,00	800.000,00	interkalarna kamata
4	01.10.2026.	0,00	0,00	0,00	0,00	6.351,78	0,00	800.000,00	interkalarna kamata
5	01.01.2027.	0,00	0,00	0,00	0,00	6.351,78	0,00	800.000,00	interkalarna kamata
6	28.02.2027.	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	isplata 2. tranše
7	01.04.2027.	0,00	0,00	0,00	0,00	7.870,68	0,00	1.400.000,00	interkalarna kamata
8	01.07.2027.	0,00	0,00	0,00	0,00	10.994,79	0,00	1.400.000,00	interkalarna kamata
9	01.10.2027.	0,00	0,00	0,00	0,00	11.115,62	0,00	1.400.000,00	interkalarna kamata
10	30.10.2027.	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	isplata 3. tranše
11	31.10.2027.	0,00	0,00	0,00	0,00	3.641,92	0,00	1.600.000,00	interkalarna kamata
12	01.01.2028.	0,00	0,00	8.561,10	0,00	8.561,10	0,00	1.600.000,00	kamata
13	31.01.2028.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.560.000,00	1.rata
14	01.04.2028.	0,00	0,00	12.321,15	0,00	12.321,15	0,00	1.560.000,00	kamata
15	30.04.2028.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.520.000,00	2.rata
16	01.07.2028.	0,00	0,00	12.004,43	0,00	12.004,43	0,00	1.520.000,00	kamata
17	31.07.2028.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.480.000,00	3.rata
18	01.10.2028.	0,00	0,00	11.821,97	0,00	11.821,97	0,00	1.480.000,00	kamata
19	31.10.2028.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00	4.rata
	Ukupno 1. godina	1.600.000,00	0,00	204.708,65	160.000,00	99.527,28	0,00		
20	01.01.2029.	0,00	0,00	11.505,24	0,00	11.505,24	0,00	1.440.000,00	kamata
21	31.01.2029.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	5.rata
22	01.04.2029.	0,00	0,00	10.977,54	0,00	10.977,54	0,00	1.400.000,00	kamata
23	30.04.2029.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.360.000,00	6.rata
24	01.07.2029.	0,00	0,00	10.780,77	0,00	10.780,77	0,00	1.360.000,00	kamata
25	31.07.2029.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.320.000,00	7.rata
26	01.10.2029.	0,00	0,00	10.584,00	0,00	10.584,00	0,00	1.320.000,00	kamata
27	31.10.2029.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.280.000,00	8.rata
	Ukupno 2. godina	0,00	0,00	203.847,55	160.000,00	43.847,55	0,00		
28	01.01.2030.	0,00	0,00	10.266,41	0,00	10.266,41	0,00	1.280.000,00	kamata
29	31.01.2030.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.240.000,00	9.rata
30	01.04.2030.	0,00	0,00	9.734,79	0,00	9.734,79	0,00	1.240.000,00	kamata
31	30.04.2030.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	10.rata
32	01.07.2030.	0,00	0,00	9.524,22	0,00	9.524,22	0,00	1.200.000,00	kamata
33	31.07.2030.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.160.000,00	11.rata

34	01.10.2030.	0,00	0,00	9.313,64	0,00	9.313,64	0,00	1.160.000,00	kamata
35	31.10.2030.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.120.000,00	12.rata
	Ukupno 3. godina	0,00	0,00	198.839,06	160.000,00	38.839,06	0,00		
36	01.01.2031.	0,00	0,00	8.996,06	0,00	8.996,06	0,00	1.120.000,00	kamata
37	31.01.2031.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.080.000,00	13.rata
38	01.04.2031.	0,00	0,00	8.492,06	0,00	8.492,06	0,00	1.080.000,00	kamata
39	30.04.2031.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.040.000,00	14.rata
40	01.07.2031.	0,00	0,00	8.267,67	0,00	8.267,67	0,00	1.040.000,00	kamata
41	31.07.2031.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	15.rata
42	01.10.2031.	0,00	0,00	8.043,28	0,00	8.043,28	0,00	1.000.000,00	kamata
43	31.10.2031.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	960.000,00	16.rata
	Ukupno 4. godina	0,00	0,00	193.799,07	160.000,00	33.799,07	0,00		
44	01.01.2032.	0,00	0,00	7.725,70	0,00	7.725,70	0,00	960.000,00	kamata
45	31.01.2032.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	920.000,00	17.rata
46	01.04.2032.	0,00	0,00	7.308,69	0,00	7.308,69	0,00	920.000,00	kamata
47	30.04.2032.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	880.000,00	18.rata
48	01.07.2032.	0,00	0,00	6.991,97	0,00	6.991,97	0,00	880.000,00	kamata
49	31.07.2032.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	840.000,00	19.rata
50	01.10.2032.	0,00	0,00	6.754,43	0,00	6.754,43	0,00	840.000,00	kamata
51	31.10.2032.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	800.000,00	20.rata
	Ukupno 5. godina	0,00	0,00	188.780,79	160.000,00	28.780,79	0,00		
52	01.01.2033.	0,00	0,00	6.437,70	0,00	6.437,70	0,00	800.000,00	kamata
53	31.01.2033.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	760.000,00	21.rata
54	01.04.2033.	0,00	0,00	6.006,57	0,00	6.006,57	0,00	760.000,00	kamata
55	30.04.2033.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	720.000,00	22.rata
56	01.07.2033.	0,00	0,00	5.754,57	0,00	5.754,57	0,00	720.000,00	kamata
57	31.07.2033.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	680.000,00	23.rata
58	01.10.2033.	0,00	0,00	5.502,58	0,00	5.502,58	0,00	680.000,00	kamata
59	31.10.2033.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	640.000,00	24.rata
	Ukupno 6. godina	0,00	0,00	183.701,42	160.000,00	23.701,42	0,00		
60	01.01.2034.	0,00	0,00	5.184,99	0,00	5.184,99	0,00	640.000,00	kamata
61	31.01.2034.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	600.000,00	25.rata
62	01.04.2034.	0,00	0,00	4.763,84	0,00	4.763,84	0,00	600.000,00	kamata
63	30.04.2034.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	560.000,00	26.rata
64	01.07.2034.	0,00	0,00	4.498,02	0,00	4.498,02	0,00	560.000,00	kamata
65	31.07.2034.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	520.000,00	27.rata
66	01.10.2034.	0,00	0,00	4.232,22	0,00	4.232,22	0,00	520.000,00	kamata
67	31.10.2034.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	480.000,00	28.rata
	Ukupno 7. godina	0,00	0,00	178.679,07	160.000,00	18.679,07	0,00		
68	01.01.2035.	0,00	0,00	3.914,63	0,00	3.914,63	0,00	480.000,00	kamata
69	31.01.2035.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	440.000,00	29.rata
70	01.04.2035.	0,00	0,00	3.521,10	0,00	3.521,10	0,00	440.000,00	kamata
71	30.04.2035.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	400.000,00	30.rata
72	01.07.2035.	0,00	0,00	3.241,48	0,00	3.241,48	0,00	400.000,00	kamata
73	31.07.2035.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	360.000,00	31.rata
74	01.10.2035.	0,00	0,00	2.961,87	0,00	2.961,87	0,00	360.000,00	kamata
75	31.10.2035.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	320.000,00	32.rata
	Ukupno 8. godina	0,00	0,00	173.639,08	160.000,00	13.639,08	0,00		
76	01.01.2036.	0,00	0,00	2.644,27	0,00	2.644,27	0,00	320.000,00	kamata
77	31.01.2036.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	280.000,00	33.rata
78	01.04.2036.	0,00	0,00	2.296,23	0,00	2.296,23	0,00	280.000,00	kamata
79	30.04.2036.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	240.000,00	34.rata
80	01.07.2036.	0,00	0,00	1.979,51	0,00	1.979,51	0,00	240.000,00	kamata
81	31.07.2036.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	200.000,00	35.rata
82	01.10.2036.	0,00	0,00	1.686,88	0,00	1.686,88	0,00	200.000,00	kamata

83	31.10.2036.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	160.000,00	36.rata
	Ukupno 9. godina	0,00	0,00	168.606,89	160.000,00	8.606,89	0,00		
84	01.01.2037.	0,00	0,00	1.370,16	0,00	1.370,16	0,00	160.000,00	kamata
85	31.01.2037.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	120.000,00	37.rata
86	01.04.2037.	0,00	0,00	1.035,62	0,00	1.035,62	0,00	120.000,00	kamata
87	30.04.2037.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	80.000,00	38.rata
88	01.07.2037.	0,00	0,00	728,38	0,00	728,38	0,00	80.000,00	kamata
89	31.07.2037.	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	39.rata
90	01.10.2037.	0,00	0,00	421,15	0,00	421,15	0,00	40.000,00	kamata
91	31.10.2037.	0,00	0,00	40.103,56	40.000,00	103,56	0,00	0,00	40.rata, kamata
	Ukupno 10. godina	0,00	0,00	163.658,87	160.000,00	3.658,87	0,00		
	Ukupno:	1.600.000,00	0,00	1.858.260,45	1.600.000,00	313.079,08	0,00	0,00	

Napomena:

Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatnog plana. Otplatni plan uključuje otplatnu kvotu, uplatu kamate, naknadu za servisiranje kreditne partije i transakcijsku naknadu. Ovaj izračun je informativnog karaktera.

Vaša Zagrebačka banka



Korporativno bankarstvo
RC Sjeverni Jadran

KAŠTIJUN d.o.o. Pula
Premanturska cesta 215
Pula

N/r G. Aleksandar Budisavljević

Rijeka, 07.10.2025.g.

Predmet: Indikativna ponuda izmjena uvjeta dugoročnog financiranja

Poštovani gospodine Budisavljević, ,

Na temelju iskazanog interesa s Vaše strane zadovoljstvo nam je ponuditi izmjenu uvjeta po postojećem dugoročnom kreditu, partija br. 5100691420, u iznosu EUR 1.600.000,00.

Ponuđeni uvjeti su indikativne prirode i Banka zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponuđenih uvjeta. Realizacija financiranja uvjetovana je internim odobrenjem relevantnih tijela Banke, zadovoljavajućim pregledom dokumentacije koju zatraži Banka, sklapanjem ugovora i ispunjenjem svih ostalih preduvjeta.

Nadamo se da Vam je indikativna ponuda izmjene uvjeta prihvatljiva, te stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i informacije, kao i eventualne prijedloge i komentare s Vaše strane.

Indikativna ponuda vrijedi 30 dana od dana ponude.

S poštovanjem,

Relationship manager
Marko Klausberger

Direktorica Regionalnog centra
Nives Pelko Mrvčić

Indikativna ponuda uvjeta dugoročnog <revolving> kredita

Korisnik kredita:	Kaštijun d.o.o.
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit, partija br. 5100691420
Iznos i valuta kredita:	EUR 1.600.000,00
	Izmjena uvjeta, kako slijedi:
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno, u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja Dodatka Ugovoru o kreditu, a najkasnije do 31.10.2027.g
Način i rok otplate kredita:	Sukcesivno, u jednakim kvartalnim ratama, 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.10.2037.g.
Redovna kamatna stopa:	3,15%, godišnje, fiksna
Obračun i plaćanje kamata:	Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala
Zatezna kamata:	U visini stope važeće zakonske zatezne kamate. Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.
Naknada za obradu zahtjeva:	0,1% od ugovorenog iznosa Kredita, jednokratno
Naknada za rezervaciju sredstava:	0,20%, godišnje, od ugovorenog, a neiskorištenog iznosa Kredita, koja se obračunava od datuma sklapanja Ugovora, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan po isteku kvartala
Instrumenti osiguranja povrata kredita:	• Jedna zadužnica Klijenta u iznosu i valuti kredita, uvećana za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika • Jamstvo GRADA PULE – POLA u iznosu od EUR 816.000,00, uvećanom za sve ostale tražbine po Ugovoru, s rokom važenja do podmirenja svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, prema tekstu prihvatljivom Banci • Jamstvo ISTARSKE ŽUPANIJE u iznosu od EUR 784.000,00, uvećanom za sve ostale tražbine po Ugovoru, s rokom važenja do podmirenja svih tražbina Banke po ovom Ugovoru, prema tekstu prihvatljivom Banci •
Ostali uvjeti:	Sukladno odluci nadležnih tijela Banke i UC Grupe.

Ova ponuda je neobvezujuće i indikativne prirode te kao takva ne predstavlja konačnu ponudu Zagrebačke banke d.d. („Banka“) za ulazak u bilo kakvu transakciju. Banka je ovlaštena u svakom trenutku dopuniti, izmijeniti ili opozvati ovu indikativnu ponudu. Davanje kredita pod uvjetima iz ove indikativne ponude uvjetovano je internim odobrenjem nadležnih tijela Banke, zadovoljavajućim dubinskim pregledom dokumentacije koju zatraži Banka, sklapanjem ugovora o kreditu i eventualnim pribavljanjem druge dokumentacije, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci, te ispunjenjem svih ugovorenih uvjeta za korištenje kredita.

Ova indikativna ponuda je povjerljiva te se ne smije koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu pregovora s Bankom u vezi s predmetom ove ponude. Primatelj ove indikativne ponude je obvezan čuvati njenu povjerljivost. Indikativna ponuda i uvjeti iz ove ponude smiju se predložiti samo (i) zakonskim zastupnicima i radnicima primatelja ponude koji s obzirom na prirodu svog posla trebaju biti upoznati s ovim ponudom ili nekim njezinom dijelom (ii) pravnim, poreznim, financijskim i drugim profesionalnim savjetnicima koje je primatelj ponude angažirao u vezi s predmetom ove ponude i koji su zakonski obvezni čuvati ovu ponudu kao poslovnu tajnu ili su se ugovorno obvezali čuvati njenu povjerljivost.

Potpis u znak prihvata ponude: _____ Mjesto i datum: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA

KLASA: 403-02/23-01/76

URBROJ: 513-05-06-23-2

Zagreb, 11. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA - PULA	
2163-7-03 UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE	
GOSPODARSTVO I PROVEDBU ITU MEH. NIZ	
Primljeno:	25-10-2023
Klasifikacijska oznaka:	024-01/23-01/671
Org. jed.	
Društveni broj:	513-23-
Prih.	
Vrij.	

GRAD PULA

**PREDMET: Suglasnost na davanje jamstva Grada Pule za dugoročni kredit
trgovačkog društva Kaštijun d.o.o., Pula
- daje se**

Veza: KLASA: 024-01/23-01/671, URBROJ: 2163-7-03-0243-23-15 od 10. kolovoza
2023.

Dopisom od 10. kolovoza 2023. podnijeli ste zahtjev za dobivanje suglasnosti ministra financija na davanje jamstva Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb za kreditne obveze trgovačkog društva Kaštijun d.o.o., Pula, koje je u suvlasništvu Grada Pule (51%) i Istarske županije(49%). Iznos dugoročnog kredita trgovačkog društva Kaštijun d.o.o., Pula kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb je 1.600.000,00 eura, s rokom otplate kredita od deset godina bez počka, u jednakim tromjesečnim ratama, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 3,89%, i jednokratnu naknadu za obradu kredita u visini 0,10% od ugovorenog iznosa kredita te naknadu za rezervaciju sredstava 0,10% od ugovorenog a neiskorištenog iznosa kredita.

Sredstva će se koristiti za dodatna ulaganja u sustav za gospodarenje otpadom, sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Pule o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o., Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o., Pula, KLASA: 024-01/23-01/671, URBROJ: 2163-7-03-0243-23-12 od 18. srpnja 2023.

Na temelju članka 129. stavka 3. Zakona o proračunu (Narodne novine, br. 144/21)

daje se suglasnost

Gradu Puli za davanje jamstva Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb za kreditne obveze trgovačkog društva Kaštijun d.o.o., Pula u iznosu jamstva od 816.000,00 eura, odnosno 51% od ukupnog iznosa kredita, s rokom otplate kredita od deset godina bez počka, u jednakim tromjesečnim ratama, uvećanog za pripadajuću kamatu i naknadu (fiksna godišnja kamatna stopa 3,89% i jednokratnu naknadu za obradu kredita u visini 0,10% od ugovorenog iznosa kredita te naknadu za rezervaciju sredstava 0,10% od ugovorenog a neiskorištenog iznosa kredita).

Grad Pula dužan je pratiti otplatu kredita trgovačkog društva Kaštijun d.o.o., Pula, tijekom trajanja otplate kredita i na propisanim obrascima i u propisanim rokovima o tome izvještavati Ministarstvo financija u skladu s odredbama Zakona o proračunu i Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 67/22). Osim navedenoga, Grad Pula obvezan je u svom proračunu (jamstvenoj pričuvi) planirati odgovarajuća sredstva za slučaj protestiranja jamstva za koje se daje suglasnost. Napominjemo kako je člankom 129. stavkom 4. Zakona o proračunu propisano da se dano jamstvo uključuje u opseg mogućeg zaduživanja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave iz članka 121. istog zakona.



MINISTAR FINACIJA

dr. sc. Marko Primorac



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 127. i 129. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21, 15/15) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola, na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. Pula i davanju jamstva za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o., za dodatna ulaganja u sustav za gospodarenje otpadom (ulaganje u bioreaktorsku plohu u smislu izrade sustava brtvljenja i otplinjavanja te nabavku materijala za pokrivanje, nabavu radnih strojeva za potrebe odlagališta te građevina za stroj za obradu metalne frakcije s opremom), pod sljedećim uvjetima:

- korisnik kredita: Kaštijun d.o.o. Pula;
- naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d. Zagreb;
- vrsta kredita: dugoročni kredit;
- iznos glavnice kredita: 1.600.000,00 EUR;
- rok korištenja: sukcesivno, najkasnije do 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora;
- rok otplate kredita: 10 godina od isteka roka korištenja kredita;
- način otplate glavnice: u jednakim tromjesečnim ratama;
- kamatna stopa: 3,89%, godišnje, fiksna;
- obračun i naplata kamata: primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kamatnog razdoblja, tromjesečno;
- naknada za obradu zahtjeva: 0,10% na iznos odobrenog kredita;
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,10%, kvartalno;
- osiguranje kredita: zadužnica trgovačkog društva Kaštijun na iznos kredita uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove solemniziranu od strane javnog bilježnika, jamstvo osnivača.

Članak 2.

Daje se jamstvo za dugoročno zaduživanje trgovačkog društva Kaštijun d.o.o. Pula kod Zagrebačke banke d.d. iz čl. 1. Odluke u iznosu od 816.000,00 EUR uvećano za sve ostale tražbine po ugovoru, razmjerno udjelu Grada Pule u temeljnom kapitalu društva.

Članak 3.

Ugovor o jamstvu u ime Grada Pula-Pola sklapa gradonačelnik Grada Pula-Pola, nakon dobivene suglasnosti ministra financija Republike Hrvatske.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Članak 4.

Zadužuje se trgovačko društvo Kaštijun d.o.o. Pula da osigura tromjesečno izvještavanje o otplati na temelju ugovora o zaduživanju, a radi potrebe izvještavanja Ministarstva financija.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola.

KLASA:024-01/23-01/671

URBROJ:2163-7-03-0243-23-12

Pula, 18. srpnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.