



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. stavak 1. alineja 1. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 13. listopada 2025. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o davanju stana u najam

I

Odlukom Gradonačelnika Grada Pula-Pola, KLASA: 371-02/25-02/35, URBROJ: 2163-7-05-01-0358-24-2, od 13. kolovoza 2024. godine, stan koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kandlerova ulica 14, sagrađenoj na k.č. zgr. 426, 5. Suvlasnički dio, 1/6 etažno vlasništvo (E-5), s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 114,79 m² u z.k.ul. 270 k.o. Pula, dan je u najam MARINKU VRANIĆU, OIB: 84136512137, u trajanju od godinu dana.

II

Radi potrebe produljenja trajanja Ugovora o najmu stana, ovom Odlukom mijenja se točka III. Odluke spomenute u prethodnoj točki, na način da ista sada glasi:

"Anex Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od jedne godine, računajući od dana potpisa Anexa Ugovora u najmu stana.".

III

Ostale točke Odluke o najmu stana, KLASA: 371-02/25-02/35, URBROJ: 2163-7-05-01-0358-24-2, od 13. kolovoza 2024.godine ostaju neizmijenjene i na snazi.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/24-02/13
URBROJ:2163-7-05-04-JM-25-8
Pula, 13. listopada 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članak 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09,12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21)

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se produljenje najma stana Marinku Vraniću te zaključivanje Anexa Ugovora o najmu sa istim.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 48. stavak 1. alineja 1. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama – najmoprincipima i vlasnicima stana koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i slično).

Marinko Vranić je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Uspon Konzula Istranina 7, površine 61,74 m².

Budući je cijela zgrada na navedenoj adresi opožarena došlo je do oštećenja svih stanova u istoj, između ostalih i stan u vlasništvu Marinka Vranića, koji je zbog toga onesposobljen u potpunosti za stanovanje.

Domaćinstvo Marinka Vranića čini supruga i troje djece, od kojih je dvoje maloljetno. Sami nisu u mogućnosti osigurati si drugi, odgovarajući smještaj.

Odlukom Gradonačelnika Grada Pule- Pola, KLASA: 371-02/25-02/35, URBROJ: 2163-7-05-01-0358-24-2, od 13. kolovoza 2024.godine stan u vlasništvu Grada Pule- Pola, koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kandlerova ulica 14, sagrađenoj na k.č.zgr. 426, 5. Suvlasnički dio, 1/6 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 114,79 m² u z.k.ul. 270 k.o. Pula, dan je u najam MARINKU VRANIĆU, OIB: 84136512137, u trajanju od godinu dana.

Marinko Vranić obratio se ovom Upravnom odjelu sa molbom da mu se produži predmetni Ugovor o najmu stana, iz razloga što još nije dovršena renovacija predmetne opožarene zgrade u kojoj se nalazio stan Marinka Vranića.

Upravni odjel stoga smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 48. stavak 1.alineja 1. Odluke o davanju stanova u najam, te se predlaže donošenje Odluke o izmjeni Odluke davanju stana u najam Marinku Vraniću, na način da se istome produži trajanje najma.

Anex Ugovora o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od jedne godine, računajući od dana sklapanja ugovora o najmu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE
Maša Mihelić, univ.mag. oec.