



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:024-01/25-01/1141
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-4
Pula, 10. listopada 2025.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o osnivanju prava građenja na budućoj k.č. 1163/5 k.o. Pula u korist PULAPROMET d.o.o
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o osnivanju prava građenja na budućoj k.č. 1163/5 k.o. Pula u korist PULAPROMET d.o.o., temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana , donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na budućoj k.č. 1163/5 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1168/3, 1151/10, 1163/6, dijela 1163/1 i dijela 1169/1 sve k.o. Pula, u korist PULAPROMET d.o.o.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Maša Mihelić, službenica koja je privremeno ovlaštena obavljati poslove pročelnice Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnice Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin



Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem odredbi čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana ----- 2025. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na budućoj k.č. 1163/5 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1168/3, 1151/10, 1163/6, dijela 1163/1 i dijela 1169/1 sve k.o. Pula, u korist PULAPROMET d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula - Pola vlasnik nekretnina oznake k.č. 1151/4 k.o. Pula, površine 1331 m², k.č. 1163/5 k.o. Pula, površine 6.667 m², k.č. 1177/8 k.o. Pula, površine 399 m², k.č. 1844/3 k.o. Pula, površine 42 m², k.č. 1163/4 k.o. Pula, površine 221 m², k.č. 1846/3 k.o. Pula, površine 452 m², k.č. 1846/21 k.o. Pula, površine 756 m², k.č. 1846/8 k.o. Pula, površine 1229 m², k.č. 1846/20 k.o. Pula, površine 176 m², k.č. 1846/2 k.o. Pula, površine 595 m², k.č. 1846/7 k.o. Pula, površine 119 m², k.č. 1846/6, k.o. Pula, površine 95 m², k.č. 1151/5 k.o. Pula, površine 212 m², k.č. 1168/3 k.o. Pula, površine 1287 m², k.č. 1151/10 k.o. Pula, površine 30 m², k.č. 1163/6 k.o. Pula, površine 81 m², dijela k.č. 1163/1 k.o. Pula, površine 1120 m² i dijela k.č. 1169/1 k.o. Pula, površine 266 m²

- jedna novoformirana građevna čestica k.č. 1163/5 k.o. Pula, površine cca. 14.949 m² nastat će provedbom geodetskog elaborata od k.č. 1151/4, površine 1331 m², k.č. 1163/5, površine 6.667 m², k.č. 1177/8, površine 399 m², k.č. 1844/3 k.o. Pula, površine 42 m², k.č. 1163/4 k.o. Pula, površine 221 m², k.č. 1846/3 k.o. Pula, površine 452 m², k.č. 1846/21 površine 756 m², k.č. 1846/8 površine 1229 m², k.č. 1846/20, površine 176 m², k.č. 1846/2, površine 595 m², k.č. 1846/7, površine 119 m², k.č. 1846/6, površine 95 m², k.č. 1151/5, površine 212 m², k.č. 1168/3, površine 1287 m², k.č. 1151/10, površine 30 m², k.č. 1163/6, površine 81 m², dijelova k.č. 1163/1 površine 1120 m² i dijelova k.č. 1169/1 površine 266 m² sve k.o. Pula, sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke;

- da se gore navedene nekretnine prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pula - Pola nalaze unutar zone namjene K1 (trgovačko uslužna) i K4 (javni promet);

- da je PULAPROMET d.o.o., Pula, Ulica Starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a, OIB:96328250067, iskazao interes za izgradnju zgrada i drugih građevinskih objekata i uređaja unutar gospodarskog dvorišta PULAPROMETA d.o.o. na naprijed navedenoj lokaciji, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti pružanja usluga prijevoza putnika;



- da je izgradnja predmetnih zgrada i drugih građevinskih objekata i uređaja unutar gospodarskog dvorišta u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula - Pola;

- da je PULAPROMET d.o.o. trgovačko društvo čiji je suosnivač i pretežiti vlasnik Grad Pula-Pola kao jedinica lokalne samouprave.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove Odluke, po provedbi geodetskog elaborata prenijet će se pravo građenja na nekretnini k.č. 1163/5 k.o. Pula u korist PULAPROMET d.o.o., Pula, Ulica Starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a, OIB: 96328250067 kao nositelja prava građenja, radi privođenja namjeni nekretnine u skladu s dokumentima prostornog uređenja – izgradnje zgrada i drugih građevinskih objekata i uređaja unutar gospodarskog dvorišta Pulaprometa d.o.o. radi potrebe obavljanja djelatnosti pružanja usluga prijevoza putnika, bez naknade.

III

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke traje dok traje zgrada izgrađena na tom pravu građenja.

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke prestaje:

- propašću zgrada i drugih građevinskih objekata i uređaja unutar gospodarskog dvorišta Pulaprometa d.o.o.;
- ukinućem, ukoliko u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne budu izgrađene zgrade i drugi građevinski objekti i uređaji unutar gospodarskog dvorišta Pulaprometa d.o.o. namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- u slučaju privođenja zgrada i drugih građevinskih objekata i uređaja unutar gospodarskog dvorišta Pulaprometa d.o.o. izgrađenih na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja;
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađene zgrade i druge građevinske objekte i uređaje unutar gospodarskog dvorišta Pulaprometa d.o.o., osim u slučaju iz točke III. st. 2. podstavka 2. ove Odluke.

IV

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V



Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke uz uvjet iz prethodnog stavka kao bitni sastojak ugovora te da se izostankom tog uvjeta ugovor raskida po samom zakonu.

VI

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula - Pola.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-01/25-01/1141

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava građenja na k.č. 1163/5 k.o. Pula, površine cca. 14.949 m² koja će nastati provedbom geodetskog elaborata od nekretnina od k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1168/3, 1151/10, 1163/6, dijela 1163/1 i dijela 1169/1 sve k.o. Pula, sve sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke u korist PULAPROMET d.o.o., Pula, Ulica Starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a, OIB: 96328250067.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

PULAPROMET d.o.o., Pula, Ulica Starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a, OIB: 96328250067 iskazao je interes za stjecanjem prava građenja na jednoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 1163/5 k.o. Pula, površine cca. 14.949 m² koja će nastati provedbom geodetskog elaborata od nekretnina k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1168/3, 1151/10, 1163/6, dijela 1163/1 i dijela 1169/1 sve k.o. Pula, sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.

Nekretnine k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1168/3, 1151/10, 1163/6, 1163/1 i 1169/1 sve k.o. Pula, vlasništvo su Grada Pula-Pola, koje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pula-Pola nalaze unutar zone namjene K1 (trgovačko uslužna) i K4 (javni promet).

Od katastarskih čestica koje ulaze u obuhvat predmetnog zahvata - buduće građevne čestice na kojoj će se izgraditi zgrade i drugi građevinski objekti i uređaji unutar gospodarskog dvorišta Pulaprometa d.o.o. formirat će se građevna čestica k.č. 1163/5 k.o. Pula, površine cca. 14.949 m² kojoj se planira pristup sa javno prometne površine Trga I. istarske brigade, a zona je komunalno opremljena odnosno izgrađena je potrebne infrastruktura.

Osnivanje prava građenja izvršilo bi se radi izgradnje zgrada i drugih građevinskih objekata i uređaja unutar gospodarskog dvorišta Pulaprometa d.o.o. koje bi nositelj prava građenja koristio za obavljanje registrirane djelatnosti pružanja usluga javnog prijevoza. Stoga se predlaže osnivanje prava građenja na zemljištu po prostornoplanskoj namjeni pogodnog za realizaciju investicije u korist PULAPROMET d.o.o., Pula, Ulica Starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a, OIB: 96328250067, kao model koji omogućuje navedenm trgovačkom društvu ishođenja odgovarajućeg odobrenja za gradnju, odnosno realizaciju namjeravane investicije, uz zadržavanje zemljišta namijenjenog izgradnji u vlasništvu Grada Pula-Pola. Predlaže se osnivanje prava građenja bez provedbe javnog natječaja i bez isplate naknade za osnovano pravo građenja, sukladno odredbi čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o

vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo vlasništva (a samim time i ograničenih stvarnih prava kao što je to pravo građenja) na vlastitim nekretninama u korist pravnih osoba u pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske i/ili, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave. Osnivač i suvlasnik trgovačkog društva PULAPROMET d.o.o., Pula, Ulica Starih statuta - Via dei Statuti Vecchi 1a, OIB: 96328250067 je Grad Pula – Pola i nalazi u pretežitom vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Pule-Pola, te u suvlasništvu Grada Vodnjana, Općina Medulin, Ližnjan i Fažana kao njegovih osnivača, pa je tako ispunjen propisani uvjet za raspolaganje nekretninama na ovaj način. Pravo građenja osniva se radi obavljanja djelatnosti koja je utvrđena kao djelatnost od općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule-Pola.

Točkom III. predlaže se vrijeme na koje se pravo građenja osniva, kao i razlozi prestanka osnovanog prava građenja, koji se predlažu uglavnom radi sprječavanja korištenja nekretnine na način suprotan namjeravanome.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO
OVLAŠTENA OBAVLJATI POSLOVE
PROČELNICE**

Maša Mihelić, univ.mag.eoc.



A.G.G. d.o.o. Pula

Kačića Miošića 4
HR-52100 Pula
T: +385 (0)52 212 664
F: +385 (0)52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr
OIB: 35718173629



Ovlaštena osoba:
Suradnici:

Hana Buršić-Ružić, dipl.ing.geod., GEO 149
Ana Nikolić, mag.ing.geod.et geoinf.

Broj elaborata:

171 / 2025 -PP

Naručitelj:

PULAPROMET d.o.o.

OIB 96328250067

STARIH STATUTA 1/A

52100 Pula

**Stručni geodetski poslovi za pružanje geodetskih usluga
PRIJEDLOG PARCELACIJE**

na katastarskim česticama br.

1163/5 i dr.

K.o.Pula

Direktor:
Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
Ovlašteni inženjer geodezije

Hana Buršić-Ružić, dipl.ing.geod.,
GEO 1494



Broj elaborata:

171 / 2025

Naručitelj:

Prezime PULAPROMET d.o.o.
/ Tvrtka

Ime

MB 3214044 **OIB / VAT ID** 96328250067

Adresa STARIH STATUTA 1/ A

P. Broj 52100

Grad Pula

SADRŽAJ ELABORATA

A. ELABORAT

1. Tehničko izvješće
2. Prijedlog utvrđivanja građevne čestice na geodetskoj situaciji M 1:1000
3. Prijedlog utvrđivanja građevne čestice na DKP-u M 1:1000

B. PRILOŽENI AKTI

1. Potvrda o izdanim podacima
2. E-prijepis posjedovnog lista
3. E-izvadak iz zemljišne knjige
4. Akt za uporabu građevine

AGG d.o.o.
Kačića Miošića 4
HR-52100, Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na zahtjev naručitelja PULAPROMET d.o.o., STARIH STATUTA 1A, Pula, OIB 96328250067 izrađen je prijedlog za utvrđivanje građevne čestice na k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, dio 1163/1, dio 1169/1, 1168/3, 1151/10, 1163/6 k.o. Pula.

Prijedlog veličine i oblika građevinske čestice ucrtan je na geodetsku situaciju 1:1000 i na izvodu iz DKP-a za predmetne k.č. Građevna čestica po ovom prijedlogu sastoji se od k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, dio 1163/1, dio 1169/1, 1168/3, 1151/10, 1163/6 k.o. Pula, na način kako je to prikazano na grafičkim prilogima.

Površina buduće građevinske čestice iznosi 14949 m².

Po provedbi geodetskog elaborata građevnoj čestici dodijeliti će se broj k.č. 1163/5.

Za građevinu za koju se utvrđuje građevinska čestica priložena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda, KLASA: 361-02/22-01/3, URBROJ: 512M3-020202-24-70, Zagreb, 28.11.2024. godine izdane od strane Ministarstva obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost Zagreb.

Sastavila:
Ana Nikolić, mag. ing. geod. et geoinf.
U Puli, 08.08.2025.

Ovjerava:
Hana Buršić-Ružić, dipl.ing.geod.
U Puli, 08.08.2025.

AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula, Hrvatska. Trgovački sud u Pazinu. Temeljni kapital: 20.000,00 kn.

MBS: 010187054 OIB: 35718173629

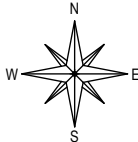
Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN HR43 2484 0081 1351 4323 9, SWIFT: RZBHHR2X

Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN HR93 2402 0061 1010 7901 3, SWIFT: ESBCHR22

T: +385 (0)52 212 664 **F:** +385 (0)52 210 429 **E:** agg@agg.hr **W:** www.agg.hr



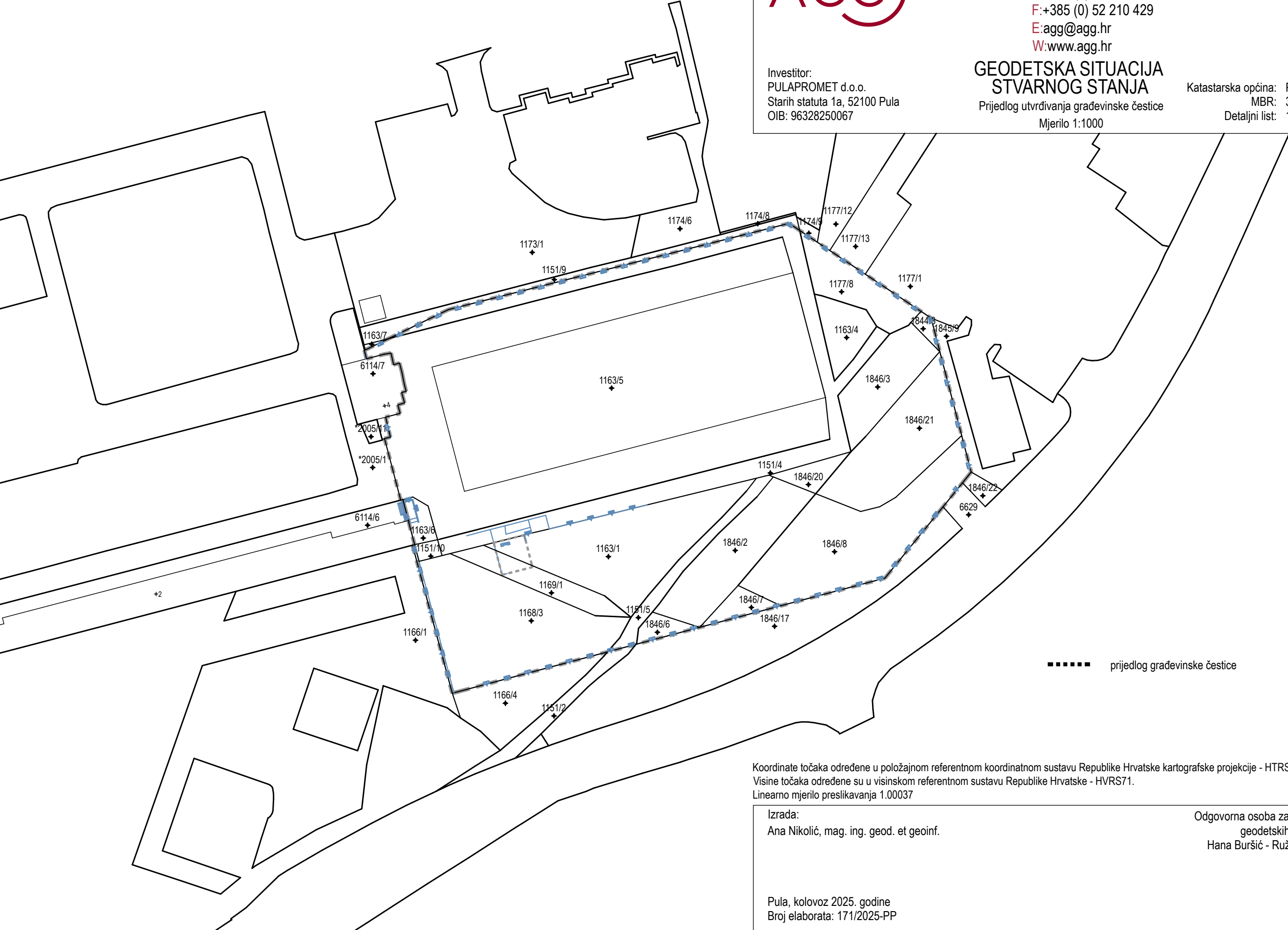
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr



Investitor:
PULAPROMET d.o.o.
Starih statuta 1a, 52100 Pula
OIB: 96328250067

**GEODETSKA SITUACIJA
STVARNOG STANJA**
Prijedlog utvrđivanja građevinske čestice
Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 16



Koordinate točaka određene u položajnom referentnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske kartografske projekcije - HTRS96/TM.
Visine točaka određene su u visinskom referentnom sustavu Republike Hrvatske - HVRST71.
Linearno mjerilo preslikavanja 1.00037

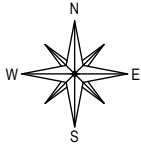
Izrada:
Ana Nikolić, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Hana Buršić - Ružić, dipl.ing.geod.

Pula, kolovoz 2025. godine
Broj elaborata: 171/2025-PP



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

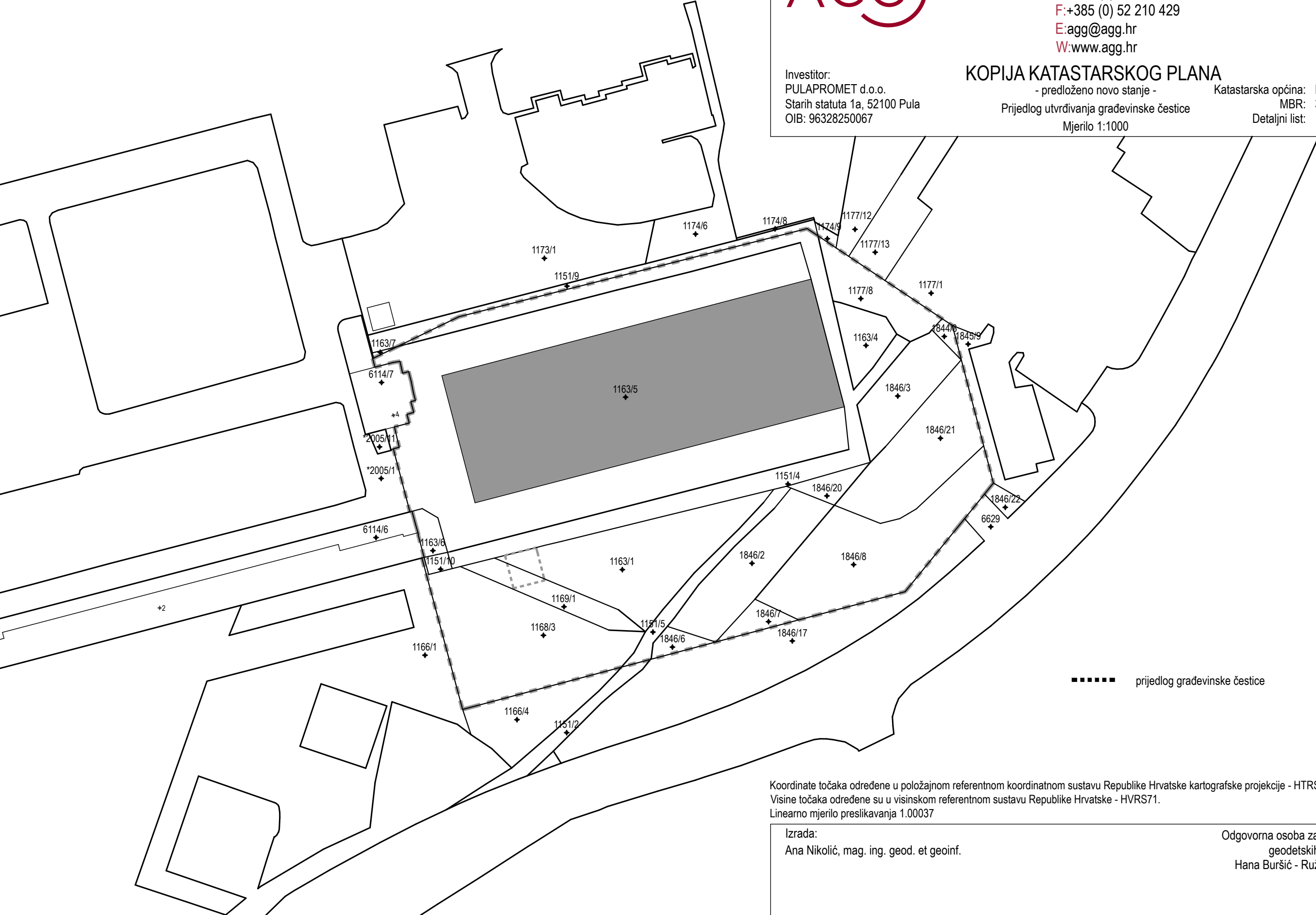


Investitor:
PULAPROMET d.o.o.
Starih statuta 1a, 52100 Pula
OIB: 96328250067

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
Prijedlog utvrđivanja građevinske čestice
Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 16



Koordinate točaka određene u položajnom referentnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske kartografske projekcije - HTRS96/TM.
Visine točaka određene su u visinskom referentnom sustavu Republike Hrvatske - HVRST71.
Linearno mjerilo preslikavanja 1.00037

Izrada:
Ana Nikolić, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Hana Buršić - Ružić, dipl.ing.geod.

Pula, kolovoz 2025. godine
Broj elaborata: 171/2025-PP



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

OSS BROJ ZAHTEJVA: 2129083/2025

Datum zahtjeva: 04.08.2025 10:38:44

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA povodom zahtjeva broj 2129083/2025 zaprimljenog putem OSS-a za:

- A. G. G. d. o. o. za geodetske poslove i projektiranje, OIB: 35718173629

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: PULA, katastarske čestice: 1151/2, 1151/4, 1151/5, 1151/9, 1151/10, 1163/1, 1163/4, 1163/5, 1163/6, 1163/7, 1166/1, 1166/4, 1168/3, 1169/1, 1173/1, 1174/6, 1174/8, 1174/9, 1177/1, 1177/8, 1177/12, 1177/13, 1844/3, 1845/9, 1846/2, 1846/3, 1846/6, 1846/7, 1846/8, 1846/17, 1846/20, 1846/21, 1846/22, *2005/1, *2005/11, 6114/6, 6114/7, 6629.
Broj čestica: 38.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 3304377014d28cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.08.2025. 14:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 8662

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM - FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	79517841355

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2/1		271	38		
			POSEBNA NAMJENA	271			
		2/2		30	38		
			JAVNI PARK	30			
		8		1261	39		
			TRG	1261			
*		14		111	24		
			RUŠEVINA	111			
*		18		95	24		
			GRADILIŠTE	95			
*		19		170	24		
			KUĆA	170			
*		20		272	24		
			KUĆA	272			
*		21		35	24		
			KUĆA	35			
*		22		125	24		
			KUĆA	125			
*		24		91	24		
			KUĆA I DVORIŠTE	91			
		24		73	39		
			VOĆNJAK	73			
*		25		93	24		
			KUĆA I DVORIŠTE	93			
		25		252	39		
			VOĆNJAK	252			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1173/2		600	16		
			JAVNI PARK	600			
		1173/3		1036	16		
			JAVNI PARK	1036			
		1173/4	43.IS.DIVIZ.8	312	16		
			PARKIRALIŠTE	312			
		1173/6		48	16		
			OSTALO NEPLODNO	48			
*		1176/2		184	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	184			
*		1176/3		31	39		
			DVORIŠTE	31			
		1177/8	ŠIJANA	399	16		
			PRIVR.DV.	399			
		1177/10		1045	16		
			JAVNI PARK	1045			
		1177/11		325	16		
			OSTALO NEPLODNO	325			
*		1181/1	MLETAČKA ULICA	635	39		
			GRADSKA ULICA	635			
		1185/1	UL.43 ISTARSKE DIVIZIJE	63	39		
			VOĆNJAK	63			
		1185/2	BENČIĆEVA ULICA	3	39		
			PUT	3			
*		1191/2		201	39		
			DVORIŠTE	201			
*		1191/3	RONJGOVA ULICA	6	39		
			GRADSKA ULICA	6			
*		1191/4		66	39		
			DVORIŠTE	66			
*		1191/5	RONJGOVA ULICA	6	39		
			GRADSKA ULICA	6			
*		1200/2	MEDULINSKA UL.	339	39		
			PAŠNJAK	339			
		1200/8		321	10		
			PAŠNJAK	321			
		1200/9		16	10		
			PAŠNJAK	16			
		1200/17	BORGO SIANA	10	10		
			ORANICA	10			
*		1202/6	MEDULINSKA UL.	165	39		
			PROLAZ	165			
*		1205/1	GRAD	295	52		
			PRIVR.DV.	295			
		1205/5		183	10		
			VOĆNJAK	183			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1145/1		105	26		
			PAŠNJAK	105			
		1145/2	Koparska ulica - Via Capodistria	32	26		
			PAŠNJAK	32			
		1146		462	26		
			PAŠNJAK	462			
		1155		232	16		
			PAŠNJAK	232			
		1158/1		579	15		
			VOĆNJAK	579			
*		1161	KRMPOTIĆEVA 3	217	39		
			OBIT.ST.ZGR.	153			
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	64			
		1163/1		1120	16		
			DVORIŠTE	1120			
		1163/4	ŠIJANA	221	16		
			PRIVR.DV.	221			
		1164/3		24	16		
			OSTALO NEPLODNO	24			
		1165/1	ŠIJANA	2556	16		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2556			
		1165/3	Koparska ulica - Via Capodistria	12	16		
			ORANICA	12			
		1166/2	Koparska ulica - Via Capodistria	148	16		
			OSTALO NEPLODNO	148			
		1166/4		454	16		
			PAŠNJAK	454			
		1167/2		30	16		
			ORANICA	30			
		1167/3		39	16		
			DVORIŠTE	39			
		1167/4		55	16		
			ORANICA	55			
		1167/5		9	16		
			ORANICA	9			
		1167/6		9	16		
			ORANICA	9			
		1169/1		266	16		
			DVORIŠTE	266			
*		1170		272	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	272			
*		1171		203	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	203			
		1173/1	43.IS.DIVIZ.8	2909	16		
			PARKIRALIŠTE	2909			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.08.2025. 14:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 11266

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM - FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	79517841355

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		1	VIJEĆNICA	497	24	KD	
			KUĆA, VIJEĆNICA	497			
		4	GRAD	239	38		
			VOĆNJAK	239			
		6	STARI GRAD	106	38		
			GRADILIŠTE	106			
*		12	GRAD	115	24		
			RUŠEVINA, GRAD	115			
		15	GLAVINIĆEVA ULICA	78	39		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	78			
*		17	GRAD	159	24		
			GRADILIŠTE	159			
		18/2	UL.JURJA CVEČIĆA	158	39		
			OBIT.ST.ZGR.	44			
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	114			
		21	CVEČIĆEV USPON	1816	39		
			ŠKOLA, CVEČIĆEV USPON 7	802			
			DVORIŠTE	1014			
		22	CVEČIĆEV USPON	342	39		
			DVORIŠTE	342			
		29/2	GRAD	32	39		
			VOĆNJAK	32			
		30/1	USPON VINCENTA IZ KASTVA	550	39		
			STAMBENA ZGRADA, Pula, DE VILLEOV USPON 7, Pula, USPON VINCENTA IZ KASTVA 10	176			
			DVORIŠTE	374			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			PAŠNJAK	3596			
			G.ZGR.ŠUPA	6			
		1127/4	KAVA	208	15		
			G.ZGR.GARAŽA	28			
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	166			
			G.ZGR.GARAŽA	14			
		1127/5	J.PODUJE	67	15		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	67			
*		1132/2	GRAD	2082	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	2082			
		1134/8	Ulica Bokokotorskog ustanka	590	25		
			DVORIŠTE	590			
		1134/9	Ulica Bokokotorskog ustanka	3	25		
			PUT	3			
		1134/10	Pazinska ulica	5	25		
			PUT	5			
		1135/1	RAKOVČEVA ULICA	2113	25		
			DVORIŠTE	2113			
		1141/1	ŠIJANA	1039	26		
			PAŠNJAK	1039			
		1141/2	Kukuljevićeva ulica - Via Ivan Kukuljević Sakcinski	249	26		
			PAŠNJAK	249			
*		1141		245	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	245			
		1142/1	ŠIJANA	374	26		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	374			
		1142/3	ŠIJANA	143	26		
			PAŠNJAK	143			
*		1148	BARTOLOMEO DEI VITREI 3	277	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	277			
		1150	GRAD	189	26		
			VOĆNJAK	189			
		1151/4	ŠIJANA	1331	16		
			SKLADIŠTE, ŠIJANA	25			
			PRIVR.DV.	1234			
			NADS.ZA PR.POT.	72			
		1151/5	ŠIJANA	212	16		
			OSTALO NEPLODNO	212			
		1151/10	ŠIJANA	30	16		
			PRIVR.DV.	30			
		1154/1	KOPARSKA ULICA	199	16		
			PAŠNJAK	199			
		1154/3	ŠIJANA	195	16		
			PAŠNJAK	195			
		1154/7	KOPARSKA ULICA	25	16		
			PAŠNJAK	25			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1156/1		439	16		
			PAŠNJAK	439			
		1157/1	Koparska ulica - Via Capodistria	2449	16		
			PAŠNJAK	2449			
		1157/2		1735	16		
			VOĆNJAK	500			
			VINOGRAD	500			
			PAŠNJAK	735			
		1157/4	ŠIJANA	1717	16		
			PAŠNJAK	1717			
		1163/5	ŠIJANA	6667	16		
			PRIVR.DV.	2992			
			NADS.ZA PR.POT.	3675			
		1163/6	ŠIJANA	81	16		
			PRIVR.DV.	81			
		1163/7	ŠIJANA	5	16		
			PRIVR.DV.	5			
		1164/1	KOPARSKA ULICA	1896	16		
			PAŠNJAK	1896			
		1166/5	KOPARSKA ULICA	144	16		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	144			
*		1167	GRAD	462	3		
			KUĆA, GRAD	462			
		1168/3	ŠIJANA	1287	16		
			OSTALO NEPLODNO	1287			
		1174/5	ŠIJANA	263	16		
			JAVNI PARK	263			
		1174/6	ŠIJANA	453	16		
			OSTALO NEPLODNO	453			
		1174/7	ŠIJANA	44	16		
			DVORIŠTE	44			
		1174/8	ŠIJANA	14	16		
			DVORIŠTE	14			
		1174/9	ŠIJANA	12	16		
			DVORIŠTE	12			
		1177/1	Koparska ulica - Via Capodistria	6512	16		
			JAVNI PARK	6512			
		1177/5	ŠIJANA	1009	16		
			DVORIŠTE	500			
			ŠUMA	509			
		1177/9	Koparska ulica - Via Capodistria	1633	16		
			JAVNI PARK	1633			
		1177/12	ŠIJANA	695	16		
			DVORIŠTE	695			
		1177/13	ŠIJANA	442	16		
			OSTALO NEPLODNO	442			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1836/28	Ulica Jurja Žakna - Via Jurij Diacono	4	16		
			ULICA	4			
		1840/1	ŠIJANA	35	16		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	35			
		1841/4	ŠIJANA	981	16		
			JAVNI PARK	981			
		1841/6		270	16		
			PAŠNJAK	270			
		1841/11	GRAD	394	16		
			JAVNI PARK	394			
		1841/14	ŠIJANA	46	16		
			CESTA LOKALNA	46			
		1841/15	GRAD	12	16		
			OSTALO NEPLODNO	12			
		1841/17	Koparska ulica - Via Capodistria	22	16		
			OSTALO NEPLODNO	22			
		1841/18	Koparska ulica - Via Capodistria	44	16		
			OSTALO NEPLODNO	44			
		1842/1	ŠIJANA	3054	16		
			OSTALO NEPLODNO	3054			
		1842/3	ŠIJANA	90	16		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	90			
		1843/1	ŠIJANA	144	16		
			OSTALO NEPLODNO	144			
		1843/5	SPORTSKO IGRALIŠTE	3457	16		
			ZEM.ZA SPORT I REKR.	2367			
			ZEM.ZA SPORT I REKR.	1090			
		1843/7	ŠIJANA	56	15		
			VOĆNJAK	56			
		1844/3	ŠIJANA	42	16		
			PRIVR.DV.	42			
		1844/4	GRAD	1635	16		
			JAVNI PARK	1635			
		1845/1	KOPARSKA ULICA	1878	16		
			GRADSKA ULICA	1878			
		1845/3	KOPARSKA ULICA 64	1266	16		
			PRIVR.DV.	1266			
		1845/7	KOPARSKA ULICA	80	16		
			GRADSKA ULICA	80			
		1845/10	KOPARSKA ULICA 64	116	16		
			ROBNA KUĆA	116			
		1845/11	KOPARSKA ULICA	1519	16		
			JAVNI PARK	1519			
		1845/12		1220	16		
			ORANICA	1220			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1846/2	ŠIJANA	595	16		
			PRIVR.DV.	595			
		1846/3	ŠIJANA	452	16		
			PRIVR.DV.	452			
		1846/4	ŠIJANA	1672	16		
			OSTALO NEPLODNO	1672			
		1846/5	ŠIJANA	2206	16		
			OSTALO NEPLODNO	2206			
		1846/6	ŠIJANA	95	16		
			OSTALO NEPLODNO	95			
		1846/7	ŠIJANA	119	16		
			OSTALO NEPLODNO	119			
		1846/8	ŠIJANA	1229	16		
			PRIVR.DV.	1229			
		1846/15	Koparska ulica - Via Capodistria	20	16		
			OSTALO NEPLODNO	20			
		1846/16	ŠIJANA	1559	16		
			OSTALO NEPLODNO	1559			
		1846/17	Koparska ulica - Via Capodistria	1216	16		
			PAŠNJAK	1216			
		1846/18	ŠIJANA	25	16		
			OSTALO NEPLODNO	25			
		1846/19	Koparska ulica - Via Capodistria	45	16		
			OSTALO NEPLODNO	45			
		1846/20	ŠIJANA	176	16		
			PRIVR.DV.	176			
		1846/21	ŠIJANA	756	16		
			PRIVR.DV.	756			
		1846/22	Koparska ulica - Via Capodistria	57	16		
			PAŠNJAK	57			
		1847/1	KOPARSKA ULICA	99	16		
			ULICA	99			
		1847/2	KOPARSKA ULICA	421	16		
			ULICA	421			
		1847/27	Koparska ulica - Via Capodistria	337	16		
			PAŠNJAK	337			
		1847/29	VALTURSKA ULICA	4	26		
			ULICA	4			
		1848/18	VALTURSKA UL.	470	16		
			OSTALO NEPLODNO	470			
		1848/26	Koparska ulica - Via Capodistria	134	16		
			PAŠNJAK	134			
		1848/31	VALTURSKA UL.	22	16		
			PAŠNJAK	22			
		1848/32	GRAD	679	16		
			OSTALO NEPLODNO	679			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 4192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/20	DVORIŠTE			176	
		UKUPNO:			176	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
4.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/20 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
4.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 4.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
4.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
4.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 4.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
21.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/20.	
24.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
24.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 4462

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1844/3	DVORIŠTE			42	
		UKUPNO:			42	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
4.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1844/3 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
4.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 4.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
4.10	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
4.11	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 4.10 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
21.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1844/3.	
24.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
24.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13353

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1169/1	GRM				Pripis iz uložka 4192
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1169/1 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1169/1.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13451

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1177/8	DVORIŠTE			399	Pripis iz uložka 5313
		UKUPNO:			399	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1177/8 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1177/8.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13863

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/8	DVORIŠTE			1229	Pripis iz uložka 12644
		UKUPNO:			1229	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/8 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
21.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/8.	
24.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
24.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13907

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/21	DVORIŠTE			756	Pripis iz uložka 12644
		UKUPNO:			756	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/21 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/21.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14709

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/2	DVORIŠTE			595	Pripis iz uložka 4192
		UKUPNO:			595	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/2 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/2.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14710

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/3	VINOGRAD				Pripis iz uložka 4192
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/3 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/3.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14864

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1168/3	NEPLODNO			1287	
		UKUPNO:			1287	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
2.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1168/3 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
2.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 2.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
2.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
2.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 2.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1168/3.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15011

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/7	NEPLODNO			119	Pripis iz uložka 4979
		UKUPNO:			119	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
2.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/7 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
2.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 2.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
2.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
2.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 2.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/7.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17617

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 13353
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
15.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1163/1.	
18.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
18.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/4	ORANICA				Pripis iz uložka 13353
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
10.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1163/4 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
10.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 10.1 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
10.3	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
10.4	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 10.3 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1163/3.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/6	NEPLODNO			95	Pripis iz uložka 15011
		UKUPNO:			95	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
9.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/6 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
9.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 9.1 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
9.3	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
9.4	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 9.3 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
19.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/6.	
22.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
22.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1151/10	DVORIŠTE			30	Pripis iz uložka 16388
		UKUPNO:			30	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1151/10 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 12.1 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1151/10.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17624

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1151/5	NEPLODNO			212	Pripis iz uložka 16389
		UKUPNO:			212	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1151/5 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 12.1 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1151/5.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17625

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/5	NADSTREŠNICA, DVORIŠTE			6667	Pripis iz uložka 16386
		UKUPNO:			6667	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1163/5 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 5.3 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1163/5.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17626

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/6	DVORIŠTE			81	Pripis iz uložka 16386
		UKUPNO:			81	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1163/6 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 12.1 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1163/6.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17627

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1151/4	NADSTREŠNICA, SKLADIŠTE, DVORIŠTE			1331	Pripis iz uložka 16388
		UKUPNO:			1331	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1151/4 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 12.1 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1151/4.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

PULAPROMET d.o.o.
P U L A

Primljeno	Br. ur. zap.
04.12.2024	497

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I
ENERGETSKU UČINKOVITOST
ZAGREB**

KLASA: 361-02/22-01/3

URBROJ: 512M3-020202-24- *70*

Zagreb, 28. studenoga 2024.

Temeljem članka 26. stavka 3. Uredbe o vojnom graditeljstvu („Narodne novine“ br. 125/14) i točke VIII. Odluke ministra obrane o gradnji građevina na vojnim lokacijama i provedbi upravnih i drugih postupaka u vezi s gradnjom KLASA: 023-03/14-03/1, URBROJ: 512-01-15/64 od 29. siječnja 2015. izdajemo

P O T V R D U

kojom se građevine izgrađene na području bivše vojarne „VLADIMIR GORTAN“, Pula, na kat.čest. br. 1163/5 i 1177/8 u k.o Pula mogu koristiti, evidentirati u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u tim građevinama prema posebnom propisu.

Vojne građevine na gore navedenim česticama Uredbom o preuzimanju sredstva JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 52/91) postale su vlasništvo Republike Hrvatske i smatra se da su izgrađene na temelju izvršne građevinske dozvole te se smatra da te vojne građevine imaju uporabnu dozvolu.

Predmetna čestica nije se vodila kao šuma posebne namjene.

NP/MD

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- PULAPROMET d.o.o., Starih Statuta 1/a, 52100 PULA
- Pismohrani, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I IMOVINU**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE,
GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI,
TRASPORTI E PATRIMONIO**

**Procjeniteljsko povjerenstvo
za procjenu vrijednosti nekretnina za područje grada Pula-Pola**

KLASA:940-03/25-03/50
URBROJ:2163-7-05-0524-25-3
Pula, 09.10.2025

Upravni odjel za izgradnju, komunalno
gospodarstvo, promet i imovinu / Odsjek
za upravljanje imovinom
Forum 1
52 100 Pula

PREDMET: Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat br. 26/2025 kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine i naknade za pravo građenja novonastale kč. 1163/5 k.o. Pula, koja će nastati od k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1168/3, 1151/10, 1163/6, dijela 1163/1 i dijela 1169/1 sve k.o. Pula, -dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja procjeniteljskog povjerenstva na procjembeni elaborat br. 26/2025, izrađen od ovlaštenog procjenitelja Ane Hećimović, dipl.ing.građ., iz TD Alpha consulting d.o.o., kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine i naknade za pravo građenja novonastale kč. 1163/5 k.o. Pula, koja će nastati od k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1151/5, 1168/3, 1151/10, 1163/6, dijela 1163/1 i dijela 1169/1 sve k.o. Pula, dostavljamo Vam mišljenje kako slijedi.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na svojoj sjednici, održanoj dana 07. listopada 2025. godine, o čemu prileži zapisnik u spisu, nakon razmatranja navedenog procjembenog elaborata, utvrdilo da je navedeni procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 105/15).

Iskazana jedinična vrijednost za zemljište u elaboratu vještaka u iznosu od 220,41 eura/m² je u okviru prosječne cijene iz Evidencije o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave u razdoblju vrednovanja nekretnine vještaka, te je ista prihvatljiva u odnosu na prosječnu cijenu iz informacijskog sustava Porezne uprave.

Za visinu iznosa naknade za osnovano pravo građenja u elaboratu vještaka Porezna uprava nije u mogućnosti dostaviti podatke i mišljenje na ispravnost elaborata iz razloga što Evidencija o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave ne prati zasebno takav promet nekretnina.

S poštovanjem,

Predsjednica povjerenstva:
Anamarija Šegota, univ.mag.iur.

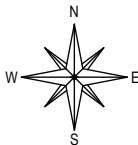
DOSTAVITI:

1. Naslovu s prilogom:
 - Procjembeni elaborat
2. Arhiva

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



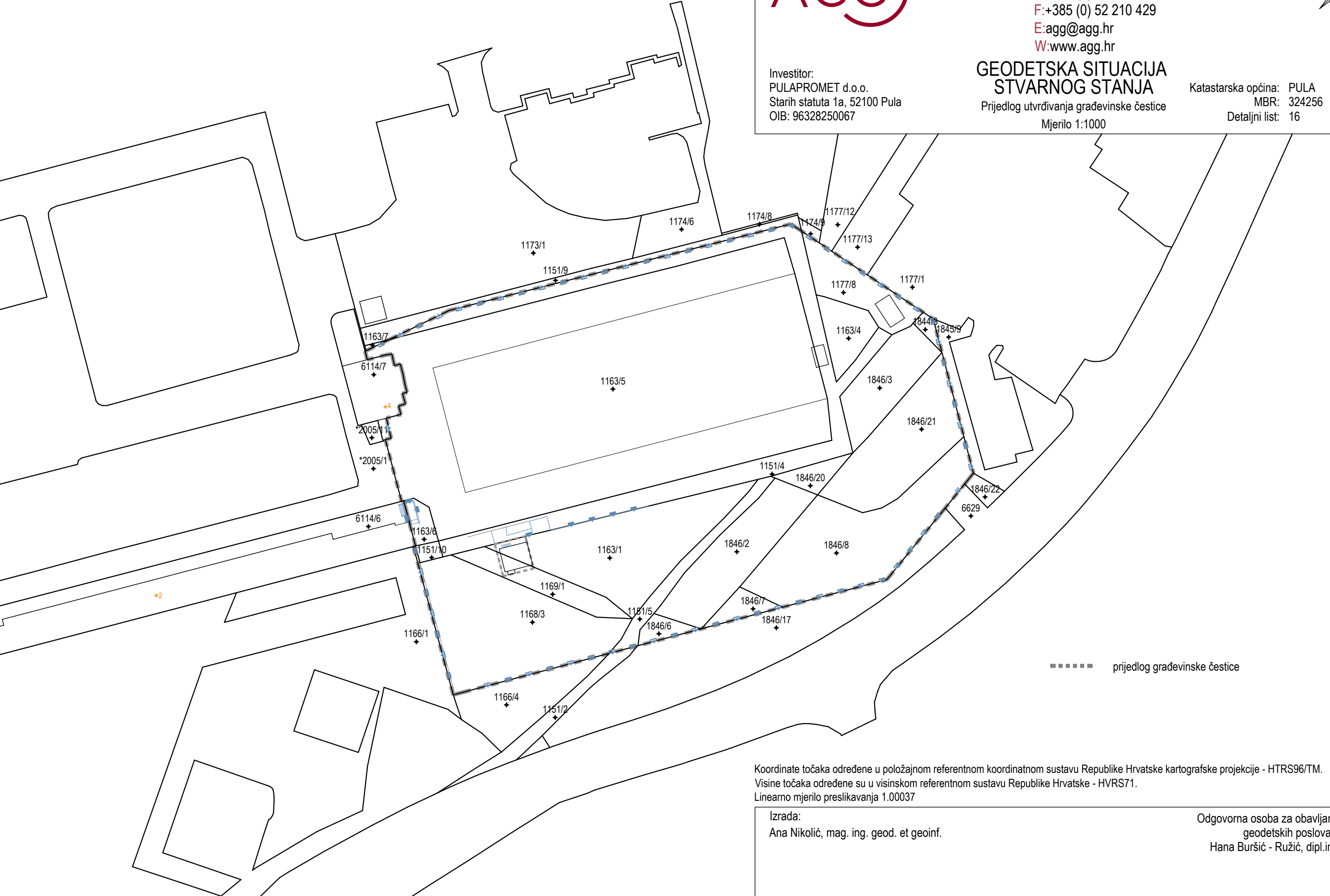
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr



Investitor:
PULAPROMET d.o.o.
Starih statuta 1a, 52100 Pula
OIB: 96328250067

**GEODETSKA SITUACIJA
STVARNOG STANJA**
Prijedlog utvrđivanja građevinske čestice
Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 16



Koordinate točaka određene u položajnom referentnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske kartografske projekcije - HTRS96/TM.
Visine točaka određene su u visinskom referentnom sustavu Republike Hrvatske - HVRST71.
Linearno mjerilo preslikavanja 1.00037

Izrada:
Ana Nikolić, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Hana Buršić - Ružić, dipl.ing.geod.

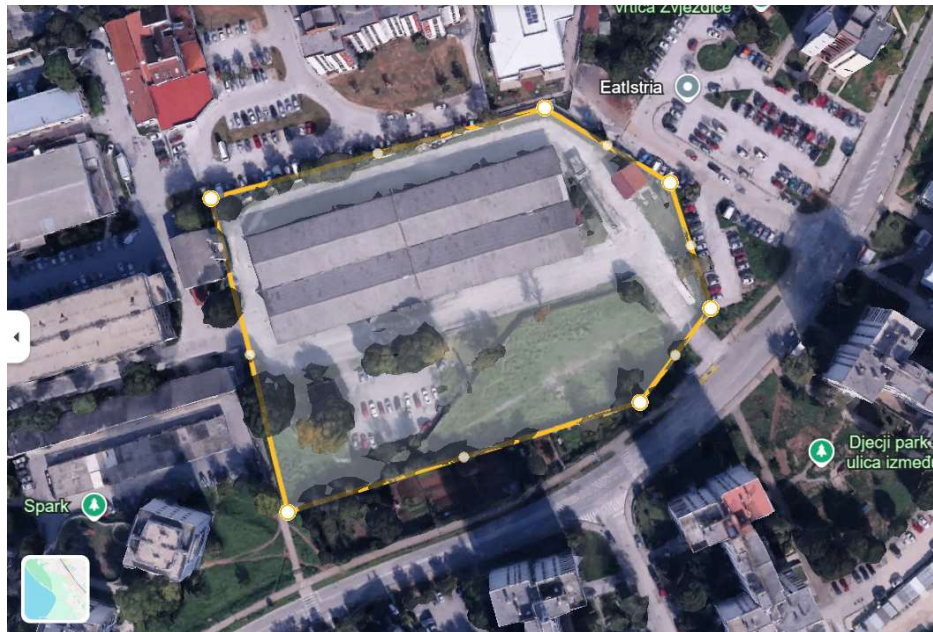
Pula, kolovoz 2025. godine
Broj elaborata: 171/2025-PP

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.
stalni sudski vještak za područja građevinarstva
i procjene vrijednosti nekretnina
iz TD Alpha consulting d.o.o.

Pula, Lošinjska 19 a
mob: 098 17 73 081

e-mail: ana.procjene@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT
utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine i naknade za pravo građenja



NEKRETNINA: k.č.br.:
prema geodetskoj
situaciji stvarnog
stanja -formiranje
građevne čestice

1151/4	1163/5	1177/8	k.o. Pula
1844/3	1163/4	1846/3	
1846/21	1846/8	1846/20	
1846/2	1846/7	1846/6	
1151/5	dio 1163/1	dio1169/1	
1168/3	1151/10	1163/6	

nova oznaka k.č.: 1163/5

VLASNICI: Grad Pula, Pula, Forum 1

SVRHA: utvrđivanje tržišne vrijednosti i visine iznosa naknade za osnovano pravo građenja na novoformiranoj građevinskoj čestici sve u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi osnivanja prava građenja i privođenja namjeni nekretnina u skladu s dokumentima prostornog uređenja – izgradnje gospodarskog dvorišta društva Pulapromet d.o.o. Pula.

ELABORAT br: 26/2025

NARUČITELJ: Grad Pula za račun Pulapromet d.o.o. Pula

Procjeniteljica:

PULA, 02.10.2025.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

Sažetak procjene

PODACI		UTVRĐENO	
Naručitelj procjene		Grad Pula za račun Pulapromet d.o.o. Pula	
Tip nekretnine, namjena		zemljište unutar granica građevinskog područja	
oznaka k.č. u k.o. Pula		oznaka k.č. u k.o. Pula	
1151/4		1846/2	
1163/5		1846/7	
1177/8		1846/6	
1844/3		1151/5	
1163/4		dio 1163/1	
1846/3		dio 1169/1	
1846/21		1168/3	
1846/8		1151/10	
1846/20		1163/6	
Površina ukupno PREMA PRIJEDLOGU PARCELACIJE (m²) :		nova k.č.br. 1163/5	14,949.00
Tržišna vrijednost (€)		3,294,909.09	
Tržišna vrijednost- zaokruženo (€)		3,290,000.00	
Jedinična tržišna vrijednost zemljišta (€/m²)		220.41	
Naknada za pravo građenja (€/godišnje)		98,700.00	
Mjesečni anuitet-naknade za pravo građenja (€/mjesečno)		8,225.00	
Jedinična godišnja naknada za pravo građenja (€/m²)		6.60	
Ime procjenitelja , broj sudskog ovlaštenja		Ana Hećimović, dipl. ing građ. stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Rješenje KLASA:UP/I-710-03/25-01/122, Ur.broj:514-03-04/02-25-09 od 10.04.2025.	

1. Ovlaštenje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/25-01/122
URBROJ: 514-03-04/02-25-09

Zagreb, 10. travnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Ane Hećimović, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Pule, Lošinjaska ulica 19A, OIB: 48382717379, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Ana Hećimović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Pule, Lošinjaska ulica 19A, OIB: 48382717379, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, s danom 10. travnja 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Ana Hećimović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Pule, podnijela je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje procjene nekretnina, graditeljstvo i arhitekturu.

Imenovana je zahtjevu priložila životopis, ovjerenu presliku diplome Građevinskog instituta Zagreb, Fakulteta graditeljskih znanosti u Rijeci o završenom programu studija Građevinarstvo - opći smjer, dokaz poslodavca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv nje ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavila vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i



514|UPI710032501122|9

koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uzimajući u obzir citirane zakonske uvjete za imenovanje stalnim sudskim vještakom odnosno činjenicu da je polazišna osnova za imenovanje stalnim sudskim vještakom završeni studij odgovarajući području vještačenja za koje se traži imenovanje i rad na poslovima u struci te dostavljene dokaze o stečenom obrazovanju i radu na poslovima nakon završenog studija kao odgovarajuće područje vještačenja podnositeljice zahtjeva određeno je građevinarstvo i procjena vrijednosti nekretnina.

Nadalje, po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovana državljanka Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivana za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovana ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovana će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužna obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Ana Hećimović, Pula, Lošinjska ulica 19A
2. Pismohrana-ovdje.



514|UPI710032501122|9

CERTIFICATE OF RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEGOVA)
and
HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA I PROCJENITELJA (HDSViP)

certify that the person named below, having met all the requirements,
is admitted to use the title of Recognised European Valuer
and the designatory letters REV

Ana Hecimovic REV
Recognised European Valuer

Certificate Registration Number: REV-HR/HDSViP/2022/1

Issued on: 01/12/2017

Valid until: 30/11/2027

Validity of this certificate must be confirmed by the online register at www.tegova.org



Krzysztof Grzesik
Chairman of the Board of Directors
TEGOVA



Melita Bestvina
President
HDSViP

. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja (HDSViP) . Frane Petrića 5 . HR-10000 Zagreb . Croatia .

Građevinski propisi :

Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23)
Zakon i gradnji (NN RH 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019, 145/2024)

Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/2015)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/2015)

Propisi o vlasništvu:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
NN RH 91/96., 68/98., 137/99. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. – pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak pročišćenog teksta
Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024)

Ostala dokumentacija

- Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19- pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan Grada Pula ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21, 6/21-pročišćeni tekst i 16/24.)
- Geodetska situacija stvarnog stanja br.elaborata 171/2025-PP iz kolovoza 2025.g. izrađen od strane ovlaštenih inženjera geodezije Ane Nikolić i Hane Buršić-Ružić iz Pule, iz tvrtke A.G.G. d.o.o. Pula
- Lokacijska informacija za k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1163/1, 1169/1, 1168/3, 1151/10, 1163/6 u k.o. Pula, KLASA: 350-01/25-10/000229, Urbroj: 2163-7-04-558-25-0003 od 15.09.2025. godine, izdala Istarska Županija, Grad Pula, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Potvrda KLASA: 361-02/22-01/3, Ur.broj: 512M3-020202-24-70 od 28.11.2024. da su građevine izgrađene na k.č.br. 1163/5 i k.č.br. 1177/8 k.o. Pula izgrađene na temelju izvršne građevinske dozvole te se smatra da te vojne građevine imaju uporabnu dozvolu, izdao RH-Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost Zagreb
- Građevna dozvola za rekonstrukciju terminala "Remiza"-praonica autobusa i dnevni servis pod k.č.br. 1163/5 i k.č.br. 1163/4 k.o. Pula, KLASA: UP/I-361-03/99-01/00358, Urbroj: 2163-05/1-00-9 od 11.08.2000. godine, pravomoćna 05.09.2000., izdala Istarska Županija, Grad Pula, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša

3. Zadatak s danom vrednovanja i odabrana metoda

3.1. Zadatak sa danom vrednovanja

Pisani zadatak naručitelja: Temeljem Dopisa Klasa:940-03/25-01/538, Urbroj: 2163-7-05-04-0247-25-2 od 01. 10. 2025. godine, Grada Pula, Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, pristupila sam izradi procjene tržišne vrijednosti nekretnina odnosno procjene samo zemljišta bez tržišne vrijednosti objekata izgrađenih na njima i procjene visine iznosa naknade za osnovano pravo građenja na novoformiranoj čestici sve u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi osnivanja prava građenja, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina. Sukladno pisanom nalogu naručitelja predmet procjene su k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1163/1, 1169/1, 1168/3, 1151/10, 1163/6 sve k.o. Pula od kojih će se formirati nova k.č.br.1163/5 k.o. Pula, površine 14.949 m² sukladno geodetskoj situaciji stvarnog stanja br.elaborata 171/2025-PP iz kolovoza 2025.g. izrađenoj od strane ovlaštenih inženjera geodezije Ane Nikolić i Hane Buršić-Ružić iz Pule, iz tvrtke A.G.G. d.o.o. Pula. Pravo građenja na nekretnini zasnovati će se radi izgradnje gospodarskog dvorišta društva Pulapromet d.o.o. Pula., na rok od 50 godina, s revalorizacijom svakih 10 godina. Pisanim nalogom nalaže se da kamatna stopa na pravo građenja treba biti manja od kamatne stope na nekretnine (odnosno u rasponu od 1% do 2,5% kako je uobičajeno) te da bi procjembeni elaborat trebalo izraditi sa kamatnom stopom prava građenja koja je 2% manja od kamatne stope na nekretninu.

Sukladno Pisanom nalogu određeni su dan kakvoće i dan vrednovanja je datum izrade procjembenog elaborata:

Dan kakvoće: 02.10.2025.

Dan vrednovanja: 02.10.2025.

Očevidom na licu mjesta dana 25.09.2025. godine identificirana je nekretnina, izvršeno njezino fotografiranje, izmjera te utvrđeni ostali elementi potrebni za izradu nalaza i mišljenja.

3.2. Odabir i opis metode

Odabrana je poredbena metoda koja se zasniva na tržišnoj vrijednosti zemljišta. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izračun tržišne vrijednosti zemljišta koristit će se, osim faktora vremenskog izjednačavanja, slijedeći korekcionni faktori:

a) kategorija zemljišta koja se utvrđuju prema spremnosti katastarske čestice za gradnju na temelju prostornih planova i na temelju tehničkih, stvarnih i gospodarskih obilježja, uzimajući u obzir uvjete zaštite okoliša i ostale utjecajne čimbenike. Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja grada Pula.

b) koeficijenti za preračunavanje kojima se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

4. Opis nekretnine

4.1. Opis nekretnine oznaka k.č. u k.o. Pula

1151/4	1163/5	1177/8
1844/3	1163/4	1846/3
1846/21	1846/8	1846/20
1846/2	1846/7	1846/6
1151/5	dio 1163/1	dio 1169/1
1168/3	1151/10	1163/6

nova oznaka k.č.:

1163/5

Zemljište je na dan kakvoće gospodarsko dvorište trgovačkog društva koje obavlja djelatnost javnog gradskog prijevoza na području Grada Pule i susjednih gradova i općina, koristi se kao remiza-parkiralište za vozni park, praonica voznog parka i interna crpka za gorivo. Na zemljištu je izgrađena nadstrešnica u čijem je srednjem dijelu, uz postojeći nosivi zid koji odvaja dva segmenta nadstrešnice, izgrađena prizemnica u kojoj se nalaze tehničke prostorije za prometnika, vozače i pomoćno osoblje. Nadstrešnica je ucrtana u katastar zemljišta dok zidana građevina ispod nadstrešnice nije ucrtana. Osim nadstrešnice na zemljištu je izgrađena automatizirana praonica za vozila sa strojarnicom i podzemnim rezervoarom za vodu te interna crpka za opskrbu gorivom sa dva podzemna spremnika i građevinom sa spremištem, uredom i sanitarnim čvorem za radnike na crpki i praonici.

Prema dostavljenoj dokumentaciji izgrađene građevine su zakonito izgrađene, nadstrešnica i crpka prema Potvrdi MORH-a: građevine izgrađene na k.č.br. 1163/5 i k.č.br. 1177/8 k.o. Pula izgrađene na temelju izvršne građevinske dozvole te se smatra da te vojne građevine imaju uporabnu dozvolu; praonica za autobuse izgrađene je na osnovu građevne dozvole, uporabna dozvola za praonicu nije ishodaena, pokrenut je postupak za ishođenje: očividom na licu mjesta utvrđeno je da je izgrađena u skladu sa aktom za gradnju te se smatra zakonito izgrađenom građevinom.

Procjena građevina, sukladno nalogu naručitelja, nije predmet ovog elaborata.

Zemljišne knjige- navode se podaci o zemljištu koje su ili čini dio **nove k.č.br.1163/5 k.o. Pula :**

Oznaka k.č. u k.o. Pula	z.k.ul.	Oznaka zemljišta	Površina (m²)	Vlasnik
1151/4	17627	nadstrešnica, skladište, dvorište	1331	Grad Pula, Pula, Forum 1
1163/5	17625	nadstrešnica, dvorište	6,667	
1177/8	13451	dvorište	399	
1844/3	4462	dvorište	42	
1163/4	17618	oranica		
1846/3	14710	vinograd		
1846/21	13907	dvorište	756	
1846/8	13863	dvorište	1,229	
1846/20	4192	dvorište	176	
1846/2	14709	dvorište	595	
1846/7	14011	nepodno	119	
1846/6	17619	nepodno	95	
1151/5	17624	nepodno	212	
dio 1163/1	17617	pašnjak		
dio 1169/1	13353	grm		
1168/3	14864	nepodno	1,287	
1151/10	17623	dvorište	30	
1163/6	17626	dvorište	81	

Upisani tereti vidljivi u z.k. Izvancima u prilogu elaborata, isti ne utječu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

Stanje u katastru zemljišta:

Vlasnik nekretnine upisan je kao posjednik.

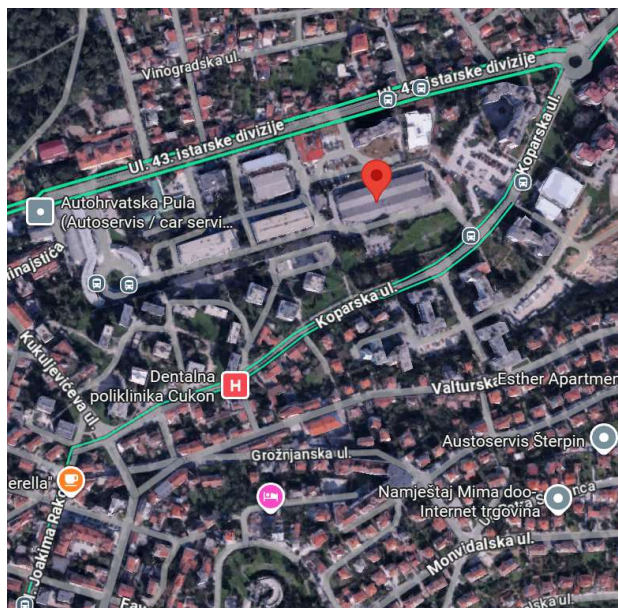
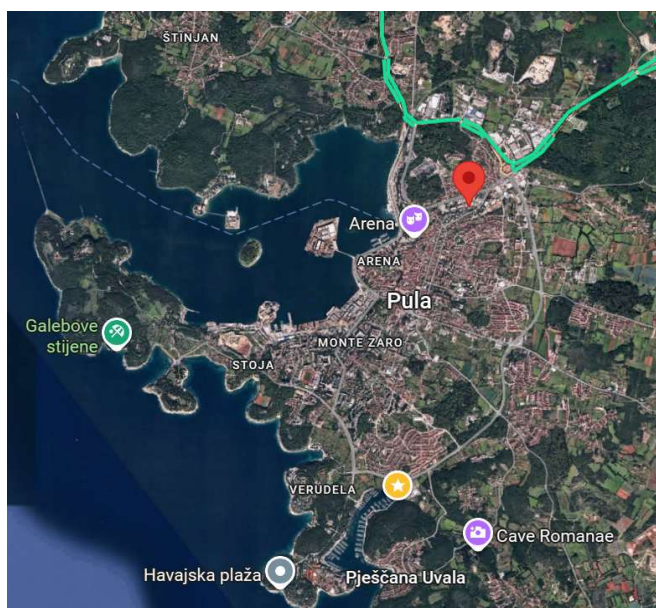
■ nova k.č.br. 1163/5
k.o. Pula

■ telefonska centrala,
nije dio nove
građevne čestice

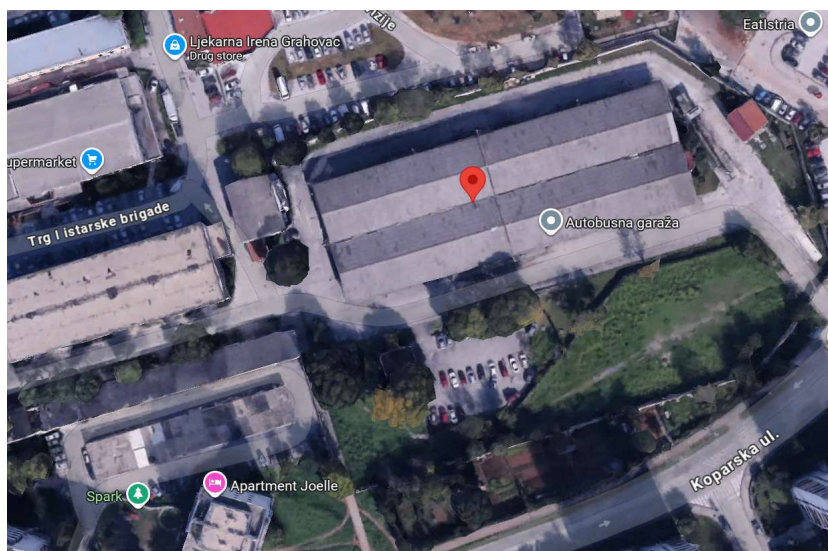


4.2. Lokacija nekretnine

nekretnina na ortofoto podlozi



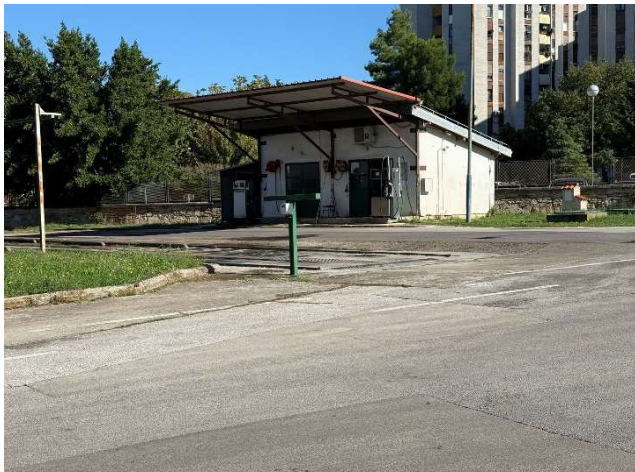
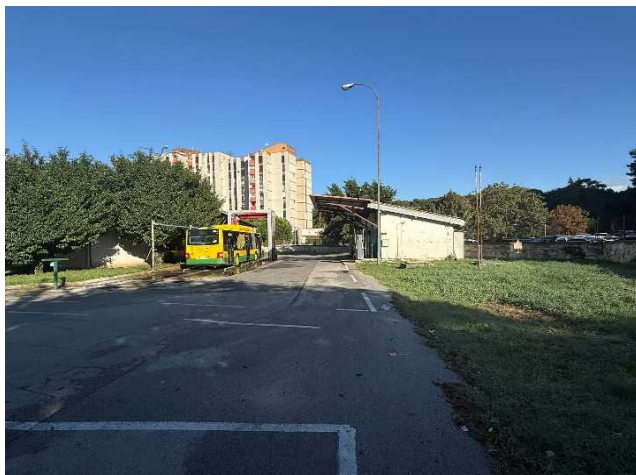
izvor: Google earth



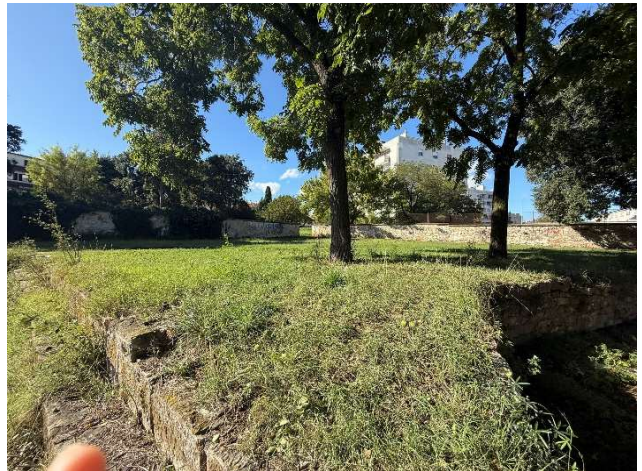
4.3. Način korištenja nekretnine

Podaci s očevida

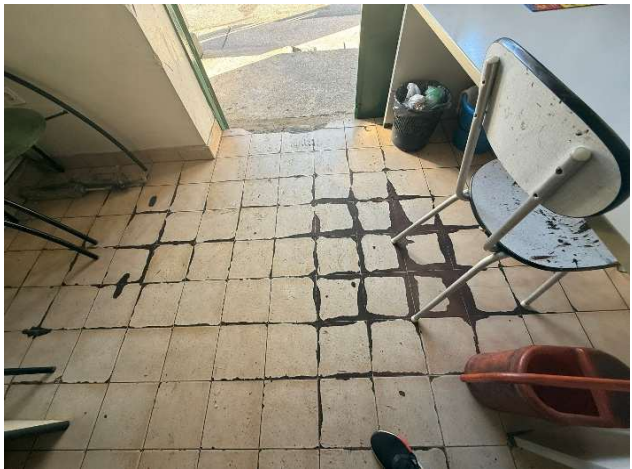
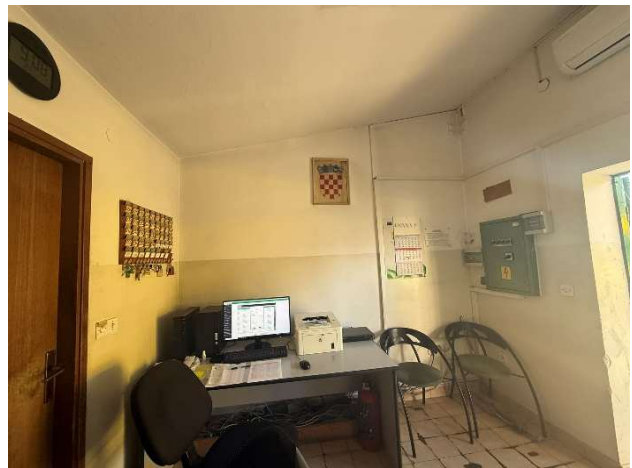
Na dan očevida zemljište je gospodarsko dvorište trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. sa izgrađenom nadstrešnicom za parkiranje autobusa, praonicom i internom crpkom za opskrbu goriva dijela voznog parka koji kao pogonsko gorivo ne koristi plin. Veći dio površina je asfaltiran, ostatatak zemljišta bliže Koparskoj ulici je hortikulturno uređen. Kompleks je ograđen, ima pristup sa Koparske ulice i sa Trga I Istarske brigade.



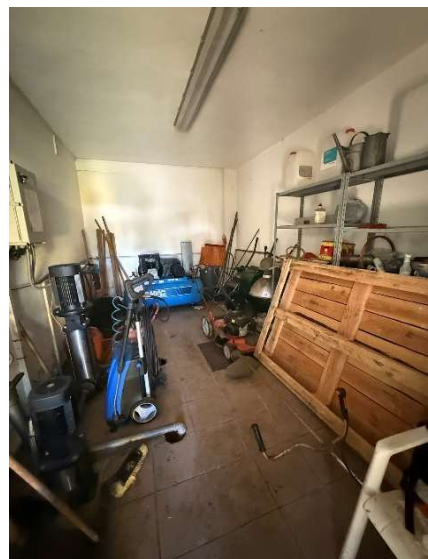
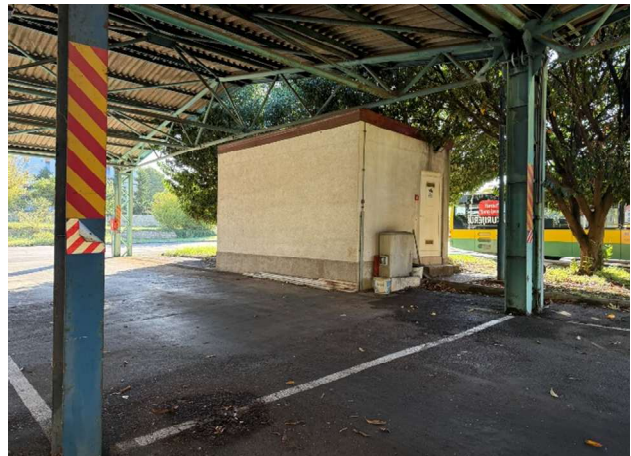




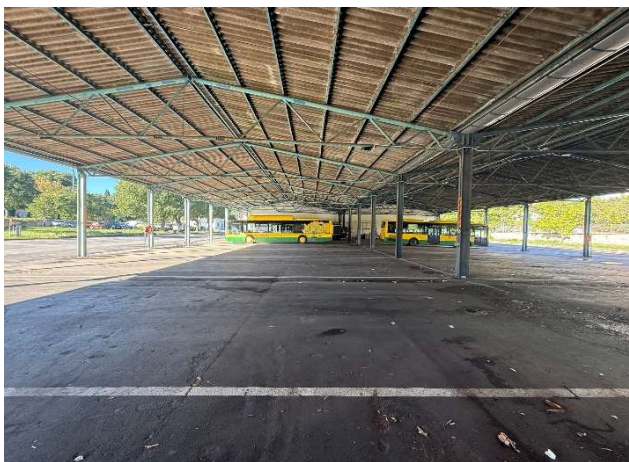
Interna crpka za opskrbu gorivom, građevina za radnike na crpki i praonici:

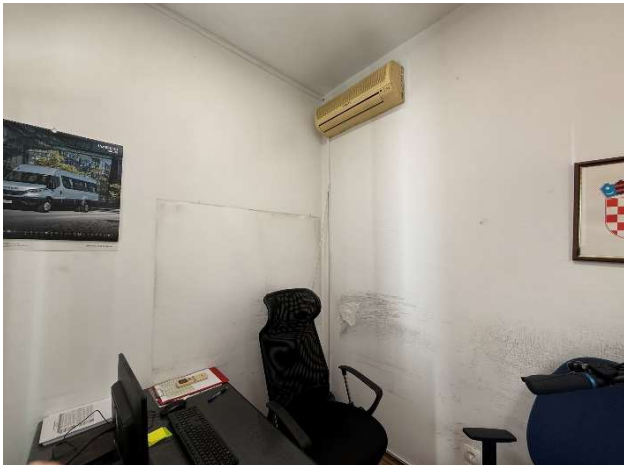


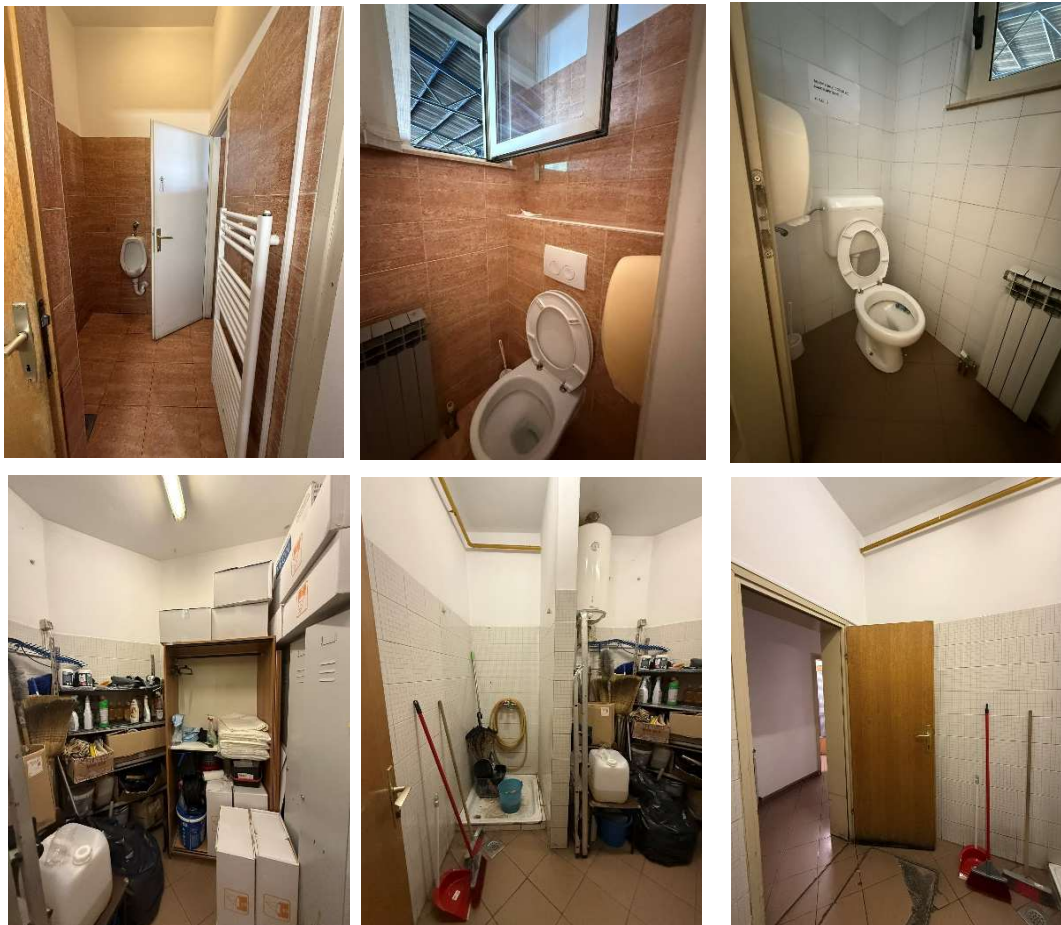
Praonica sa strojarnicom:



Nadstrešnica sa građevinom- tehničke prostorije za prometnika, vozače i pomoćno osoblje







4.4. Komunalna infrastruktura

Kompleks odnosno izgrađene građevine komunalno su opremljene, prema podacima dostavljenim od Pulaprometa d.o.o. Pula:

- priljučak el. energije, raspoloživa snaga: 45 kw, 1 mjerno mjesto
- priključak vode, 1 mjerno mjesto

Na lokaciji su izgrađeni i spremnici za gorivo:

- spremnici za gorivo:
 - spremnik 1-S1-30 m³-27.705 l
 - spremnik 2-S2-30 m³-27.860 l

4.5. Štetne imisije, buka i zagađenje

Vizualno nije moguće utvrditi, procjenjuje se da su unutar maksimalno dopuštenih -propisanih vrijednosti.

4.6. Stanje tla - pogodnost za građenje

Vještak nema podataka o ispitivanju ovog tla, te se u ovom elaboratu procjenjuje standardno gradivo tlo.

4.7. Uporabno svojstvo nekretnine

Uporabno svojstvo nekretnine, prema Lokacijskoj informaciji:

Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19- pročišćeni tekst)

- zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, izgrađeni dio: unutar zaštićenog obalnog pojasa:

Kartografski prikaz 5.2.:Građevinska područja k.o. Pula:

LEGENDA :

GRANICE

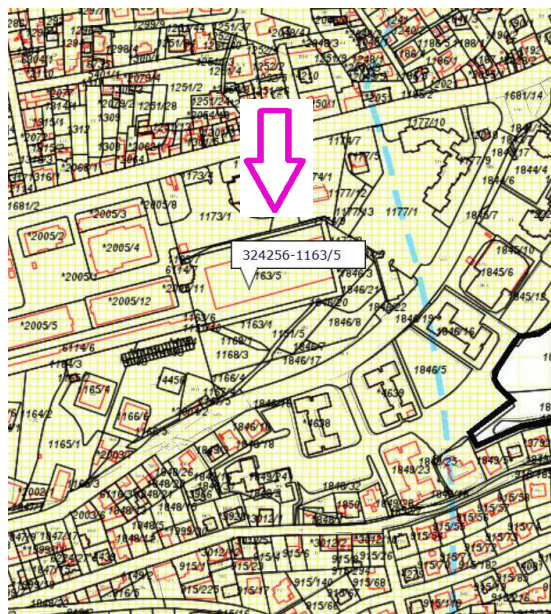


GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- IZGRAĐENI DIO

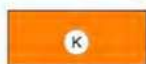


Generalni urbanistički plan Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21, 6/21-pročišćeni tekst i 16/24.)

Kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena prostora: - zemljište se nalazi unutar zona: "K1"- trgovačko uslužne namjene, i unutar zone "K4"- javnog prometa, te unutar zone gradnje 20, urbane morfologije "E/F", minimalna površina izgrađenosti 100 m², maksimalna površina izgrađenosti 5000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,60, maksimalna visina 15 metara, maksimalni broj nadzemnih etaža 5 (Tablica lokacijskih uvjeta, čl. 69. GUP-a).

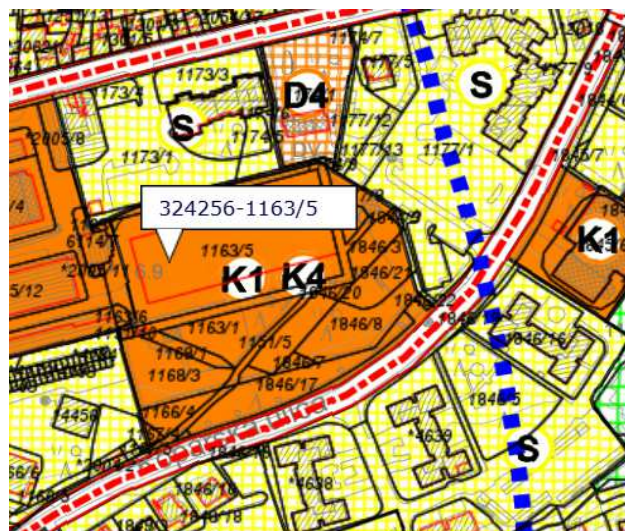
Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja



Gospodarska namjena - poslovna namjena

opća poslovna K, trgovačko uslužna K1,
komunalno servisna K3, javni promet K4



324256-1163/5

5. Opće vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina

GOSPODARSKO STANJE U RH

Gospodarska aktivnost europodručja u prvom je tromjesečju 2025. porasla za 0,6% u odnosu na prethodno tromjesečje, što je znatno više od prve procjene europskoga statističkog ureda Eurostata i prethodnih očekivanja, a u drugom se tromjesečju očekuje vidljivo usporavanje rasta. Prema prvoj procjeni Eurostata ukupna inflacija u europodručju blago se ubrzala na 2,0% u lipnju, nakon 1,9% u svibnju. Pritom je veći doprinos cijena energije ukupnoj inflaciji donekle poništen manjim doprinosom cijena hrane. Visokofrekventni pokazatelji za Hrvatsku upućuju na znatno ubrzavanje tekuće ekonomske aktivnosti u drugom tromjesečju nakon stagnacije na početku godine. Realni BDP Hrvatske u drugom bi se tromjesečju mogao povećati za 1,2% u odnosu na početak 2025., a na godišnjoj bi se razini rast mogao ubrzati na 3,0 %, s 2,9 % koliko je iznosio u prvom tromjesečju.

Inflacija u Hrvatskoj u lipnju 2025. blago se ubrzala u odnosu na prethodni mjesec, poglavito kao rezultat pojačanih nepovoljnih baznih učinaka i jačanja tekućih pritisaka kod cijena energije, što je povezano s poskupljenjem sirove nafte na svjetskom tržištu. Prema prvoj procjeni inflacija mjerena harmoniziranim indeksom potrošačkih cijena (HIPC) u lipnju se blago ubrzala, na 4,4% s 4,3% ostvarenih u svibnju: (https://www.hnb.hr/c/document_library/get_file?uuid=fe30714c-aea5-8a14-ccb5-3a21a67f2f49&groupId=20182&p_auth=UWSBfEWE), srpanj 2025.

Tržište stambenih nekretnina u Hrvatskoj ostaje u fazi ekspanzije, uz relativno visok porast cijena u odnosu na većinu makroekonomskih odrednica. Omjer otplata duga i dohotka ostaje povišen, ali bi njegovo smanjenje mogli potaknuti niži troškovi financiranja, dok intenzivni rast građevinske aktivnosti pridonosi ublažavanju cjenovnih pritisaka (Slika B.6.). Unatoč povišenim stopama rasta cijena najma stambenih nekretnina u 2024. godini, one još uvijek rastu sporije od cijena nekretnina. Snižavanje kamatnih stopa na stambene kredite započeto početkom 2025. moglo bi potaknuti domaću potražnju i time ojačati pritiske na rast cijena. Oporavak potražnje na europskim tržištima nekretnina, potaknut povoljnijim uvjetima financiranja, upućuje na mogućnost oporavka inozemne potražnje i za domaćim nekretninama. Konačno, nove mjere stambene politike također će se odraziti na tržište stambenih nekretnina, pri čemu oslobađanje od poreza na promet nekretnina i povrat poreza na kupnju novogradnje za mlade potiču potražnju, a uvođenje poreza na nekretnine moglo bi osnažiti ponudu nekretnina koje se trenutačno ne rabe za stanovanje. Ipak, kontinuirano brži rast cijena u odnosu na makroekonomske odrednice povećava vjerojatnost materijalizacije rizika pada cijena, osobito u kontekstu potencijalnog pogoršanja makroekonomskih uvjeta i snažnijeg prelijevanja nepovoljnih geopolitičkih događaja na domaća gospodarska kretanja. (izvor: www.hnb.hr/c/document_library/get_file?uuid=64ef5c90-b2c0-bb49-da78-36746f64c9bf&groupId=20182&p_auth=NyGnOKbA), lipanj 2025.

Državni zavod za statistiku objavio je podatke o kretanju cijena stambenih nekretnina u prvom tromjesečju 2025. Cijene stambenih objekata, mjerene indeksom cijena stambenih objekata, u razdoblju siječanj-ožujak porasle su 4,5% u odnosu na tromjesečje ranije dok je na godišnjoj razini prosječni rast cijena stambenih objekata ubrzao na 13,1% (s 10,1% u posljednjem tromjesečju 2024.). I dalje snažan rast cijena u Hrvatskoj posljedica je snažne domaće potražnje koja je ohrabrena rastom raspoloživog dohotka, povećanog optimizma, pozitivnih očekivanja te nastavkom rasta stambenog kreditiranja unatoč porastu troškova zaduživanja. S druge strane, umjerenija potražnja nerezidenata obuzdava snažniji rast.

Na godišnjoj razini, promatrano prema regijama koje pokriva indeks, cijene su na Jadranu bile više za 11,3% (+3,3% tromjesečno), u Gradu Zagrebu za 12,9% u prosjeku (+4,9% tromjesečno) dok je u kategoriji Ostalo godišnja stopa iznosila 18,5%, a tromjesečna 6,7%.

Podaci za prvo tromjesečje potvrđuju nastavak rasta cijena stambenih objekata u Hrvatskoj. (izvor: <https://www.rba.hr/hr/istrazivanja/dnevno-financijsko-izvjesce/25-07-07-3.html>), objavljeno 07.07.2025.

Dinamika tromjesečne promjene i dalje je iznad dugoročnog prosjeka što zadržava dinamiku rasta cijena na povišenim razinama. I u nastavku godine postupni pad kamatnih stopa na stambene kredite mogao bi održavati domaću potražnju na povišenim razinama i vršiti pritiske na rast cijena. Također, ostaje za vidjeti kako će se nove mjere stambene politike odraziti na rast stambenih kredita, pa time djelomično i na potražnju za stambenim nekretninama, osobito u vidu da se značajan dio transakcija na tržištu stambenih kredita ne realizira pomoću kredita. Umjereniji tekući rast cijena trebao bi biti i odraz nastavka prigušene gospodarske aktivnosti sa zapadnih tržišta i posljedično nastavka umjerenije inozemne potražnje. Istodobno bi povećanje poreza na neiskorištene nekretnine moglo djelovati na povećanje ponude nekretnina na tržištu, što bi smanjilo pritiske na rast cijena stambenih nekretnina. Očekujemo da će dinamika rasta ostat i dalje zamjetno iznad prosjeka EU i euro područja. (izvor: <https://www.rba.hr/hr/istrazivanja/dnevno-financijsko-izvjesce/25-07-07-3.html>), objavljeno 07.07.2025.

U mjesecu lipnju 2025. najviša tražena cijena za nekretnine na prodaju iznosila je €3.775 po kvadratnom metru, a zabilježena je u regiji Dalmacija. S druge strane, najniža tražena cijena iznosila je €1.497 po kvadratnom metru i odnosila se na regiju Slavonija i Baranja. Radi se o najnižoj vrijednosti u cijeloj Hrvatska.

Tijekom istog mjeseca, kada je riječ o najmu, najviša tražena cijena iznosila je € 15,91 mjesečno po kvadratnom metru, a evidentirana je u regiji Dalmacija. Najniža prosječna tražena cijena bila je € 9,80 mjesečno po kvadratnom metru i odnosila se na regiju Slavonija i Baranja. Radi se o najnižoj vrijednosti na nacionalnoj razini.

U lipnju 2025 u prosjeku je za stambene nekretnine na prodaju traženo € 3.641 po kvadratnom metru, što je povećanje 9,77% u odnosu na lipanj 2024 (3.317 €/m²). Tijekom posljednje dvije godine, prosječna cijena u Hrvatska dostigla je vrhunac u mjesecu lipnju 2025, s vrijednošću od € 3.641 po kvadratnom metru.

U mjesecu lipnju 2025. za najam stambenih nekretnina u prosjeku je traženo € 14,53 mjesečno po kvadratnom metru, s povećanje od 6,06% u usporedbi s lipnjem 2024. (€ 13,70 mjesečno po m²). Tijekom posljednje 2 godine, prosječna cijena u Hrvatska dostigla je vrhunac u mjesecu lipnju 2025, s vrijednošću od € 14,53 po kvadratnom metru. Mjesec u kojem je zatražena najniža cijena bio je rujna 2023: za iznajmljivanje nekretnine prosječno je zatraženo € 12,10 mjesečno po kvadratnom metru. (izvor: <https://www.nekretnine.hr/cijene-nekretnina/>), preuzeto 13.07.2025.

TRŽIŠTE PONUĐENIH NEKRETNINA NA PODRUČJU

Tržište nekretnina na području Grada Pule je aktivno, vidljive su transakcije svih vrsta nekretnina. Naselje Šijana komunalno je opremljeno, lako dostupno javnim gradskim i međugradskim prijevozom. Na području Šijane, od Pulske zaobilaznice prema centru, vrlo je mali broj neizgrađenog zemljišta, a samim tim i kupoprodaja zemljišta. Kupoprodaje zemljišta koja se nalaze zonama namjene K i I2 vidljive su u nekadašnjoj industrijskoj zoni Šijana (danas poslovno-trgovačka zona) te uz Pulsku zaobilaznicu od Šandaljeske do Premanturske ulice.

INDEKS CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA

Indeks cijena stambenih nekretnina (ICSN) razvijen je zajedničkom suradnjom Državnog zavoda za statistiku (DZS) i Hrvatske narodne banke (HNB) te zamjenjuje dosadašnji hedonistički indeks cijena nekretnina (HICN), koji je Hrvatska narodna banka samostalno sastavljala zaključno s drugim tromjesečjem 2015. godine (Tablica J3a). Indeksom cijena stambenih nekretnina mjeri se kretanje tržišnih cijena stambenih objekata koja su kućanstva kupila, neovisno o prethodnom vlasniku ili svrsi upotrebe. Vrijednost zemljišta uključena je u tržišnu cijenu.

Indeks obuhvaća sve podatke o transakcijama nekretnina (kuća i stanova/apartmana) na području Republike Hrvatske, prikupljene na temelju Prijave poreza na promet nekretnina u Poreznoj upravi Ministarstva financija prema unaprijed definiranim rokovima.

Indeks se sastavlja u skladu s Uredbom Komisije (EU) br. 93/2013 o utvrđivanju detaljnih pravila za provedbu Uredbe Vijeća (EZ) br. 2494/95 o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena u vezi s utvrđivanjem indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara od 1. veljače 2013., za kategorije novih i postojećih stambenih objekata te kategoriju ukupno na razini Republike Hrvatske.

- Za potrebe korisnika DZS je dodatno definirao tri geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i ostalo. Izračun indeksa cijena stambenih nekretnina u skladu je s metodološkim smjernicama Eurostatova priručnika "Priručnik o indeksima cijena stambenih nekretnina". Osnovni je izvor podataka za izradu pondera vrijednost transakcija stambenih objekata kupljenih prethodne godine.

Ponderi su preračunati prema kretanju cijena stambenih objekata tijekom posljednjeg tromjesečja prethodne godine. Izračunavanje počinje izračunom indeksa na temelju unaprijed definiranih hedonističkih regresijskih modela, čije su varijable definirane na osnovi raspoloživih podataka o svojstvima stambenih objekata.

Indeksi su do kraja 2011. izračunati na temelju standardne vremenske indikatorske hedonističke regresije (engl. time-dummy), a od prvog tromjesečja 2012., zbog dostupnosti šireg skupa podataka o svojstvima stambenih objekata, za izračun se primjenjuje pomična vremenska indikatorska hedonistička regresija (engl. Rolling window time-dummy). Tako dobiveni indeksi agregiraju se prema formuli Laspeyresova tipa na više razine i na razinu ukupno.

Tabela 1.1 Indeksi cijena stambenih objekata, po tromjesečjima

indeksi (2015. = 100)

Tromjesečja	Indeks cijena stambenih objekata - ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2021Q1	134.19	113.37	138.20	145.43	132.80	115.71
2021Q2	139.03	118.77	143.00	152.55	134.34	122.17
2021Q3	141.44	120.30	145.56	154.60	138.18	122.62
2021Q4	144.99	124.98	148.97	158.32	142.51	124.37
2022Q1	152.25	136.43	155.53	168.63	147.28	132.32
2022Q2	157.94	137.66	162.01	175.12	151.52	140.80
2022Q3	162.44	141.23	166.69	182.31	155.80	139.65
2022Q4	170.11	145.65	174.95	193.94	160.87	146.19
2023Q1	173.56	146.93	178.82	193.34	166.65	154.22
2023Q2	179.63	154.70	184.58	199.62	170.86	165.78
2023Q3	180.09	158.63	184.39	204.40	168.50	162.69
2023Q4	186.24	151.09	193.11	206.63	179.04	167.17
2024Q1	189.41	156.03	195.82	210.30	181.47	170.84
2024Q2	197.53	163.11	204.12	218.40	188.98	180.96
2024Q3	202.19	165.56	209.28	220.10	195.35	189.95
2024Q4	205.01	167.68	212.25	226.36	195.50	189.84
2025Q1	214.18	178.35	220.66	237.37	201.93	202.52

6 Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine

6.1. Tržišna vrijednost zemljišta

Poredbene nekretnine i izvor podataka

U postupku izrade procjembenog elaborata kao poredbene nekretnine koriste se nekretnine iz Izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena KLASA: 940-03/25-01/01560, Ur.broj: 2163-7-05-04-380-25- od 25.09.2025. godine i Izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena KLASA: 940-03/25-01/570, Ur.broj: 2163-7-05-04-0589-25-3 od 01.10.2025. godine, izvatke izdao Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom. Kao pogodne nekretnine koriste se poredbene nekretnine pod rednim brojevima: 3. iz izvatka od 25.09.2025. godine te 1. i 3. iz izvatka od 01.10.2025. godine. Ostale poredbene nekretnine iz izvatka od 01.10.2025. se ne koriste jer njihova kupoprodajna cijena znatno odstupa od cijene ostalih nekretnina; poredbene nekretnine br. 1., 2., 4., i 5. iz izvatka od 25.09.2025. se ne koriste jer su drugačije namjene od promatranih nekretnina.

Poredbene nekretnine nalaze se unutar obuhvata GUP-a Grada Pule, unutar zone namjene K1, poredbena nekretnina 1. i unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Istočna poslovna zona

Podaci o poredbenim nekretninama:

1.Poredbena nekretnina 1, 2 k.č. u k.o. Pula, k.č.br. 1448/12 i k.č.br. 1448/13 k.o. Pula, zemljište u ulici Proštinske bune, ukupne površine 883 m², ugovor o kupoprodaji od 24.05.2022., kupoprodajna cijena 204.84 €/m², zemljište I kategorije, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Istočna poslovna zona, namjena K1, unutar zone gradnje 170, način gradnje E, kigmax=0.50, max broj nadzemnih etaža 5, kismax=3.00

2.Poredbena nekretnina 2, 1 k.č.u k.o. Pula, k.č.br. 1652/1 k.o. Pula, zemljište u Labinskoj ulici, ukupne površine 338 m², površina u prometu 338 m², ugovor o kupoprodaji od 14.01.2025., kupoprodajna cijena 205.03 €/m², zemljište I kategorije, namjena I2-K1, unutar zone gradnje 51, Kig max= 0.50, max broj nadzemnih etaža nije određen, sukladno GUP-u "najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine". S obzirom na max visinu građevine i namjene građevina u zoni odabran je Kis max=3.50

3. Poredbena nekretnina 3, 1 k.č. u k.o. Pula, k.č.br. 1651/20, zemljište u Labinskoj ulici, ukupne površine 1265 m², površina u prometu 617.13 m², ugovor o kupoprodaji od 30.12.2021., kupoprodajna cijena 139.97 €/m², zemljište II kategorije, koeficijent udjela u odnosu na zemljište I kategorije: k=0.80 (u vrijeme kupoprodaje nema pristup), namjena I2-K1, unutar zone gradnje 51, Kig max= 0.50, max broj nadzemnih etaža nije određen, sukladno GUP-u "najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine". S obzirom na max visinu građevine i namjene građevina u zoni odabran je Kis max=3.50

Procjenjivana nekretnina, nove oznake k.č.br. 1163/5 k.o. Pula zemljište je I kategorije, nalazi se unutar granica građevinskog područja, zemljište ima pristup, komunalno je opremljeno.

Zemljište se nalazi unutar zona: "K1"- trgovačko uslužne namjene, i unutar zone "K4"- javnog prometa, te unutar zone gradnje 20, urbane morfologije "E/F", minimalna površina izgrađenosti 100 m², maksimalna površina izgrađenosti 5000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,60, maksimalna visina 15 metara, maksimalni broj nadzemnih etaža 5, odnosno kismax=0.6*5 =3.00

**Izračun poredbenom metodom, čl. 27.
Pravilnika**

	Procjenjivana nekretnina	Poredbena 1	Poredbena 2	Poredbena 3
OSNOVNI ULAZNI PODACI				
Grad	Pula	Pula	Pula	Pula
Lokacija	Šijana	Ulica Proštinske bune	Šijana- Labinska ulica	Šijana-Labinska ulica
Nekretnina	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište
Izvor podataka	nalog	e-nekretnine	e-nekretnine	e-nekretnine
Vrsta podataka	-	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije		24.05.2022.	14.01.2025.	30.12.2021.
Površina (ukupna površina)	14,949.00	883.00	338.00	2,499.99
Cijena po m²		204.84	205.03	139.97
PROTOK VREMENA				
indeks cijena stambenih nekretnina	201.93	151.52	201.93	142.51
Vremensko usklađenje		133.27%	100.00%	141.70%
Korigirana vrijednost po m2		272.99	205.03	198.33
Kategorija zemljišta- sukladno Pravilniku	I, k=1.00	I	I	II, k=0.8
Prilagodba	1.000	1.000	1.000	1.250
Prilagođena prodajna cijena po m2		272.99	205.03	247.91
Mogućnost gradnje (kis)- čl.20.i 21. Pravilnika	3.000	3.000	3.500	3.500
Prilagodba		1.0000	0.8571	0.8571
Prilagođena prodajna cijena po m2		272.99	175.74	212.50

indikator vrijednosti po m2	220.41	272.99	175.74	212.50
------------------------------------	--------	--------	--------	--------

Usklađena vrijednost zemljišta (€/m²)

220.41

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN					
Odstupanje od prosjeka (apsolutno)			-52.58	44.67	7.91
Ostupanje od prosjeka (%)			-23.86	20.27	3.59
Kvadrat odstupanja			2,764.58	1,995.46	62.62
σ (standardno odstupanje)	40.09	18%	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
2 σ (dvostruko standardno odstupanje)	80.18	0.36	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA

Prosječna vrijednost - zemljište I kategorije

220.41

€ / m²

7. Mišljenje i zaključak o tržišnoj vrijednosti nekretnine

Upisani tereti: Nema upisanih tereta koji bi utjecali na tržišnu vrijednost nekretnine.
Predmet procjene je nova k.č.br. 1163/5 k.o. Pula, površine 14.949.00 m², oblikom i površinom prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja-prijedlog utvrđivanja građevne čestice, elaborat AGG d.o.o.

Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane nekretnine:

Površina k.č. (m ²)	14,949
Vrsta građevinskog korištenja (namjena)	K1, K4
Mjera građevinskog korištenja (koeficijent iskoristivosti)	3
Kategorija zemljišta	I

Vrijednost zemljišta I kategorije

JC I kat. = = **220.41** €/m²

k.č.br. k.o. Pula	Površina (m ²)	jedinična vrijednost (€/m ²)	koeficijent umanjenja kategorije zemljišta	Ukupna vrijednost (€)
nova k.č.br. 1163/5	14,949	220.41	0.00	3,294,909.09
Ukupno:	14,949			3,294,909.09

U procijenjenu vrijednosti nisu uračunati porezi.

8 Tržišna vrijednost naknade za prava građenja

Nalogom Naručitelja vještaku je naloženo da procjeni tržišnu vrijednost nekretnine odnosno procjeni samo zemljišta bez tržišne vrijednosti objekata izgrađenih na njima te visinu iznosa naknade za osnovano pravo građenja radi izgradnje gospodarskog dvorišta društva Pulapromet d.o.o. Pula na novoj k.č.br. 1163/5 k.o. Pula koja će se prema geodetskoj situaciji stvarnog stanja-prijedlogu utvrđenja građevne čestice formirati od k.č.br.1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3,1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7,1846/6, 1151/5, 1163/1, 1169/1, 1168/3, 1151/10,1163/6 sve k.o. Pula , br.elaborata 171/2025-PP iz kolovoza 2025.g. izrađenog od AGG d.o.o. Pula.

Nadalje, naloženo je da se procjembeni elaborat izradi prema ulaznim podacima:

- Pravo građenja osniva se na rok od 50 godina.
- Kamatna stopa prava građenja je za 2 % niža od kamatne stope na nekretninu
- Rok revalorizacije prava građenja 10 godina

Tržišna vrijednost nekretnine neopterećene pravom građenja iznosi:

3,294,909.09 € zaokruženo 3,290,000.00 €

Prilogom 13. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisane su kamatne stope na nekretnine ovisno o njihovoj namjeni: javne garaže 6,0 – 7,0%; skladišne hale 6,0 – 7,0%; benzinske crpke 6,5 – 8,0%; logistički centri 6,5 – 8,0%; proizvodne građevine 6,0-8,0%.

S obzirom da je se na zemljištu planira izgradnja gospodarskog dvorišta trgovačkog društva Pulapromet d.o.o. koje obavlja uslužnu komunalnu djelatnost- komunalni linijski prijevoz putnika :

ODABRANO 6.00%

Prilagođavanje kamatnih stopa na nekretnine od prosječnih podataka:

				Odabrano:	
prema položaju nekretnine					
vrlo dobar do izvrstan, ograničeni rizici		-0.5 do -1.0 %		-0.5%	
dobar do vrlo dobar, prosječni rizici		0.0 %			
loš do dobar, povećani rizici		+0.5 do +1.0 %			
kvaliteta gradnje (iskoristivost, trajnost, atraktivnost)					
naročito dobra		do -0.5		0.00%	
prosječna		0.00%			
loša		do + 1.0%			
gospodarska situacija					
naročito dobra		do -0.5		0.00%	
prosječna		0.00%			
loša		do + 1.0%			
razvojni potencijal nekretnine					
ne postoji		0.00%		-0.5%	
uočljiv		do - 1.0 %			
visok		do -2.0 %			
Prilagodba:				-1.00%	

Odabrana kamatna stopa na nekretninu:

$$p = 6.00\% + (-1.00\%) = 5.00\%$$

Prema nalogu Naručitelja u procjembenom elaboratu kamatna stopa na pravo građenja treba biti manja za 2 % od kamatne stope na nekretninu (iskustveno je manja za 1 % do 2.50%):

Kamatna stopa na pravo građenja:

$$p_g = 5.00\% - 2.00\% = 3.00\%$$

OVK-ostatak održivog vijeka korištenja:

Izgrađene građevine nisu predmet ovog elaborata. Naknada za pravo građenja obračunava se za zemljište.

Godišnja naknada za pravo građenja:

$$\text{tržišna vrijednost nekretnine} * \text{kamatna stopa na pravo građenja} \\ 3,290,000.00 \text{ €} * 3.00\% = 98,700.00 \text{ €}$$

Mjesečna naknada-anuitet za pravo građenja: = 8,225.00 €

Ukupna godišnja naknada (€)	Površina prava građenja ,nova k.č.br. 1163/5 k.o. Pula (m ²)	Jedinična godišnja naknada (€/m ²)
98,700.00 €	14,949	6.60

U procijenjenu vrijednosti nisu uračunati porezi.

9. Izjava o nepristranosti i neovisnosti

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u ovom elaboratu. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene.

Utvrđeni iznos cijene zemljišta procijenjen je u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Zadatak ovog elaborata nije uključio provedbu posebnih istraživanja predmetnog zemljišta iz aspekta: arheoloških nalaza, kontaminacije tla, i sličnih elemenata koji bi utjecali na tržišnu vrijednost zemljišta.

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta napravljena je pod pretpostavkom da na predmetnom zemljištu ne postoje arheološki nalazi, elementi kontaminacije tla i slični elemenati.

Potvrđujem da kao procjenitelj osobno nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj nekretnini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina

10 Prilozi i dokumentacija

U elaboratu su sadržani svi prilozi, podaci o vrijednosti nekretnina. Preslik katastra, geodetska situacija stvarnog stanja radi utvrđenja građevne čestice sa izvatcima iz zemljišne knjige i posjedovnog lista te dokazom zakonitosti građevina koje su bile u vlasništvu MORH-a (prethodno JNA), lokacijska informacija te pisani nalog Naručitelja i izvatci iz zbirke kupoprodajnih cijena prileže ovom nalazu.

Ovaj elaborat izrađen je i ovjeren elektronski i takav dostavljen naručitelju, elektronska inačica pohranjena je u arhivi vještaka.

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak za područja građevinarstva i
procjene vrijednosti nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. PULA

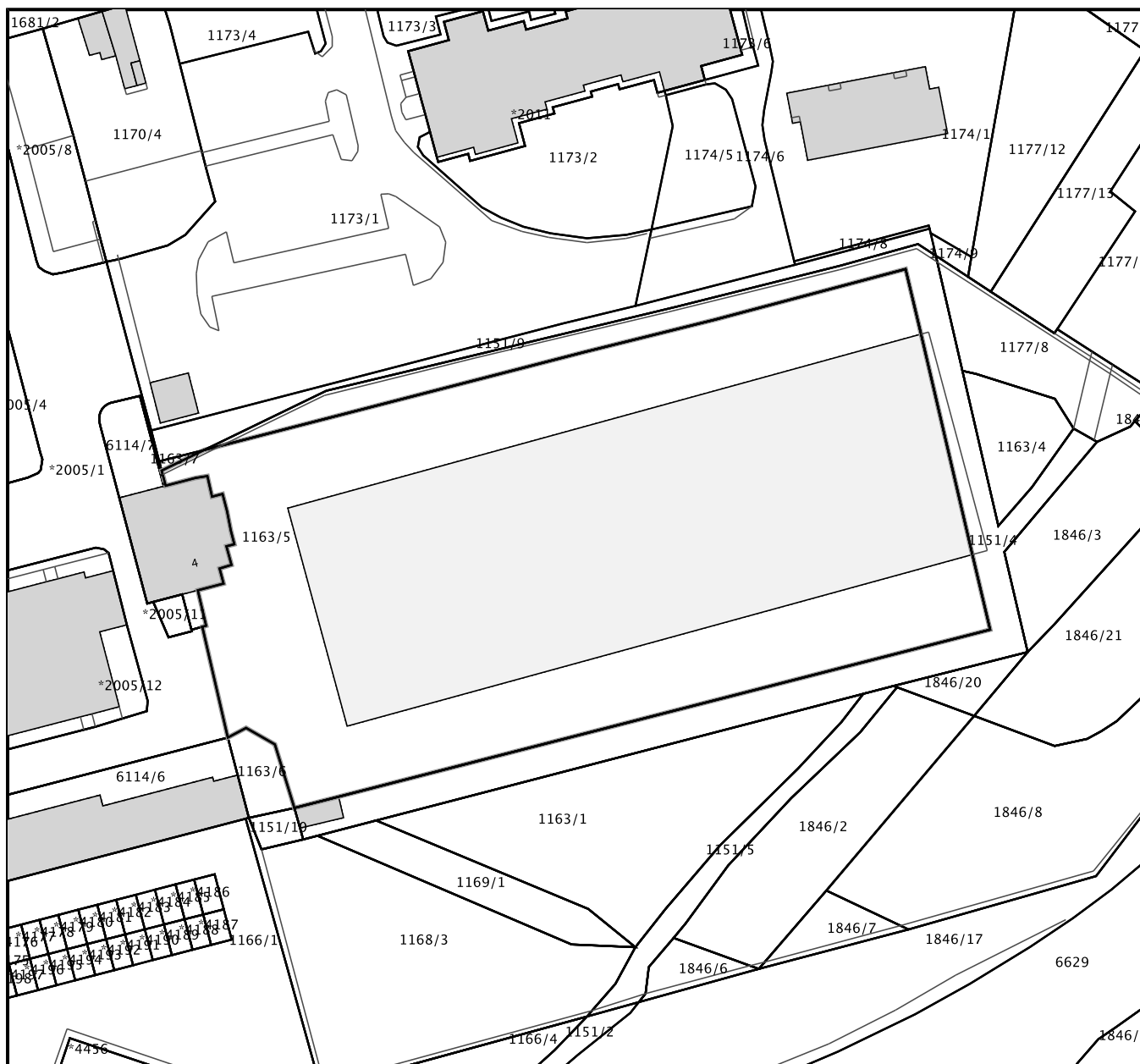
k.č.br.: 1163/5

Stanje na dan: 02.10.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1250





A.G.G. d.o.o. Pula

Kačića Miošića 4
HR-52100 Pula
T: +385 (0)52 212 664
F: +385 (0)52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr
OIB: 35718173629



Ovlaštena osoba:
Suradnici:

Hana Buršić-Ružić, dipl.ing.geod., GEO 149
Ana Nikolić, mag.ing.geod.et geoinf.

Broj elaborata:

171 / 2025 -PP

Naručitelj:

PULAPROMET d.o.o.

OIB 96328250067

STARIH STATUTA 1/A

52100 Pula

**Stručni geodetski poslovi za pružanje geodetskih usluga
PRIJEDLOG PARCELACIJE**

na katastarskim česticama br.

1163/5 i dr.

K.o.Pula

Direktor:

Filip Nikolić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije

Hana Buršić-Ružić, dipl.ing.geod.,
GEO 1494

Pula, 08 August 2025

**Hana
Buršić-
Ružić**

Digitally signed
by Hana Buršić-
Ružić
Date: 2025.08.21
14:20:27 +02'00'



Broj elaborata:

171 / 2025

Naručitelj:

Prezime / Tvrtka PULAPROMET d.o.o.

Ime

MB 3214044 **OIB / VAT ID** 96328250067

Adresa STARIH STATUTA 1/ A

P. Broj 52100

Grad Pula

SADRŽAJ ELABORATA

A. ELABORAT

1. Tehničko izvješće
2. Prijedlog utvrđivanja građevne čestice na geodetskoj situaciji M 1:1000
3. Prijedlog utvrđivanja građevne čestice na DKP-u M 1:1000

B. PRILOŽENI AKTI

1. Potvrda o izdanim podacima
2. E-prijepis posjedovnog lista
3. E-izvadak iz zemljišne knjige
4. Akt za uporabu građevine

AGG d.o.o.
Kačića Miošića 4
HR-52100, Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Na zahtjev naručitelja PULAPROMET d.o.o., STARIH STATUTA 1A, Pula, OIB 96328250067 izrađen je prijedlog za utvrđivanje građevne čestice na k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, dio 1163/1, dio 1169/1, 1168/3, 1151/10, 1163/6 k.o. Pula.

Prijedlog veličine i oblika građevinske čestice ucrtan je na geodetsku situaciju 1:1000 i na izvodu iz DKP-a za predmetne k.č. Građevna čestica po ovom prijedlogu sastoji se od k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, dio 1163/1, dio 1169/1, 1168/3, 1151/10, 1163/6 k.o. Pula, na način kako je to prikazano na grafičkim prilogima.

Površina buduće građevinske čestice iznosi 14949 m².

Po provedbi geodetskog elaborata građevnoj čestici dodijeliti će se broj k.č. 1163/5.

Za građevinu za koju se utvrđuje građevinska čestica priložena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda, KLASA: 361-02/22-01/3, URBROJ: 512M3-020202-24-70, Zagreb, 28.11.2024. godine izdane od strane Ministarstva obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost Zagreb.

Sastavila:
Ana Nikolić, mag. ing. geod. et geoinf.
U Puli, 08.08.2025.

Ovjerava:
Hana Buršić-Ružić, dipl.ing.geod.
U Puli, 08.08.2025.

AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje

Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula, Hrvatska. Trgovački sud u Pazinu. Temeljni kapital: 20.000,00 kn.

MBS: 010187054 OIB: 35718173629

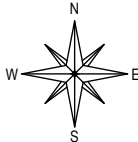
Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN HR43 2484 0081 1351 4323 9, SWIFT: RZBHHR2X

Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN HR93 2402 0061 1010 7901 3, SWIFT: ESBCHR22

T: +385 (0)52 212 664 **F:** +385 (0)52 210 429 **E:** agg@agg.hr **W:** www.agg.hr



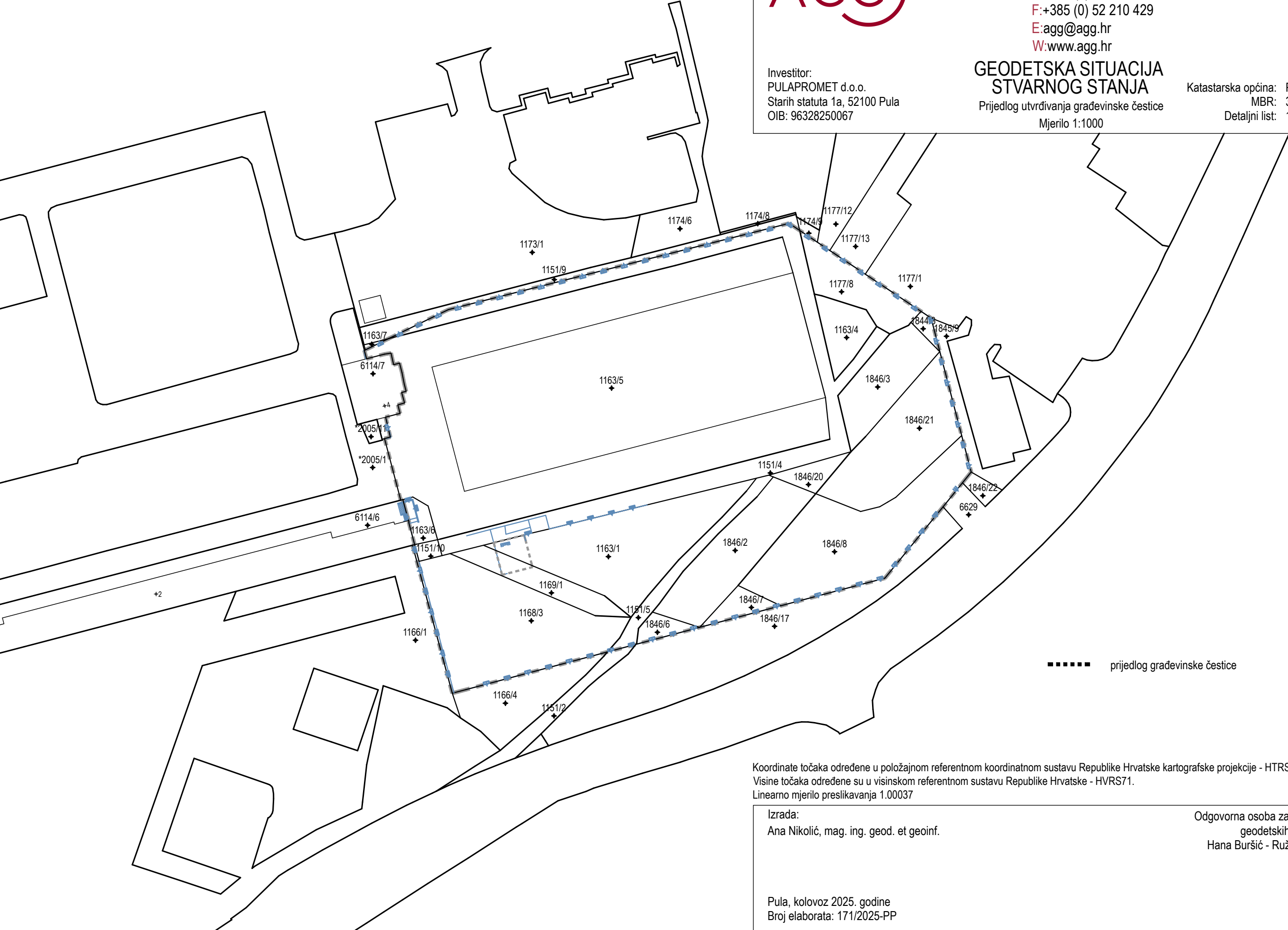
Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr



Investitor:
PULAPROMET d.o.o.
Starih statuta 1a, 52100 Pula
OIB: 96328250067

**GEODETSKA SITUACIJA
STVARNOG STANJA**
Prijedlog utvrđivanja građevinske čestice
Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 16



Koordinate točaka određene u položajnom referentnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske kartografske projekcije - HTRS96/TM.
Visine točaka određene su u visinskom referentnom sustavu Republike Hrvatske - HVRST71.
Linearno mjerilo preslikavanja 1.00037

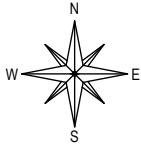
Izrada:
Ana Nikolić, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Hana Buršić - Ružić, dipl.ing.geod.

Pula, kolovoz 2025. godine
Broj elaborata: 171/2025-PP



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664
F: +385 (0) 52 210 429
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

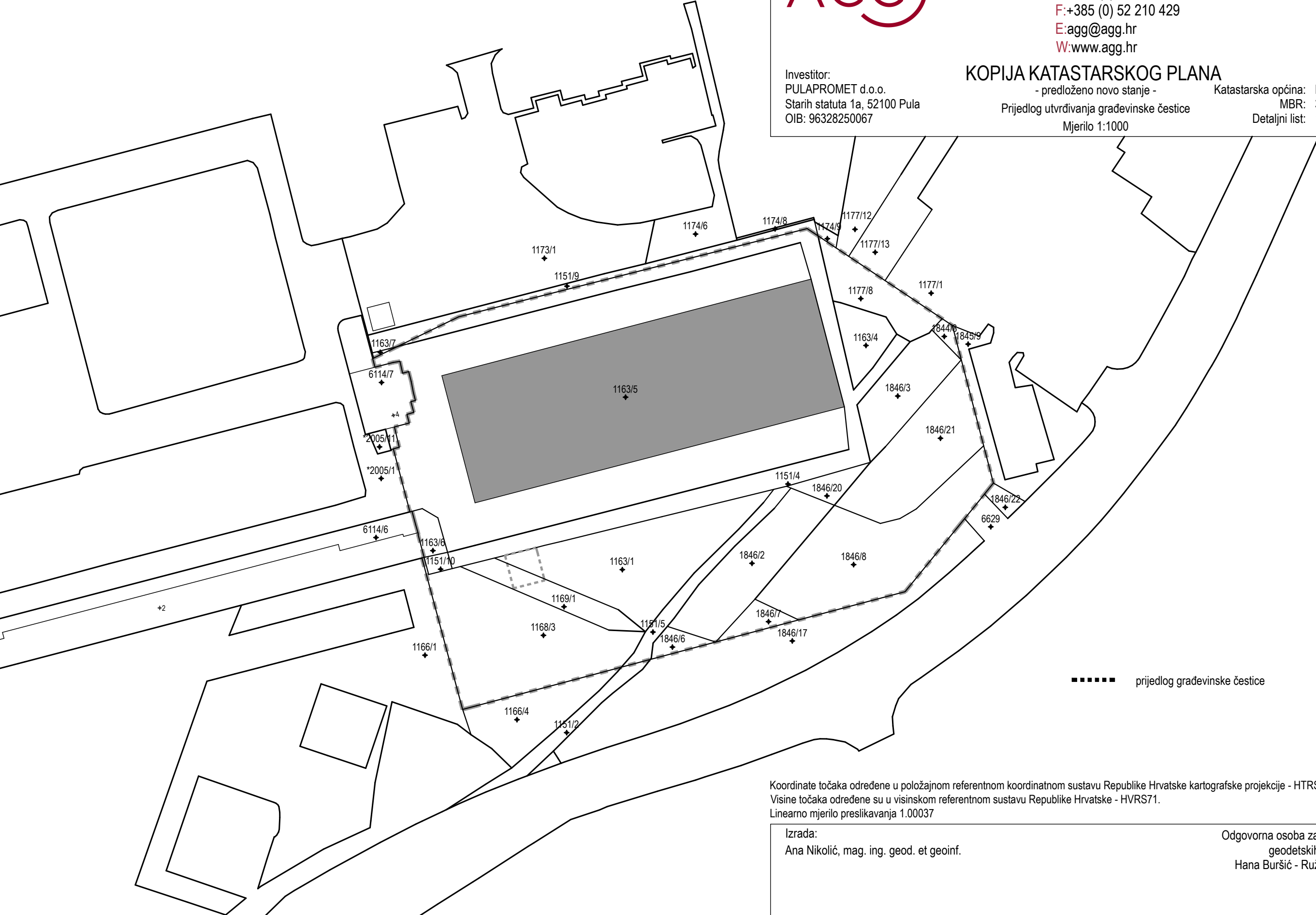


Investitor:
PULAPROMET d.o.o.
Starih statuta 1a, 52100 Pula
OIB: 96328250067

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
Prijedlog utvrđivanja građevinske čestice
Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 16



..... prijedlog građevinske čestice

Koordinate točaka određene u položajnom referentnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske kartografske projekcije - HTRS96/TM.
Visine točaka određene su u visinskom referentnom sustavu Republike Hrvatske - HVRST71.
Linearno mjerilo preslikavanja 1.00037

Izrada:
Ana Nikolić, mag. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Hana Buršić - Ružić, dipl.ing.geod.

Pula, kolovoz 2025. godine
Broj elaborata: 171/2025-PP



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

OSS BROJ ZAHTEVA: 2129083/2025

Datum zahtjeva: 04.08.2025 10:38:44

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA povodom zahtjeva broj 2129083/2025 zaprimljenog putem OSS-a za:

- A. G. G. d. o. o. za geodetske poslove i projektiranje, OIB: 35718173629

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: PULA, katastarske čestice: 1151/2, 1151/4, 1151/5, 1151/9, 1151/10, 1163/1, 1163/4, 1163/5, 1163/6, 1163/7, 1166/1, 1166/4, 1168/3, 1169/1, 1173/1, 1174/6, 1174/8, 1174/9, 1177/1, 1177/8, 1177/12, 1177/13, 1844/3, 1845/9, 1846/2, 1846/3, 1846/6, 1846/7, 1846/8, 1846/17, 1846/20, 1846/21, 1846/22, *2005/1, *2005/11, 6114/6, 6114/7, 6629.
Broj čestica: 38.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obaveza da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 3304377014d28cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.08.2025. 14:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 8662

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM - FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA	79517841355

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2/1		271	38		
			POSEBNA NAMJENA	271			
		2/2		30	38		
			JAVNI PARK	30			
		8		1261	39		
			TRG	1261			
*		14		111	24		
			RUŠEVINA	111			
*		18		95	24		
			GRADILIŠTE	95			
*		19		170	24		
			KUĆA	170			
*		20		272	24		
			KUĆA	272			
*		21		35	24		
			KUĆA	35			
*		22		125	24		
			KUĆA	125			
*		24		91	24		
			KUĆA I DVORIŠTE	91			
		24		73	39		
			VOĆNJAK	73			
*		25		93	24		
			KUĆA I DVORIŠTE	93			
		25		252	39		
			VOĆNJAK	252			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1173/2		600	16		
			JAVNI PARK	600			
		1173/3		1036	16		
			JAVNI PARK	1036			
		1173/4	43.IS.DIVIZ.8	312	16		
			PARKIRALIŠTE	312			
		1173/6		48	16		
			OSTALO NEPLODNO	48			
*		1176/2		184	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	184			
*		1176/3		31	39		
			DVORIŠTE	31			
		1177/8	ŠIJANA	399	16		
			PRIVR.DV.	399			
		1177/10		1045	16		
			JAVNI PARK	1045			
		1177/11		325	16		
			OSTALO NEPLODNO	325			
*		1181/1	MLETAČKA ULICA	635	39		
			GRADSKA ULICA	635			
		1185/1	UL.43 ISTARSKE DIVIZIJE	63	39		
			VOĆNJAK	63			
		1185/2	BENČIĆEVA ULICA	3	39		
			PUT	3			
*		1191/2		201	39		
			DVORIŠTE	201			
*		1191/3	RONJGOVA ULICA	6	39		
			GRADSKA ULICA	6			
*		1191/4		66	39		
			DVORIŠTE	66			
*		1191/5	RONJGOVA ULICA	6	39		
			GRADSKA ULICA	6			
*		1200/2	MEDULINSKA UL.	339	39		
			PAŠNJAK	339			
		1200/8		321	10		
			PAŠNJAK	321			
		1200/9		16	10		
			PAŠNJAK	16			
		1200/17	BORGO SIANA	10	10		
			ORANICA	10			
*		1202/6	MEDULINSKA UL.	165	39		
			PROLAZ	165			
*		1205/1	GRAD	295	52		
			PRIVR.DV.	295			
		1205/5		183	10		
			VOĆNJAK	183			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1145/1		105	26		
			PAŠNJAK	105			
		1145/2	Koparska ulica - Via Capodistria	32	26		
			PAŠNJAK	32			
		1146		462	26		
			PAŠNJAK	462			
		1155		232	16		
			PAŠNJAK	232			
		1158/1		579	15		
			VOĆNJAK	579			
*		1161	KRMPOTIĆEVA 3	217	39		
			OBIT.ST.ZGR.	153			
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	64			
		1163/1		1120	16		
			DVORIŠTE	1120			
		1163/4	ŠIJANA	221	16		
			PRIVR.DV.	221			
		1164/3		24	16		
			OSTALO NEPLODNO	24			
		1165/1	ŠIJANA	2556	16		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2556			
		1165/3	Koparska ulica - Via Capodistria	12	16		
			ORANICA	12			
		1166/2	Koparska ulica - Via Capodistria	148	16		
			OSTALO NEPLODNO	148			
		1166/4		454	16		
			PAŠNJAK	454			
		1167/2		30	16		
			ORANICA	30			
		1167/3		39	16		
			DVORIŠTE	39			
		1167/4		55	16		
			ORANICA	55			
		1167/5		9	16		
			ORANICA	9			
		1167/6		9	16		
			ORANICA	9			
		1169/1		266	16		
			DVORIŠTE	266			
*		1170		272	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	272			
*		1171		203	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	203			
		1173/1	43.IS.DIVIZ.8	2909	16		
			PARKIRALIŠTE	2909			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.08.2025. 14:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 11266

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD PULA - POLA, FORUM - FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK)	79517841355

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		1	VIJEĆNICA	497	24	KD	
			KUĆA, VIJEĆNICA	497			
		4	GRAD	239	38		
			VOĆNJAK	239			
		6	STARI GRAD	106	38		
			GRADILIŠTE	106			
*		12	GRAD	115	24		
			RUŠEVINA, GRAD	115			
		15	GLAVINIĆEVA ULICA	78	39		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	78			
*		17	GRAD	159	24		
			GRADILIŠTE	159			
		18/2	UL.JURJA CVEČIĆA	158	39		
			OBIT.ST.ZGR.	44			
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	114			
		21	CVEČIĆEV USPON	1816	39		
			ŠKOLA, CVEČIĆEV USPON 7	802			
			DVORIŠTE	1014			
		22	CVEČIĆEV USPON	342	39		
			DVORIŠTE	342			
		29/2	GRAD	32	39		
			VOĆNJAK	32			
		30/1	USPON VINCENTA IZ KASTVA	550	39		
			STAMBENA ZGRADA, Pula, DE VILLEOV USPON 7, Pula, USPON VINCENTA IZ KASTVA 10	176			
			DVORIŠTE	374			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
			PAŠNJAK	3596			
			G.ZGR.ŠUPA	6			
		1127/4	KAVA	208	15		
			G.ZGR.GARAŽA	28			
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	166			
			G.ZGR.GARAŽA	14			
		1127/5	J.PODUJE	67	15		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	67			
*		1132/2	GRAD	2082	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	2082			
		1134/8	Ulica Bokokotorskog ustanka	590	25		
			DVORIŠTE	590			
		1134/9	Ulica Bokokotorskog ustanka	3	25		
			PUT	3			
		1134/10	Pazinska ulica	5	25		
			PUT	5			
		1135/1	RAKOVČEVA ULICA	2113	25		
			DVORIŠTE	2113			
		1141/1	ŠIJANA	1039	26		
			PAŠNJAK	1039			
		1141/2	Kukuljevićeva ulica - Via Ivan Kukuljević Sakcinski	249	26		
			PAŠNJAK	249			
*		1141		245	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	245			
		1142/1	ŠIJANA	374	26		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	374			
		1142/3	ŠIJANA	143	26		
			PAŠNJAK	143			
*		1148	BARTOLOMEO DEI VITREI 3	277	39		
			KUĆA I DVORIŠTE	277			
		1150	GRAD	189	26		
			VOĆNJAK	189			
		1151/4	ŠIJANA	1331	16		
			SKLADIŠTE, ŠIJANA	25			
			PRIVR.DV.	1234			
			NADS.ZA PR.POT.	72			
		1151/5	ŠIJANA	212	16		
			OSTALO NEPLODNO	212			
		1151/10	ŠIJANA	30	16		
			PRIVR.DV.	30			
		1154/1	KOPARSKA ULICA	199	16		
			PAŠNJAK	199			
		1154/3	ŠIJANA	195	16		
			PAŠNJAK	195			
		1154/7	KOPARSKA ULICA	25	16		
			PAŠNJAK	25			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1156/1		439	16		
			PAŠNJAK	439			
		1157/1	Koparska ulica - Via Capodistria	2449	16		
			PAŠNJAK	2449			
		1157/2		1735	16		
			VOĆNJAK	500			
			VINOGRAD	500			
			PAŠNJAK	735			
		1157/4	ŠIJANA	1717	16		
			PAŠNJAK	1717			
		1163/5	ŠIJANA	6667	16		
			PRIVR.DV.	2992			
			NADS.ZA PR.POT.	3675			
		1163/6	ŠIJANA	81	16		
			PRIVR.DV.	81			
		1163/7	ŠIJANA	5	16		
			PRIVR.DV.	5			
		1164/1	KOPARSKA ULICA	1896	16		
			PAŠNJAK	1896			
		1166/5	KOPARSKA ULICA	144	16		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	144			
*		1167	GRAD	462	3		
			KUĆA, GRAD	462			
		1168/3	ŠIJANA	1287	16		
			OSTALO NEPLODNO	1287			
		1174/5	ŠIJANA	263	16		
			JAVNI PARK	263			
		1174/6	ŠIJANA	453	16		
			OSTALO NEPLODNO	453			
		1174/7	ŠIJANA	44	16		
			DVORIŠTE	44			
		1174/8	ŠIJANA	14	16		
			DVORIŠTE	14			
		1174/9	ŠIJANA	12	16		
			DVORIŠTE	12			
		1177/1	Koparska ulica - Via Capodistria	6512	16		
			JAVNI PARK	6512			
		1177/5	ŠIJANA	1009	16		
			DVORIŠTE	500			
			ŠUMA	509			
		1177/9	Koparska ulica - Via Capodistria	1633	16		
			JAVNI PARK	1633			
		1177/12	ŠIJANA	695	16		
			DVORIŠTE	695			
		1177/13	ŠIJANA	442	16		
			OSTALO NEPLODNO	442			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1836/28	Ulica Jurja Žakna - Via Jurij Diacono	4	16		
			ULICA	4			
		1840/1	ŠIJANA	35	16		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	35			
		1841/4	ŠIJANA	981	16		
			JAVNI PARK	981			
		1841/6		270	16		
			PAŠNJAK	270			
		1841/11	GRAD	394	16		
			JAVNI PARK	394			
		1841/14	ŠIJANA	46	16		
			CESTA LOKALNA	46			
		1841/15	GRAD	12	16		
			OSTALO NEPLODNO	12			
		1841/17	Koparska ulica - Via Capodistria	22	16		
			OSTALO NEPLODNO	22			
		1841/18	Koparska ulica - Via Capodistria	44	16		
			OSTALO NEPLODNO	44			
		1842/1	ŠIJANA	3054	16		
			OSTALO NEPLODNO	3054			
		1842/3	ŠIJANA	90	16		
			DVOR.UZ.ST.ZGR.	90			
		1843/1	ŠIJANA	144	16		
			OSTALO NEPLODNO	144			
		1843/5	SPORTSKO IGRALIŠTE	3457	16		
			ZEM.ZA SPORT I REKR.	2367			
			ZEM.ZA SPORT I REKR.	1090			
		1843/7	ŠIJANA	56	15		
			VOĆNJAK	56			
		1844/3	ŠIJANA	42	16		
			PRIVR.DV.	42			
		1844/4	GRAD	1635	16		
			JAVNI PARK	1635			
		1845/1	KOPARSKA ULICA	1878	16		
			GRADSKA ULICA	1878			
		1845/3	KOPARSKA ULICA 64	1266	16		
			PRIVR.DV.	1266			
		1845/7	KOPARSKA ULICA	80	16		
			GRADSKA ULICA	80			
		1845/10	KOPARSKA ULICA 64	116	16		
			ROBNA KUĆA	116			
		1845/11	KOPARSKA ULICA	1519	16		
			JAVNI PARK	1519			
		1845/12		1220	16		
			ORANICA	1220			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1846/2	ŠIJANA	595	16		
			PRIVR.DV.	595			
		1846/3	ŠIJANA	452	16		
			PRIVR.DV.	452			
		1846/4	ŠIJANA	1672	16		
			OSTALO NEPLODNO	1672			
		1846/5	ŠIJANA	2206	16		
			OSTALO NEPLODNO	2206			
		1846/6	ŠIJANA	95	16		
			OSTALO NEPLODNO	95			
		1846/7	ŠIJANA	119	16		
			OSTALO NEPLODNO	119			
		1846/8	ŠIJANA	1229	16		
			PRIVR.DV.	1229			
		1846/15	Koparska ulica - Via Capodistria	20	16		
			OSTALO NEPLODNO	20			
		1846/16	ŠIJANA	1559	16		
			OSTALO NEPLODNO	1559			
		1846/17	Koparska ulica - Via Capodistria	1216	16		
			PAŠNJAK	1216			
		1846/18	ŠIJANA	25	16		
			OSTALO NEPLODNO	25			
		1846/19	Koparska ulica - Via Capodistria	45	16		
			OSTALO NEPLODNO	45			
		1846/20	ŠIJANA	176	16		
			PRIVR.DV.	176			
		1846/21	ŠIJANA	756	16		
			PRIVR.DV.	756			
		1846/22	Koparska ulica - Via Capodistria	57	16		
			PAŠNJAK	57			
		1847/1	KOPARSKA ULICA	99	16		
			ULICA	99			
		1847/2	KOPARSKA ULICA	421	16		
			ULICA	421			
		1847/27	Koparska ulica - Via Capodistria	337	16		
			PAŠNJAK	337			
		1847/29	VALTURSKA ULICA	4	26		
			ULICA	4			
		1848/18	VALTURSKA UL.	470	16		
			OSTALO NEPLODNO	470			
		1848/26	Koparska ulica - Via Capodistria	134	16		
			PAŠNJAK	134			
		1848/31	VALTURSKA UL.	22	16		
			PAŠNJAK	22			
		1848/32	GRAD	679	16		
			OSTALO NEPLODNO	679			



Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/20	DVORIŠTE			176	
		UKUPNO:			176	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
4.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/20 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
4.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 4.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
4.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
4.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 4.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
21.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/20.	
24.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
24.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 4462

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1844/3	DVORIŠTE			42	
		UKUPNO:			42	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
4.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1844/3 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
4.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 4.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
4.10	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
4.11	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 4.10 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
21.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1844/3.	
24.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
24.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13353

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1169/1	GRM				Pripis iz uložka 4192
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1169/1 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1169/1.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13451

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1177/8	DVORIŠTE			399	Pripis iz uložka 5313
		UKUPNO:			399	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1177/8 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1177/8.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13863

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/8	DVORIŠTE			1229	Pripis iz uložka 12644
		UKUPNO:			1229	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/8 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
21.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/8.	
24.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
24.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13907

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/21	DVORIŠTE			756	Pripis iz uložka 12644
		UKUPNO:			756	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/21 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/21.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14709

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/2	DVORIŠTE			595	Pripis iz uložka 4192
		UKUPNO:			595	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/2 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/2.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14710

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/3	VINOGRAD				Pripis iz uložka 4192
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
3.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/3 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
3.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
3.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
3.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 3.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/3.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14864

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1168/3	NEPLODNO			1287	
		UKUPNO:			1287	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
2.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1168/3 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
2.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 2.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
2.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
2.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 2.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1168/3.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 15011

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/7	NEPLODNO			119	Pripis iz uložka 4979
		UKUPNO:			119	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
2.6	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/7 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
2.7	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 2.6 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
2.8	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
2.9	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 2.8 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/7.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17617

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 13353
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
15.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1163/1.	
18.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
18.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17618

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/4	ORANICA				Pripis iz uložka 13353
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA		
10.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1163/4 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
10.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 10.1 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
10.3	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
10.4	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 10.3 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
20.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1163/3.	
23.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
23.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1846/6	NEPLODNO			95	Pripis iz uložka 15011
		UKUPNO:			95	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
9.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. GŽ-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1846/6 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: PULAPROMET D.O.O., PULA, STARIH STATUTA 1 A	U 1/2 DIJELA;
9.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 9.1 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine.	
9.3	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave Potvrde o podmirenju dijela cijene u visini od 30% (čl. X Ugovora) prikladne za uknjižbu.	
9.4	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 9.3 proizvodi pravne učinke s danom 19. svibnja 2005. godine	
19.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1846/6.	
22.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
22.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17623

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1151/10	DVORIŠTE			30	Pripis iz uložka 16388
		UKUPNO:			30	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1151/10 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 12.1 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1151/10.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324256, PULA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17624

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1151/5	NEPLODNO			212	Pripis iz uložka 16389
		UKUPNO:			212	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1151/5 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 12.1 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1151/5.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/5	NADSTREŠNICA, DVORIŠTE			6667	Pripis iz uložka 16386
		UKUPNO:			6667	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1163/5 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 5.3 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1163/5.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17626

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1163/6	DVORIŠTE			81	Pripis iz uložka 16386
		UKUPNO:			81	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1163/6 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 12.1 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1163/6.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.08.2025. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17627

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17568/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1151/4	NADSTREŠNICA, SKLADIŠTE, DVORIŠTE			1331	Pripis iz uložka 16388
		UKUPNO:			1331	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1		
6.1	Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-2888/08 Temeljem prijedloga od 28. veljače 2008. godine i čl. 129. st. 2 podstavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je sporan upis učinjen provedbom ovosudnog rješenja posl. br. Z-318/08 od 31.01.2008. godine, i to brisanje predbilježbe prava suvlasništva određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d.o.o. Zagreb, Vrbanićeva 6 i brisanje predbilježbe određene ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16843/07 na predbilježenom dijelu trgovačkog društva Leging d.o.o. Zagreb za korist Merum projekt d.o.o. Zagreb.	
10.1	Zaprimljeno 04.03.2008. broj Z-2939/08 Temeljem prijedloga od 03. ožujka 2008. godine i čl. 129. st. 2. podstavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04) zabilježuje se da je sporan upis brisanja učinjen provedbom Rješenja posl. br. Z-318/08 od 31. siječnja 2008. godine, i to predbilježbe prava suvlasništva koja je upisana ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-16842/07 za korist Leging d. o.o., Zagreb, Vrbanićeva 6.	
12.1	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Temeljem Rješenja, Županijskog suda u Puli, posl. br. Gž-1787/08 od 17. studenog 2008. godine i čl. 128. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje za kč. br. 1151/4 k.o. Pula kao je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl. br. Z-318/08 i to, zabilježuje se podnesena žalbe Leging d.o.o. zastupani putem odvjetničkog društva Grubeša i Partneri, Zagreb, Importane galerija 5, protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-5959/07 od 14. svibnja 2007. godine.	
12.2	Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-15344/08 Naznačuje se da se upis pod B red. br. 12.1 proizvodi pravne učinke s danom 02. srpnja 2007. godine.	
22.1	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-9645/10 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-1474/10 od 19. srpnja 2010. godine i ovosudnog Rješenja Posl. br. P-1474/10 od 20. srpnja 2010. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja prava vlasništva 1/2 dijela k.č. 1151/4.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h Temeljem ovjerenog Prijedloga od 14. rujna 2010. godine, čl. 72. st. 1. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.	
25.2	Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-12009/10 Stiglo istovremeno u z.k. odjel sa posl.br. Z-12008/10 u 13:10 h čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak s danom 13. studenog 2010. godine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

PULAPROMET d.o.o.
P U L A

Primljeno	Br. ur. zap.
04.12.2024	497

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I
ENERGETSKU UČINKOVITOST
ZAGREB**

KLASA: 361-02/22-01/3

URBROJ: 512M3-020202-24- *70*

Zagreb, 28. studenoga 2024.

Temeljem članka 26. stavka 3. Uredbe o vojnom graditeljstvu („Narodne novine“ br. 125/14) i točke VIII. Odluke ministra obrane o gradnji građevina na vojnim lokacijama i provedbi upravnih i drugih postupaka u vezi s gradnjom KLASA: 023-03/14-03/1, URBROJ: 512-01-15/64 od 29. siječnja 2015. izdajemo

P O T V R D U

kojom se građevine izgrađene na području bivše vojarne „VLADIMIR GORTAN“, Pula, na kat.čest. br. 1163/5 i 1177/8 u k.o Pula mogu koristiti, evidentirati u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u tim građevinama prema posebnom propisu.

Vojne građevine na gore navedenim česticama Uredbom o preuzimanju sredstva JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 52/91) postale su vlasništvo Republike Hrvatske i smatra se da su izgrađene na temelju izvršne građevinske dozvole te se smatra da te vojne građevine imaju uporabnu dozvolu.

Predmetna čestica nije se vodila kao šuma posebne namjene.

NP/MD

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- PULAPROMET d.o.o., Starih Statuta 1/a, 52100 PULA
- Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

**Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu
okoliša**

REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

**Assessorato all'urbanistica, edilizia e tutela
dell'ambiente**

KLASA: 350-05/25-10/000229

URBROJ: 2163-7-04-0558-25-0003

Pula, 15.09.2025.

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1163/1, 1169/1, 1168/3, 1151/10, 1163/6 u k.o. Pula. k.o. Pula (Pula) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule broj 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst)
- GUP Grada Pula ("Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17., pročišćeni tekst 09/17, 20/18, pročišćeni tekst 02/19, 8/19, 11/19 i pročišćeni tekst 8/20, 3/21, 4/21, 6/21-pročišćeni tekst i 16/24.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

- zemljište se nalazi unutar građevinskog područja naselja – izgrađeni dio, unutar zaštićenog obalnog pojasa.

1.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

- zemljište se nalazi unutar zona: "K1"- trgovačko uslužne namjene, "K3"- komunalno servisne namjene i unutar zone "K4"- javnog prometa, te unutar zone gradnje 20, urbane morfologije "E/F", minimalna površina izgrađenosti 100 m², maksimalna površina izgrađenosti 5000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,60, maksimalna visina 15 metara, maksimalni broj nadzemnih etaža 5 (Tablica lokacijskih uvjeta, čl. 69. GUP-a).



- III. **Predmetna nekretnina ne predstavlja kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.**
- IV. **Predmetna nekretnina se nalazi izvan područja za koje je Zakonom propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.**
- V. **U tijeku su postupci izrade i donošenja sljedećih prostornih planova:**
- Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 23/21)
 - IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (Službene novine– Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 4/23)
 - VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23)
 - XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/23)
 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/24)
 - Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine– Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 10/24)
 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“ (Službene novine– Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24)
 - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 16/24).



- VI. **Primjena posebnih planskih mjera zaštite vrši se prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela koji se utvrđuju sukladno posebnim propisima u postupcima izdavanja akata iz područja prostornog uređenja i gradnje.**
- VII. **Uvid u prostorne planove se može izvršiti u Gradu Pula, Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za gradnju, Forum 2/I u uz prethodnu najavu ili na internetskim stranicama Grada – www.pula.hr.**

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

Službenica koja je privremeno ovlaštena
obavljati poslove pročelnice
Nataša Simonelli, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničke pošte tomislav.josipovic@pulapromet.hr
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

NATAŠA SIMONELLI

GRAD PULA - POLA

Potpisano: 16.09.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE,
GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI,
TRASPORTI E PATRIMONIO
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA:940-03/25-01/538
URBROJ:2163-7-05-04-0247-25-2
Pula, 01.10.2025



ALPHA CONSULTING D.O.O
LOŠINJSKA ULICA 19A
52100 Pula

PREDMET: PULAPROMET d.o.o. - osnivanje prava građenja radi izgradnje
gospodarskog dvorišta na lokaciji - Remiza
Dopis

Poštovana,

molimo da za potrebe ovog Upravnog odjela, a za račun Pulapromet d.o.o. Pula, ulica Starih statuta - Via dei Statuti vecchi 1a, OIB: 96328250067, izradite procjembeni elaborat za procjenu tržišne vrijednosti k.č. 1151/4, 1163/5, 1177/8, 1844/3, 1163/4, 1846/3, 1846/21, 1846/8, 1846/20, 1846/2, 1846/7, 1846/6, 1151/5, 1163/1, 1169/1, 1168/3, 1151/10, 1163/6 sve k.o. Pula, odnosno procjene samo zemljišta bez tržišne vrijednosti objekata izgrađenih na njima, prema grafičkom prikazu u privitku od kojih će se formirati nova građevinska čestica sukladno geodetskoj situaciji stvarnog stanja br.elaborata 171/2025-PP iz kolovoza 2025.g. izrađenoj od strane ovlaštenih inženjera geodezije Ane Nikolić i Hane Buršić-Ružić iz Pule, iz tvrtke A.G.G. d.o.o. Pula, kao i procjenu visine iznosa naknade za osnovano pravo građenja na novoformiranoj građevinskoj čestici i to samo na zemljištu bez objekata izgrađenih na njoj, sve u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi osnivanja prava građenja i privođenja namjeni nekretnosti u skladu s dokumentima prostornog uređenja – izgradnje gospodarskog dvorišta društva Pulapromet d.o.o. Pula.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Građevna čestica nalazi se unutar GUP-a Grada Pula-Pola – „K“ Gospodarska namjena-poslovna namjena, „K1“ trgovačko uslužna i „K4“ javni promet. Pravo građenja bi se osnovalo na rok od 50 godina.

Kamatna stopa na pravo građenja treba biti manja od kamatne stope na nekretnine odnosno u rasponu od 1% do 2,5%, te bi u procjeni trebalo izraditi sa kamatnom stopom od 2% koja bi se kod ovog poslovnog objekta revalorizirala svakih 10 godina.

Datum vrednovanja i datum kakvoće je datum izrade procjemenog elaborata.

S poštovanjem,

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO
OVLAŠTENA OBAVLJATI POSLOVE
PROČELNICE**

Maša Mihelić, univ.mag.eoc.

Prilog:

-geodetska situacija stvarnog stanja iz geodetski elaborata kao u tekstu

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU)
broj 910/2014.

Potpisnik: Mihelić Maša, GRAD PULA-POLA

Datum: 02.10.2025 14:09:31

Certifikat: 70f785732dca85eb000000005fc6a229

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ANA HEĆIMOVIĆ (48382717379)

ID Izvatka: 66588

1	R.BR. NEKRETNINE	1	2	3	4	5
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	, PULA - POLA	, PULA - POLA	PROŠTINSKE BUNE, PULA - POLA	ŠANDALJSKA ULICA, PULA - POLA	, PULA - POLA
4	VRSTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	1640/2	1638/2	2448/12,2448/13	1968/10,1968/11	1971/1
6	K.O.	PULA	PULA	PULA,PULA	PULA,PULA	PULA
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²)	2183	4606	883	4863	7691
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	2183	4606	883	2431,50	7691
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	1/1	1/1	1/1	1/2	1/1
10	K.Č.	1640/2	1638/2	2448/13	1968/11	1971/1
11	K.O.	PULA	PULA	PULA	PULA	PULA
12	NAMJENA	I2	I2	K1	M	M
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA			1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA
14	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI	Ki max				
		Kin max				
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	62,16	61,26	204,84	109,00	120,47
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	NE	NE	DA	NE	NE
	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	11.11.2022	17.03.2022	24.05.2022	30.08.2022	18.08.2022
18	CIJENOVNI BLOK	PULA - PROIZVODNO 6	PULA - PROIZVODNO 6	PULA - TRGOVAČKO 3	PULA - TRGOVAČKO 1	PULA - TRGOVAČKO 1
19	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ANA HEĆIMOVIĆ (48382717379)

ID Izvatka: 66899

1	R.BR. NEKRETNINE	1	2	3	4
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	ŠARAJE, PULA - POLA	LABINSKA ULICA, PULA - POLA	, PULA - POLA	, PULA - POLA
4	VRSTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	1652/1	1648/1,1651/1,1651/13,1651/19,1651/21,1651/8	1651/20	1648/1
6	K.O.	PULA	PULA,PULA,PULA,PULA,PULA,PULA	PULA	PULA
7	POVRŠINA IZ ZK.U.L. (m²)	338	3520	1265	3520
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	338	2449,99	617,13	2449,99
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	1/1		1/2	
10	K.Č.	1652/1	1651/8	1651/20	1648/1
11	K.O.	PULA	PULA	PULA	PULA
12	NAMIJENA	K1	K1	K1	K1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA		
14	KOEFICIENT ISKORISTIVOSTI	K1 max K1n max	0,5;		
15	CIJENA PO m² POVRŠINE (EUR/m²)	205,03	303,00	139,97	303,00
16	PODLJEŽE NAPLATI PDV	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	14.01.2025	30.12.2021	30.12.2021	30.12.2021
18	CIJENOVNI BLOK	PULA - PROIZVODNO 6	PULA - PROIZVODNO 6	PULA - PROIZVODNO 6	PULA - PROIZVODNO 6
19	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.