



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 06. listopada 2025. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/25-01/12, URBROJ: 2163-7-05-04-0247-25-5, od 26. rujna 2025. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Denisu Lazaru iz Pule, Jelušićev prilaz 12, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 4945/95 k.o. Pula, površine 26 m², po početnoj cijeni od 4.115,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Goranu Pereši iz Pule, Sponzina ulica 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 780/220 k.o. Galižana, površine 100 m², po cijeni od 32.163,35 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Klaudiu Frankoviću iz Svetog Martina, Sveta Nedelja, Martinski 2, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 301/2 k.o. Pula, površine 122 m², po početnoj cijeni od 23.363,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Želimiri Mioković iz Siska, Stjepana Rožankovića 6, prodaje se građevinsko zemljište k.č.zgr. 1254 k.o. Pula, površine 190 m², po početnoj cijeni od 38.170,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Anici Filipović iz Pule, Ulica Bože Gumpca 69, prodaje se građevinsko zemljište 57/991 dijela od k.č. 3723/13 k.o. Pula, površine 57 m², po početnoj cijeni od 13.000,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Ani Stojanović iz Pule, Ulica Mate Balote 12 i Ivanu Stojanoviću iz Zagreba, Stjepana Nežića 2F, prodaje se građevinsko zemljište 12/230 dijela od k.č. 542/62 k.o. Pula, površine 12 m², po početnoj cijeni od 2.200,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. REAL RESOURCE d.o.o. iz Pule, Busolerska ulica 5A, prodaje se građevinsko zemljište 75/223 dijela od k.č. 38 k.o. Pula, površine 75 m², po cijeni od 102.030,30 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Branku Benčiću iz Pule, Ulica Kozada 3 prodaje se građevinsko zemljište k.č. 103/156 k.o. Štinjan, površine 60 m² i k.č. 103/157 k.o. Štinjan, površine 35 m², po početnoj cijeni od 14.400,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. PROJEKT DOBRICHEVA d.o.o. iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 23, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1055/2 k.o. Pula, površine 83 m², po cijeni od 19.800,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. ADRIA INVEST COMPANY d.o.o. iz Pule, Vrtlarska ulica 6, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 787/6 k.o. Galižana, površine 42 m² i k.č. 785/9 k.o. Galižana, površine 16 m², po početnoj cijeni od 5.732,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli i naznačene troškove izrade procjembenih elaborata snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina i troškova izrade procjembenih elaborata, koje je kupac sve skupa dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena i trošak su utvrđeni u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula-Pola.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/25-01/12

URBROJ:2163-7-05-04-0247-25-7

Pula, 06. listopad 2025.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/25-01/12

URBROJ: 2163-7-05-04-0247-25-5

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola Klasa: 944-05/25-01/12 od 15. rujna 2025. godine, raspisan je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 17. rujna 2025. godine i web-stranici Grada Pula - Pola dana 16.09.2025. godine.

Dana 26. rujna 2025. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za sve nekretnine u Natječaju bilo prijava osim za nekretnine pod rednim brojem 2, 5, 6 i 4, **a kao najpovoljniji utvrđeni su ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

Odluku o prihvatu ponude za nekretninu pod rednim brojem **11.** tj. k.č. 864/103 k.o. Galižana donosi Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, budući je ponuda veća od iznosa od 132.722,81 EUR.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO
OVLAŠTENA OBAVLJATI POSLOVE
PROČELNICE**

Maša Mihelić, univ.mag.eoc.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU,
KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROMET I IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
ASSESSORATO ALL'EDIFICAZIONE,
GESTIONE DEI SERVIZI COMUNALI,
TRASPORTI E PATRIMONIO
Sezione alla gestione del patrimonio

KLASA: 944-05/25-01/12,

URBROJ: 2163-7-05-04-0247-25-5

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pula-Pola, održane dana 26. rujna 2025. godine s početkom u 10,00 sati, u prostorijama Grada Pula-Pola, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Zlatko Džananović, predsjednika Komisije
2. Barbara Batelić, član Komisije
3. Orijeta Babić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, objavljenog dana 17. rujna 2025. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", a dana 16. rujna 2025. godine na web stranicama Grada Pula-Pola i oglasnoj ploči Upravnog odjela.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove raspisao je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i to:

- k.č. 4945/95 k.o. Pula
- k.č. 1659/2 k.o. Pula
- k.č. 780/220 k.o. Galižana
- k.č. 301/2 k.o. Pula
- k.č. 3885/44 k.o. Pula
- k.č. 614/1 k.o. Pula
- k.č. 615/2 k.o. Pula
- k.č.zgr. 1254 k.o. Pula
- 57/991 od k.č. 3723/13 k.o. Pula
- 12/230 od k.č. 542/62 k.o. Pula
- k.č. 864/103 k.o. Galižana
- 75/223 od k.č. 38 k.o. Pula
- k.č. 103/156 i k.č. 103/157 obje k.o. Štinjan
- k.č. 1055/2 Pula
- k.č. 787/6 i k.č. 785/9

NAPOMENE:

Nekretnina pod rednim brojem 2., 4., 6. i 7. opterećene su izvanknjižnim pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Za nekretnine pod rednim brojem 4. doneseno je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice na način da građevnu česticu čini i nekretnina navedena pod tim rednim brojem.

Nekretnina pod rednim brojem 5. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja vodovodne infrastrukture i pravom služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda, zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Nekretnine pod rednim brojem 6. i 7. nemaju neposredni pristup do javno prometne površine zbog čega je cijena predmetne nekretnine umanjena sukladno procjeni sudskog vještaka.

Nekretnina pod rednim brojevima 9. izlaže se prodaji prema potvrđenom parcelacijskom elaboratu za čiju je provedbu u katastarskom operatu potrebno prethodno sastaviti ispravu za provedbu u zemljišnim knjigama i odnosi se na dijelove čestica u njima označenima

odgovarajućom površinom. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca, odnosno dioba prema potvrđenom parcelacijskom elaboratu, provest će se po sklapanju ugovora o kupoprodaji i potpunoj isplati kupoprodajne cijene.

Nekretnine pod rednim brojem 10. privodi se namjeni na dijelu k.č. 542/62 k.o. Pula, na kojem se nalazi zgrada koja nije predmet prodaje i njezina vrijednost nije uračunata u kupoprodajnu cijenu, a po rekonstrukciji i etažiranju novoizgrađenog dijela objekta te zadržavanja u prostoru garaže u vlasništvu Grada Pula-Pola, obveza je kupca upis prava vlasništva na etažnom udjelu koji se odnosi na dogradni dio zgrade.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svojem trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Nadalje, privođenje namjeni treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja i ostalim pravno važećim propisima. Investitori su u obvezi prilagoditi se u pogledu arhitektonske kompozicije i oblikovanja građevina karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti usklađeno s okolnom gradnjom.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule-Pola i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula-Pola ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.



Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula-Pola i na web-stranici Grada Pule-Pola.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule-Pola broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Pola-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pula-Pola najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23). Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupci nekretnina dužni su platiti Gradu Pula-Pola troškove izrade elaborata procjene nekretnina u visinu iznosa utvrđenih u tablici iz točke I ove Odluke, na žiro račun Grada Pule-Pola broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Pola-Proračun, model 68, pozivom na broj 7706-OIB u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pula -Pola, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule-Pola na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule-Pola, za ponude do iznosa od 132.722,81 Eura, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule-Pola, za ponude veće od iznosa od 132.722,81 Eura.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule-Pola o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula-Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula-Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule-Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule-Pola pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 26. rujna 2025. godine s početkom u 10,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Tomislav Brkić iz Zagreba, Kostanjek 40/4
2. Denis Lazar iz Pule, Jelušićev prilaz

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č. 4945/95 k.o. Pula, površine 26 m2, po početnoj cijeni od 4.115,00 Eura, prijavu podnosi:

- 1.1. Denis Lazar iz Pule, Jelušićev prilaz 12.

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 1, Denis Lazar najpovoljniji ponuditelji po početnoj cijeni od 4.115,00 Eura.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č. 1659/2 k.o. Pula, površine 50 m², po početnoj cijeni od 10.000,00 Eura, nema prijava.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č. 780/220 k.o. Galižana, sa 100 m², po početnoj cijeni od 9.601,00 Eura, prijavu podnosi:

3.1. Goran Pereša iz Pule, Sponzina 1.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

3.2. Romina Rojnić iz Pule, Ulica Starih statuta 1 Pula.

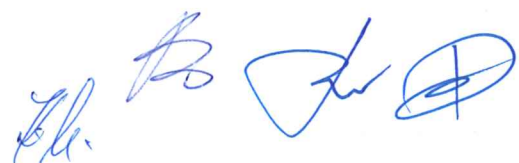
Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Goran Pereša nudi 10.081,05 Eura
Romina Rojnić nudi 10.561,10 Eura
Goran Pereša nudi 11.041,15 Eura
Romina Rojnić nudi 11.521,20 Eura
Goran Pereša nudi 12.001,25 Eura
Romina Rojnić nudi 12.481,30 Eura
Goran Pereša nudi 12.961,35 Eura
Romina Rojnić nudi 13.441,40 Eura
Goran Pereša nudi 13.921,45 ur
Romina Rojnić nudi 14.401,50 Eura
Goran Pereša nudi 14.881,55 Eura
Romina Rojnić nudi 15.361,60 Eura
Goran Pereša nudi 15.841,65 Eura
Romina Rojnić nudi 16.321,70 Eura
Goran Pereša nudi 16.801,75 Eura
Romina Rojnić nudi 17.281,80 Eura
Goran Pereša nudi 17.761,85 Eura
Romina Rojnić nudi 18.241,90 Eura
Goran Pereša nudi 18.721,95 Eura
Romina Rojnić nudi 19.202,00 Eura
Goran Pereša nudi 19.682,05 Eura
Romina Rojnić nudi 20.162,10 Eura
Goran Pereša nudi 20.642,15 Eura
Romina Rojnić nudi 21.122,20 Eura
Goran Pereša nudi 21.602,25 Eura
Romina Rojnić nudi 22.082,30 Eura



Goran Pereša nudi 22.562,35 Eura

Romina Rojnić nudi 23.042,41 Eura

Goran Pereša nudi 23.522,45 Eura

Romina Rojnić nudi 24.002,50 Eura

Goran Pereša nudi 24.482,55 Eura

Romina Rojnić nudi 24.962,60 Eura

Goran Pereša nudi 25.442,65 Eura

Romina Rojnić nudi 25.922,70 Eura

Goran Pereša nudi 26.402,75 Eura

Romina Rojnić nudi 26.882,80 Eura

Goran Pereša nudi 27.362,85 Eura

Romina Rojnić nudi 27.842,90 Eura

Goran Pereša nudi 28.322,95 Eura

Romina Rojnić nudi 28.803,00 Eura

Goran Pereša nudi 29.283,05 Eura

Romina Rojnić nudi 29.763,10 Eura

Goran Pereša nudi 30.243,15 Eura

Romina Rojnić nudi 30.723,20 Eura

Goran Pereša nudi 31.203,25 Eura

Romina Rojnić nudi 31.683,30 Eura

Goran Pereša nudi 32.163,35 Eura

Romina Rojnić odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Goran Pereša najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 32.163,35 Eura.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č. 301/2 k.o. Pula, površine 122 m², po početnoj cijeni od 23.363,00 Eura, prijavu podnosi:

4.1. Klaudio Franković iz Martinski 2, Sveti Martin, Labin.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Klaudio Franković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 23.363,00 Eura.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 3885/44 k.o. Pula, površine 279 m², po početnoj cijeni od 61.930,00 Eura, nema prijava.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č. 614/1 k.o. Pula, površine 403 m², po početnoj cijeni od 56.912,00 Eura, nema prijava.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č. 615/2 k.o. Pula, površine 462 m², po početnoj cijeni od 65.230,00 Eura, nema prijava.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.zgr. 1254 k.o. Pula, površine 190 m², po početnoj cijeni od 38.170,00 Eura, prijavu podnosi:

8.1. Želimira Mioković iz Siska, Stjepana Rožankovića 6,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Želimira Mioković, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 38.170,00 Eura.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. 57/991 od k.č. 3723/13 k.o. Pula, površine 57 m², po početnoj cijeni od 13.000,00 Eura, prijavu podnosi:

9.1. Anica Filipović iz Pule, Bože Gumpca 69,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra



- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Anica Filipović, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 13.000,00 Eura.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. 12/230 od k.č. 542/62 k.o. Pula, površine 12 m², po početnoj cijeni od 2.200,00 Eura, prijavu podnosi:

10.1. Ana Stojanović iz Pule, Mate Balote 12 i Ivan Stojanović, Stjepana Nežića 2f, Zagreb, svaki u ½ dijela

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Ana i Ivan Stojanović, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 2.200,00 Eura.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č. 864/103 k.o. Galižana, površine 2448 m², po početnoj cijeni od 169.269,00 Eura, prijavu podnosi:

11.1. DONAR d.o.o. iz Pule, Riva 1, zastupano po Mladenu Bankoviću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Rješenje o upisu u trgovački registar i osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, DONAR d.o.o., najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 169.269,00 Eura.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. 75/223 od k.č. 38 k.o. Pula, površine 75 m², po početnoj cijeni od 44.361,00 Euro, prijavu podnosi:

12.1. REAL RESOURCE d.o.o. iz Pule, Busolerska 5A, zastupana po Susanne Majcug i Sivert Mikael Mladoniczky.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- Punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

12.2. Roland Cinkopan iz Pule, Karšiole 2.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Roland Cinkopan nudi 46.579,05 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 48.797,10 Eura

Roland Cinkopan nudi 51.015,15 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 53.233,20 Eura

Roland Cinkopan nudi 55.451,25 Eura



REAL RESOURCE d.o.o. nudi 57.669,30 Eura

Roland Cinkopan nudi 59.887,35 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 62.105,40 Eura

Roland Cinkopan nudi 64.323,45 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 66.541,50 Eura

Roland Cinkopan nudi 68.759,55 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 70.977,60 Eura

Roland Cinkopan nudi 73.195,65 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 75.413,70 Eura

Roland Cinkopan nudi 77.631,75 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 79.849,80 Eura

Roland Cinkopan nudi 82.067,85 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 84.285,90 Eura

Roland Cinkopan nudi 86.503,95 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 88.722,00 Eura

Roland Cinkopan nudi 90.940,05 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 93.158,80 Eura

Roland Cinkopan nudi 95.376,15 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 97.594,20 Eura

Roland Cinkopan nudi 99.812,25 Eura

REAL RESOURCE d.o.o. nudi 102.030,30 Eura

Roland Cinkopan odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, REAL RESOURCE d.o.o., najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 102.030,30 Eura.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č. 103/156 k.o. Štinjan, površine 60 m2 i k.č. 103/157 k.o. Štinjan, površine 35 m2, po početnoj cijeni od 14.400,00 Eura, prijavu podnosi:



13.1. Branko Benčić iz Pule, Štinjan, Kozada 3,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, Branko Benčić, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 14.400,00 Eura.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č. 1055/2 k.o. Pula, površine 83 m², po početnoj cijeni od 19.800,00 Eura, prijavu podnosi:

14.1. PROJEKT DOBRICHEVA d.o.o. iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 23, zastupano po Matiji Brkiću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Rješenje o upisu u trgovački registar i osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, PROJEKT DOBRICHEVA d.o.o., najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 19.800,00 Eura.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č. 787/6 k.o. Galižana, površine 42 m² i k.č. 785/9 k.o. Galižana, površine 16, po početnoj cijeni od 5.732,00 Eura, prijavu podnosi:

15.1. ADRIA INVEST COMPANY d.o.o. iz Pule, Vrtlarska 6, zastupano po Slavenu Žmaku iz Pule, Zoranićeva 23.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Rješenje o upisu u trgovački registar i osobna iskaznica,



- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima prema Gradu Pula-Pola.

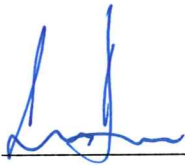
Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, ADRIA INVEST COMPANY d.o.o., najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 5.732,00 Eura.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 10.55 sati.

Ovjerovitelji zapisnika





Zapisničar



Članovi Komisije



