



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 06. listopada 2025. godine donosi

ODLUKU
o povjeravanju poslova upravljanja stambenom zgradom
na adresi Proštinske bune 47 u Puli

I

Utvrđuje se da je Grad Pula - Pola vlasnik stambene zgrade na adresi Proštinske bune 47, u Puli, sveukupno građevinske bruto površine zgrade: 537,30 m², odnosno neto korisne površine zgrade: 440,35 m², koja je sagrađena na k.č. br. 660/260 k.o. Pula.

II

Poslovi upravljanja poslovnom zgradom iz točke I ove Odluke povjeravaju se trgovačkom društvu PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697) sa sjedištem u Puli, Trg kralja Tomislava 7.

III

Sredstva zajedničke pričuve, koje je vlasnik stambene zgrade dužan uplaćivati na poseban račun, utvrđuju se u mjesečnom iznosu od 0,36 €/m².

IV

Naknada upravitelju za poslove upravljanja stambenom zgradom iz točke I ove Odluke utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 0,090 €/m² s PDV-om.

V

Sva ostala međusobna prava i obveze između vlasnika zgrade i trgovačkog društva PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. urediti će se Ugovorom o upravljanju stambenom zgradom iz točke I ove Odluke.

VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/25-01/169

URBROJ:2163-7-05-04-0336-25-1

Pula, 06. listopad 2025.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Prijedlogom Odluke predlaže se da se poslovi upravljanja stambenom zgradom u Puli, na adresi Proštinske bune 47, povjere trgovačkom društvu „PULA USLUGE I UPRAVLJANJE“ d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Trg kralja Tomislava 7.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Poslovi upravljanja stambenom zgradom u Puli, na adresi Proštinske bune 47, u vlasništvu Grada Pula - Pola, povjeravaju se trgovačkom društvu „PULA USLUGE I UPRAVLJANJE“ d.o.o. Pula, kojeg je osnivač Grad Pula - Pola, a ono je registrirano za poslove upravljanja nekretninama. Obzirom na tu činjenicu, temeljem odredbe članka 33. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 120/16 i 114/22), nije potrebno primijeniti Zakon o javnoj nabavi za ustupanje poslova upravljanja.

Predloženim aktom se određuje mjesečni iznos pričuve te iznos naknade upravitelju, a sva ostala međusobna prava i obveze vlasnika i upravitelja zgrade urediti će se Ugovorom o upravljanju predmetnom stambenom zgradom,

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pula - Pola za 2025. godinu na poziciji R0752 323470 Komunalne usluge - pričuva.

Pripremila:
Tanja Franjul

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE**
Maša Mihelić, univ.mag.eoc.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 30.09.2025. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15200/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	660/192	GREGOVICA PAŠNJAK			2558 2558	
2.	660/216	PAŠNJAK			31	Pripis iz uložka 11240
3.	660/259	GREGOVICA PAŠNJAK			56 56	
4.	660/260	GREGOVICA PAŠNJAK			988 988	
		UKUPNO:			3633	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
37.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-4682/2021 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR PULA-POLA, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA-POLA KLASA: UP/I-932-07/21-02/121, URBROJ: 541-29-02/9-21-4 01.02.2021, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kč.br. 915/200 (pomoćna zgrada) za koju je u postupku provedbe promjene u katastru priložen akt, Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Istarske županije, Grada Pule – Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, klasa: UP/I-361-03/12-03/18, urbroj: 2168/01-03-04-0377-13-9 od 18. veljače 2013. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.07.2016.g. pod brojem Z-19911/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 660/1, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, klasa: 944-17/16-01/7, urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-16-4 od 08. travnja 2016. godine, Elaborata nepotpunog izvlaštenja, oznaka geodetskog elaborata: 2-103-1/15 i Punomoć od 18. studenog 2015. godine koja se u svom izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-13208/16, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabela od TS 10(20)/0,4 kV Proštinske bune do TS 10(20)/0,4 kV Vila Maria na teret kč.br. 660/1 pašnjak površine 10440 m2, u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-9813/2019 ZABILJEŽBA, činjenje vidljivim da se uknjižba prava stvarne služnosti koja je provedena pod Z- 19911/2016 odnosi i na novoformiranu kčbr. 660/257.		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 20.12.2023.g. pod brojem Z-20784/2023 Činjenje vidljivim da uknjižba prava stvarne služnosti koja je provedena pod Z- 19911/2016 odnosi i na novonastalu kč. br. 660/260.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.09.2025.