



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:940-03/25-01/60
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-6
Pula, 12. rujan 2025.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od k.č. 547/1, k.č. 547/2 i k.č. 546 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od k.č. 547/1, k.č. 547/2 i k.č. 546 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 12. rujna 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od k.č. 547/1, k.č. 547/2 i k.č. 546 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Maša Mihelić, službenica koja je privremeno ovlaštena obavljati poslove pročelnice Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu i Zlatko Džananović, pomoćnik pročelnice Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 39. stavka 1. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od k.č. 547/1, k.č. 547/2 i k.č. 546 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula

I.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od k.č. 547/1, k.č. 547/2 i k.č. 546 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 2/25).

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/25-01/60

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i u članku 39. stavku 1. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

25. veljače 2025., Gradsko vijeće donijelo je Odluku o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula koja će nastati parcelacijom od k.č. 547/1, k.č. 547/2 i k.č. 546 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula KLASA: 940-03/25-01/60 URBROJ: 2163-7-05-01-0247-25-3 (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 2/25).

Predmetna odluka kao svrhu navedenog „prijenosa“ (tj. osnivanja prava građenja) navodi izgradnju građevine infrastrukturne namjene, odnosno javne garažne kuće.

Zadovoljavanje potrebe za novim parkirnim mjestima provest će se na drugi učinkovitiji i ekonomičniji način, stoga se ova Odluka stavlja van snage kako se predmetna nekretnina u vlasništvu Grada Pula – Pola ne bi opterećivala dodatnim teretima i kako bi trgovačko društvo Pula parking d.o.o. moglo provesti postupke obustave radnji pokrenutih u svrhu izgradnje javne garažne kuće.

III. PRIJEDLOG AKTA

U prilogu se dostavlja prijedlog Odluke.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBANA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO
OVLAŠTENA OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE
Maša Mihelić**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem odredbi čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi

O D L U K U

**o prijenosu prava građenja na budućoj k.č. 547/1 k.o. Pula
koja će nastati parcelacijom od k.č. 547/1, k.č. 547/2 i k.č. 546 sve k.o. Pula
u korist PULA PARKING d.o.o. Pula**

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula - Pola vlasnik nekretnina oznake k.č. 547/1, vrt, površine 4979 m² k.o. Pula, k.č. 547/2, vinograd površine k.o. Pula, oranica, površine 1481 m² i k.č. 546, cesta površine 304 m² k.o. Pula;
- jedna novoformirana građevna čestica k.č. 547/1 k.o. Pula, površine cca. 5483 m² nastat će provedbom geodetskog elaborata od nekretnina k.č. 547/1, k.č. 547/2 i k.č. 546 sve k.o. Pula, sukladno grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke;
- da se gore navedene nekretnine prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pula - Pola nalaze unutar dvije zone i to zone sport i rekreacija i unutar mješovite zone;
- da je PULA PARKING d.o.o. iskazao interes za izgradnju građevine infrastrukturne namjene - javne garažne kuće na gore navedenoj lokaciji, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti navedenog trgovačkog društva;
- da je izgradnja predmetne infrastrukturne građevine u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula - Pola;
- da je PULA PARKING d.o.o. trgovačko društvo čiji je osnivač i vlasnik Grad Pula - Pola kao jedinica lokalne samouprave.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove Odluke, po provedbi geodetskog elaborata prenijet će se pravo građenja na budućoj nekretnini k.č. 547/1 k.o. Pula, površine 5483 m² i k.č. 546 k.o. Pula površine 304 m² u korist PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaza Kralja Salomona 4 OIB: 92332318203 kao nositelja prava građenja, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene - javne garažne kuće sukladno dokumentima prostornog uređenja, bez naknade.

III

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke traje dok traje zgrada izgrađena na tom pravu građenja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke prestaje:

- propašću zgrade;
- ukinućem, ukoliko u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena zgrada namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- u slučaju privođenja zgrade izgrađene na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja;
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađenu zgradu, osim u slučaju iz točke III. st. 2. podstavka 2. ove Odluke.

IV

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o pravu građenja sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

VI

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/25-01/60

URBROJ:2163-7-05-01-0247-25-3

Pula, 25. veljače 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.