



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 08. rujna 2025. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje u Valdebeku-Cesta 1 u Puli, u naselju Valdebek, u skladu s Građevinskim projektom broj 27-04/25-GP izrađenom po Inženjeri Ohlinger i Partner d.o.o. od srpnja 2025. godine,
- da će sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje prolaziti preko dijela nekretnine označene kao k.č. br. 3622/1 u zk.ul. 15214 k.o. Pula,
- da je navedena nekretnina koja ulazi u trasu odnosno vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje, označena kao k.č. br. 3622/1, zk.ul. 15214, k.o. Pula, put, površine 4109 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao vlasništvo Grada Pula-Pola,
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje na teret nekretnine označene kao k.č. br. 3622/1, zk.ul. 15214, k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

#### IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodoopskrbnog cjevovoda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/38

URBROJ:2163-7-05-04-0559-25-3

Pula, 08. rujan 2025.

**GRADONAČELNIK**  
**Peda Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav  
će vas preusmjeriti na stranice  
izvornika ovog dokumenta, kako  
biste mogli provjeriti njegovu  
autentičnost i vjerodostojnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), i člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje u naselju Valdebek, na teret nekretnine označene kao k.č. br. 3622/1, zk.ul. 15214, k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje u naselju Valdebek, na teret nekretnine označene kao k.č. br. 3622/1, zk.ul. 15214, k.o. Pula.

Trasa predmetne vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnina koja ulazi u trasu odnosnog vodoopskrbnog cjevovoda, označena k.č. br. 3622/1, zk.ul. 15214, k.o. Pula, put, 4109 m<sup>2</sup>, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana je kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

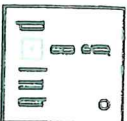
Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i sustava javne sanitarne odvodnje na teret nekretnine označene kao k.č. br. 3622/1, zk.ul. 15214, k.o. Pula u korist podnositelja zahtjeva, bez plaćanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:  
Martina Radolović Martinčić, dipl.iur.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO  
OVLAŠTENA OBAVLJATI  
POSLOVE PROČELNICE  
Maša Mihelić, univ.mag.oec.**



GEOPPOINT d.o.o.  
MUTILSKA ULICA 115, 52100 PULA  
Mob: +385 91 1 219182  
E-mail: info@geopoint.hr  
IBAN: HR26236000110275636  
OIB: 86607181645



|                       |  |            |        |
|-----------------------|--|------------|--------|
| GEOPPOINT d.o.o.      |  |            |        |
| MUTILSKA ULICA 115,   |  |            |        |
| 52100 PULA            |  |            |        |
| Mob: +385 91 1 219182 |  |            |        |
| Datum                 |  | Bilježnica | Mjerna |
| 12.1.2025.            |  | 121-25-07  | 1:500  |

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA        |                             |
| U NASELJU VALDEBEK                |                             |
| na k.c. 3648/7 i 3622/1 k.o. Pula |                             |
| izradio:                          | ovjert:                     |
| Sanja Botica dipl.ing.geod.       | Sanja Botica dipl.ing.geod. |
| obrada:                           |                             |
| Sanja Botica dipl.ing.geod.       |                             |

Glavni projektant:  
Petra Nikolić Celija, mag.ing.aedif.

obuhvat zahvata  
katastarske čestice

