

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 08. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. planira izgradnju fekalne kanalizacijske mreže u Puli, prema glavnom projektu izrađenom od Munte projekt d.o.o., oznaka projekta 20/05/25 iz 2025. godine,
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne kanalizacijske mreže prolaziti preko nekretnina označenih kao k.č.br. 5568/2, 5568/3 i 5563/11 sve u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro u općoj upotrebi,
- da prethodno navedene nekretnine koje ulaze u trasu odnosno kanalizacijske mreže, u naravi predstavljaju dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19; dalje u tekstu: Popis nerazvrstanih cesta),
- da nekretnine označene kao k.č.br. 5568/2 i 5568/3 obje u k.o. Pula, u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „OU 035 - Brijunska ulica“,
- da nekretnina označena kao k.č.br. 5563/11 u k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „OU 162 - Kochova ulica“,
- na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnine koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze,

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacijske mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5568/2, 5568/3 i 5563/11 sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula – Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijske mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/35
URBROJ:2163-7-05-04-0529-25-3
Pula, 08. rujna 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacijske mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5568/2, 5568/3 i 5563/11 sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacijske mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5568/2, 5568/3 i 5563/11 sve u k.o. Pula.

Trasa predmetne kanalizacijske mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Prethodno navedene nekretnine koje ulaze u trasu odnosne kanalizacijske mreže, u naravi predstavljaju dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19; dalje u tekstu: Popis nerazvrstanih cesta).

Nekretnine označene kao k.č.br. 5568/2 i 5568/3 obje u k.o. Pula, u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „OU 035 - Brijunska ulica“.

Nekretnina označena kao k.č.br. 5563/11 u k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao „OU 162 -Kochova ulica“.

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

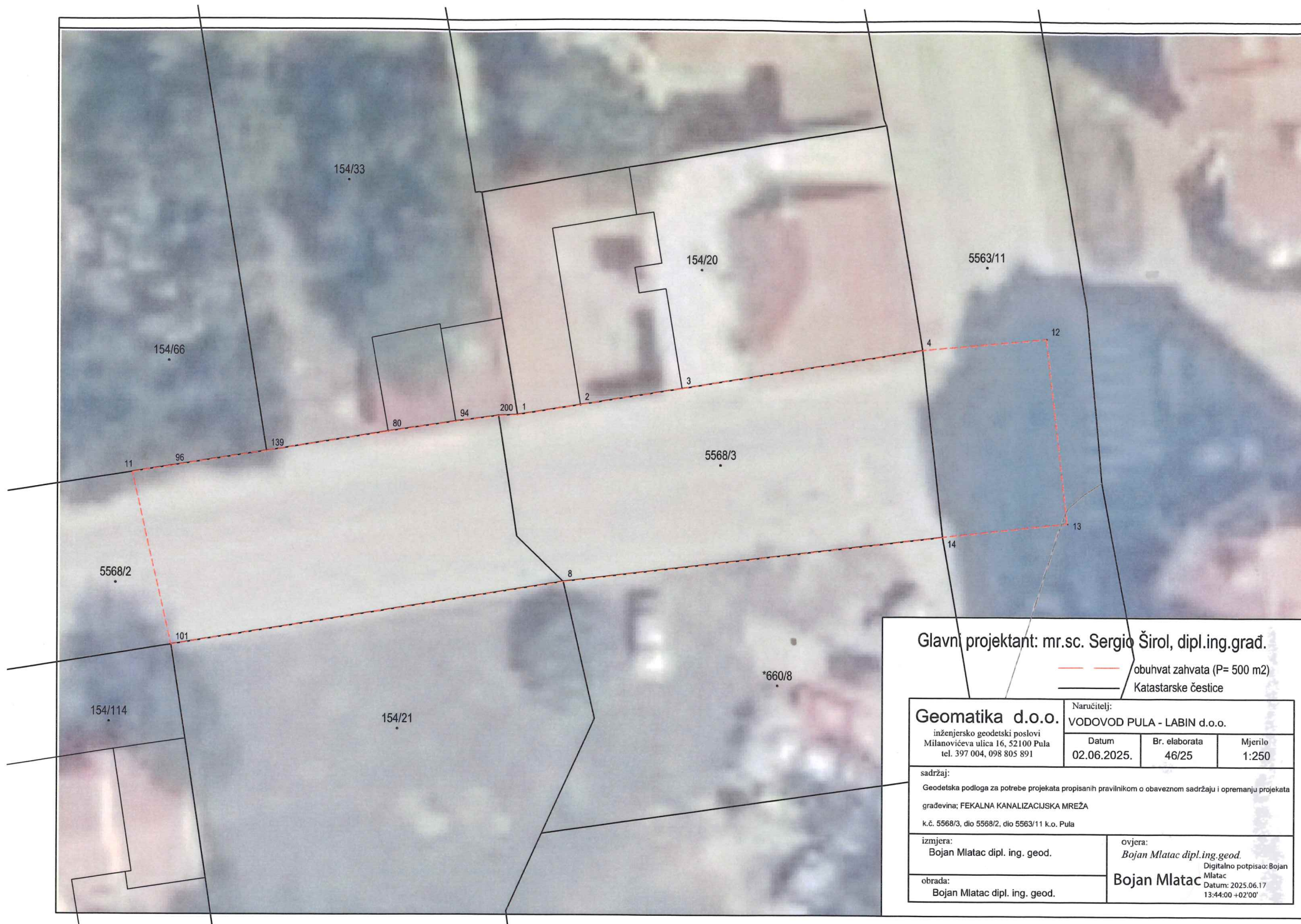
Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja fekalne kanalizacijske mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 5568/2, 5568/3 i 5563/11 sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

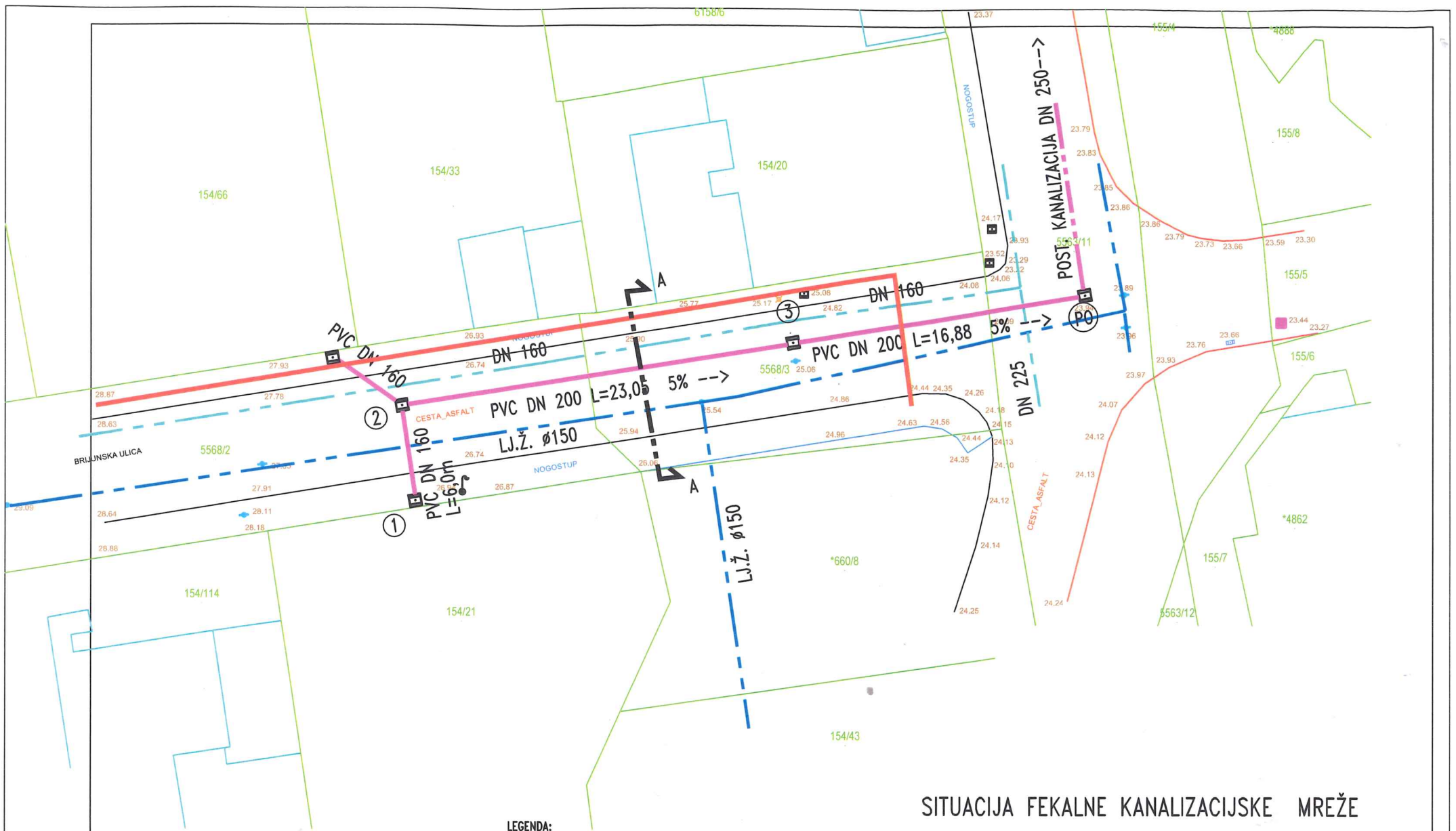
**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE
Maša Mihelić, univ.mag.eoc.**



Glavni projektant: mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.građ.


--- obuhvat zahvata (P= 500 m2)
 Katastarske čestice

Geomatika d.o.o. inženjersko geodetski poslovi Milanovičeva ulica 16, 52100 Pula tel. 397 004, 098 805 891	Naručitelj: VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.		
	Datum 02.06.2025.	Br. elaborata 46/25	Mjerilo 1:250
sadržaj: Geodetska podloga za potrebe projekata propisanih pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina; FEKALNA KANALIZACIJSKA MREŽA k.č. 5568/3, dio 5568/2, dio 5563/11 k.o. Pula			
izmjera: Bojan Mlatac dipl. ing. geod.		ovjera: Bojan Mlatac dipl.ing.geod. Digitalno potpisao: Bojan Mlatac	
obrada: Bojan Mlatac dipl. ing. geod.		Datum: 2025.06.17 13:44:00 +02'00'	



- LEGENDA:**
- KANALIZACIJSKA MREŽA
 - VODOVODNA MREŽA
 - PLINSKA MREŽA
 - ELEKTRIČNA MREŽA

SITUACIJA FEKALNE KANALIZACIJSKE MREŽE

 munte projekt d.o.o. PULA	Broj projekta: 20/05/25		Investitor:		
	Datum: 05/2025	Mjerilo: 1:250	VODOVOD PULA-LABIN d.o.o. Radićeva 9, Pula		
Glavni projektant:			Gradjevina:		
			FEKALNA KANALIZACIJSKA MREŽA		
Projektant:	mr.sc. SERGIO ŠIROL dipl.ing.grad.		Projekt: FEKALNA KANALIZACIJA		Faza: GLAVNA
Suradnik:			Sadržaj: SITUACIJA FEKALNE KANALIZACIJSKE MREŽE		List: 1