

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 08. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda sanitarne odvodnje i vodovodne mreže

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o. planira zamjenu postojećih cjevovoda sanitarne odvodnje i vodovodne mreže u Puli, u dijelovima Porečke ulice, Podujeve ulice i Barbanskog prolaza, prema Glavnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Predrag Mihovilović Pula, broj projekta: 28/25, iz ožujka 2025. godine,
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne sanitarne odvodnje i vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina označenih kao k.č. br. 5387, 5386, 5384 i 5388/1, z.k. ul. 5431, sve k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao javno dobro u općoj upotrebi,
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene sanitarne odvodnje i vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5387, z.k. ul. 5431, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih kao OU 084 Emova ulica- Via Gabriele, OU 236 Motikina ulica- Via Antun Motika i OU 275 Podujeva ulica- Via Josip Poduje, nekretnina označena kao k.č. br. 5386, z.k. ul. 5431, k.o. Pula u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, kategoriziranu kao OU 277 Porečka ulica- Via Parenzo, nekretnina označena kao k.č. br. 5384, z.k. ul. 5431, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih kao OU 092 Flavijejska ulica-Via Flavia i OU 381 Trinajstićeva ulica- Via Dinko Trinajstić, nekretnina označena kao k.č. br. 5388/1, z.k. ul. 5431, k.o. Pula, u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, kategoriziranu kao OU 018 Barbanski prolaz- Vicolo Barbana, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19),
- da na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi,

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda sanitarne odvodnje i vodovodne mreže u Puli, u dijelovima Porečke ulice, Podujeve ulice i Barbanskog prolaza, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5387, 5386, 5384 i 5388/1, z.k. ul. 5431, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula-Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodoopskrbnog cjevovoda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/30
URBROJ:2163-7-05-04-0559-25-3
Pula, 08. rujan 2025.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23) i člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda sanitarne odvodnje i vodovodne mreže u Puli, u dijelovima Porečke ulice, Podujeve ulice i Barbanskog prolaza, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5387, 5386, 5384 i 5388/1, z.k. ul. 5431, sve k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao javno dobro u općoj upotrebi, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula-Labin d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula-Labin d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, u dijelovima Porečke ulice, Podujeve ulice i Barbanskog prolaza, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5387, 5386, 5384 i 5388/1, z.k. ul. 5431, sve k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao javno dobro u općoj upotrebi.

Trasa predmetne sanitarne odvodnje i vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnine koje ulaze u trasu predmetne sanitarne odvodnje i vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 5387, 5386, 5384 i 5388/1, z.k. ul. 5431, sve k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane su kao javno dobro u općoj upotrebi.

Nekretnina označena kao k.č. br. 5387, z.k. ul. 5431, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih kao OU 084 Emova ulica- Via Gabriele, OU 236 Motikina ulica- Via Antun Motika i OU 275 Podujeva ulica- Via Josip Poduje, nekretnina označena kao k.č. br. 5386, z.k. ul. 5431, k.o. Pula u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, kategoriziranu kao OU 277 Porečka ulica- Via Parenzo, nekretnina označena kao k.č. br. 5384, z.k. ul. 5431, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih kao OU 092 Flavijevska ulica-Via Flavia i OU 381 Trinajstićeva ulica- Via Dinko Trinajstić, nekretnina označena kao k.č. br. 5388/1, z.k. ul. 5431, k.o. Pula, u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, kategoriziranu kao OU 018 Barbanski prolaz- Vicolo Barbana, sve na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o

izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19).

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula - Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula-Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja cjevovoda sanitarne odvodnje i vodovodne mreže u Puli, u dijelovima Porečke ulice, Podujeve ulice i Barbanskog prolaza, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5387, 5386, 5384 i 5388/1, z.k. ul. 5431, sve k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Martina Radolović Martinčić, dipl. iur.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO
OVLAŠTENA OBAVLJATI POSLOVE
PROČELNICE**

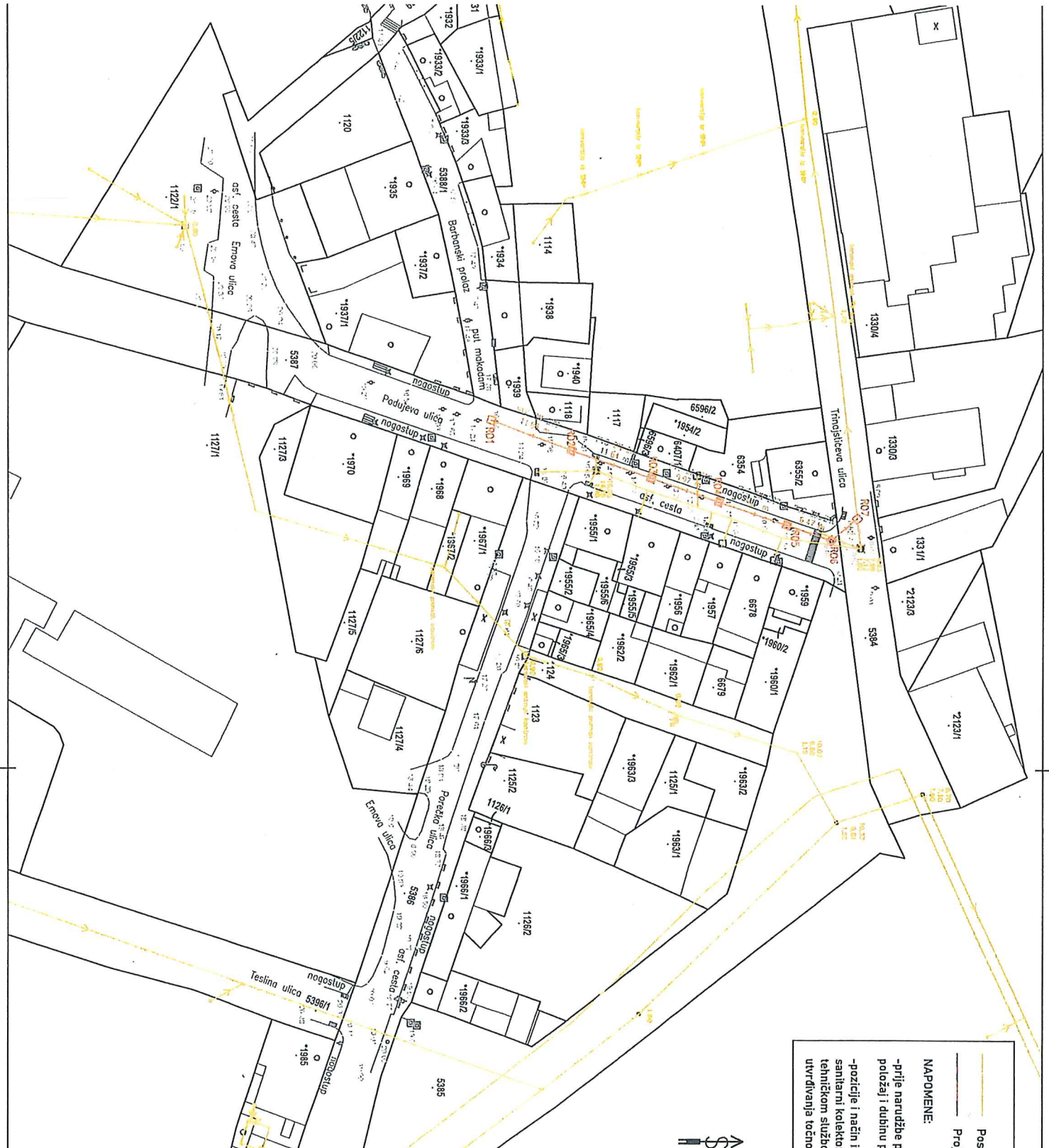
Maša Mihelić, univ.mag.oec.



SITUACIJA
VODOVODNE MREŽE
M 1:500

- Postojeći vodovod
- Projektirani vodovod
- Projektirani vodovod-prijedlog prespoja potrošača
- 1.. Pozicije čvorova
- NH Pozicije nadzemnih hidranata
- 1.. Pozicije armatura za ispiranje cjevovoda
- (11) Pozicije horizontalnih krivina (MKK komada)

<p>Projektantski ured:</p> <p>URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA PREDRAG MIHOVILOVIĆ, mag. ing. aedif. Muntić 128, Ližnjan Matični broj ureda: 80563724 OIB: 76972248525</p>	<p>Projektant:</p> <p>Predrag Mihovilović, mag. ing. aedif.</p> <p>MATISVA KOMORSKI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA Predrag Mihovilović mag. ing. aedif. Ovlašten ured građevinarstva</p>	<p>Broj projekta: 28/25</p> <p>Broj izmjene:</p>
<p>Investitor:</p> <p>VODOVOD PULA d.o.o.</p>	<p>Suradnik:</p>	<p>Mjesto i datum: Pula, ožujak 2025.</p>
<p>Građevina:</p> <p>ZAMJENA POSTOJEĆIH CJEVOVODA SANITARNE ODVODNJE I VOD. MREŽE U DIJELOVIMA POREČKE ULICE, PODUJEVA ULICE I BARBANSKOG PROLAZA</p>	<p>Razina projekta: Glavni i izvedbeni projekt</p>	<p>Mjerilo: 1:500</p>
<p>Sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA</p>	<p>Strukovna odrednica projekta: Građevinski projekt</p>	<p>List broj: 2.</p>





— Postojeća mješovita odvodnja
— Projektirana sanitarna odvodnja

NAPOMENE:

- prije nastupbe predgotovljenih revizijskih okana provjeriti položaj i dubinu postojećih instalacija na licu mjesta
- pozicije i način izvođenja kućnih priključaka na projektirani sanitarni kolektor dogovoriti na licu mjesta sa nadležnom tehničkom službom Vodovoda Pula-Labin d.o.o., a nakon utvrđivanja točnog položaja i dubine postojećih priključaka.


SITUACIJA
SANITARNE ODVOĐNJE
M 1:500

Projektantski ured:  URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA PREDRAG MIHOVILOVIĆ, mag. ing. aedif. Muntić 128, Ližnjan Matični broj ureda: 80563724 OIB: 76972248525 G 4489	Projektant: Predrag Mihovilović mag. ing. aedif.  Hrvatska komora inženjera građevinarstva Predrag Mihovilović mag. ing. aedif. Ovlašten inženjer građevinarstva G 4489	Broj projekta: 28/25
Investitor: VODOVOD PULA d.o.o.	Suradnik:	Broj izmjene:
Građevina: ZAMJENA POSTOJEĆIH CJEVOVODA SANITARNE ODVOĐNJE I VOD. MREŽE U DIJELOVIMA POREČKE ULICE, PODUJEVE ULICE I BARBANSKOG PROLAZA	Razina projekta: Glavni i izvedbeni projekt	Mjesto i datum: Pula, ožujak 2025.
Sadržaj grafičkog prikaza: SITUACIJA	Strukovna odrednica projekta: Građevinski projekt	Mjerilo: 1:500
		List broj: 3.