



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 10. i 11. stavak 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), članka 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja poduzetnika "Poduzetnik Istarska županija 2025", KLASA:403-01/24-01/86, URBROJ:2163-7-01-01-0267-24-5 od 11. prosinca 2024. godine, članka 13. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2025“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:403-01/24-01/86, URBROJ:2163-0267-25-19 od 21.3.2025. godine, Rješenja sa 3. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 3.7.2025. godine, Odluke Zagrebačke banke d.d. o odobrenju dugoročnog kredita i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 26. kolovoza 2025. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Sredstva za subvenciju kamate u visini od 2%, temeljem raspisanog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2025“ od 25. ožujka 2025. godine, dodjeljuju se kao potpora male vrijednosti poduzetniku:

- VIRGIN d.o.o., Pula, Ulica braće Leonardelli - Via fratelli Leonardelli 60, OIB 08466510460 za investicijski kredit u iznosu od 30.500 € za kupnju opreme (kupnja stroja kanterice).

Članak 2.

Rješenje sa 3. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 3.7.2025. godine i Odluka Zagrebačke banke d.d. o odobrenju dugoročnog kredita sastavni su dio ove Odluke.

Sredstva iz članka 1. isplatiti će se temeljem obračuna subvencioniranih kamata koje će dostavljati poslovna banka, sukladno članku 15. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2025“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d..

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:403-01/24-01/86

URBROJ:2163-7-01-01-0267-25-23

Pula, 26. kolovoz 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članak 10. i 11. stavak 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), članak 2. Odluke o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja poduzetnika "Poduzetnik Istarska županija 2025", KLASA:403-01/24-01/86, URBROJ:2163-7-01-01-0267-24-5 od 11. prosinca 2024. godine, članak 13. Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2025“ zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., KLASA:403-01/24-01/86, URBROJ:2163-0267-25-19 od 21.3.2025. godine, Rješenje sa 3. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita od 3.7.2025. godine, Odluka Zagrebačke banke d.d. o odobrenju dugoročnog kredita i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradonačelnik Grada Pula - Pola donio je, dana 11. prosinca 2024. godine, Odluku o poticanju razvoja poduzetništva kroz program kreditiranja poduzetnika "Poduzetnik Istarska županija 2025", (u daljnjem tekstu: Odluka) kroz prihvaćanje Programa kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2025“, a dana 23. siječnja 2025. godine zaključen je Ugovor o provedbi kreditne linije sa Istarskom županijom i Istarskom razvojnom agencijom IDA-om KLASA:403-01/24-01/86, URBROJ:2168/01-0267-25-8. Predmetnim programom kreditiranja želi se kroz subvenciju kamate omogućiti pristup povoljnijim izvorima financiranja, kroz suradnju s Istarskom županijom, Istarskom razvojnom agencijom IDA-om d.o.o. i poslovnim bankama.

Korisnici kredita mogu biti subjekti malog gospodarstva, koji su registrirani u Republici Hrvatskoj, u većinskom privatnom vlasništvu, koji ulažu na području Istarske županije i to: mala i srednja trgovačka društva, aktivni obrti, zadruge, slobodna zanimanja i profitne ustanove, uz uvjet da Odlukom Grada/Županije nije drugačije uređeno. Korisnici ne mogu biti trgovačka društva kojima je Istarska županija ili uključeni grad osnivač ili ima vlasnički udjel u temeljnom kapitalu. Korisnik može koristiti kredit po ovom Programu samo jednom. Korisnici ostvaruju mogućnost sudjelovanja u ovom Programu na području grada u kojem imaju registrirano sjedište. Ukoliko ulažu na područje grada/općine u kojem nemaju sjedište, subvenciju ostvaruju od strane grada na čijem području se vrši ulaganje odnosno od strane Istarske županije ako ulažu na području općina.

Ukupni kreditni fond Programa iznosi 35.000.000,00 eura i osiguravaju ga poslovne banke i HBOR. Kreditni fond za poduzetnike koji su registrirani, odnosno poduzetnike koji ulažu na području Pule - Pola iznosi 7.000.000,00 eura. Istarska županija i uključeni gradovi pa tako i Grad Pula - Pola, subvencionirati će kamatu na odobrene poduzetničke kredite (izuzev djelatnosti navedenih u točki 4. ovog Programa) za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita sa 1 postotnim poenom, a dodatnim postotnim poenom (ukupno 2%) sufinancirati će se investicije koje se odnose na sljedeće djelatnosti (NKD 2025) područje C: Prerađivačka industrija (djelatnosti od 10.00 do 33.20) te odjeljak 62 Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima te sve one projekte koji pridonose zelenoj tranziciji gospodarstva

- dekarbonizaciji, OIE - obnovljivim izvorima energije i kružnom gospodarstvu kao i sve one djelatnosti koje se provode na području poduzetničkih zona u Istarskoj županiji.

U Programu je navedeno da će se, nakon provedenog odabira banke ili više banaka, objaviti javni poziv za prikupljanje zahtjeva za dodjelu poduzetničkih kredita i imenovati Povjerenstvo za provedbu Programa sa zadaćom zaprimanja zahtjeva i donošenja mišljenja o odobrenju ili odbijanju zahtjeva. Ugovori sa poslovnim bankama zaključeni su dana 21. ožujka 2025. godine.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu kredita prema Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2025“ raspisan je dana 25. ožujka 2025. godine i dana 3. travnja 2025. godine donesen je Zaključak o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2025“ KLASA:421-03/25-01/9, URBROJ:2163-22/9-25-3.

Povjerenstvo za provedbu Programa sastoji se od predstavnika Istarske Razvojne Agencije IDA-e d.o.o., predstavnika Banke/HBOR-a te predstavnika Istarske županije ili grada ovisno o nadležnosti.

Dana 3. srpnja 2025. godine održana je 3. sjednica Povjerenstva te je Povjerenstvo pozitivno ocijenilo 6 zahtjeva poduzetnika sa sjedištem na području Pule - Pola.

Dana 20. kolovoza 2025. godine Zagrebačka banka d.d. dostavila je obavijest o odobrenju kredita za poduzetnika VIRGIN d.o.o., Pula, Ulica braće Leonardelli - Via fratelli Leonardelli 60, OIB 08466510460 za investicijski kredit u iznosu od 30.500 € za kupnju opreme (kupnja stroja kanterice), čiji je kreditni zahtjev Povjerenstvo ocijenilo pozitivnim a isti se navodi u prijedlogu ove Odluke.

Sukladno gore navedenom, a budući da je za dodjelu potpore male vrijednosti kroz isplatu subvencije kamate u visini od 1% potrebno donijeti Odluku Gradonačelnika, predlaže se donošenje prijedloga Odluke.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2025. godinu.

Pripremio/la:
Voditelj odsjeka za gospodarstvo
Igor Fabris

**Službenik koji je privremeno ovlašten
obavljati poslove pročelnika
Aldo Rojnić**

Zagrebačka banka d.d.
 Prodajna mreža, Regija Jadranska sjever,
 014714, Poreč SB
 Direktor prodajne mreže
 Luka Tomašković

Klasifikacija: M
 Rating: 9/2024 PD: 2,56%
 Strategija: ***
 Oznaka plasmana: N – novi plasman
 Oznaka Forbearance (FB): NE
 Oznaka Commercial Real Estate: NE

Na temelju Pravilnika o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju i Odluke o utvrđivanju kamatne stope za kredite poslovnim subjektima - klijentima Prodajne mreže Maloprodaje dana 18.7.2025. donesena je:

O D L U K A
o odobrenju dugoročnog kredita
(u daljnjem tekstu: Odluka)
CUT broj: 231320

Kreditna partija: 5100766227

Šifra namjene: SX1 Poduzetnik Istarska županija 2025

1. Klijent/Jamac platac/Sudužnik:	- pravna osoba: VIRGIN d.o.o., Braće Leonardelli 60, 52100 Pula, MB: 01153269, OIB: 08466510460, zastupano po Henriku Šetić, direktoru <i>Unesite podatke o sudužniku/sudužnicima ako postoje</i> Jamac - platac: - fizička osoba: Henrik Šetić, Braće Leonardelli 60, 52100 Pula, OIB 61233654822
2. Uvjeti kredita:	
2.1. Iznos i valuta kredita:	EUR 30.500,00 (slovima: tridesettisućapetstoeura) (u daljnjem tekstu: Kredit)
2.2. Namjena kredita:	Dugoročni kredit na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na realizaciji Programa kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2025.“ sklopljenog 21. ožujka 2025. godine između Istarske županije/Gradova (u daljnjem tekstu: Županija/Grad) i Banke, te svih daljnjih Dodataka Ugovoru. - Za financiranje nove investicije – kupnja opreme
2.3. Način korištenja kredita:	sukcesivno Ako se Kredit iskoristi prije isteka odobrenog roka korištenja, Rokom korištenja Kredita smatra se zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

2.4. Rok korištenja kredita:	najkasnije do 31.10.2025.
2.5. Uvjeti za korištenje kredita:	(i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita (ii) Potpisan Ugovor o subvenciji kamatne stope i načinu plaćanja kamatne stope između Klijenta, Banke i Županije/Grada (iii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima (iv) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu ovom Odlukom (v) plaćena je naknada u skladu s točkom 2.12. ove Odluke (vi) Dostavljena dokumentacija za korištenje kredita npr. Fakture, predračuni, ponude, kupoprodajni ugovor i sl. (vii) Equity first in: Dokaz o uplaćenom vlastitom učešću u minimalnom iznosu od 10% od iznosa kupoprodajnog ugovora bez PDV-a prema strukturi investicije.
2.6. Isplata kredita	račun Klijenta otvoren kod Banke račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tom relevantnih pozitivnih propisa.
2.7. Početak otplate	*** mjeseci od isteka Roka korištenja kredita
2.8. Rok i način vraćanja kredita:	<i>ZA RATE (otplata zadnjeg dana u mjesecu/ tromjesečju/ šestomjesečju/ kvartalu/ polugodištu):</i> Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u EUR. Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita. Rok otplate Kredita je 7 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 31.10.2032. („Datum konačnog dospijeca“). <i>Za mjesečne, tromjesečne i šestomjesečne rate</i> Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji nakon isteka Roka korištenja Kredita. *** U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Klijent može dostavom Banci pisanog zahtjeva odabrati ili kraći rok otplate ili manji iznos rate odnosno anuiteta, bez sklapanja dodatka Ugovoru.
2.9. Otplata izravnim terećenjem	Otplata glavnice, redovne kamate i zatezne kamate izravnim terećenjem transakcijskog računa Klijenta IBAN HR7923600001102826480.
2.10. Redovna kamata:	<i>Za fiksnu kamatnu stopu:</i> 3,90% godišnje, fiksna Grad Pula će subvencionirati kamatnu stopu za vrijeme korištenja, počeka i

	otplate kredita sa 2 postotna poena. Klijent podmiruje razliku do visine ukupne redovne kamatne stope. Ako Grad Pula iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa prestane sudjelovati u subvenciji kamate, djelomično ili u potpunosti, Banka će dio redovne kamate koji je po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirala Županija do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Klijenta. *** Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u EUR.
2.11. Zatezna kamata:	<i>Definicija za zateznu kamatu</i> U visini stope važeće zakonske zatezne kamate. Obračunata zatezna kamata naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala.
2.12. Naknade:	<u>NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA</u> <i>Opcija kada se naknada naplaćuje sukladno Odluci o tarifi (nema izuzeća od naknade, popust za eventualno ugovoreni Paket obračunava se sukladno Tarifi):</i> Klijent se obvezuje platiti sljedeće naknade: - za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita obračunava se jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Banka će predmetnu naknadu obračunati u visini gore navedene naknade. <u>NAKNADA ZA PRIJEVREMENU OTPLATU KREDITA</u> <i>Opcija za naknadu za prijevremenu otplatu Prema Tarifi:</i> - za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 250,00 EUR. Naknada za prijevremenu otplatu kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate. Naknada se ne primjenjuje u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke. <u>NAKNADA ZA IZMJENU UVJETA KREDITA</u> <i>Opcija za naknadu izmjenu uvjeta Prema Tarifi:</i> - za izmjenu uvjeta kredita u iznosu od 920,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.

	NAKNADA ZA OSLOBOĐENJE OD ODREĐENE UGOVORNE OBVEZE (WAIVER FEE) - u visini od 0,5% od neotplaćenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 700,00 EUR. OSTALE NAKNADE - *** *** - za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora <i>Definicija ukoliko se naknada naplaćuje iz kredita:</i> Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.
3. Instrumenti osiguranja povrata kredita:	
3.1. Zadužnice:	- 1 (jedna) zadužnica Klijenta na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemnizirana od strane javnog bilježnika, na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac
4. Kovenanti i ostale dodatne odredbe koje se ugovaraju	Ugovorom o kreditu koji će se sklopiti na temelju ove Odluke Klijent se obvezuje da će Banci u bilo kojem trenutku omogućiti, ukoliko se za tim ukaže potreba slobodan pristup svojim poslovnim knjigama te omogućiti očevid na mjestu ulaganja. Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju. Županija također može provoditi kontrolu namjenskog korištenja kredita kod Klijenta i Banke.
5. Ostali specifičnosti Odluke koje se ne navode u Ugovoru o kreditu	Predlaže se umanjene standardne kamatne stope za -3,31586 pp Plasman koji je odobren temeljem ove Odluke ne sadrži specifične MSFI 9 ugovorne odredbe.
6. Izuzeća od standardnih ugovornih odredbi	Nema izuzeća od standardnih ugovornih odredbi.
7. Sva ostala izuzeća koja nisu pokrivena točkom 6.	- izuzeće od uzimanja izjave za ovrhu na jedinoj nekretnini

8. Na temelju ove Odluke zaključit će se Ugovor o kreditu kojim će biti regulirani svi ostali uvjeti.

Odluku predlaže u Poreču:

Datum potpisa:

Mija Antonia Radosavljević, asistentica
voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Suglasna:
Maja Tužilović,
Direktorica poslovnice

Odluku donosi:
Ivan Čop
Direktor regije

Odluku donosi:
Luka Tomašković
Direktor prodajne mreže

**POVJERENSTVO ZA DODJELU PODUZETNIČKIH
KREDITA**

Pula, 03. srpnja 2025.g.

**GRAD PULA
FORUM 1
52100 PULA
g. ALDO ROJNIĆ****PREDMET: Program kreditiranja „Poduzetnik Istarska županija 2025.“**
- Rješenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem održane 3. sjednice Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita prema Programu „Poduzetnik Istarska županija 2025.“, dostavljamo Vam pozitivno ocijenjene kreditne zahtjeve:

R.BR.	NAZIV TVRTKE	SJEDIŠTE		IZNOS KREDITA (€)	SUBVENCIJA KAMATE
1.	Peharec system	Piranesijev prilaz 13	Pula	400.000,00	2%
2.	Mara Europe d.o.o.	Fojbon 4	Pula	25.000,00	1%
3.	V.B.S. Amplus d.o.o.	Mletačka 4	Pula	137.500,00	1%
4.	Q. sistem d.o.o.	Jeretova 37	Pula	172.975,00	1% (HBOR)
5.	Privatna ordinacija Marina Pliško	Kraška 5B	Pula	15.000,00	1%
6.	Virgin d.o.o.	Braće Leonardelli 60	Pula	34.000,00	2%

Istarska razvojna agencija - IDA d.o.o.
Marka Marulića 5, 52100 Pula, Hrvatska
T: +385 52 381 900
E: ida-uprava@ida.hr
W: www.ida.hr; www.coworkingpula.hr

Navedeni zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom proslijeđeni su poslovnim bankama na daljnju obradu tako da ovo Rješenje ne podrazumijeva i konačnu realizaciju kredita. Nakon donesene Odluke o odobrenju kredita, poslovna banka će vam istu dostaviti, a na temelju koje ćete donijeti Odluku gradonačelnika o subvenciji kredita, sukladno Članku 6 Poslovnika o radu Povjerenstva za dodjelu poduzetničkih kredita u Programu kreditiranja poduzetnika „Poduzetnik Istarska županija 2025.“

S poštovanjem,

Predsjednik Povjerenstva za dodjelu
poduzetničkih kredita

dr.sc. Boris Sabatti

