

Na temelju čl. IV. i VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pule – Pola na korištenje (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/20 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 26. kolovoza 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10

I

Utvrđuje se da je između Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), kao vlasnika poslovnog prostora, i Samostalne demokratske srpske stranke (OIB: 39908510192) – Županijske organizacije Istarske županije, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/53, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-9, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 022), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 37,40 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, s utvrđenom naknadom u iznosu od 1,99 EUR po m².

II

Ovim Zaključkom uređuje se dodjela na daljnje korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 022), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 37,40 m², koji čini funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti postojećeg uporabnika.

III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ovog Zaključka, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom Samostalnom demokratskom srpskom strankom – Županijskom organizacijom SDSS-a Istarske županije, zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora u Puli, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 022), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 37,40 m², koji čini

zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju pet godina, s mjesečnom naknadom utvrđenom u iznosu od 1,99 EUR po m².

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijecu, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje.

V

Korisnik poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka ne smije isti davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika predmetnog poslovnog prostora.

VI

Poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka daje se na korištenje u stanju u kojem je isti viđen.

Korisnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ovog Zaključka.

VII

Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VIII

Ugovor o korištenju poslovnog prostora, sukladno ovom Zaključku, sastavit će Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da korisnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o korištenju poslovnog prostora snosi korisnik.

IX

Ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan ugovorom o korištenju poslovnog prostora, odnosno iz razloga utvrđenih čl. IX. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje te podredno iz razloga koje reguliraju važeće odluke Grada Pule kojima se uređuje pitanje zakupa, odnosno uporabe gradskih poslovnih prostora.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju poslovnog prostora, korisnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ovog Zaključka vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

X

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/25-01/40
URBROJ:2163-7-05-0411-25-4
Pula, 26. kolovoz 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. IV. i VII. Zaključka o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 17/197/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/20 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, na adresi Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 022), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 37,40 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, postojećem korisniku, odnosno uporabniku – Samostalnoj demokratskoj srpskoj stranci, Županijskoj organizaciji SDSS-a Istarske županije, radi obavljanja registrirane djelatnosti.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora, i Samostalne demokratske srpske stranke (OIB: 39908510192) – Županijske organizacije SDSS-a Istarske županije, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/13-01/53, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-9, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 022), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 37,40 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, s utvrđenom naknadom u iznosu od 1,99 EUR po m², a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, Klasa: 372-03/13-01/53, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-8, od dana 25. travnja 2014. godine.

S obzirom da je predmetni ugovor prestao važiti istekom vremena na koji je isti zaključen, a Županijska organizacija SDSS-a Istarske županije i dalje je u posjedu predmetnog poslovnog prostora te u istome obavlja registriranu djelatnost, u nadležnom upravnom tijelu Grada Pule zaprimljen je zahtjev za produženjem postojećeg ugovora, odnosno zaključivanjem novog ugovora s obzirom da i dalje postoji potreba uporabnika za korištenjem predmetnog poslovnog prostora.

Korištenje gradskih poslovnih prostora regulirano je Zaključkom o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje kojim je, između ostaloga, određeno da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule na korištene dodjeljuju vjerskim zajednicama, zakladama, fundacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti, pod uvjetom da

djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar, te da djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu, s tim da je mjesečni iznos naknade za korištenje gradskog poslovnog prostora za vjerske zajednice, zaklade, fundacije i umjetničke organizacije određena u iznosu od 0,13 EUR po m², za osobe i/ili asocijacije za potrebe obavljanja političkih djelatnosti u iznosu od 1,99 EUR po m², dok se vijećima nacionalnih manjina i predstavnicima nacionalnih manjina poslovni prostori na korištenje dodjeljuju bez naknade, i to na određeno vrijeme u trajanju od najmanje pet godina.

Nadalje, isti Zaključak predvidio je mogućnost da se poslovni prostor može ponovno dati na korištenje, ako je korisnik poslovni prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom na daljnjih pet godina.

Slijedom navedenog postojećem uporabniku, sada korisniku, Samostalnoj demokratskoj srpskoj stranci (OIB: 39908510192) – Županijskoj organizaciji SDSS-a Istarske županije dodjeljuje se na korištenje gradski poslovni prostor, na adresi u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen brojem 022), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 37,40 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti korisnika, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom u iznosu od 1,99 EUR po m².

Korisnik je u obvezi plaćati i komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijanju, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na korištenje. Poslovni prostor koji se dodjeljuje na daljnje korištenje, korisnik ne smije davati u zakup ili uporabu, odnosno na korištenje drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno za obavljanje registrirane djelatnosti. Za sva ulaganja u poslovni prostor korisnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule te je adaptaciju u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava. Novi Ugovor o korištenju poslovnog prostora zaključuje se u formi javnobilježničkog akta, a troškove zaključivanja ugovora snosi korisnik.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE
Maša Mihelić, univ.mag.oec.**