



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 26. kolovoza 2025. godine, donosi

ODLUKU **o osnivanju prava služnosti**

I

Utvrđuje se:

- da investitor trgovačko društvo HEP d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, namjerava izvršiti radove na polaganju i održavanju objekta „Sn kabel između TS 10 (20)/0,4 kV Busoler 2 i TS 10(20)/0,4 kV Škatari“;

- da sukladno trasi odnosne elektroenergetske mreže, prikazanoj u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja od lipnja 2025. godine, izrađenom od Geoprojekt d.d. Opatija, ista obuhvaća nekretnine k.č. br. 2473/79, k.č.br. 6334, k.č.br. 6535, k.č.br. 6567, sve k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;

- da nekretnine koje ulaze u trasu odnosne elektroenergetske mreže, označene kao k.č. br. 2397/2, k.č.br. 2396 i k.č.br. 2763, sve u k.o. Pula, u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojeće nerazvrstane ceste na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19) i to dio k.č. 2397/2 kao sastavni dio nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „GU 281 Cesta Prekomorskih brigada - Strada delle Brigate d'oltremare“, dio k.č. 2397/2 kao sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „GU 303 Ulica Rimske centurijacije - Via della Centuriazione Romana“ te dio k.č. 2397/2 kao sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „GU 362 Šišanska cesta – Via Sissano“, dio k.č. 2396 kao sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „GU 362 Šišanska cesta – Via Sissano“, dio k.č. 2396 kao sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 362 Šišanska cesta – Via Sissano“, dio k.č. 2763 kao sastavni dio nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „OU 186 Ulica Lakvere - Via Laquere“.

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnine koje u naravi predstavljaju dio nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze;

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor HEP d.d. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva HEP d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, pravo služnosti polaganja i održavanja objekta „Sn kabel između TS 10 (20)/0,4 kV Busoler 2 i TS 10(20)/0,4 kV Škatari“ na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 2473/79, k.č.br. 6334, k.č.br. 6535, k.č.br. 6567, k.č. br. 2397/2, kč.br. 2396 i k.č.br. 2763, sve u k.o. Pula na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu Elaborata o nepotpunom izvlaštenju koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

VI

Trgovačko društvo HEP d.d. dužno je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetske mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/36
URBROJ:2163-7-05-JM-25-3
Pula, 26. kolovoz 2025.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja objekta „Sn kabel između TS 10(20)/0,4 kV Busoler 2 i TS 10(20)/0,4 kV Škatari“, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 2473/79, k.č.br.6334, k.č.br. 6535, k.č.br. 6567, k.č.br. 2397/2, k.č.br. 2396 i k.č.br. 2763 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva HEP d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587.

III PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja objekta „Sn kabel između TS 10(20)/0,4 kV Busoler 2 i TS 10(20)/0,4 kV Škatari“. na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 2473/79, k.č.br.6334, k.č.br. 6535, k.č.br. 6567, k.č.br. 2397/2, k.č.br. 2396 i k.č.br. 2763 u k.o. Pula.

Sukladno trasi odnosne elektroenergetske mreže, prikazanoj u Elaboratu nepotpunog izvlaštenja od lipnja 2025.g., izrađenom od Geoprojekt d.d. Opatija, ista obuhvaća nekretnine oznake k.č. br. 2473/79, k.č.br.6334, k.č.br. 6535, k.č.br. 6567 u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola, te nekretnine oznake k.č. br. 2397/2, k.č.br. 2396 i k.č.br. 2763, sve u k.o. Pula, koje u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojeće nerazvrstane ceste na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19) i to dio k.č. 2397/2 kao sastavni dio nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „GU 281 Cesta Prekomorskih brigada - Strada delle Brigate d'oltremare“, dio k.č. 2397/2 kao sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „GU 303 Ulica Rimske centurijacije - Via della Centuriazione Romana“ te dio k.č. 2397/2 kao sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „GU 362 Šišanska cesta – Via Sissano“, dio k.č. 2396 kao sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „GU 362 Šišanska cesta – Via Sissano“, dio k.č. 2396 kao sastavni dio nerazvrstane ceste kategorizirane kao „OU 362 Šišanska cesta – Via Sissano“, dio k.č. 2763 kao sastavni dio nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „OU 186 Ulica Lakvere - Via Laquere“.

Trasa predmetne elektroenergetske mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor trgovačko društvo HEP d.d. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja objekta „Sn kabel između TS 10(20)/0,4 kV Busoler 2 i TS 10(20)/0,4 kV Škatari” , na teret nekretnina oznake k.č. br.2473/79, k.č.br.6334, k.č.br. 6535, k.č.br. 6567, k.č.br. 2397/2, k.č.br. 2396 i k.č.br. 2763 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

IV PRIJEDLOG AKTA

U prilogu se dostavlja prijedlog Odluke.

V PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Janja Maričić, univ. mag. iur.

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO OVLAŠTENA
OBAVLJATI POSLOVE PROČELNICE
Maša Mihelić, univ.mag.oec.**



Geoprojekt d.d. Opatija

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA | PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA

Conefing grupa

Naručitelj:
HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROISTRA PULA
Vergerijeva 6, 52 100 Pula
OIB: 46830600751

Oznaka geodetskog elaborata: 2-8-17-2_21

ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA

KATASTARSKA OPĆINA: PULA, 324256

NAZIV GRAĐEVINE: SN KABEL IZMEĐU TS 10(20)/0,4 kV BUSOLER 2 I TS 10(20)/0,4 kV ŠKATARI

Ovlaštena/odgovorna osoba:

Dino
Udovičić

Digitally signed
by Dino Udovičić
Date: 2025.06.27
11:53:46 +02'00'

Poreč, lipanj 2025.

SJEDIŠTE I UPRAVA DRUŠTVA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745
E: geoprojekt@geoprojekt.com

www.geoprojekt.com

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745
Mate Vlašića 44C, 52440 POREČ
T: 052 695 260
E: geodezija@geoprojekt.com

PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA
I DEKORATIVNOG KAMENA
Sv. Ivan 20F, 52420 BUŽET
T: 052 695 263
E: logistika@geoprojekt.com



Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040040263. Temeljni kapital: 1.305.170,00 eura.
Matični broj: 3043762 | OIB: 90505898082 | Uprava društva: Branko Manojlović, dipl.ing.geod. | Vanja Gavranović, mag.ing.min.
Predsjednik nadzornog odbora: prof.dr.sc. Zdravko Žekić



Geoprojekt d.d. Opatija

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Conefing grupa

Investitor:
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
VERGERJEVA 6, 52100 PULA
OIB: 28921978587

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256

SKICA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
SN KABEL IZMEĐU TS 10(20)0,4 kV BUSOLER 2 I TS 10(20)0,4 kV ŠKATARI
Mjerilo 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Poreč, lipanj 2025.
Broj elaborata: 2-8-17-2_21

Ovlaštena osoba:



Geoprojekt d.d. Opalija

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Investitor:
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
VERGERJEVA 6, 52100 PULA
OIB: 28921978587

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256

SKICA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
SN KABEL IZMEĐU TS 10(20)0,4 kV BUSOLER 2 I TS 10(20)0,4 kV ŠKATARI
Mjerilo 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Poreč, lipanj 2025.
Broj elaborata: 2-8-17-2_21

Ovlaštena osoba:





Geoprojekt d.d. Opalija

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Conefining grupa

Investitor:
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
VERGERJEVA 6, 52100 PULA
OIB: 28921978587

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256

SKICA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
SN KABEL IZMEĐU TS 10(20)0,4 kV BUSOLER 2 I TS 10(20)0,4 kV ŠKATARI
Mjerilo 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Poreč, lipanj 2025.
Broj elaborata: 2-8-17-2_21

Ovlaštena osoba:



Geoprojekt d.d. Opalija

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Investitor:
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
VERGERJEVA 6, 52100 PULA
OIB: 28921978587

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256

SKICA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
SN KABEL IZMEĐU TS 10(20)0,4 kV BUSOLER 2 I TS 10(20)0,4 kV ŠKATARI
Mjerilo 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Poreč, lipanj 2025.
Broj elaborata: 2-8-17-2_21

Ovlaštena osoba:





Geoprojekt d.d. Opalija

Conefig grupa

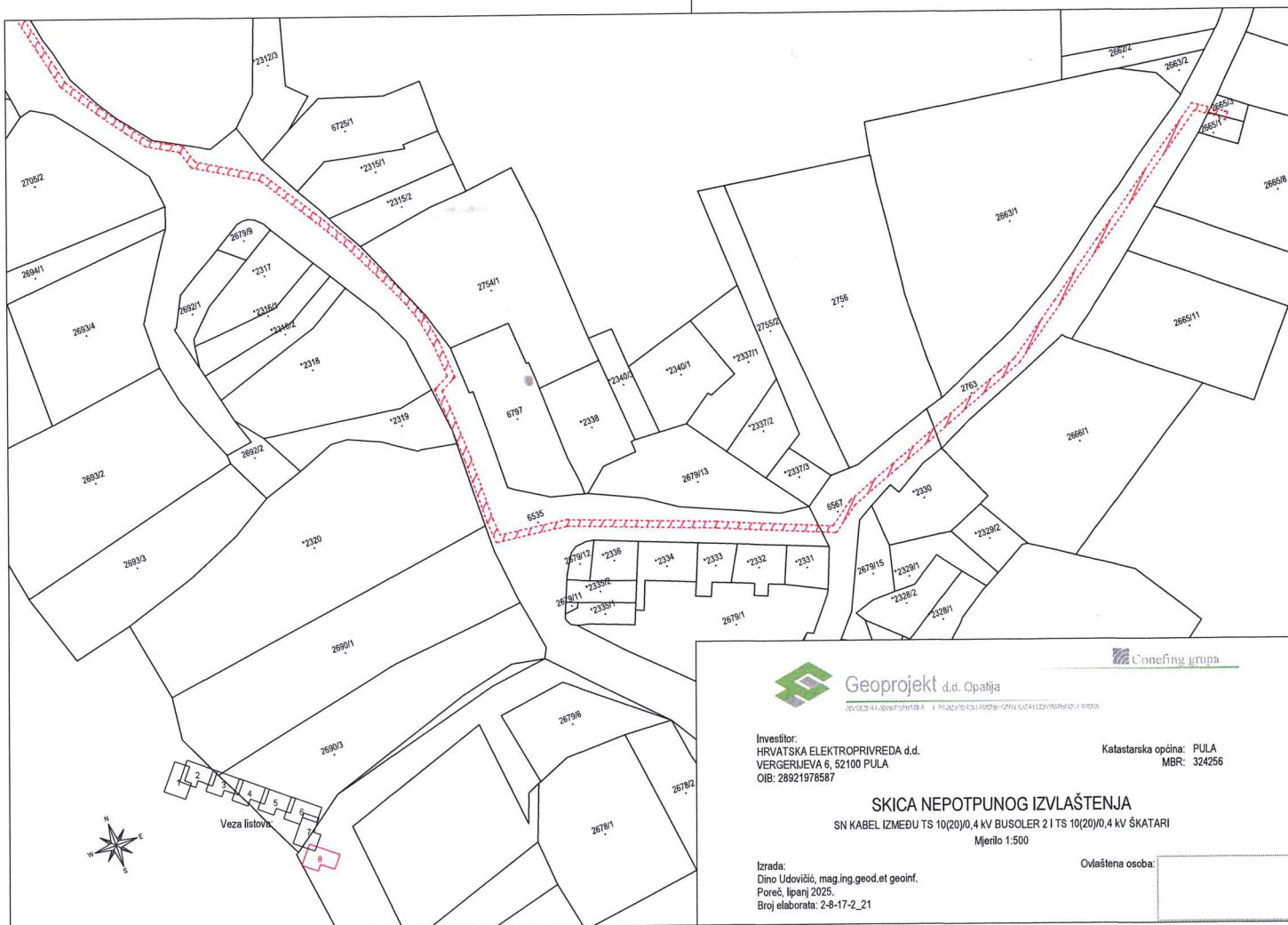
Investitor:
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
VERGERJEVA 6, 52100 PULA
OIB: 28921978587

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256

SKICA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
SN KABEL IZMEĐU TS 10(20)/0,4 kV BUSOLER 2 I TS 10(20)/0,4 kV ŠKATARI
Mjerilo 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Poreč, lipanj 2025.
Broj elaborata: 2-8-17-2_21

Ovlaštena osoba:



Geoprojekt d.d. Opatija

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Investitor:
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
VERGERJEVA 6, 52100 PULA
OIB: 28921978587

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256

SKICA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA
SN KABEL IZMEĐU TS 10(20)/0,4 kV BUSOLER 2 I TS 10(20)/0,4 kV ŠKATARI
Mjerilo 1:500

Izrada:
Dino Udovičić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Poreč, lipanj 2025.
Broj elaborata: 2-8-17-2_21

Ovlaštena osoba:

POPIS VLASNIKA

KATASTRSKA OPCINA	KATASTRSKA ČESTICA	ZK ULOŽAK	VLASNIK	POVRŠINA PRAVA SLUŽBOSTI [M ²]	OPIS TRASE
PULA	2473/90	20035	1/1 HEP D.D., ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	5	TRASA PROLAZI OD POSTOJEĆE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE NA K.Č. 2473/90, U SMJERU ZAPADA, DO K.Č. 2473/79
	2473/79	21539	1/1 JAVNO DOBRO - GRAD PULA, FORUM 1, PULA	169	TRASA PROLAZI OD K.Č. 2473/90 NA JUGU, U SMJERU SJEVERA, PO PROMETNICI, DO K.Č. 2397/2
	2397/2	19899	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	8 + 116 = 124	TRASA PROLAZI OD K.Č. 2473/79 NA JUGU, U SMJERU SJEVERA, PO PROMETNICI, DO K.Č. 2396; DRUGO DIO NASTAVLJA OD K.Č. 2396, U SMJERU ISTOKA, DO K.Č. 6334.
	2396	5431	1/1 JAVNO DOBRO	105	TRASA PROLAZI OD K.Č. 2397/2 NA JUGU, U SMJERU ISTOKA, PO PROMETNICI, UZDUŽ I DO K.Č. 2397/2
	6334	21823	1/1 JAVNO DOBRO - GRAD PULA, FORUM 1, PULA	664	TRASA PROLAZI OD K.Č. 2397/2 NA ZAPADU, U SMJERU ISTOKA, PO PROMETNICI, DO K.Č. 6535
	6535	22455	1/1 JAVNO DOBRO - GRAD PULA, FORUM 1, PULA	361	TRASA PROLAZI OD K.Č. 6334 NA SJEVERU, U SMJERU JUGOISTOKA, PO PROMETNICI, DO K.Č. 6567
	6567	22392	1/1 JAVNO DOBRO - GRAD PULA, FORUM 1, PULA	24	TRASA PROLAZI OD K.Č. 6535 NA ZAPADU, U SMJERU SJEVEROISTOKA, PO PROMETNICI, DO K.Č. 2763
	2763	5431	1/1 JAVNO DOBRO	66	TRASA PROLAZI OD K.Č. 6567 NA ZAPADU, U SMJERU SJEVEROISTOKA, PO PROMETNICI, DO K.Č. 2665/3 I 2665/1
	2665/1	12538	1/1 HEP-DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB DP ELEKTROISTRA PULA, VERGERIJEVA ULICA 6, PULA	1	TRASA PROLAZI OD K.Č. 2763, U SMJERU JUGOISTOKA, DO POSTOJEĆE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE NA K.Č. 2665/1
	2665/3	12538	1/1 HEP-DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB DP ELEKTROISTRA PULA, VERGERIJEVA ULICA 6, PULA	2	TRASA PROLAZI OD K.Č. 2763, U SMJERU JUGOISTOKA, DO POSTOJEĆE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE NA K.Č. 2665/3

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev naručitelja HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, 52 100 Pula, OIB: 46830600751, izrađuje se ovaj elaborat nepotpunog izvlaštenja elektroenergetske mreže, za zahvat u prostoru: SN KABEL IZMEĐU TS 10(20)/0,4 kV BUSOLER 2 I TS 10(20)/0,4 kV ŠKATARI u katastarskoj općini PULA, 324256.

Za izradu ovog geodetskog elaborata korišteni su podaci prikupljeni iz web servisa katastra i zemljišne knjige. Situacija trase prikazana je na geodetskoj situaciji građevine (geodetska podloga ovjerena od katastra 2-8-17-1_21). Širina prava služnosti iznosi 1 m (0.5 + 0.5 metara sa svake strane trase).

Poreč, lipanj 2025.

Ovjerava:

