



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 26. kolovoza 2025. godine, donio je

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Osnovna škola Veruda**

I

Utvrđuje se:

- da Grad Pula - Pola u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi upisan kao suvlasnik ½ dijela na k.č. 5093/2 k.o. Pula, površine 21 m² i vlasnik k.č. 5053/4 k.o. Pula, površine 15 m²;
- da je u cilju realizacije projekta dogradnje školske dvorane Osnovne škole Veruda i formiranja građevne čestice nužan prijenos prava vlasništva na ime Osnovne škole Veruda;
- da je dogradnja školske dvorane Osnovne škole Veruda i formiranja građevne čestice u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula - Pola;
- da je Grad Pula - Pola kao jedinica lokalne samouprave osnivač ustanove Osnovna škola Veruda.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula - Pola izdat će u korist Osnovne škole Veruda Pula, Pula, Banovčeva ulica - Via Aldo Banovac 27, OIB: 85575275026. ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 5053/4 k.o. Pula, površine 15 m² i ½ dijela k.č. 5093/2 k.o. Pula, površine 21 m².

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/24-01/521
URBROJ:2163-7-05-0247-25-3
Pula, 26. kolovoz 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21),

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 5053/4 k.o. Pula, površine 15 m² i ½ dijela k.č. 5093/2 k.o. Pula, površine 21 m², u korist Osnovne škole Veruda Pula, Pula, Banovčeva ulica - Via Aldo Banovac 27, OIB: 85575275026.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula – Pola je upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na k.č. 5053/4 k.o. Pula, površine 15 m² i ½ dijela k.č. 5093/2 k.o. Pula, površine 21 m².

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju zemljište unutar dvorišta Osnovne škole Veruda, a dogradnja, održavanje i ispravna funkcionalnost nekretnine na kojoj se nalazi Osnovna škola Veruda u interesu je i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula - Pola.

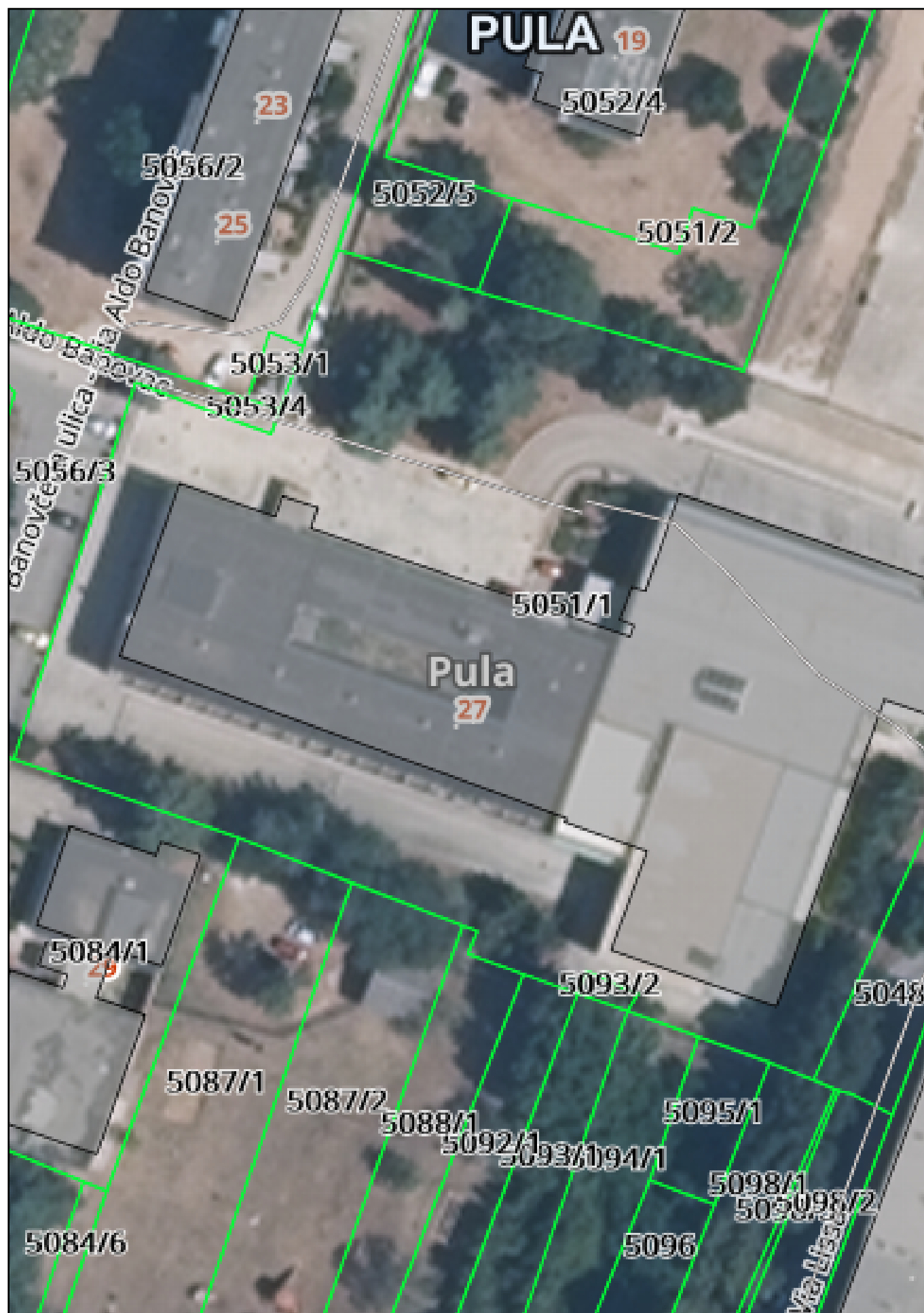
Prijenos prava vlasništva izvršio bi se radi potrebe rekonstrukcije građevine namjenjene osnovnom obrazovanju i koju bi Osnovna škola Veruda koristila za obavljanje registrirane djelatnosti osnovnog obrazovanja. Stoga se predlaže prijenos prava vlasništva na zemljištu po prostornoplanskoj namjeni pogodnog za realizaciju investicije u korist Osnovne škole Veruda, što omogućuje navedenoj ustanovi ishodovanje odgovarajućih akata iz područja gradnje, odnosno realizacija namjeravane investicije. Predlaže se prijenos prava vlasništva bez provedbe javnog natječaja i bez isplate tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, prenositi pravo vlasništva na vlastitim nekretninama u korist pravnih osoba čiji je osnivač ili pretežni vlasnik Republike Hrvatske i/ili, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave. Osnivač ustanove Osnovna škola Veruda je Grad Pula – Pola kao jedinica lokalne samouprave, pa je tako ispunjen propisani uvjet za raspolaganje nekretninama na ovaj način. Prijenos prava vlasništva se provodi radi obavljanja djelatnosti koja je utvrđena kao djelatnost od općeg društvenog interesa te se predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta u proračunu Grada Pula - Pola nije potrebno osigurati sredstva niti je potrebno planirati dodatna sredstva.

Pripremio: Milan Korica

**SLUŽBENICA KOJA JE PRIVREMENO
OVLAŠTENA OBAVLJATI POSLOVE
PROČELNICE
Maša Mihelić, univ.mag.eoc.**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.08.2025. 15:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 3323

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19690/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5053/4	DVORIŠTE			15	
		UKUPNO:			15	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM - FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.08.2025. 15:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 17793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6866/2008
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5093/2	NEPLODNO			21	Pripis iz uložka 2706
		UKUPNO:			21	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 OSNOVNA ŠKOLA VERUDA PULA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.08.2025.