

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09,12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21) Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 11. kolovoza 2025. godine, donosi

ODLUKU o dodjeli stana u najam

I

Grad Pula – Pola, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan

- GORDANI GRAŠO, OIB:08957439637 – najmoprimac

Najmoprimac će stan koristiti sa :

- DARIOM GRAŠO, OIB: 39071072397 – sin najmoprimca.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Krležina ulica 37/XIV kat, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 3900, k.o. Pula, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 49,94 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produljenja za isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/25-03/8
URBROJ:2163-7-05-01-JM-25-2
Pula, 11. kolovoz 2025.

**GRADONAČELNIK
Peđa Grbin**

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članak 25. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u zgradi u Puli, Krležina ulica 37 sagrađenoj na k.č.zgr. 3900, zk.ul. 9806, k.o. Pula u najam Gordani Grašo, te zaključivanje ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Gordana Grašo, OIB: 08957439637, nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 12. mjestu sa 76 bodova, odnosno na 1. mjestu za dvočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 14. navedene Odluke odgovarajućim stanom smatra se skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje čine zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz te po svojoj veličini zadovoljava potrebe domaćinstva, i to za dvočlano domaćinstvo površine 45,00 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% , ali ne i više od 5,00 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Krležina ulica 37 sagrađenoj na k.č.zgr. 3900, zk.ul. 9806, k.o. Pula, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 49,94 m².

Gordana Grašo izjavila je da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

POMOĆNIK PROČELNICE
Zlatko Džananović, univ.mag.iur.