



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 06. kolovoza 2025. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o davanju stana za
službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula

I

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 28. siječnja 2022. godine donio Odluku o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula, KLASA: 371-02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-2, te dana 29. siječnja 2024. godine Odluku o izmjeni Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula, KLASA: 371-02/24-02/2, URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-4.

II

Ovom Odlukom mijenja se točka II. Odluke o izmjeni Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula, KLASA: 371-02/24-02/2, od dana 29. siječnja 2024. godine, na način da ista sada glasi:

"Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk.ul. 5178, kč.br. 196/ZGR., kuća, Ulica Sergijevaca 26 i Prolaz kod kazališta 2, suvlasnički dio: 1/4 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone i hodnika, površine 62,87 m², daje se na korištenje na neodređeno vrijeme Općoj bolnici Pula, računajući od dana potpisa Anexa II Ugovora o korištenju stana za službene potrebe, bez naknade."

III

Ovom Odlukom mijenja se točka VIII. stavak. 1. Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula, KLASA: 371-02/22-02/2, od dana 28. siječnja 2022. godine, na način da ista sada glasi:

"Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno između ugovornih strana, jednostranim otkazom od strane Grada Pula - Pola, uz pisanu obavijest korisniku, uz poštivanje otkaznog roka od najmanje 30 (trideset) dana, te u slučaju prestanka službene potrebe za korištenjem stana od strane korisnika, što se smatra opravdanim razlogom za raskid ugovora.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

U slučaju raskida ugovora, korisnik je obavezan stan vratiti Gradu Pula - Pola, slobodan od stvari i osoba, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pula - Pola, najkasnije do isteka otkaznog roka. Ukoliko korisnik ne iseli stan po isteku otkaznog roka, Grad Pula - Pola zadržava pravo pokrenuti odgovarajuće pravne postupke za iseljenje i povrat stana.

Za sve što nije izričito uređeno ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o obveznim odnosima i drugih relevantnih propisa."

IV

Ostale točke Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula, KLASA: 371-01/02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-2, od 28. siječnja 2022. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

KLASA:371-02/25-02/35

URBROJ:2163-7-05-01-JM-25-3

Pula, 06. kolovoz 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21),

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula.

III. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Gradonačelnik Grada Pule-Pola donio je dana 28. siječnja 2022.g. Odluku o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula KLASA: 371-02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-3, te dana 31.01.2024. godine Odluku o izmjeni Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula KLASA: 371-02/24-02/2, URBROJ: 2136-7-05-01-0358-24-5, kojima je Općoj bolnici Pula dana na korištenje nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk.ul. 5178, kč.br.:196/ZGR., kuća, Ulica Sergijevaca 26 i Prolaz kod kazališta 2, suvlasnički dio:1/4 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na II katu koji se sastoji od 2 sobe, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaoone i hodnika, površine 62,87 m².

Predmetni stan dodijeljen je na korištenje na određeno vrijeme na rok od dvije godine, od dana sklapanja Ugovora o korištenju stana za službene potrebe, odnosno od 31.01.2022.g. Anexom Ugovora o korištenju stana za službene potrebe od dana 31.01.2024.g. navedeni je rok produljen na još dvije godine, do 31.01.2026.godine.

Opća bolnica Pula je dopisom od 20.06.2025.godine ovom upravnom odjelu podnijela zahtjev za produljenjem vremena korištenja predmetnog stana i nakon proteka roka ugovorenog Anexom od dana 31.01.2024.g. iz razloga što je u Općoj bolnici Pula prisutan nedostatak kadra, te postoje teškoće u privlačenju novog zdravstvenog kadra u ustanovu, te mogućnost korištenja stana za službene potrebe predstavlja važan instrument u privlačenju i zadržavanju kadra.

Obzirom da se radi o ustanovi koja je od vitalnog interesa za Grad Pula- Pula, mišljenja smo da je opravdan zahtjev Opće bolnice Pula, te se predlaže donošenje Odluke o izmjeni Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula kojom bi se Općoj bolnici Pula predmetni stan dao na korištenje na neodređeno vrijeme.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule. Pola

PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ. mag. iur

Grad Pula – Pola OIB 79517841355, zastupan po Gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću, prof. s jedne strane i javna ustanova Opća bolnica Pula OIB 160897006543 sa sjedištem u Puli, Santoriova 24A, zastupana po ravnateljici doc. dr. sc. Ireni Hrštic, dr.med. (u daljem tekstu: korisnik), s druge strane na temelju Odluke o davanju stana za službene potrebe na korištenje Općoj bolnici Pula KLASA: 371-02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-2 od 28. siječnja 2022. godine zaključuju slijedeći

UGOVOR O KORIŠTENJU STANA ZA SLUŽBENE POTREBE

I

Grad Pula daje, a korisnik prima na korištenje

- ¼ dj. k.č.zgr. 196 kuća, ulica Sergijevaca 26 i Prolaz kod kazališta 2 s kojim je povezano pravo valasništva na stanu na II katu koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka i blagavaone, kuhinje, kupaonice i hodnika površine 62,87 m2, etažno vlasništvo (E-3) upisan u z.k.ul.5178 k.o. Pula.

II

Nekretnina iz točke I. ovog Ugovora daju se na korištenje na određeno vrijeme, na rok od dvije godine, računajući od dana potpisivanja ovog ugovora, bez naknade.

Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove o njihovu dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja nekretnine iz točke I. ovog ugovora.

U posjed nekretnine iz točke I. ovog Ugovora korisnik će stupiti danom potpisa Ugovora o korištenju stana za službene potrebe.

III

Nekretninom iz točke I. ovog Ugovora Opća bolnica Pula može raspolagati na način da istu može davati na dalje korištenje.

IV

Korisnik nekretnine iz točke I ovog Ugovora dužan je isti koristiti prema njegovoj namjeni na način da ga čuva od oštećenja.

Korisnik je u obvezi stan održavati u urednom stanju i stanju funkcionalnosti stanovanja s tim da je isti obavezan redovito ličiti i održavati zidove, stropove i stolariju, održavati sanitarnu opremu s pripadajućim armaturama, održavati električne prekidače, utičnice i rasvjetna tijela.

V

Nekretnine iz točke I. ovog Ugovora daje se na korištenje u stanju u kojem su viđene.

Korisnik ne smije obavljati preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pismene suglasnosti Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Adaptaciju je korisnik u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Ugovor o korištenju stana za službene potrebe prestaje protekom vremena za koje je ugovor zaključen.

U slučaju prestanka ovog Ugovora korisnik je u obvezi nekretninu iz točke I. ovog Ugovora vratiti Gradu Puli, slobodnu od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodavao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VI

Ovaj Ugovor izrađen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka

Ovaj Ugovor odgovara volji ugovornih strana, koje ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:371-02/22-02/2

URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-3 *

Pula, 31.01.2022

OPĆA BOLNICA PULA

Ravnateljica

doc. dr. sc. Irena Hrستیć, dr.med.

GRAD PULA - POLA

GRADONAČELNIK

dr.sc. Filip Zoričić, prof.

GRAD PULA, OIB: 795177841355 zastupan po gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću, prof. kao vlasnik stana, s jedne strane i javna ustanova **OPĆA BOLNICA PULA, OIB: 160897006543** sa sjedištem u Puli, Santoriova 24A, zastupana po ravnateljici doc.dr.sc. Ireni Hršić, dr. med. (u daljem tekstu: korisnik) s druge strane, sklapaju

A N E X

**Ugovora o korištenju stana za službene potrebe
KLASA: 371-02/22-02/2, URBROJ : 2163-7-05-03-0358-22-3
od 31.01.2022.**

I

Utvrđuje se da je Opća bolnica Pula s Gradom Pula zaključila Ugovor o korištenju stana za službene potrebe KLASA: 371-02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-3 dana 31.01.2022. godine.

II

Kako je Odlukom Gradonačelnika Grada Pule KLASA: 371-02/24-02/2, URBROJ: 2163-7-05-01-0358-24-4 od dana 29. siječnja 2024. godine produžen je rok korištenja stana, mijenja se točka II. stavak 1. Ugovora o korištenju stana za službene potrebe KLASA:371-02/22-02/2, URBROJ:2163-7-05-03-0358-22-3 od 31.01.2022. godine, na način da ista sada glasi:
„Nekretnina iz točke I. ovog Ugovora daje se na korištenje na određeno vrijeme, na rok od dvije godine, računajući od dana potpisivanja ovog Anexa Ugovora o korištenju stana za službene potrebe, bez naknade.“

III

Sve ostale odredbe Ugovora o korištenju stana za službene potrebe KLASA: 371-02/22-02/2, URBROJ: 2163-7-05-03-0358-22-3 od 31.01.2022. godine ostaju neizmjenjene.

IV

Ovaj Anex sačinjen je u 6 (slovima:šest) istovjetnih primjeraka, od kojih vlasnik stana zadržava četiri (slovima: četiri) primjerka, korisnik stana 2 (slovima: dva) primjerka.

V

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Anexa Ugovora o korištenju stana za službene potrebe, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:371-02/24-02/2
URBROJ:2163-7-05-01-0358-24-5
Pula, 31.01.2024

OPĆA BOLNICA PULA
Ravnateljica
doc.dr.sc. Irena Hršić, dr.med.

GRAD PULA- POLA
GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.