

Na temelju čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 29. srpnja 2025. godine, donio je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe

I

Ovlašćuje se Upravni odjel za lokalnu i mjesnu samoupravu, Odsjek za poslove zastupanja da u izvanparničnom postupku posl.br.R1-23/2023 koji vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola između predlagatelja Ermina Safića iz Pule i prve protustranke Ilije Martića iz Pule i druge protustranke Grada Pula-Pola, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice sklopi sudsku nagodbu sljedećeg sadržaja:

Članak 1.

Predlagatelj ERMIN SAFIĆ, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA (dalje: ERMIN SAFIĆ), te protustranke ILIJA MARTIĆ, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA ULICA 12 (dalje: ILIJA MARTIĆ) i GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 (dalje: GRAD PULA) sporazumno geometrijskom diobom djelomično razvrgavaju suvlasničku zajednicu glede nekretnine k.č. br. 1813/3, VINOGRAD, 650 m², upisana u zk.ul. 22869 k.o. Pula i nekretnine k.č. br. 1813/7, ORANICA, 3614 m², upisana u zk.ul. 22870 k.o. Pula temeljem Geodetskog elaborata za provedbu Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, broj elaborata iz Zbirke GE: 347/2019 izrađenog po Mirsadu Kugiću iz GEOPREMIER d.o.o. koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/19-02/1779, URBROJ: 541-27-02/4-19-3 dana 26.09.2019. (u daljnjem tekstu: Geodetski elaborat), i to na način da od istih nastaju sljedeće nekretnine:

- *k.č.br. 1813/25, oranica, 197 m², koja će pripasti u vlasništvo: ERMIN SAFIĆ, u cijelosti*
- *k.č.br. 1813/26, oranica, 33 m², koja će pripasti u vlasništvo: ERMIN SAFIĆ, u cijelosti*
- *k.č.br. 1813/3, oranica, 514 m², koja će pripasti u suvlasništvo: ILIJA MARTIĆ, u 54/514 dijela
GRAD PULA-POLA, u 460/514 dijela*
- *k.č.br. 1813/7, oranica, 3520 m², koja će pripasti u suvlasništvo: ILIJA MARTIĆ, u 301/3520 dijela
GRAD PULA-POLA, u 3219/3520 dijela.*

Članak 2.

Predlagatelj ERMIN SAFIĆ te protustranke ILIJA MARTIĆ i GRAD PULA-POLA dozvoljavaju da se temeljem ove Sudske nagodbe i Geodetskog elaborata, bez ikakvih daljnjih pitanja i privoljenja, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli i katastru, glede nekretnine k.č. br. 1813/3, VINOGRAD, 650 m², upisana u zk.ul. 22869 k.o. Pula i nekretnine k.č. br. 1813/7, ORANICA, 3614 m², upisana u zk.ul. 22870 k.o. Pula provede Geodetski elaborat i u njemu upisane promjene, i to na način da se upišu novoformirane čestice uz upis prava vlasništva sve kako slijedi:

- *k.č.br. 1813/25, oranica, 197 m², uz upis prava vlasništva na istoj na ime i u korist: ERMIN SAFIĆ, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA, u cijelosti*
- *k.č.br. 1813/26, oranica, 33 m², uz upis prava vlasništva na istoj na ime i u korist: ERMIN SAFIĆ, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA, u cijelosti*
- *k.č.br. 1813/3, oranica, 514 m², uz upis prava vlasništva na istoj na ime i u korist: ILIJA MARTIĆ, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA ULICA 12, u 54/514 dijela GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1, u 460/514 dijela*
- *k.č.br. 1813/7, oranica, 3520 m², uz upis prava vlasništva na istoj na ime i u korist: ILIJA MARTIĆ, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA ULICA 12, u 301/3520 dijela GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1, u 3219/3520 dijela.*

Članak 3.

Predlagatelj ERMIN SAFIĆ obvezuje se protustranci ILIJI MARTIĆU isplatiti iznos od 1.500,00 EUR (slovima: tisućpetstoeura) na ime naknade troškova nasipavanja dijela nekretnina koje su predmet diobe, a koji dio će pripasti u samovlasništvo ERMINA SAFIĆA, i to u roku od 8 (osam) dana od kada bude proveden upis temeljem ove Sudske nagodbe u zemljišnoj knjizi, te je predlagatelj ERMIN SAFIĆ suglasan i dozvoljava protustranci ILIJI MARTIĆU da idućih 15 (petnaest) dana od dana kada mu predlagatelj isplati navedeni iznos može vozilom i pješke prolaziti zemljištem koje će sukladno toč. II ove Sudske nagodbe pripasti predlagatelju ERMINU SAFIĆU, s time da se smatra da je s danom zaključenja ove Sudske nagodbe prestao posjed protustranaka ILIJE MARTIĆA i GRADA PULA-POLA na zemljištu koje će temeljem ove Sudske nagodbe pripasti u samovlasništvo predlagatelja ERMINA SAFIĆA.

Članak 4.

Svaka stranka snosi svoje troškove zastupanja i sudskih pristojbi, a troškove provedenih vještačenja i uviđaja na licu mjesta snosit će predlagatelj, u cijelost.

Članak 5.

(1) Stranke sporazumno utvrđuju da sklapanjem ove Nagodbe u potpunosti rješavaju svoje imovinskopравne odnose koje imaju u ovom izvanparničnom postupku posl.br. R1-23/2023 te da nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja po toj osnovi.

(2) Stranke se obvezuju da će za slučaj da iz bilo kojeg razloga ovu sudsku nagodbu ne bi bilo moguće provesti, poduzeti sve razumno potrebne mjere, potpisati sve razumno potrebne dokumente odnosno dati sve razumno potrebne izjave, kako bi se ova sudska nagodba provela u zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Sklapanjem ove sudske nagodbe Stranke potvrđuju da nisu prešutjele ili zatajile ništa što bi moglo utjecati na namjeru druge Stranke za sklapanjem ove sudske nagodbe i mirnim rješanjem spora.

Članak 7.

Stranke sklapaju ovu sudsku nagodbu slobodne volje, ni od koga nagovorene ili prisiljene, te se odriču prava pobijati istu iz bilo kojeg razloga utvrđenog zakonom.

Članak 8.

Stranke u znak da je ovom sudskom nagodbom izražena njihova prava volja istu potpisuju te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate i suglasne s njenim sadržajem, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz nje proizlaze. Ova sudska nagodba je pravomoćna i ovršna trenutkom njenog zaključenja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:990-01/23-01/71
URBROJ:2163-7-02-03-0440-25-33
Pula, 29. srpanj 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), i članak 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23; dalje: Zakon o parničnom postupku).

Pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku je izvanparnični postupak pod posl. br. R1-23/2023 između predlagatelja Ermina Safića, OIB: 04629870388, iz Pule, Dukićeva ulica 14 i protustranaka: 1. Ilije Martića iz Pule, Dukićeva ulica 12, OIB:56941129213 i 2.GRADA PULA – POLA sa sjedištem u Puli, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355 radi djelomičnog razvrgnuća suvlasničke zajednice stranaka na nekretninama kč.br.1813/3 vinograd sa 650 m2, upisana u zk.ul. 22689 k.o. Pula i kč.br.1813/7 oranica sa 3614 m2, upisana u zk.ul. 22870 k.o. Pula, i to geometrijskom diobom na način da su dijelovi tih nekretnina koji su na priloženoj preglednoj skici označeni oznakama 1813/A i 1813/B formiraju kao posebne katastarske čestice koje bi pripale u samovlasništvo predlagatelja, a sve kako bi on kasnije mogao od dijelova tih novoformiranih čestica formirati građevne čestice svojih zgrada izgrađenih na kč.br.2222/17 ZGR. k.o. Pula, a preostali dio nekretnina iz toč.I ovog prijedloga da ostane u suvlasništvu protustranaka.

Tijekom postupka utvrđeno je:

- Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I 350-05/15-05/000035, Urbroj: 2168/01-03-05-426-18-0010 od 8.06.2018 godine Grada Pula - Pola utvrdio je građevne čestice za 2 objekta sagrađena na k.č.zgr. 2222/17 k.o. Pula, koja je u vlasništvu Ermina Safića, a koje čine i dijelovi k.č.br. 1813/3 k.o. Pula i k.č.br. 1813/7 k.o. Pula prikazani na grafičkom prikazu koji čini sastavni dio tog Rješenja.
- Ugovorom od kupoprodaji Klasa: 944-05/22-01/63; Urbroj: 2163-7-05-05-0247-22-1 od 19.09.2022.g. Ermin Safić je kupio, a Grad Pula - Pola prodao suvlasničke udjele od 136/650 od k.č.br. 1813/3 k.o. Pula i 94/3614 od k.č.br. 1813/7 k.o. Pula, uz ugovorenu daljnju obavezu kupca Ermina Safića da će odmah nakon provedbe navedenog ugovora u zemljišnoj knjizi pokrenuti postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I ugovora geometrijskom diobom (parcelacijom) radi formiranja građevnih čestica sukladno naprijed navedenom rješenju, odnosno stjecanja samovlasništva kupca na dijelovima tih nekretnina koje čine sastavni dio građevne čestice postojećih stambenih zgrada izgrađenih na k.č.zgr. 2222/17 k.o. Pula koje su u njegovom vlasništvu.
- Tijekom postupka provedeno je mjernično i građevinsko vještačenje kojim je vještačenjima utvrđeno da je predlagatelj suvlasnik ukupne površine 230 m2 (Sukladno suvlasničkim udjelima u navedenim nekretninama) što odgovara prijedlogu površine koja bi trebala njemu pripasti u samovlasništvo, dok se mjernični vještak zaključno

očitovao da je temeljem pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa:UP/I-350-05/15-05-05/000035, moguć predloženi način geometrijske diobe,

- Predlagatelj je dostavio u spis Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta a radi provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice na kč.br.1813/3 i kč.br.1813/7 k.o. Pula, u kojem elaboratu su prikazane dvije novoformirane čestice koje bi pripale predlagatelju u samovlasništvo, a na postojećim česticama promijenili su se udjeli Grada Pula-Pola i Ilije Martića sukladno preostaloj površini tih čestica,
- Sve stranke postupka suglasne su s dostavljenim tekstom nagodbe (Nadležni Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove dao je pozitivno mišljenje na dostavljeni tekst sudske nagodbe).

Slijedom gore utvrđenog, s ciljem mirnog rješenja spora i izbjegavanja mogućih daljnjih sudskih troškova, stranke sklapanjem ove sudske nagodbe rješavaju spor na način kako slijedi:

Predlagatelj ERMIN SAFIĆ, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA (dalje: ERMIN SAFIĆ), te protustranke ILIJA MARTIĆ, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA ULICA 12 (dalje: ILIJA MARTIĆ) i GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1 (dalje: GRAD PULA) sporazumno geometrijskom diobom djelomično razvrgavaju suvlasničku zajednicu glede nekretnine k.č. br. 1813/3, VINOGRAD, 650 m², upisana u zk.ul. 22869 k.o. Pula i nekretnine k.č. br. 1813/7, ORANICA, 3614 m², upisana u zk.ul. 22870 k.o. Pula temeljem Geodetskog elaborata za provedbu Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, broj elaborata iz Zbirke GE: 347/2019 izrađenog po Mirsadu Kugiću iz GEOPREMIJER d.o.o. koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola, KLASA: 932-06/19-02/1779, URBROJ: 541-27-02/4-19-3 dana 26.09.2019. (u daljnjem tekstu: Geodetski elaborat), i to na način da od istih nastaju sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1813/25, oranica, 197 m², koja će pripasti u vlasništvo:
ERMIN SAFIĆ, u cijelosti
- k.č.br. 1813/26, oranica, 33 m², koja će pripasti u vlasništvo:
ERMIN SAFIĆ, u cijelosti
- k.č.br. 1813/3, oranica, 514 m², koja će pripasti u suvlasništvo:
ILIJA MARTIĆ, u 54/514 dijela
GRAD PULA-POLA, u 460/514 dijela
- k.č.br. 1813/7, oranica, 3520 m², koja će pripasti u suvlasništvo:
ILIJA MARTIĆ, u 301/3520 dijela
GRAD PULA-POLA, u 3219/3520 dijela.

Predlagatelj ERMIN SAFIĆ te protustranke ILIJA MARTIĆ i GRAD PULA-POLA dozvoljavaju da se temeljem ove Sudske nagodbe i Geodetskog elaborata, bez ikakvih daljnjih pitanja i privoljenja, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli i katastru, glede nekretnine k.č.

br. 1813/3, VINOGRAD, 650 m², upisana u zk.ul. 22869 k.o. Pula i nekretnine k.č. br. 1813/7, ORANICA, 3614 m², upisana u zk.ul. 22870 k.o. Pula provede Geodetski elaborat i u njemu upisane promjene, i to na način da se upišu novoformirane čestice uz upis prava vlasništva sve kako slijedi:

- k.č.br. 1813/25, oranica, 197 m², uz upis prava vlasništva na istoj na ime i u korist: ERMIN SAFIĆ, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA, u cijelosti
- k.č.br. 1813/26, oranica, 33 m², uz upis prava vlasništva na istoj na ime i u korist: ERMIN SAFIĆ, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA, u cijelosti
- k.č.br. 1813/3, oranica, 514 m², uz upis prava vlasništva na istoj na ime i u korist: ILIJA MARTIĆ, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA ULICA 12, u 54/514 dijela GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1, u 460/514 dijela
- k.č.br. 1813/7, oranica, 3520 m², uz upis prava vlasništva na istoj na ime i u korist: ILIJA MARTIĆ, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA ULICA 12, u 301/3520 dijela GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1, u 3219/3520 dijela.

Predlagatelj ERMIN SAFIĆ obvezuje se protustranci ILIJI MARTIĆU isplatiti iznos od 1.500,00 EUR (slovima: tisućupetstoeura) na ime naknade troškova nasipavanja dijela nekretnina koje su predmet diobe, a koji dio će pripasti u samovlasništvo ERMINA SAFIĆA, i to u roku od 8 (osam) dana od kada bude proveden upis temeljem ove Sudske nagodbe u zemljišnoj knjizi, te je predlagatelj ERMIN SAFIĆ suglasan i dozvoljava protustranci ILIJI MARTIĆU da idućih 15 (petnaest) dana od dana kada mu predlagatelj isplati navedeni iznos može vozilom i pješke prolaziti zemljištem koje će sukladno toč. II ove Sudske nagodbe pripasti predlagatelju ERMINU SAFIĆU, s time da se smatra da je s danom zaključenja ove Sudske nagodbe prestao posjed protustranaka ILIJE MARTIĆA i GRADA PULA - POLA na zemljištu koje će temeljem ove Sudske nagodbe pripasti u samovlasništvo predlagatelja ERMINA SAFIĆA.

Svaka stranka snosi svoje troškove zastupanja i sudskih pristojbi, a troškove provedenih vještačenja i uviđaja na licu mjesta snosit će predlagatelj, u cijelost.

Stranke sporazumno utvrđuju da sklapanjem ove Nagodbe u potpunosti rješavaju svoje imovinsko-pravne odnose koje imaju u ovom izvanparničnom postupku posl.br. R1-23/2023 te da nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja po toj osnovi.

Stranke se obvezuju da će za slučaj da iz bilo kojeg razloga ovu sudsku nagodbu ne bi bilo moguće provesti, poduzeti sve razumno potrebne mjere, potpisati sve razumno potrebne dokumente odnosno dati sve razumno potrebne izjave, kako bi se ova sudska nagodba provela u zemljišnim knjigama.

Sklapanjem ove sudske nagodbe Stranke potvrđuju da nisu prešutjele ili zatajile ništa što bi moglo utjecati na namjeru druge Stranke za sklapanjem ove sudske nagodbe i mirnim rješanjem spora.

Stranke sklapaju ovu sudsku nagodbu slobodne volje, ni od koga nagovorene ili prisiljene, te se odriču prava pobijati istu iz bilo kojeg razloga utvrđenog zakonom.

Stranke u znak da je ovom sudskom nagodbom izražena njihova prava volja istu potpisuju te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate i suglasne s njenim sadržajem, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz nje proizlaze. Ova sudska nagodba je pravomoćna i ovršna trenutkom njenog zaključenja.

Sklapanje ove Nagodbe ne prouzrokuje dodatne troškove obzirom da sukladno Tar. Br. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 37/23) na sudsku nagodbu ne plaća se pristojba.

Slijedom svega navedenog, a budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

Pripremila:
Iva Vujičić Orović

PROČELNICA
Andrea Peruško, univ.mag.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E
RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione alla gestione del patrimonio**

KLASA:990-01/23-01/71
URBROJ:2163-7-05-01-0247-25-32
Pula, 15.07.2025.

Služba za poslove zastupanja grada
Forum 1
52100 Pula

PREDMET: SAFIĆ ERMIN - razvrgnuće suvlasničke zajednice posl.br. R1-23/23
(k.č.br. 1813/3 i k.č.br. 1813/7 k.o. Pula)
Dopis

Vašim dopisom Klasa gornja od 14.07.2025.g. zatražili ste očitovanje na prijedlog sudske nagodbe o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Safić Ermina i Grada Pula-Pola u izvanparničnom postupka posl.br R1-23/2023 predlagatelja Ermina Safića iz Pule, Dukićeva 14 i protustranaka Grada Pule i Ilije Martića iz Pule, Dukićeva 12, te se očitujemo kako slijedi.

Suglasni smo sa zaključenjem sudske nagodbe o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama k.č. 1813/3 i k.č. 1813/7 obje k.o. Pula kako je to prikazano u prijedlogu nagodbe. Jedino bi u prijedlogu nagodbe u točki I stavak 1. iza teksta Geodetskog elaborata trebalo dodati tekst „za provedbu Rješenju o utvrđivanju građevne čestice“

PROČELNICA
Nataša Simonelli, mag.iur.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



GEOPREMJER d. o. o. za geodetsko projektantske poslove i konzalting

Fojba 18, Pula
tel.: 052 380 922 , fax.: 052 380 921
geopremjer@pu.t-com.hr
www.geopremjer.hr

IBAN HR9224070001118037081
OIB 63061493051

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Katastarska općina: PULA
Broj katastarskog plana: 14

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

347/2019

k.o. PULA

Investitor: Safić Ermin, DUKIČEVA ULICA 14, PULA, 52100 PULA (POLA), OIB: 04629870388

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE3 - provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice

na k.č. 1813/3, 1813/7 u K.O. PULA

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za provedbu rješenja o utvrđivanju građevne čestice

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola
Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola

KLASA: 932-06/19-02/1779
URBROJ: 541-27-02/4-19-3
Pula, 26.09.2019.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Potpisao/a: Mladen Pejak
Voditeljica odjela
Ivana Petić, dipl.ing.geod.

Izradio/la:
Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Kugić Mirsad

Pula, 08. 03. 2019.

Broj elaborata: 2019-16

Mirsad Kugić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPREMJER d.o.o.
Pula

Geo 204

**GEOPREMJER**
d.o.o.
ZA GEODETSKO PROJEKTANTSKE
POSLOVE I KONZALTING
PULA

Broj UP _____

Općina _____ Grad Pula

Katastarska općina _____ Pula

Općinski sud _____ Pula

Provedeno u iskazu promjena
pod red. br. _____

Prijavni list sastavljen dana 19.09.2024.

Republika Hrvatska

Državna Geodetska Uprava

Područni ured za katastar Pula-Pola

Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola

PRIJAVNI LIST

za zemljišnu knjigu

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola
Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola

KLASA: 932-06/19-02/1779
URBROJ: 541-27-02/4-19-3
Pula, 26.09.2019.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Voditeljica odjela
Ivana Peti, dipl. ing. geod.



Dosadašnje stanje							Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
Broj z.k. uložka	Prezime, ime vlasnika, mjesto stanovanja i kućni broj, OIB	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina m ²	Katastarski prihodi Kuna	Broj z.k. ul.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Vlasnik:						
22869	Martić Ilija, rođen 25. srpnja 1956. godine, Pula, Dukićeva 12, OIB 56941129213	1813/3	vinograd	650		22869	Parcelacija
	sa dijelom 2/24						
	Grad Pula						
	sa dijelom 11036/15600						
	Safić Ermin, Pula, Dukićeva ulica 14 OIB 04629870388						
	sa dijelom 136/650						
22870	Martić Ilija, rođen 25. srpnja 1956. godine, Pula, Dukićeva 12, OIB 56941129213 sa dijelom 2/24	1813/7	oranica	3614		22870	
	Grad Pula						
	sa dijelom 77252/86736						
	Safić Ermin, Pula, Dukićeva ulica 14 OIB 04629870388						
	sa dijelom 94/3614						
				4264			

Broj z.k. uloka	Novo stanje							Katastarske pristojbe Kuna
	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj, OIB	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina m ²	Katastarski prihodi Kuna	Broj z.k.ul.	
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Vlasnik							
Novi	Safić Ermin, Pula, Dukićeva ulica 14, OIB 04629870388	1813/25	Stanza Frank	oranica	197		Novi	
	sa dijelom 1/1	1813/26	Stanza Frank	oranica	33		Novi	
22869	Martić Ilija, Pula, Dukićeva 12, OIB 56941129213	1813/3	Stanza Frank	oranica	514		22869	
	sa dijelom 54/514							
	Grad Pula, Pula, Forum 1 OIB 79517841355							
	sa dijelom 460/514							
22870	Martić Ilija, Pula, Dukićeva 12, OIB 56941129213	1813/7	Stanza Frank	oranica	3520		22870	
	sa dijelom 301/3520							
	Grad Pula, Pula, Forum 1 OIB 79517841355							
	sa dijelom 3219/3520							
					4264			

OBRAZLOŽENJE

(rezultat uviđaja)

VRSTA PROMJENE : Geodetski elaborat za provedbu Rješenja o utvrđivanju građevne čestice

DATUM PROMJENE : 19.09.2024.

ISPRAVE : Rješenje o utvrđivanju građevne čestice

Klasa: UP/I-350-05/15-05/000035 , Ur.broj 2168/01-03-05-0426-18-0010
Pula, 08.06.2018.

OBRAZLOŽENJE :

Na zahtjev stranke izvršena je parcelacija kč. 1813/3 i kč. 1813/7 na nove kč. 1813/3, 1813/7, 1813/25 i 1813/26 na način kako je to prikazano ovim Prijavnim listom i kopijom katastarskog plana.

Prijavni list sastavio: Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.

Ovjerio: Mirsad Kugić dipl.ing.geod.

Mirsad Kugić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPREMIER d.o.o.
Pula



Geo 204



GEOPREMJER d.o.o. Pula

za geodetsko-projektantske poslove i konzalting

Ulica Fojba 18, 52100 Pula
Tel. +385 52 380 922 / Faks +385 52 380 921
E-mail: geopremjer@pu.t-com.hr
www.geopremjer.hr

IBAN HR9224070001118037081
OIB 63061493051

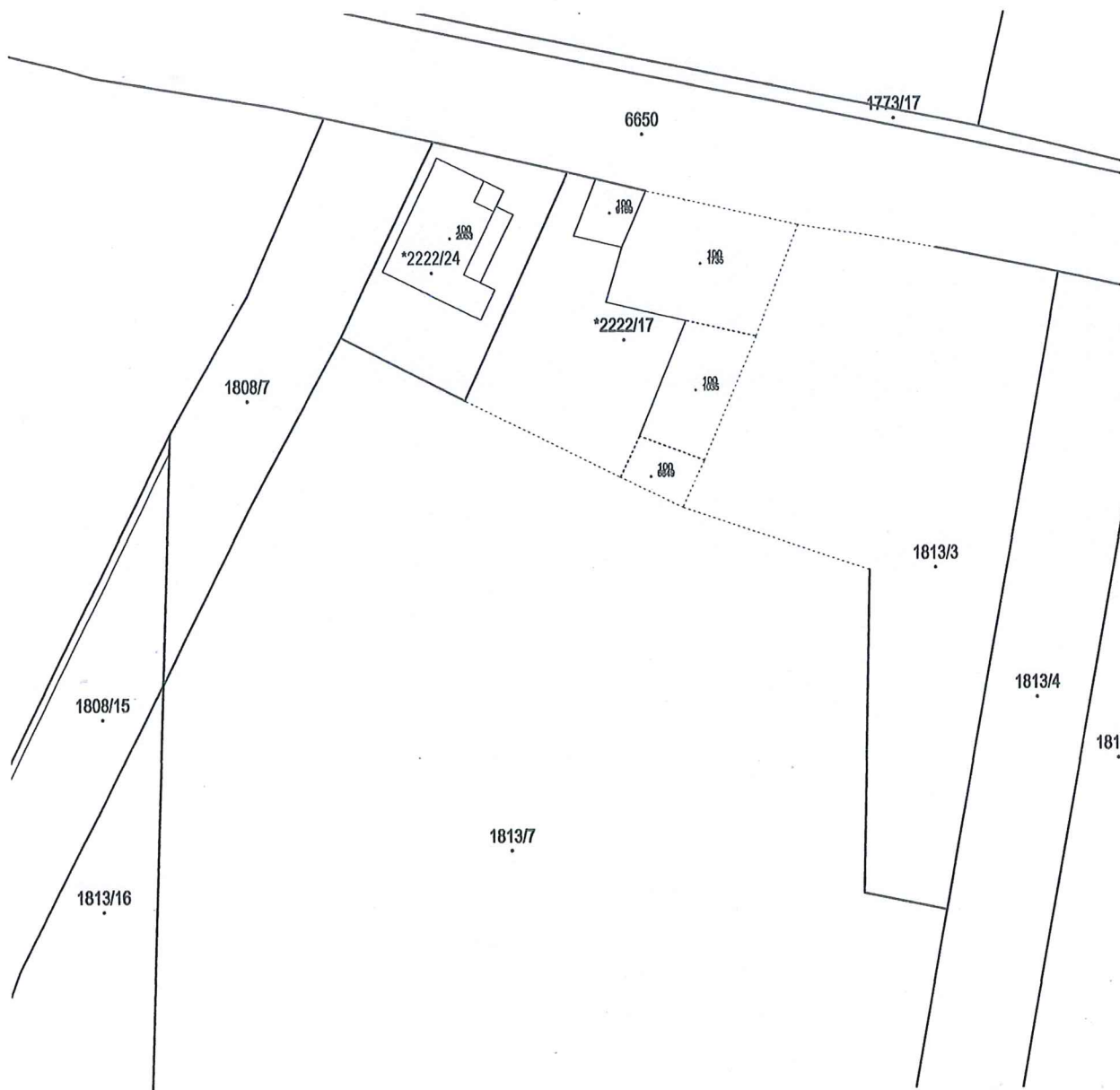
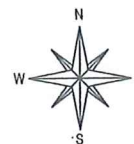
Investitor:
ERMIN SAFIĆ
Dukićeva 14, 52100 Pula
OIB: 04629870388

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 14

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1250

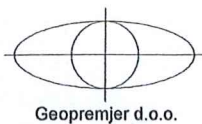


Izradio:
Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.
Pula, 19.09.2024.
Broj elaborata: 2019-16

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.

Mirsad Kugić,
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodet
GEOPREMJER d.o.o.
Pula





GEOPREMJER d.o.o. Pula

za geodetsko-projektantske poslove i konzalting

Ulica Fojba 18, 52100 Pula
Tel. +385 52 380 922 / Faks +385 52 380 921
E-mail: geopremjer@pu.t-com.hr
www.geopremjer.hr

IBAN HR9224070001118037081
OIB 63061493051

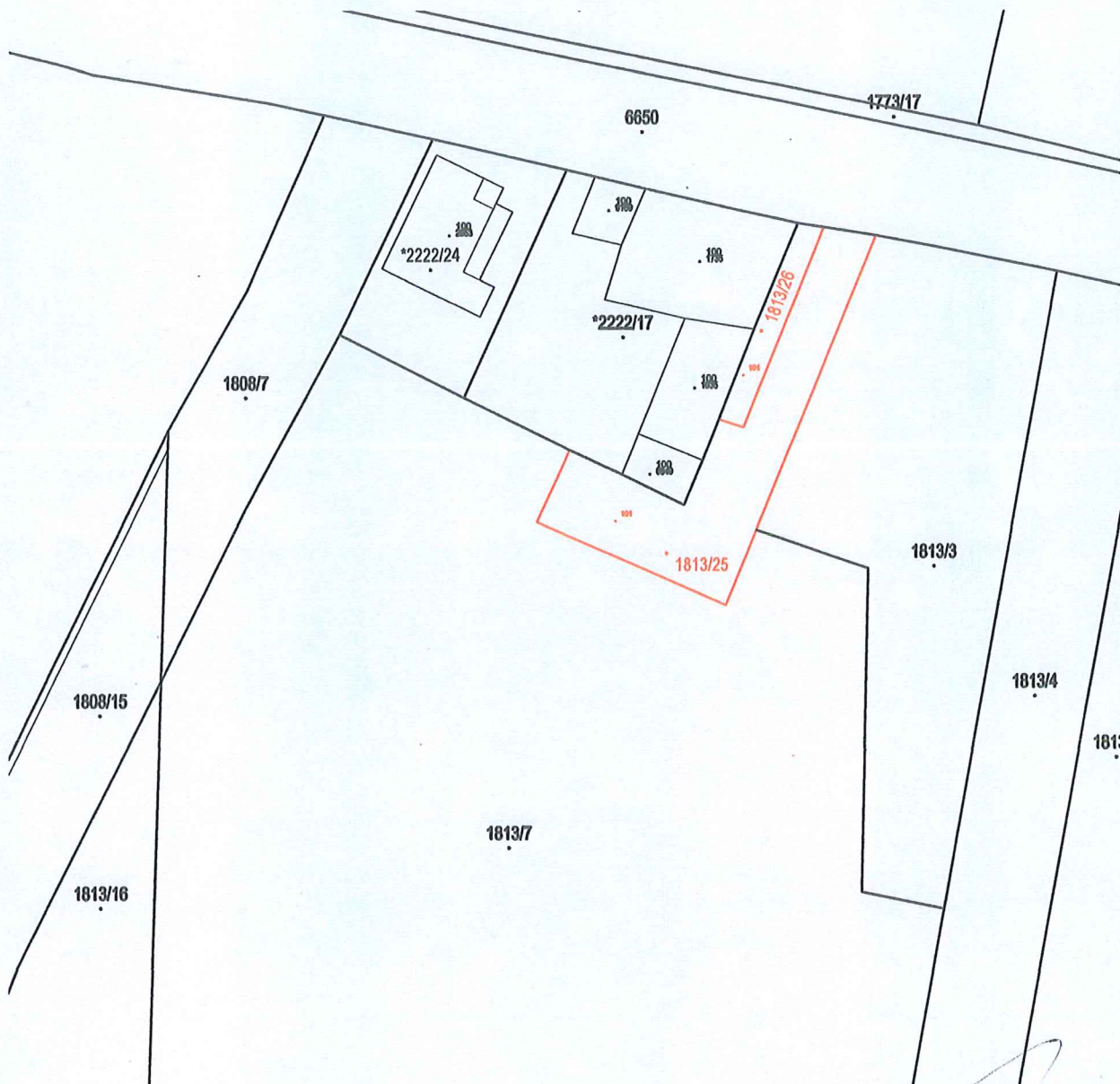
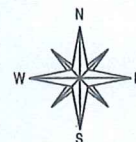
Investitor:
ERMIN SAFIĆ
Dukićeva 14, 52100 Pula
OIB: 04629870388

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 14

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1250



Izradio:
Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.
Pula, 19.09.2024.
Broj elaborata: 2019-16

Mirsad Kugić,
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEOPREMJER d.o.o.
Pula



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mirsad Kugić, dipl.ing.geod.

NALAZ I MIŠLJENJE

U IZVANPARNIČNOM POSTUPKU PREDLAGATELJA **ERMINA SAFIĆA** PROTIV PROTUSTRANKE **1.ILIJE MARTIĆA** I **2. GRADA PULE-POLA** RADI RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE



IZRADILA:

Milica Gavranović dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak graditeljske struke
i procjenitelj nekretnina
Rjesenje o imenovanju broj: 4 Su-2335/08 od
11.ožujka 2021.g. PULA,
52 100 Pula, Rohreggerova 63

Pula, 05. lipanj, 2024.god

PREDMET :

Poslovni broj:	R1-23/2023
Predlagatelj:	ERMIN SAFIĆ
Protustranka:	1. ILIJE MARTIĆA 2. GRADA PULE-POLA
Radi:	RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE
Sudac :	ANDRIJANA MODRUŠAN
Nekretnina:	k.č.br.1813/3 i k.č.br.1813/7 k.o. Pula

NARUČITELJ : **OPĆINSKI SUD U PULI – POLA**

IZVRŠITELJ: **Milica Gavranović dipl.ing.arh.**
Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjenitelj nekretnina
Rjesenje o imenovanju broj: 4 Su-2335/08 od 11.ožujka 2021.g.
52 100 Pula, Rohreggerova 63

DATUM : **lipanj, 2024. god.**

1. RJESENJE O IMENOVANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-2335/08
Datum: 11. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), 11. ožujka 2021.,

riješio je

I MILICA GAVRANOVIĆ, OIB: 81591845060, od oca Dušana, rođena 13. srpnja 1951., diplomirana inženjerka arhitekture, iz Pule, Rohreggerova 63, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom graditeljske struke i procjene nekretnina.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 11. ožujka 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Milica Gavranović podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom graditeljske struke i procjene nekretnina sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zamolbu za imenovanje priložila je svu potrebitu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljala vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv nje ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Milica Gavranović nije evidentirana kao osuđivana osoba.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda

Iztok Krbec

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. RJESENJE O IMENOVANJU
3. LOKACIJA NEKRETNINE
4. PLANSKI STATUS PREDMETNE NEKRETNINE
5. VLASNIČKO I POSJEDOVNO STANJE
6. OPIS NEKRETNINE NA DAN UVIĐAJA
7. PREDLOŽENI NAČIN GEOMETRIJSKE DIOBE
8. MIŠLJENJE
9. PRILOZI

2. UVOD

Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br.R1-23/2023, po sucu toga suda **ANDRIJANI MODRUŠAN**, u izvanparničnom postupku predlagatelja **ERMINA SAFIĆA** protiv protustranke **1.ILIJE MARTIĆA** i **2. GRADA PULE-POLA**, radi razvrnuća suvlasničke zajednice, vještak treba pristupiti utvrđenju vrijednosti nekretnine.

Temeljem dostavljenog Rješenja posl.br. **R1-188/2022 I Zapisnika**, vještaku se nalaže izraditi pisani nalaz i mišljenje u svezi predmetne nekretnine na način da se očituje:

- da li je predloženi način geometrijske diobe dopušten obzirom da je riječ o građevinskim parcelama

Dana 15. ožujka 2024.god. uz prisutnost Općinskog suda u Puli, stranaka i imenovanih vještaka izvršen je uviđaj na licu mjesta, nekretnine k.č.br.1813/3 i k.č.br.1813/7 k.o. Pula u Puli.

3. LOKACIJA NEKRETNINE - u naravi na dan očevida

Prema izvršenom uviđaju na licu mjesta, vještak mjerničke struke izvršio je identifikaciju predmetnih nekretnina k.č.br.1813/3 i k.č.br.1813/7 k.o. Pula u Puli



sl.1 k.č.br.1813/3



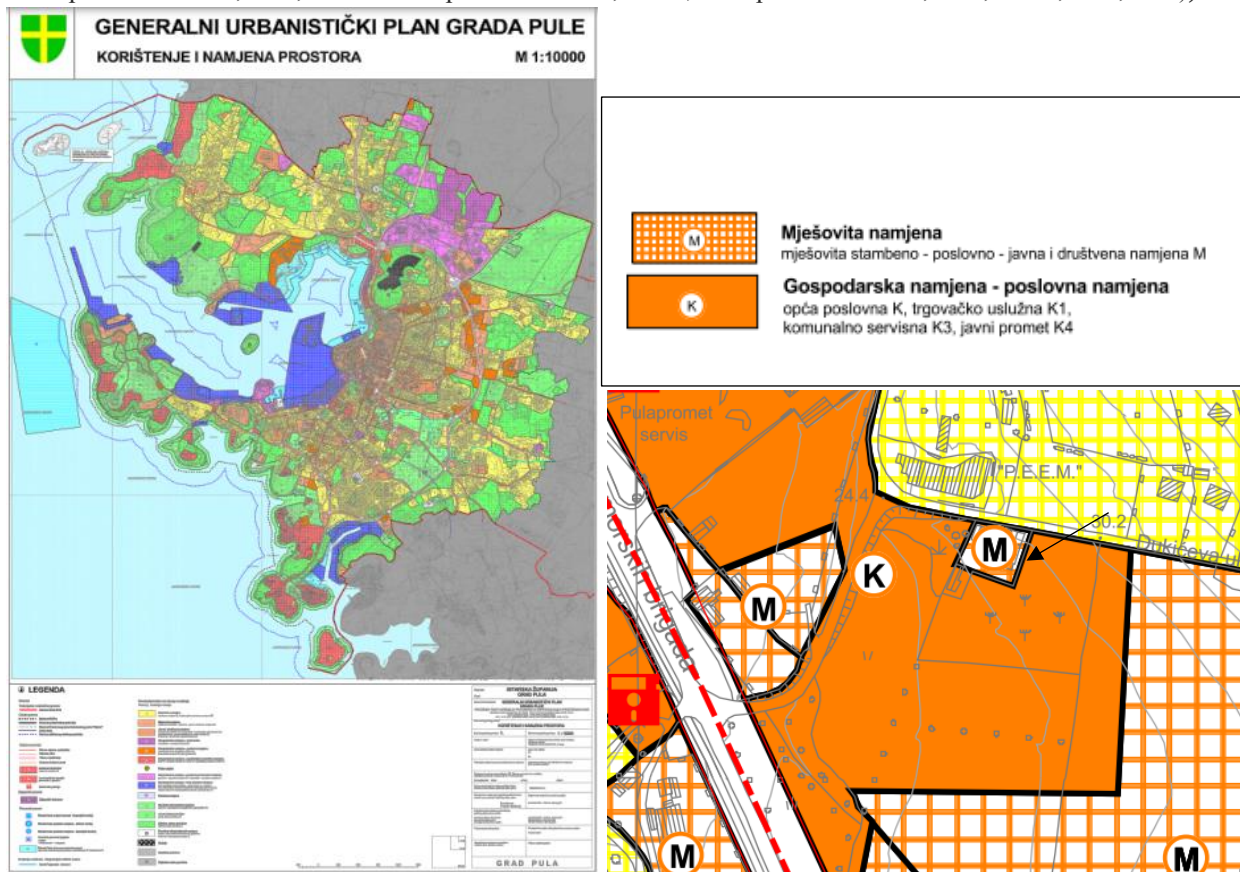
sl.1 k.č.br.1813/7

4. PLANSKI STATUS PREDMETNE NEKRETNOSTI

Izvor podataka www.pula.hr

Generalni urbanistički plan Grada Pule

(„Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15- pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17- pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 6/21))



Predmetne nekretnosti nalaze se unutar građevinskog područja

5. VLASNIČKO I POSJEDOVNO STANJE

Vlasničko stanje utvrđeno je uvidom u e-izvadak iz zemljišne knjige

Eventualni tereti i zabilježbe vidljivi su iz priloženog zk. izvadka

6. OPIS NEKRETNOSTI ZATEČENOG STANJA NA DAN UVIĐAJA

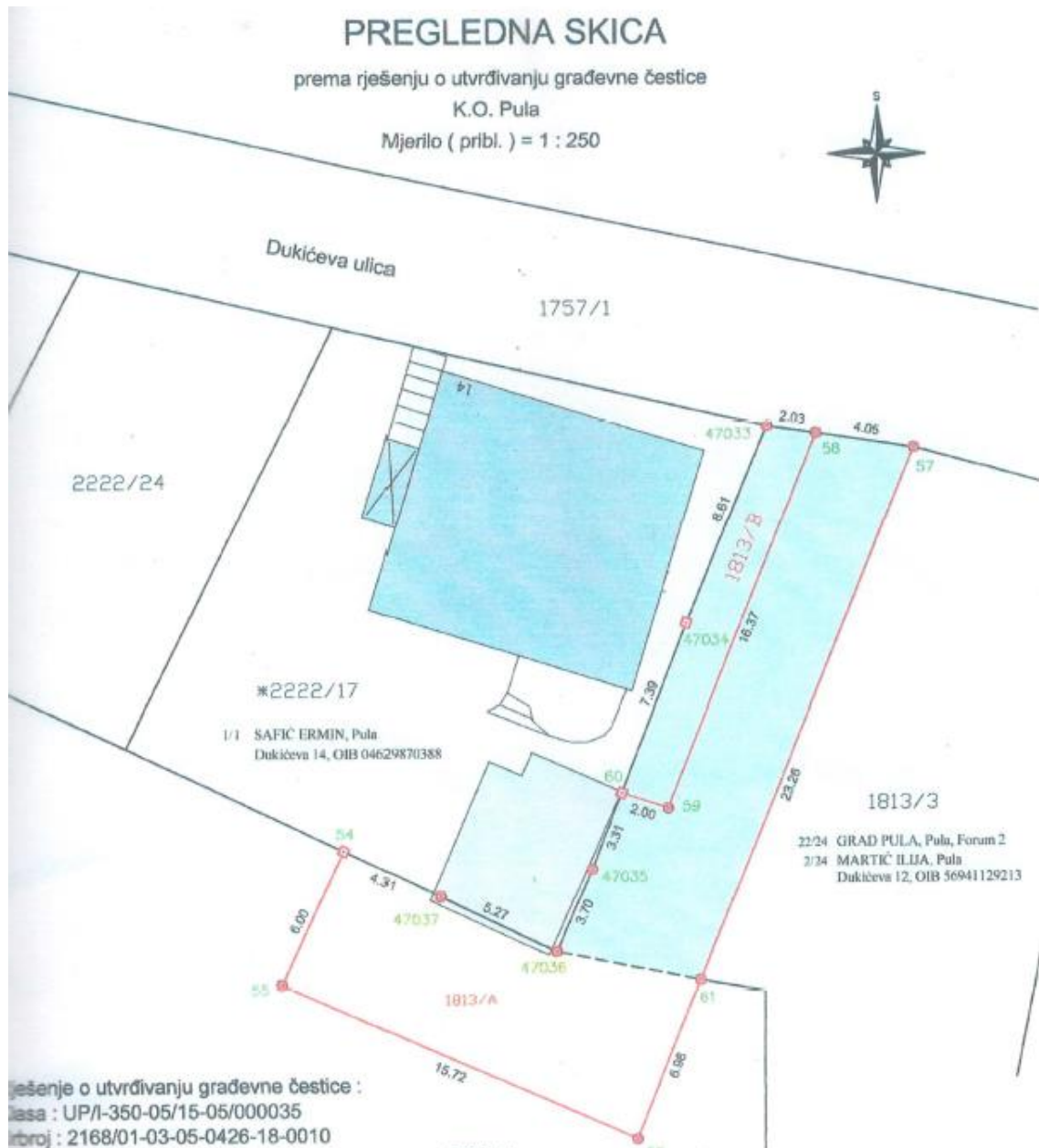
Predmetne nekretnosti k.č.br.1813/3 i k.č.br.1813/7 k.o. Pula u Puli u naravi su neizgrađene katastarske čestice. Katastarska čestica k.č.br.1813/3 k.o. Pula svojom sjevernom međom graniči sa Dukićevom ulicom, zapadnom međom sa k.č.br.zgr. 2222/17 k.o. Pula, južnom međom sa predmetnom k.č.br.1813/7 k.o. Pula.

7. PREDLOŽENI NAČIN GEOMETRIJSKE DIOBE

Na stranici 11-22 sudskog spisa priloženo je **pravomoćno Rješenje** o utvrđivanju građevne čestice Klasa:UP/I -350-05/15-05-05/000035 sa datumom pravomoćnosti 20.12.2018.god.

U točki 2. Rješenja navedeno je:

Određuje se da za građevnu česticu postojeće stambene građevine koja je izgrađena na dio k.č.br.zgr.222/17 i dio k.č.br.1813/7 k.o.Pula, čini dio k.č.br.zgr.222/17, dio k.č.br.1813/7 i dio k.č.br.1813/3 k.o. Pula, kako je prikazano i označeno zelenom bojom na grafičkom prilogu koji je sastavni dio Rješenja



Temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I -350-05/15-05-05/000035, moguće je predložiti način geometrijske diobe.

8. MIŠLJENJE

Temeljem pravomoćnog Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I -350-05/15-05-05/000035, a koje se nalazi u sudskom spisu R1-23/2023, moguć je predloženi način geometrijske diobe.

.

izradila:

Milica Gavranović dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak graditeljske struke
i procjenitelj nekretnina

Rjesenje o imenovanju broj: 4 Su-2335/08 od
11.ožujka 2021.g. PULA,
52 100 Pula, Rohreggerova 63

Pula, lipanj, 2024.god

9) PRILOZI

9.1 e- prikaz zk.ul. br. 22870 za k.č.br.1813/7 k.o. Pula



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.06.2024. 20:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21555/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1813/7	ORANICA			3614	
		UKUPNO:			3614	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/24 MARTIĆ ILIJA, ROĐEN 25. SRPNJA 1956. GODINE, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA 12	
3.	Suvlasnički dio: 77252/86736 GRAD PULA	
4.	Suvlasnički dio: 94/3614 SAFIĆ ERMIN, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2024.

9.2 e- prikaz zk.ul. br. 22870 za k.č.br.1813/3 k.o. Pula



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.06.2024. 23:40

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21555/2022
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 22869

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1813/3	VINOGRAD			650	
		UKUPNO:			650	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/24 MARTIĆ ILIJA, RODEN 25. SRPNJA 1956. GODINE, OIB: 56941129213, PULA, DUKIČEVA 12	
3.	Suvlasnički dio: 11036/15600 GRAD PULA	
4.	Suvlasnički dio: 136/650 SAFIĆ ERMIN, OIB: 04629870388, DUKIČEVA ULICA 14, PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2024.

9.3 Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Klasa:UP/I -350-05/15-05-05/000035



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia



Rješenje je postalo pravomoćno
dana 20.12.2018.
Početna ovlaštena osoba


KLASA: UP/I-350-05/15-05/000035
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0010
Pula, 08.06.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ERMIN SAFIĆ, HR-52100 PULA, DUKIĆEVA 14, OIB 04629870388, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

1. Određuje se da građevnu česticu postojeće stambene građevine koja je izgrađena na dio k.č. br. zgr. 2222/17 k.o. Pula, čini dio k.č. br. zgr. 2222/17, dio k.č. br. 1813/3 k.o. Pula, kako je to prikazano i označeno plavom bojom na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog rješenja.
2. Određuje se da građevnu česticu postojeće stambene građevine koja je izgrađena na dio k.č. br. zgr. 2222/17 i dio k.č. br. 1813/7 k.o. Pula, čini dio k.č. br. zgr. 2222/17, dio k.č. br. 1813/7 i dio k.č. br. 1813/3 k.o. Pula, kako je to prikazano i označeno zelenom bojom na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj ERMIN SAFIĆ, HR-52100 PULA, DUKIĆEVA 14, OIB 04629870388 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.02.2015. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevine izgrađene na k.č. br. zgr. 2222/17 i k.č. br. 1813/7 k.o. Pula.

DOKUMENT: RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE
PODNOŠITELJ: ERMIN SAFIĆ, HR-52100 PULA, DUKIĆEVA 14, OIB 04629870388
KLASA: UP/I-350-05/15-05/000035, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0010

ID: P20150210-311072-Z04

STRANA 1/4

12/17

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća – Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I 361-03/13-07/1741 Urbroj:2168/01-03-05-0425-14-12 od 02.12.2014. godine
- c) priložen je prijedlog formiranja građevne čestice izrađen od Geopremjer d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodezije Kuglić Mirsadu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 204
- d) priložen je verificirani ZK uložak, broj uložka: 9462, za k.č. br. zgr. 2222/17 k.o. Pula, iz kojeg je razvidno da je kao vlasnik iste upisan podnositelj zahtjeva
- e) priložen je verificirani ZK uložak, broj uložka: 2885, za k.č. br. 1813/3 i k.č. br. 1813/7 k.o. Pula, iz kojeg je razvidno da su kao suvlasnici istih upisani Grad Pula i Martić Ilija iz Pule, Dukićeva 12

Zaključkom ovoga tijela gornja Klasa, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-15-0002 od dana 25.11.2015. godine pozvane su stranke na usmenu raspravu koja je bila zakazana za dan 16.12.2015. godine s početkom u 13,00 sati.

Dopisom gornja Klasa, Urbroj:2168/01-03-05-0426-15-0004 od 09.12. 2015. godine, zatraženo je izjašnjenje o prijedlogu formiranja građevne čestice Odsjeka za upravljanje imovinom i Odsjeka za izgradnju, održavanje i promet. Dana 17.12.2015. godine, zaprimljeno je očitovanje Odsjeka za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjeka za izgradnju, Klasa: 944-09/15-01/113 Urbroj:2168/01-03-03-01-0321-15-2 od 15.12. 2015. Godine, u kojem u bitnome navode kako su suglasni sa formiranjem građevne čestice, obzirom da k.č. br. 1813/3 i k.č. br. 1813/7 k.o. Pula ne ulaze u koridor prometnice niti komunalne infrastrukture u nadležnosti Grada Pule. Dana 09.12.2015. godine, zaprimljeno je očitovanje Službe za zastupanje Grada Klasa: 960-03/15-01/659 Urbroj:2168/01-06-01-0365-15-1 od 03.12.2015. godine, u kojem u bitnome iznose kako predmetne k.č. br. zgr. 2222/17, k.č. br. 1813/3 i k.č. br. 1813/2 k.o. Pula nisu predmet spora u sudskim postupcima pred nadležnim Općinskim sudom u Puli-Pola. Pozivu na usmenu raspravu odazvali su se Šime Vidulin, kao punomoćnik Grada Pule i Martić Ilija iz Pule, Dukićeva 12. Nakon uvida u spis predmeta Šime Vidulin u bitnome iznosi kako Služba za zastupanje ostaje pri svome očitovanju od 03.12.2015. godine. Martić Ilija izjavljuje kako se ne slaže sa prijedlogom formiranja građevne čestice.

Obzirom da se stranka Ilija Martić nije slagao sa prijedlogom formiranja građevne čestice, podnositelj zahtjeva je izmijenio prijedlog formiranja građevne čestice, te su zaključkom od dana 24.01. 2018. godine, stranke pozvane na ponovnu usmenu raspravu zakazanu za 16.02. 2018. godine, u 09,00 sati. Dana 16.02.2018. godine, Služba za zastupanje Grada, dostavila je očitovanje Klasa: 960-03/18-01/53 Urbroj:2168/01-06-01-0523-18-1 od 16.02.2018. godine, u kojem u bitnome navode kako Grad Pula nema u tijeku parnične postupke s podnositeljem zahtjeva u vezi predmetne nekretnosti. Pozivu na uvid u spis predmeta odazvao se podnositelj zahtjeva i Martić Ilija. Nakon uvida u spis predmeta Martić Ilija u bitnome navodi kako se slaže sa novim prijedlogom formiranja građevne čestice, ali uz molbu da se predmet stavi u mirovanje, dok se ne riješi postupak određivanja građevne čestice za građevinu u njegovom vlasništvu koja je izgrađena na k.č. br. zgr. 2222/24 k.o. Pula, koja bi se također sastojala od dijela k.č. br. 1813/7 k.o. Pula. Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako ostaje pri svome zahtjevu i prijedlogu formiranja građevne čestice, te navodi kako smatra da nema nikakvih prepreka za rješavanje ovog postupka, obzirom da su ovaj postupak utvrđivanja građevne čestice i postupak utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine gospodina Martića dva

DOKUMENT: RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE
PODNOŠITELJ: ERMIN SAFIĆ, HR-52100 PULA, DUKIĆEVA 14, OIB 04629870388
KLASA: UP/I-350-05/15-05/000035, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0010

ID: P20150210-311072-Z04

STRANA 2/4

neovisna i nevezana predmeta. O uvidu u spis predmeta sačinjen je zapisnik koji se nalazi u spisu predmeta.

U odnosu na gore iznesenu zamolbu gospodina Martića, da se pričekava sa izdavanjem ovog rješenja dok se njegov postupak ne riješi, ovo tijelo je izvršilo uvid u službenu evidenciju ovog tijela, te je utvrđeno kako zahtjev za određivanje građevne čestice za l.č. br. zgr. 2222/24 k.o. Pula nije predan. Također napominjemo kako nema prepreka da se ta dva postupka vode odvojeno, obzirom da se ne odnose na istu upravnu stvar.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12) je određeno da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju. Posebni zakon koji ima u vidu citirana odredba je Zakon o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13 i 65/17).

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice se, sukladno stavku 2. članka 157. Zakona o prostornom uređenju, može donijeti ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevine koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica na kojoj je izgrađena građevina takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine; te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

U konkretnom slučaju, postojeće stambene zgrade su ozakonjene sukladno posebnom propisu, a iste se nalaze na tri katastarske čestice.

Zakonom je određeno da se građevna čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U odnosu na prostorno planske odrednice – GUP Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 – pročišćeni tekst), utvrđeno je da se predmetna zgrada nalazi po namjeni površina unutar namjene „M” – mješovita namjena, unutar zone izgradnje 26; urbana morfologija „E” – slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno H/2+2,5 metra, ali ne manje od 6 metara; minimalna površina izgrađenosti 200 m², maksimalna površina izgrađenosti 800 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,70, maksimalna visina 15 metara; maksimalni broj nadzemnih etaža nije propisan. Iz navedenog je razvidno da predložene građevne čestice nisu po svim odrednicama u skladu s dokumentom prostornog uređenja, obzirom da okolna izgradnja i postojeće stanje to ne omogućavaju, te su iste određene u skladu s pravilima struke. Građevne čestice, kako su iste određene ovim rješenjem će omogućiti redovnu uporabu i održavanje zgrade.

Člankom 160. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se parcelacija građevinskog zemljišta, između ostalog, provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, te će podnositelj zahtjeva biti moguće formirati građevnu česticu nakon što ovo tijelo izda potvrdu o usklađenosti parcelacijskog elaborata, izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije, s ovim rješenjem.

Slijedom iznijetog, valjalo je, temeljem članka 157. Zakona o prostornom uređenju, riješiti kao u izreci.

DOKUMENT: RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE
PODNOŠITELJ: ERMIN SAFIĆ, HR-52100 PULA, ĐUKIĆEVA 14, OIB 04629870388
KLASA: UP/I-350-05/15-05/000035, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0010

ID: P20150210-311072-Z04

STRANA 3/4

14

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. ERMIN SAFIĆ,
PULA, DUKIĆEVA 14,
2. ILIJA MARTIĆ,
PULA, DUKIĆEVA 12,
3. GRAD PULA, Služba za zastupanje Grada,
na Klasa: 960-03/158-01/53
4. U spis, ovdje.

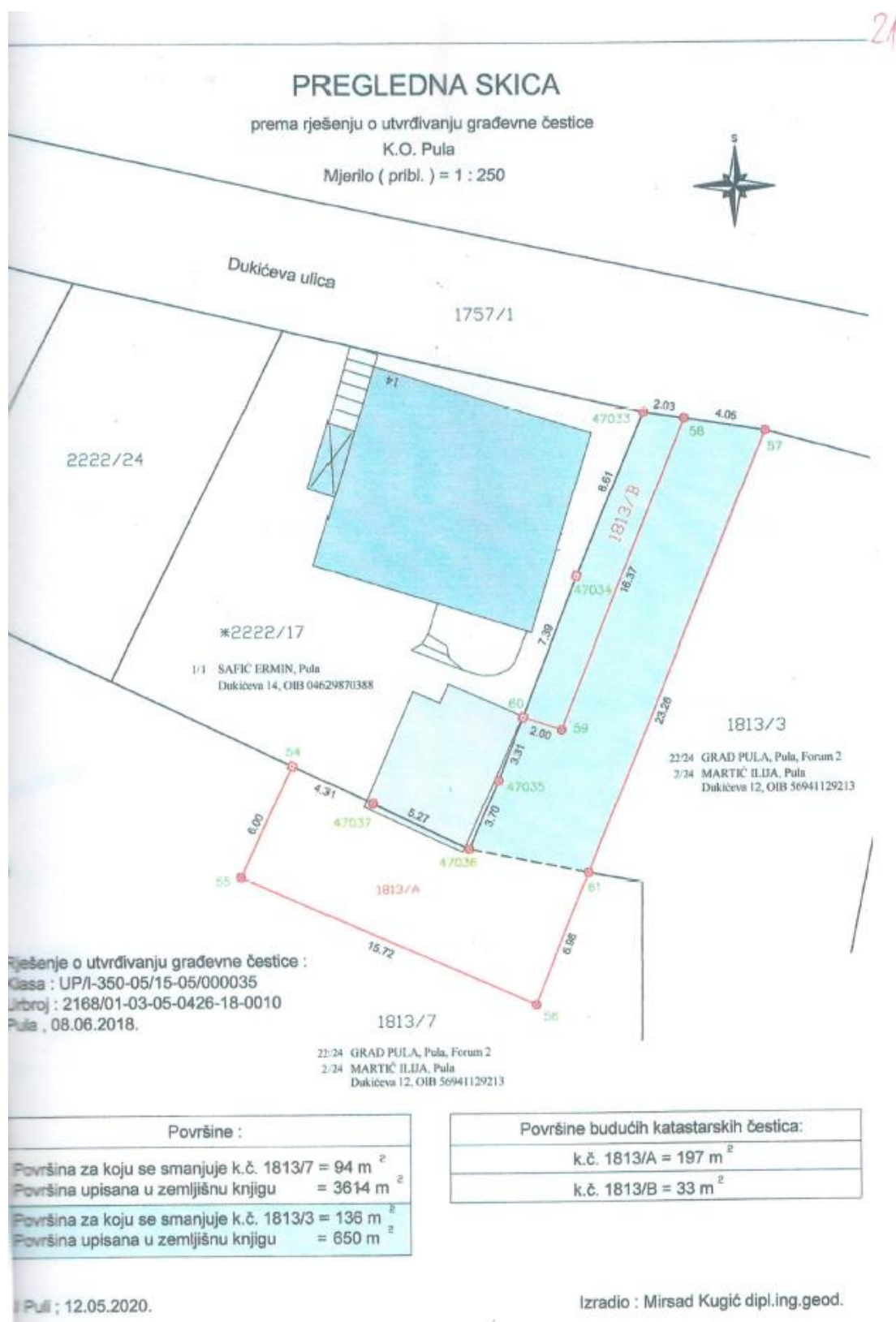
NA ZNANJE NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. GRAD PULA, Pododsjek za izgradnju,
Na Klasa: 944-09/15-01/113

DOKUMENT: RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE
PODNOŠITELJ: ERMIN SAFIĆ, HR-52100 PULA, DUKIĆEVA 14, OIB 04629870388
KLASA: UP/I-350-05/15-05/000035, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0010

ID: P20150210-311072-Z04

STRANA 4/4





VETING
d.o.o. Pula

Izradio: Tino Verbanac dipl.ing.geod.

NALAZ I MIŠLJENJE

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Vaš znak: Posl. Br. **R1-23/23**— radi RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Naš znak: 82/24

NEKRETNINE:

K.O: PULA

Katastarske čestice broj: 1813/3, 1813/7

SADRŽAJ:

1. NALAZ I MIŠLJENJE
2. SKICA LICA MJESTA
3. FOTODOKUMENTACIJA
4. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
5. IZVACI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

U Puli, 27.03.2024.

Veting d.o.o. Pula
dir. Tino Verbanac dipl.ing.geod.

Tino Verbanac dipl.ing.geod.
stalni sudski vještak mjerničke struke



VETING d.o.o. Pula
Vinogradska 30, 52100 Pula
Tel. 052 - 394 - 700
e-mail: vetting.pula@gmail.com

Posl.br. R1-23/23

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA

Rješenjem Naslovnog suda po sucu toga suda Andrijani Modrušan, kao sucu pojedincu, u izvanparničnoj stvari, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice podnosim

NALAZ I MIŠLJENJE

Dana 15. ožujka 20234 god. uz prisutnost Općinskog suda u Puli i stranaka izvršen je očevid na licu mjesta na k.č. 1813/3 i 1813/7 Pula.

Predlagatelj predlaže da se formiraju dvije katastarske čestice koje bi u cijelosti pripale njemu u samovlasništvo i to:

-k.č. 1813/B površine 33 m² i k.č. 1813/A površine 197 m² što ukupno iznosi 230 m²

Predlagatelj je suvlasnik:

-k.č. 1813/3 upisane površine 650 m² u 136/650 dijela što iznosi 136 m²

-k.č. 1813/7 upisane površine 3614 m² u 94/3614 dijela što iznosi 94 m²

Predlagatelj je ukupno suvlasnik površine 230 m² što odgovara prijedlogu površine koja bi trebala njemu pripasti u samovlasništvo.

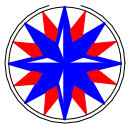
Vidljivo je da se na preostalom dijelu k.č. 1813/3 može formirati pristupni put sa javne prometnice.

Punomoćnik I protustranke predlaže način geometrijske diobe da se ostavi postojeći pristupni put i da se formira uža parcela zu cijelu granicu k.č. 222/17/zgr. sa k.č. 1813/7.

Izrađena je skica lica mjesta i fotodokumentacija predmetnih nakretnina.

Pula, 27.03.2024.

Tino Verbanac dipl.ing.geod.
Stalni sudski vještak mjerničke struke

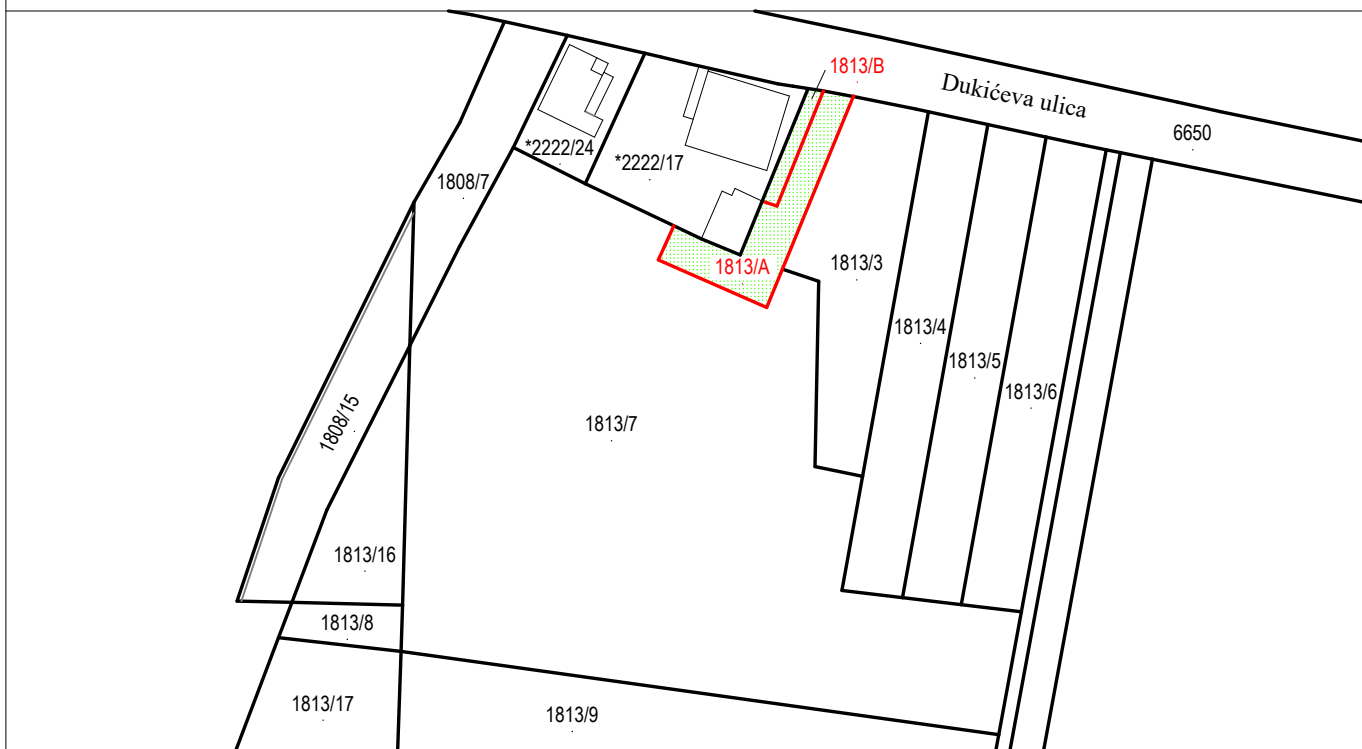


SKICA LICA MJESTA

Približno mjerilo = 1:1000

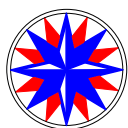
R1-23/23

PRIJEDLOG PREDLAGTELJA



PRIJEDLOG I PROTUSTRANKE





FOTODOKUMENTACIJA

R1-23/23



- ulaz na k.č. 1803/3 sa ulice



- granica k.č. 1813/7 sa k.č. 2222/17/zgr.



- južni dio k.č. 1813/7



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PULA
k.č.br.: 1813/3

Stanje na dan: 05.02.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1250





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.02.2024. 14:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21555/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1813/7	ORANICA			3614	
		UKUPNO:			3614	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/24 MARTIĆ ILIJA, ROĐEN 25. SRPNJA 1956. GODINE, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA 12	
3.	Suvlasnički dio: 77252/86736 GRAD PULA	
4.	Suvlasnički dio: 94/3614 SAFIĆ ERMIN, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.02.2024. 14:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22869

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21555/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1813/3	VINOGRAD			650	
		UKUPNO:			650	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/24 MARTIĆ ILIJA, ROĐEN 25. SRPNJA 1956. GODINE, OIB: 56941129213, PULA, DUKIĆEVA 12	
3.	Suvlasnički dio: 11036/15600 GRAD PULA	
4.	Suvlasnički dio: 136/650 SAFIĆ ERMIN, OIB: 04629870388, DUKIĆEVA ULICA 14, PULA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2024.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku **dr.sc. FILIPU ZORIČIĆU, prof.**, kao prodavatelj, s jedne strane i **ERMIN SAFIĆ iz Pule, Dukićeva ulica 14, OIB: 04629870388**, kao kupac, s druge strane, na osnovi članka 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanju prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. rujna 2022. g., Klasa: 944-05/22-01/45, Ur.broj: 2163-7-05-05-0247-22-5, sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 (u nastavku teksta: prodavatelj) prodaje, a **ERMIN SAFIĆ iz Pule, Dukićeva ulica 14, OIB: 04629870388**, (u nastavku teksta: kupac) kupuje suvlasničke udjele od 136/650 dijelova od **k.č.br. 1813/3 k.o. Pula i 94/3614 dijelova od k.č.br. 1813/7 k.o. Pula**.

II

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/15-05/000035, Ur.broj: 2168/01-03-05/0426-18-0010 od 08.06.2018.g. određeno da sastavni dio građevne čestice postojećih stambenih zgrada izgrađenih na k.č.zgr. 2222/17 k.o. Pula za koje je doneseno Rješenje o izvedenom stanju sukladno posebnom zakonu, odnosno Zakonu o prostornom uređenju (N.N br. 153/13 i k.č. 65/17) čine i dijelovi k.č.br. 1813/3 k.o. Pula i k.č.br. 1813/7 k.o. Pula pa se kupac obvezuje da će odmah nakon provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi pokrenuti postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I ovog ugovora geometrijskom diobom (parcelacijom) radi formiranja građevne čestice sukladno navedenom rješenju, odnosno stjecanja samovlasništva kupca na dijelovima tih nekretnina koje čine sastavni dio građevne čestice postojećih stambenih zgrada izgrađenih na k.č.zgr. 2222/17 k.o. Pula koje su u njegovom vlasništvu.

Kupac se obvezuje da će sam snositi sve troškove koji budu potrebni za provedbu razvrgnuća suvlasništva geometrijskom diobom sukladno prethodnom stavku, odnosno da neće od prodavatelja zahtijevati naknadu tih troškova.

III

Prodavatelj prodaje kupcu nekretnine iz točke I ovog ugovora za ugovorenu cijenu od **209.760,00 kuna / 27.839,94 EUR**.

IV

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnina iz točke I ovog Ugovora, na javnom nadmetanju održanom dana 07. rujna 2022.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

godine, a temeljem Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta oglašenog u "Glasu Istre" od 25. kolovoza 2022. godine.

V.

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac uplatio jamčevinu dana 25. kolovoza 2022. godine u iznosu od **21.000,00 kuna** (slovima: dvadesetjednatisućakunainulalipa) / **2.787,17 EUR** (slovima: dvijetisućesedamstotinaosamdesetsedameuraisedamnaestcenta), dok će ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **188.760,00 kuna** (slovima: stotinuosamdeset osamtisućesedamstotinašezdesetkunainulalipa) / **25.052,76 EUR** (slovima: dvadesetpettisuća pedesetdvaeuraisedamdesetšestcenta), uplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, na račun Grada Pule IBAN HR9523600001835900006 model HR68, pozivom na broj -7889-OIB.

VI

Ugovorne strane utvrđuju da je kupac dužan platiti prodavatelju zateznu kamatu u slučaju neispunjenja novčanih obveza u rokovima i iznosima ugovorenim u točki IV i V ovog ugovora prema odgovarajućim odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11 i 78/15).

VII

Prodavatelj dopušta kupcu da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja ishoduje uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist, ali tek uz predocjenje nadležnom zemljišnoknjižnom sudu pisane potvrde prodavatelja da je u cijelosti podmirio iznos kupoprodajne cijene.

VIII

Ugovorne strane složno utvrđuju da je rok za plaćanje cijene utvrđene u točki IV ovog ugovora bitan sastojak Ugovora u smislu odredbe čl. 361. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11 i 78/15), pa za slučaj da kupac svoju obvezu ne ispuni u tome roku, ovaj Ugovor o kupoprodaji se raskida po samom zakonu, a kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

IX

Od dana potpisa ovog ugovora obveza plaćanja svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetnih nekretnina prelazi na kupca.



X

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, ako to nije moguće postići, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.

XI

Ugovorne strane složno utvrđuju da je rok za plaćanje cijene utvrđene u točki V ovog ugovora bitan sastojak Ugovora u smislu odredbe čl. 361. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11 i 78/15), pa za slučaj da kupac svoju obvezu ne ispuni u tome roku, ovaj Ugovor o kupoprodaji se raskida po samom zakonu, a kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Prodavatelj (vjerovnik) može održati ugovor na snazi ako nakon isteka roka, bez odgađanja pisano obavijesti kupca (dužnika) da zahtijeva ispunjenje ugovora u daljnjem roku od 30 dana, nakon čega može izjaviti da raskida ugovor.

XII

Od dana potpisa ovog ugovora obveza plaćanja svih poreza i doprinosa koji proizlaze iz predmetnih nekretnina prelazi na kupca.

XIII

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno, ako to nije moguće postići, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.

XIV

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, a prodaju se prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretnine od stvari i osoba.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Za zemljište iz točke I ovog Ugovora, otuđeno od strane Grada Pule u korist Ermina Safića iz Pule, Dukićeva ulica 14, OIB: 04629870388 nije donesen izvršni akt na temelju kojega je moguće pristupiti izgradnji građevine na naznačenom zemljištu.

XV

Porez na promet nekretnina snosi kupac. Kupac podnosi prijavu o nastanku porezne obveze nadležnoj ispostavi Porezne uprave.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

XVI

Troškove ovjere potpisa na ovom ugovoru i ovjere potvrde o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene snosi kupac.

XVII

Kupac podnosi nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

XVIII

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za kupca, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Kupac se obvezuje prodavatelju dostaviti dva ovjerena preslika ovog ugovora u roku od 3 (tri) dana od njegove ovjere.

XIX

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA:944-05/22-01/63

URBROJ:2163-7-05-05-0247-22-1

Pula, 19.09.2022.

KUPAC**Ermin Safic****PRODAVATELJ****GRAD PULA****GRADONAČELNIK****dr.sc. Filip Zoričić, prof.**

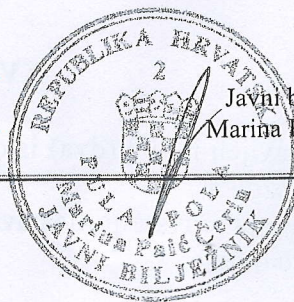
Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je stranka:

FILIP ZORIČIĆ, OIB 58605710704, PULA, ZADARSKA 10, kao gradonačelnik: **GRAD PULA - POLA, OIB 79517841355, Pula, Forum 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, a čije je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Pule-Pola o objavi konačnih rezultata drugog kruga glasanja za izbor gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Pule-Pola provedenog 30. svibnja 2021. godine Klasa: 013-03/21-01/1, Urbroj: 2168/01-02-05-0306-21-146 od 03. lipnja 2021. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9786/2022
Pula, 03.10.2022.

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin



Javnobilježnički prisjednik
Martina Ivančić Kr



Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI - ovjerena pod brojem OV-9786/2022 dana 03.10.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava se nalazi u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, a izdana je kao istodobna preslika istog pismena, te je izdata na zahtjev stranke **ERMIN SAFIĆ, OIB 04629870388, PULA, DUKIĆEVA ULICA 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-9787/2022

Pula, 03.10.2022.

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin

Javnobilježnički prisjednik
Martina Ivančić Krišto