

Na temelju čl. 9. st. 4. i čl. 36. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23), čl. 1. st. 2. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje 2024. – 2028. godine (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 24/23 i 1/24), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 21. srpnja 2025. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju na upravljanje odbojkaških igrališta na kupalištu Valkane trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o.

I

Trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, zastupanom po članovima uprave Mariju Perušku i Goranu Pereši (u daljnjem tekstu: Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o.), daju se na upravljanje (dva) odbojkaška igrališta na kupalištu Valkane u Puli, sa pripadajućim tuševima, a koji se nalaze na katastarskim česticama u statusu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom iz prethodnog stavka uključuje redovno održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi i brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra.

Područje koje se daje na upravljanje na kupalištu Valkane obuhvaća nekretnine k.č. br. 2686/18 zgr. i k.č. br. 5189/3, obje k.o. Pula.

Pravo na upravljanje na prethodno navedenim dijelovima kupališta Valkane daje se na razdoblje od dana donošenja ovog Zaključka do kraja tekuće kalendarske godine, odnosno do 31. prosinca 2025. godine.

II

Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. kojem je upravljanje pomorskim dobrom povjereno, odgovara za pomorsko dobro.

Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o dužno je brinuti i osigurati da je pomorsko dobro u upotrebi svih i da svatko ima pravo, pod jednakim uvjetima, služiti se pomorskim dobrom u skladu s njegovim osobinama, prirodi i namjeni.

Pomorsko dobro je stvar izvan pravnog prometa i na njemu se ne može steći pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj o osnovi, te ne može biti predmet ugovora o zakupu niti ugovora o najmu.

III.

Nalaže se Trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. da sa područjem

danim na upravljanje iz članka 1. ovog Zaključka upravlja sukladno čl. 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, poštujući načela javnosti, predvidljivosti, razmjernosti, učinkovitosti i odgovornosti, sve na način koji osigurava zaštitu javnog interesa i zaštitu pomorskog dobra, te na način da se osigura održivi razvoj, očuvanje prostora, okoliša, prirode i kulturne baštine.

IV.

Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. kojem se daje na upravljanje i brigu pomorsko dobro iz članka 1. ovog Zaključka, kao i svatko tko se njime služi i koristi ga, dužan je to činiti u skladu s načelima iz prethodnog članka, javnim interesom te je kao dobar gospodarstvenik i dobar domaćin odgovoran za to.

V.

U upravljanju pomorskim dobrom Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. dužno je ponajprije osigurati slobodan pristup javnosti moru i obali i osigurati da briga za okoliš bude uključena u pravila upravljanja i korištenja pomorskog dobra.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/25-03/42

URBROJ:2163-7-05-01-0559-25-2

Pula, 21. srpanj 2025.

GRADONAČELNIK

Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 9. st. 4. i čl. 36. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23), čl. 1. st. 2. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje 2024. – 2028. godine (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 24/23 i 1/24).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Ovim Zaključkom daju se trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. na upravljanje dijelovi pomorskog dobra u sklopu kupališta Valkane u Puli, odnosno 2 (dva) odbojkaška igrališta sa pripadajućim tuševima, na razdoblje od dana donošenja Zaključka do kraja tekuće kalendarske godine, odnosno do 31. prosinca 2025. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljišne čestice koje su navedene u predmetnom Zaključku – k.č. br. 2686/18 zgr. i k.č. br. 5189/3, obje k.o. Pula, nalaze se u statusu pomorskog dobra, kojim Grad Pula-Pola redovno upravlja na temelju čl. 9. st. 4 i čl. 36. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i čl. 1. st. 2. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za razdoblje 2024. – 2028. godine (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 24/23 i 1/24).

Nadalje, trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Prilaz Kralja Salomona br. 4, zastupano po članovima uprave Mariju Perušku i Goranu Pereši, u isključivom je vlasništvu Grada Pula - Pola.

Ovim Zaključkom gore navedene nekretnine, koje se nalaze u statusu pomorskog dobra, daju se na upravljanje gradskom trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o., na razdoblje od dana donošenja Zaključka do kraja tekuće kalendarske godine, odnosno do 31. prosinca 2025. godine, pod uvjetom da s predmetnim nekretninama na području kupališta Valkane postupa s pažnjom dobrog gospodarstvenika i dobrog domaćina, sukladno načelima propisanim u čl. 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te da brine i osigura da je pomorsko dobro u upotrebi svih i da svatko ima pravo, pod jednakim uvjetima, služiti se pomorskim dobrom u skladu s njegovim osobinama, prirodi i namjeni.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola.

Pripremila: Martina Radolović Martinčić, dipl.iur.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ. mag. iur.