



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:302-02/25-01/32
URBROJ:2163-7-01-01-0019-25-2
Pula, 30. lipanj 2025.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o primanju na znanje Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula za 2024. godinu
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 30. lipnja 2025. godine, razmotrio je nacrt Zaključka o primanju na znanje Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula za 2024. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o primanju na znanje Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula za 2024. godinu.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Peđa Grbin, gradonačelnik Grada Pula - Pola, Siniša Gordić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Vito Paoletić, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Maša Mihelić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte te Mario Peruško i Goran Pereša, članovi uprave trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. i članka 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o primanju na znanje Izvještaja o poslovanju za 2024. godinu
trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula

I

Prima se na znanje Izvještaj o poslovanju za 2024. godinu trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/25-01/32

URBROJ:

Pula, _____ 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK
Valter Boljunčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člancima 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Skupštine trgovačkih društava odnosno uprave trgovačkih društava te upravna vijeća odnosno ravnatelji ustanova dužni su najmanje jednom godišnje podnijeti izvješće o radu pravne osobe kao i izvještaje nadzornih tijela za proteklu poslovnu godinu Gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskom vijeću Grada Pula - Pola.

Izvještaj o poslovanju za 2024. godinu trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

III. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila:

Tamara Plec, voditeljica Odsjeka za komunalne poslove

PROČELNICA
Maša Mihelić, univ.mag.oec.

Izvještaj o poslovanju

2024. godina

Uprava o poslovanju

Nakon pripajanja tri Društva u vlasništvu Grada Pule-Pola: Tržnica d.o.o., Fratarski d.o.o. i Castrum Pula 97 d.o.o., Pula sportu d.o.o. 1. lipnja 2023., Društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. registrirano je za četiri glavne djelatnosti:

*Rad sportskih objekata, odnosno davanje usluga korištenja sportskih borilišta i sportskih građevina u vlasništvu Društva i onih danim na korištenje od strane Grada Pule. Sportski objekti kojima gospodari Društvo namijenjeni su uporabi od strane građana, udruga i trgovačkih društava za pretežito sportsku djelatnost.

*Ugostiteljstvo i turizam, a koje se izvršavaju kroz usluge kampa i jednostavnih ugostiteljskih usluga na otoku Veruda.

*Upravljanje zgradama, u čemu je ovo Društvo najveći upravitelj na području Istarske županije. U ovom se djelu djelatnosti Društvo bavi prvenstveno upravljanjem i održavanjem višestambenih zgrada te javnih poslovnih i administrativnih zgrada. Društvo na 31.12.2024. upravlja s 665 zgrada, većinom pod ugovornom upravom i djelom pod prinudnom upravom. Upravlja se višestambenim zgradama, većinom na području Grada Pule te u gradovima Rovinj, Poreč, Vodnjan, Labin i Općinama Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin, Svetvinčenat i Žminj.

*Djelatnost tržnice na malo odvija se na dvije lokacije (Centar i Veruda), a odnosi se na komunalnu djelatnost prodaje robe na otvorenom dijelu tržnice te zakupa poslovnih prostora u zgradi tržnice Centar i kioscima na tržnici Veruda. U zgradi tržnice Centar odvijaju se pretežito ugostiteljske djelatnosti i djelatnosti trgovine te manjim djelom uslužne djelatnosti, a sve od strane zakupaca prostora.

Osim gore navedenih djelatnosti, Društvo je na temelju sklopljenih Ugovora s Gradom Pula-Pola tijekom 2024.godine obavljalo i sljedeće komunalne usluge:

*održavanja uređenih gradskih plaža i javnih zahoda na tim plažama; dječjih i javnih sportskih igrališta, te parkova za pse;

*sklonište za životinje i veterinarska praksa

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1.	Imovina
Izvještaj 2.	Kapital i obveze
Izvještaj 3.	Prihodi i rashodi
Izvještaj 4.	Dodatni podaci
Izvještaj 5.	Pokazatelji
Izvještaj 6.	Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)

Pozicija	31.12.2023.		31.12.2024.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	30.166.408	95%	30.940.114	97%	103
NEMATERIJALNA IMOVINA	574.650	2%	509.016	2%	89
Izdaci za razvoj	2.653		2.653		100
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	570.133		504.499		88
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	1.864		1.864		100
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	29.568.958	98%	30.390.058	98%	103
Zemljište	8.022.187		8.022.187		100
Biološka imovina	287.739		385.030		134
Građevinski objekti	19.138.911		19.589.552		102
Postrojenje i oprema	1.524.095		1.722.962		113
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	67.459		64.641		96
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	152.175		2.461		2
Ostala materijalna imovina	376.392		603.225		160
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	22.800	0%	41.040	0%	180
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	22.800		41.040		180
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.462.112	5%	801.725	3%	55
ZALIHE	2.820	0%	323	0%	11
Sirovine i materijal	2.058		320		16
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	761		3		0
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	336.204	23%	356.774	45%	106
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	269.668		311.340		115
Potraživanja od radnika i članova	20		0		0
Potraživanja od države i drugih institucija	13.922		12.313		88
Ostala potraživanja	52.593		33.122		63
FINANCIJSKA IMOVINA	5.277	0%	15.000	2%	284
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2023.		31.12.2024.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	5.277		15.000		284
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	1.117.812	76%	429.627	54%	38
Novac u banci i blagajni	1.117.812		429.627		38
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	289	0%	9.521	0%	3296
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	289	100%	9.521	100%	3296
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	289		9.521		3296
UKUPNA AKTIVA	31.628.809	100%	31.751.360	100%	100

Pozicija	31.12.2023.		31.12.2024.		IND
KAPITAL I REZERVE	18.182.949	57%	18.211.381	57%	100
Upisani temeljni kapital	1.202.440		1.202.440		100
Kapitalne pričuve	18.021.344		18.021.344		100
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	67.357		85.597		127
Zadržana dobit	0		0		/
Preneseni gubitak	1.230.929		1.108.192		90
Dobit tekuće godine	122.737		10.193		8
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	7.897.770	25%	7.393.619	23%	94
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	7.835.646		7.378.858		94
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	51.094		0		0
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	11.031		14.761		134
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.488.655	5%	1.016.247	3%	68
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	972.389		702.654		72
Obveze za predujmove	5.437		6.585		121
Obveze prema dobavljačima	159.642		112.411		70
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	197.435		104.782		53
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	120.232		89.639		75
Ostale kratkoročne obveze	33.519		176		1
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	4.059.435	13%	5.130.112	16%	126
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	4.059.435		5.130.112		126
UKUPNA PASIVA	31.628.809	100%	31.751.360	100%	100

Pozicija	31.12.2023.		31.12.2024.		IND
POSLOVNI PRIHODI	4.483.599	99%	5.283.638	99%	118
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.570.546	80%	3.890.437	74%	109
Prihodi od prodaje proizvoda	765		1.274		167
Prihodi od pružanja usluga	1.069.671		789.490		74
Prihodi od najamnina i zakupnina	2.500.111		3.099.673		124
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	14.410	0%	11.238	0%	78
Prihodi od prodaje robe	14.410		11.238		78
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	898.643	20%	1.381.963	26%	154
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		95.886		/
Prihodi od državnih potpora, subvencija, dotacija i sl.	868.874		1.286.077		148
Ostali poslovni prihodi	29.769		0		0
FINANCIJSKI PRIHODI	7.628	0%	19.264	0%	253
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	1.444	19%	2.128	11%	147
Prihodi od dividendi	1.444		2.128		147
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	6.184	81%	17.136	89%	277
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	2.010		1.958		97
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	4.174		15.177		364
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	48.435	1%	45.573	1%	94
Ostali prihodi	48.435	100%	45.573	100%	94
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	11.787		1.364		12
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	12.943		5.912		46
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	20.093		38.221		190
Utvrđeni viškovi	14		0		0
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0		0		/
Ostali izvanredni prihodi	3.599		76		2
UKUPNI PRIHODI	4.539.662	100%	5.348.475	100%	118
POSLOVNI RASHODI	4.059.245	92%	4.793.498	90%	118
Materijalni troškovi	785.721	19%	696.997	15%	89
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	317.493		162.920		51
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	5.769		6.309		109
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	124.683		146.975		118
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	2.013		6.739		335
Trošak energije	314.654		363.856		116
Troškovi nabave prodane robe	21.109		10.198		48

Pozicija	31.12.2023.		31.12.2024.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	784.808	19%	1.026.870	21%	131
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	22.447		30.600		136
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	15.963		25.394		159
Troškovi usluga održavanja	247.842		534.739		216
Troškovi zakupnina i najamnina	12.388		2.623		21
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	4.269		7.295		171
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	101.879		47.992		47
Troškovi komunalnih usluga	171.604		218.008		127
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	16.822		13.446		80
Troškovi premija osiguranja	35.621		70.803		199
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.465		2.250		154
Troškovi ostalih usluga	154.507		73.720		48
Troškovi osoblja	1.466.659	36%	1.998.118	42%	136
Troškovi neto plaća	800.364		1.058.775		132
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	300.233		389.683		130
Troškovi doprinosa na plaće	176.782		235.079		133
Troškovi naknada troškova radnicima	40.818		50.993		125
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	148.462		263.587		178
Troškovi amortizacije	856.141	21%	1.030.424	21%	120
Amortizacija građevinskih objekata	484.244		555.446		115
Amortizacija postrojenja i opreme	221.822		274.067		124
Amortizacija prijevoznih sredstava	9.515		12.800		135
Amortizacija ostalih pozicija	140.560		188.111		134
Ostali troškovi poslovanja	165.916	4%	41.090	1%	25
Troškovi reprezentacije	311		0		0
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	343		1.660		484
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	95.886		0		0
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	20.092		20.616		103
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.177		4.666		214
Ostali troškovi poslovanja	47.107		14.149		30
FINANCIJSKI RASHODI	311.456	7%	387.838	7%	125
Troškovi po osnovi kamata	311.456	100%	387.838	100%	125
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	311.390		387.722		125
Troškovi po osnovi zateznih kamata	65		116		178
Ostali financijski rashodi	1	0%	0	0%	0
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		0
Ostali financijski rashodi	0		0		0
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	46.224	1%	156.946	3%	340
Ostali rashodi	46.224	100%	156.946	100%	340
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		138.462		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		454		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2023.		31.12.2024.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvršđeni manjkovi	222		0		0
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	3.647		6.727		184
Ostali izvanredni rashodi	42.355		11.303		27
UKUPNI RASHODI	4.416.925	100%	5.338.283	100%	121
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	122.737		10.192		8

Pozicija	31.12.2023.	31.12.2024.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	95	86	91
INVESTICIJE			
Investicije	1.329.599	1.924.352	145
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	112.985	1.169.639	1035
Krediti	819.361	0	0
Bespovratna sredstva	397.253	754.713	190
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST UPRAVLJANJA SPORTSKIM OBJEKTIMA			
Prihodi od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	2.644.369	3.326.023	126
- Dom sportova	319.962	401.357	125
-SC Mirna	123.197	129.894	105
-D. B. Ribar	83.251	87.658	105
-Gradski stadion	549.220	604.408	110
-Igralište Štinjan	70.778	71.942	102
-Igralište Veli vrh	77.667	95.194	123
-Bazen	1.161.997	1.325.564	114
-Bočalište	41.437	26.881	65
-SRC Veruda	178.991	236.580	132
-Tenis – Verudela + Galijotska	37.074	67.450	182
-Valkane	795	279.096	35106
Rashodi od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	2.765.303	3.434.786	124
- Dom sportova	479.373	517.502	108
-SC Mirna	106.929	111.895	105
-D. B. Ribar	65.115	76.743	118
-Gradski stadion	567.725	705.640	124
-Igralište Štinjan	47.468	72.652	153
-Igralište Veli vrh	76.777	84.098	110
-Bazen	1.157.048	1.314.754	114
-Bočalište	32.114	17.246	54
-SRC Veruda	192.398	224.946	117
-Tenis – Verudela + Galijotska	36.430	49.968	137
-Valkane	3.926	259.341	6606
Rezultat poslovanja od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	-120.934	-108.763	90
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA ZGRADA			
Prihodi od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	207.431	334.497	161
-Upravljanje zgradama	171.959	266.959	155
-Održavanje zgrada	11.487	21.202	185
-KC Rojc	23.985	46.336	193
Rashodi od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	190.797	333.857	175
-Upravljanje zgradama	155.447	266.480	171
-Održavanje zgrada	7.136	18.669	262
-KC Rojc	28.214	48.708	173
Rezultat poslovanja od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	16.634	640	4
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST TRŽNICE NA MALO			
Prihodi od djelatnosti tržnice na malo	531.441	919.348	173

Pozicija	31.12.2023.	31.12.2024.	IND
-Komunalna djelatnost Tržnice Centar	148.002	220.152	149
-Ostale djelatnosti Tržnice Centar	326.547	613.645	188
-Komunalna djelatnost Tržnice Veruda	15.491	25.945	167
-Ostale djelatnosti Tržnice Veruda	41.401	59.606	144
Rashodi od djelatnosti tržnice na malo	479.600	774.295	161
-Komunalna djelatnost Tržnice Centar	160.559	227.606	142
-Ostale djelatnosti Tržnice Centar	243.132	403.696	166
-Komunalna djelatnost Tržnice Veruda	38.535	93.815	243
-Ostale djelatnosti Tržnice Veruda	37.374	49.177	132
Rezultat poslovanja od djelatnosti tržnice na malo	51.841	145.053	280
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST UGOSTITELJSTVA I TURIZMA			
Prihodi od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	937.416	494.921	53
-Otok Veruda – Fratarski	437.681	476.809	109
-Bunarina	499.735	18.113	4
Rashodi od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	787.807	447.972	57
-Otok Veruda – Fratarski	312.621	412.932	132
-Bunarina	475.186	35.040	7
Rezultat poslovanja od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	149.609	46.950	31
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ OSTALE DJELATNOSTI			
Prihodi od ostalih djelatnosti	219.002	273.685	125
-Klizalište	6.788	0	0
-Igrališta Grada Pule	69.593	135.384	195
-Plaže i WC-i Grada Pule	46.365	47.512	102
-Sklonište za životinje i veter. praksa	96.256	90.790	94
Rashodi od ostalih djelatnosti	193.415	347.373	180
-Klizalište	14.578	941	6
-Igrališta Grada Pule	73.032	158.725	217
-Plaže i WC-i Grada Pule	49.214	46.821	95
-Sklonište za životinje i veter. praksa	56.591	140.887	249
Rezultat poslovanja od ostalih djelatnosti	25.587	-73.688	/
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ OSTALE DJELATNOST ZAJEDNIČKIH SLUŽBA			
Prihodi od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/
Rashodi od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/
Rezultat poslovanja od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/

Pozicija	31.12.2023.	31.12.2024.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	47.785,92	62.191,57	130
Trošak po zaposlenom	46.493,94	62.073,05	134
Troškovi osoblja po zaposlenom	15.438,52	23.233,93	150
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,98	0,79	80
Tekuća likvidnost	0,98	0,79	80
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,43	0,43	100
Vlastito financiranje	0,57	0,57	100
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	0,14	0,17	117
Trajanje naplate potraživanja u danima	30,68	32,11	105
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,10	1,10	100
Ekonomičnost financiranja	0,02	0,05	203
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,10	0,07	78
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	91
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,01	0,00	9

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2023.	Plan IV kvartal 2024.	IND	Realizacija IV kvartal 2024.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	4.483.599	5.293.958	118	5.283.638	118	100
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	3.570.546	3.906.275	109	3.890.437	109	100
Prihodi od prodaje proizvoda	765	1.275	167	1.274	167	100
Prihodi od pružanja usluga	1.069.671	795.000	74	789.490	74	99
Prihodi od najamnina i zakupnina	2.500.111	3.110.000	124	3.099.673	124	100
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	14.410	11.238	78	11.238	78	100
Prihodi od prodaje robe	14.410	11.238	78	11.238	78	100
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	898.643	1.376.445	153	1.381.963	154	100
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	95.885	/	95.886	/	100
Prihodi od državnih potpora, subvencija, dotacija i sl.	868.874	1.280.560	147	1.286.077	148	100
Ostali poslovni prihodi	29.769	0	0	0	0	/
FINANCIJSKI PRIHODI	7.628	9.300	122	19.264	253	207
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	1.444	3.000	208	2.128	147	71
Prihodi od dividendi	1.444	3.000	208	2.128	147	71
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	6.184	6.300	102	17.136	277	272
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	2.010	0	0	1.958	97	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	6.300	/	0	/	0
Prihodi od zateznih kamata	4.174	0	0	15.177	364	/
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	48.435	41.577	86	45.573	94	110
Ostali prihodi	48.435	41.577	86	45.573	94	110

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2023.	Plan IV kvartal 2024.	IND	Realizacija IV kvartal 2024.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	11.787	0	0	1.364	12	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	12.943	5.912	46	5.912	46	100
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	20.093	35.600	177	38.221	190	107
Utvrđeni viškovi	14	0	0	0	0	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni prihodi	3.599	65	2	76	2	117
UKUPNI PRIHODI	4.539.662	5.344.835	118	5.348.475	118	100
POSLOVNI RASHODI	4.059.245	4.816.350	119	4.793.498	118	100
Materijalni troškovi	785.721	706.238	90	696.997	89	99
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	317.493	161.690	51	162.920	51	101
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	5.769	6.500	113	6.309	109	97
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	124.683	166.000	133	146.975	118	89
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	2.013	6.500	323	6.739	335	104
Trošak energije	314.654	355.350	113	363.856	116	102
Troškovi nabave prodane robe	21.109	10.198	48	10.198	48	100
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	784.808	1.041.362	133	1.026.870	131	99
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	22.447	31.000	138	30.600	136	99
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	15.963	32.500	204	25.394	159	78
Troškovi usluga održavanja	247.842	521.000	210	534.739	216	103
Troškovi zakupnina i najamnina	12.388	2.640	21	2.623	21	99
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	4.269	6.572	154	7.295	171	111
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	101.879	46.000	45	47.992	47	104
Troškovi komunalnih usluga	171.604	231.000	135	218.008	127	94
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	16.822	13.300	79	13.446	80	101
Troškovi premija osiguranja	35.621	79.200	222	70.803	199	89
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	1.465	2.150	147	2.250	154	105
Troškovi ostalih usluga	154.507	76.000	49	73.720	48	97
Troškovi osoblja	1.466.659	1.997.100	136	1.998.118	136	100
Troškovi neto plaća	800.364	1.055.000	132	1.058.775	132	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2023.	Plan IV kvartal 2024.	IND	Realizacija IV kvartal 2024.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	300.233	390.000	130	389.683	130	100
Troškovi doprinosa na plaće	176.782	234.000	132	235.079	133	100
Troškovi naknada troškova radnicima	40.818	52.300	128	50.993	125	98
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	148.462	265.800	179	263.587	178	99
Troškovi amortizacije	856.141	1.030.000	120	1.030.424	120	100
Amortizacija građevinskih objekata	484.244	555.500	115	555.446	115	100
Amortizacija postrojenja i opreme	221.822	275.000	124	274.067	124	100
Amortizacija prijevoznih sredstava	9.515	12.800	135	12.800	135	100
Amortizacija ostalih pozicija	140.560	186.700	133	188.111	134	101
Ostali troškovi poslovanja	165.916	41.650	25	41.090	25	99
Troškovi reprezentacije	311	1.500	482	0	0	0
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	343	800	233	1.660	484	207
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	95.886	0	0	0	0	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	20.092	20.800	104	20.616	103	99
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	2.177	4.600	211	4.666	214	101
Ostali troškovi poslovanja	47.107	13.950	30	14.149	30	101
FINANCIJSKI RASHODI	311.456	388.120	125	387.838	125	100
Troškovi po osnovi kamata	311.456	388.120	125	387.838	125	100
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	311.390	388.000	125	387.722	125	100
Troškovi po osnovi zateznih kamata	65	120	184	116	178	97
Ostali financijski rashodi	1	0	0	0	0	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	0	0	0	/
Ostali financijski rashodi	0	0	0	0	0	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	46.224	155.542	336	156.946	340	101
Ostali rashodi	46.224	155.542	336	156.946	340	101
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	138.462	/	138.462	/	100
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	454	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2023.	Plan IV kvartal 2024.	IND	Realizacija IV kvartal 2024.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	222	0	0	0	0	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	3.647	6.730	185	6.727	184	100
Ostali izvanredni rashodi	42.355	10.350	24	11.303	27	109
UKUPNI RASHODI	4.416.925	5.360.012	121	5.338.283	121	100
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	122.737	-15.177	/	10.192	8	/

Pozicija	Realizacija 31.12.2023.	Plan 31.12.2024.	IND	Realizacija 31.12.2024.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	95	89	94	86	91	97
INVESTICIJE						
Investicije	1.329.599	1.977.327	149	1.924.352	145	97
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	112.985	385.411	341	1.169.639	1035	303
Krediti	819.361	0	0	0	0	/
Bespovratna sredstva	397.253	1.591.916	401	754.713	190	47
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST UPRAVLJANJA SPORTSKIM OBJEKTIMA						
Prihodi od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	2.644.369	3.331.835	126	3.326.023	126	100
- Dom sportova	319.962	445.000	139	401.357	125	90
-SC Mirna	123.197	130.000	106	129.894	105	100
-D. B. Ribar	83.251	90.000	108	87.658	105	97
-Gradski stadion	549.220	600.835	109	604.408	110	101
-Igralište Štinjan	70.778	75.000	106	71.942	102	96
-Igralište Veli vrh	77.667	95.000	122	95.194	123	100
-Bazen	1.161.997	1.321.000	114	1.325.564	114	100
-Bočalište	41.437	28.000	68	26.881	65	96
-SRC Veruda	178.991	230.000	128	236.580	132	103
-Tenis – Verudela + Galijotska	37.074	67.000	181	67.450	182	101
-Valkane	795	250.000	31447	279.096	35106	112
Rashodi od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	2.765.303	3.488.512	126	3.434.786	124	98
- Dom sportova	479.373	583.000	122	517.502	108	89
-SC Mirna	106.929	115.000	108	111.895	105	97
-D. B. Ribar	65.115	80.000	123	76.743	118	96
-Gradski stadion	567.725	737.612	130	705.640	124	96
-Igralište Štinjan	47.468	73.000	154	72.652	153	100
-Igralište Veli vrh	76.777	65.300	85	84.098	110	129
-Bazen	1.157.048	1.330.000	115	1.314.754	114	99
-Bočalište	32.114	13.200	41	17.246	54	131

Pozicija	Realizacija 31.12.2023.	Plan 31.12.2024.	IND	Realizacija 31.12.2024.	IND R/R	IND R/P
-SRC Veruda	192.398	206.400	107	224.946	117	109
-Tenis – Verudela + Galijotska	36.430	45.000	124	49.968	137	111
-Valkane	3.926	240.000	6113	259.341	6606	108
Rezultat poslovanja od djelatnosti upravljanja sportskim objektima	-120.934	-156.677	130	-108.763	90	69
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA ZGRADA						
Prihodi od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	207.431	333.700	161	334.497	161	100
-Upravljanje zgradama	171.959	260.500	151	266.959	155	102
-Održavanje zgrada	11.487	23.200	202	21.202	185	91
-KC Rojc	23.985	50.000	208	46.336	193	93
Rashodi od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	190.797	355.100	186	333.857	175	94
-Upravljanje zgradama	155.447	278.100	179	266.480	171	96
-Održavanje zgrada	7.136	24.000	336	18.669	262	78
-KC Rojc	28.214	53.000	188	48.708	173	92
Rezultat poslovanja od djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada	16.634	-21.400	/	640	4	/
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST TRŽNICE NA MALO						
Prihodi od djelatnosti tržnice na malo	531.441	920.100	173	919.348	173	100
-Komunalna djelatnost Tržnice Centar	148.002	226.500	153	220.152	149	97
-Ostale djelatnosti Tržnice Centar	326.547	605.500	185	613.645	188	101
-Komunalna djelatnost Tržnice Veruda	15.491	26.600	172	25.945	167	98
-Ostale djelatnosti Tržnice Veruda	41.401	61.500	149	59.606	144	97
Rashodi od djelatnosti tržnice na malo	479.600	807.900	168	774.295	161	96
-Komunalna djelatnost Tržnice Centar	160.559	231.500	144	227.606	142	98
-Ostale djelatnosti Tržnice Centar	243.132	435.000	179	403.696	166	93
-Komunalna djelatnost Tržnice Veruda	38.535	85.000	221	93.815	243	110
-Ostale djelatnosti Tržnice Veruda	37.374	56.400	151	49.177	132	87
Rezultat poslovanja od djelatnosti tržnice na malo	51.841	112.200	216	145.053	280	129
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST UGOSTITELJSTVA I TURIZMA						
Prihodi od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	937.416	465.000	50	494.921	53	106
-Otok Veruda – Fratarski	437.681	465.000	106	476.809	109	103
-Bunarina	499.735	0	0	18.113	4	/
Rashodi od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	787.807	375.000	48	447.972	57	119

Pozicija	Realizacija 31.12.2023.	Plan 31.12.2024.	IND	Realizacija 31.12.2024.	IND R/R	IND R/P
-Otok Veruda – Fratarski	312.621	375.000	120	412.932	132	110
-Bunarina	475.186	0	0	35.040	7	/
Rezultat poslovanja od djelatnosti ugostiteljstva i turizma	149.609	90.000	60	46.950	31	52
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ OSTALE DJELATNOSTI						
Prihodi od ostalih djelatnosti	219.002	294.200	134	273.685	125	93
-Klizalište	6.788	0	0	0	0	/
-Igrališta Grada Pule	69.593	146.000	210	135.384	195	93
-Plaže i WC-i Grada Pule	46.365	48.200	104	47.512	102	99
-Sklonište za životinje i veter. praksa	96.256	100.000	104	90.790	94	91
Rashodi od ostalih djelatnosti	193.415	333.500	172	347.373	180	104
-Klizalište	14.578	0	0	941	6	/
-Igrališta Grada Pule	73.032	153.000	209	158.725	217	104
-Plaže i WC-i Grada Pule	49.214	46.500	94	46.821	95	101
-Sklonište za životinje i veter. praksa	56.591	134.000	237	140.887	249	105
Rezultat poslovanja od ostalih djelatnosti	25.587	-39.300	/	-73.688	/	188
DODATNA RAŠČLAMBA PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ OSTALE DJELATNOST ZAJEDNIČKIH SLUŽBA						
Prihodi od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/	0	/	/
Rashodi od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/	0	/	/
Rezultat poslovanja od djelatnosti Zajedničkih službi	0	0	/	0	/	/

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na dan 31.12.2024. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi **31.751.360 EUR**

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu (**30.940.114 EUR**) se odnosi 97% ukupne vrijednosti imovine, a sastoji se pretežito od materijalne imovine (građevinskih objekata, zemljišta, opreme, biološka imovina i sl.).

Nematerijalnu imovinu (509.016 EUR) čine istražne bušotine i koncesija za zahvaćanje vode na Gradskom stadionu Aldo Drosina, računalni programi i pripadajuće licence, internet stranice, povećanje snage električne energije te ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Pule (SRC Veruda).

Materijalna imovina (30.390.058) sadržava:

▪ Zemljišta* vrijednosti 8.022.186,99 EUR, od čega:

- Dom braće Ribar	722.595,92 EUR
- Sportski centar Mirna	624.708,34 EUR
- Dom sportova Mate Parlov	715.261,53 EUR
- Štinjan (nogometno igralište)	585.656,25 EUR
- Gradski stadion Aldo Drosina	3.817.557,62 EUR
- Veli Vrh (nogometno igralište)	548.928,13 EUR
- Gradski bazeni Dino Makovac	975.410,18 EUR
- Zemljišta tržnice centar i tržnice Veruda	32.069,02 EUR

**detaljni podaci o katastarskim česticama i površinama navedenih zemljišta prikazani su u dijelu Kapital i obveze ovog izvještaja*

▪ Biološku imovinu neto vrijednosti 385.030 EUR, od čega:

- stabla tržnice Centar i Veruda	9.408,83 EUR
- travnjak na glavnom terenu Gradskog stadiona Aldo Drosina	375.621,08 EUR

▪ građevinske objekte neto vrijednosti 19.589.552,25 EUR, od čega:

- Dom sportova Mate Parlov	7.616.435,44 EUR
- Sportski centar Mirna	652.915,21 EUR
- Dom braće Ribar	259.670,32 EUR
- Objekt na nogometnom igralištu u Štinjanu	152.005,83 EUR
- Objekt na nogometnom igralištu na Velom Vrh	216.977,74 EUR
- Gradski stadion Aldo Drosina (zajedno s umjetnim travnjacima na dva igrališta)	3.580.279,09 EUR
- Gradski bazen Dino Makovac	5.858.518,24 EUR
- Paviljon Milan 1967 Centralna Tržnica	106.671,54 EUR
- Kiosci Tržnica Veruda	34.072,28 EUR
- Zgrada centralne Tržnice s uređenjem pokazne kuhinje	55.252,58 EUR
- Drvena kućica, kiosk i kontejneri Fratarski otok	9.138,22 EUR
- Sanitarni čvor tržnica Veruda	13.075,84 EUR

- Plato tržnice Veruda (s rekonstrukcijom 2019.)	78.608,94 EUR
- Plato tržnice Centar za cvijeće	6.820,12 EUR
- Nadstrešnica tržnice Veruda	204.512,80 EUR
- Igralište Valkane s ogradama i stazom	621.098,87 EUR
- Montažne svlačionice igrališta Valkane	123.499,49 EUR

- postrojenje i opremu neto vrijednosti 1.722.962 EUR (namještaj i sportska oprema objekata, uređaji i strojevi, dizala, pokretne stepenice, pumpe, sportski semafori, sustavi protuprovala, sustavi grijanja i hlađenja, sustavi pročišćavanja voda, sustavi vatrodjave, agregati, trafostanica, kotlovnice, sustavi ozvučenja, saune, traktori, kosilice, priključci itd.)
- alat, pogonski inventar i transportnu imovinu neto vrijednosti 67.641 EUR
- umjetničke slike i ostalu materijalnu imovinu neto vrijednosti 603.225 EUR
- materijalnu imovinu u pripremi u iznosu 2.461 EUR koja se odnosi troškovnik rekonstrukcije fasade Doma braća Ribar u iznosu 668,92 EUR, te projekt toplinske pumpe Doma sportova u iznosu od 1.791,76 EUR
- ulaganje u dionice Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 41.040,00 EUR koje se odnosi na tržišnu vrijednost 1.520 dionica prenesenih u vlasništvo sa pripojenog Društva Tržnica d.o.o.

Vrijednost dugotrajne imovine amortizira se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja koji je prikazan u slijedećoj tablici:

Naziv amortizacijske skupine	2024. godina	
	Amortizacijski vijek u godini	Stopa amortizacije
Građevinski objekti	50	2%
Nematerijalna imovina	4	25%
Postrojenje i oprema	4	25%
Računala, računalna oprema	2	50%
Softver	4	25%
Alati, pogonski inventar	4	25%
Transportna sredstva	4	25%
Ostala nespomenuta imovina	10	10%
Ulaganja u tuđu imovinu	4	25%
Čelične strukture	20	5%

Tijekom 2024.g. Društvo je izvršilo **1.924.351,74 EUR** investicija u dugotrajnu imovinu, od čega je 754.713,08 EUR financirano kapitalnom potporom Grada Pule, a 1.169.638,66 EUR vlastitim sredstvima.

Pregled ulaganja po objektima dan je u nastavku:

- Dom sportova Mate Parlov (58.808,13 EUR):
 - Laptop Lenovo + Microsoft Office u iznosu 547,06 EUR
 - Računalo Links + Microsoft Office u iznosu 577,07 EUR
 - Pisač Canon u iznosu 1.826,00 EUR
 - Fotokopirni stroj Canon u iznosu 1.726,00 EUR
 - Radovi dogradnje solarne elektrane na krovu objekta (s uslugom nadzora) u iznosu 54.132,00 EUR

- Sportski centar Mirna
 - Pokretna skela s balastom u iznosu 4.575,20 EUR
- Gradski stadion Aldo Drosina (ukupno 353.920,87 EUR):
 - Aluminijski golovi 5x2 m s mrežama (1 par) u iznosu 900,00 EUR
 - Semafor LED display s nadzorom u iznosu 42.713,08 EUR
 - Vretenasta kosilica Dennis u iznosu 12.375,00 EUR
 - Zamjena travnjaka na glavnom terenu stadiona u iznosu 287.635,25 EUR
 - Nadogradnja ulazne rampe u iznosu 4.515,54 EUR
 - Nadogradnja sustava videonadzora u iznosu 5.782,00 EUR
- Štinjan
 - Aluminijski golovi 5x2 m (1 par) u iznosu 900,00 EUR
- Veli Vrh
 - Aluminijski golovi 5x2 m (1 par) u iznosu 900,00 EUR
- Gradski bazeni Dino Makovac (ukupno 1.666,92 EUR)
 - Perilica rublja Miele u iznosu 1.135,00 EUR
 - Sušilica rublja Beko u iznosu 531,92 EUR
- SRC Veruda
 - Semafor Derby s konstrukcijom u iznosu 4.450,00 EUR
- Nogometno igralište Valkane (ukupno: 1.277.048,03 EUR):
 - 4 montažna objekta – Svlačionice za igrače (vrij. 27.500 EUR) u ukupnom iznosu 110.000,00 EUR
 - 1 montažni objekt – Svlačionica za suce i strojarску opremu u iznosu 21.150,00 EUR
 - Nogometno igralište u iznosu 396.086,45 EUR
 - Ograda oko nogometnog igrališta u iznosu 101.446,80 EUR
 - Ograda sa utezima (na padini stijene) u iznosu 7.263,00 EUR
 - Ograda (zaštitna od pada, uz rub šume) u iznosu 8.066,00 EUR
 - Pješačka staza (ispred svlačionica) u iznosu 7.848,40 EUR
 - Golovi 732x244 s mrežama (1 par) u iznosu 2.350,00 EUR
 - Golovi mobilni 500x200 s mrežama (2 para) u iznosu 1.800,00 EUR
 - Gol mobilni s pletenom mrežom 732x244 (1 kom) u iznosu 1.530,00 EUR
 - Golovi 150x100 s mrežama (2 para) u iznosu 1.200,00 EUR
 - Klupe za rezervne igrače (2 kom) u iznosu 3.600,00 EUR
 - Klupa za delegate (1 kom) u iznosu 650,00 EUR
 - Sustav grijanja tople vode u iznosu 11.050,00 EUR
 - Sustav grijanja i hlađenja u iznosu 6.635,00 EUR
 - Sustav ventilacije u iznosu 1.705,00 EUR
 - Sustav rasvjete i elektroinstalacije u iznosu 158.870,30 EUR
 - Sustav vodoinstalacije i kanalizacije u iznosu 122.365,02 EUR
 - Zaštitna mreža 704 m² (iza golova) u iznosu 2.534,40 EUR
 - Sustav videonadzora u iznosu 3.704,15 EUR
 - Četka za održavanje travnjaka u iznosu 1.495,00 EUR
 - Umjetni travnjak nogometnog igrališta u iznosu 279.348,51 EUR
 - Montažna tribina za gledatelje u iznosu 26.350,00 EUR

- Tržnica Centar
 - Stroj za pranje podova u iznosu od 2.992,72 EUR
- Tržnica Veruda
 - Natkrivanje zelene tržnice u iznosu od 204.512,80 EUR
- Otok Veruda (ukupno 14.577,07 EUR):
 - Računalo Links + Microsoft Office u iznosu 577,07 EUR
 - Maona (teglenica) za prijevoz tereta u iznosu 14.000,00 EUR

Kratkotrajna imovina

Na kratkotrajnu imovinu Društva odnosi se 3% ukupne vrijednosti imovine, odnosno **801.725 EUR**. Sastoji se pretežito od kratkoročnih potraživanja te stavke novca u banci i blagajni.

Od ukupnih potraživanja od kupaca u iznosu **311.340 EUR**, na dospjela potraživanja odnosi se 201.966 EUR, od čega najveći dio za:

- korištenje sportske građevine Gradski stadion Aldo Drosina od strane NK Istra 1961 šdd u iznosu 110.773 EUR
- naknade upravitelju za zgrade u iznosu od 9.570 EUR

Nedospjela potraživanja odnose se na račune koji su u prosincu 2024.g. izdani za izvršene usluge u istom mjesecu, te na obračunate zatezne kamate na nepravodobno plaćene račune od strane korisnika usluga u 2024.godini.

Potraživanja od države i drugih institucija (12.313 EUR) odnose se na potraživanja od HZZO-a za refundaciju isplaćenih bolovanja radnicima (5.268 EUR), na pretporez po neplaćenim R2 ulaznim računima koji još nije moguće priznati (7.045 EUR).

Pozicija ostalih potraživanja (33.122 EUR) obuhvaća:

- potraživanja u iznosu 5.765 EUR po Sporazumu od 25.05.2022. (OV-2300/2022)
- potraživanja za uplaćene predujmove dobavljačima po ponudama u iznosu od 7.800 EUR
- potraživanja od Grada Pule za kapitalne potpore za nabavu dugotrajne imovine (19.557 EUR)

Na posljednji dan 2024. godine stanje novca na računima Društva u HPB, Zagrebačkoj banci, OTP, PBZ, Kent banci, na prijelaznom kontu i u blagajnama iznosilo je 429.627 EUR.

Navedeni iznos namijenjen je podmirivanju planiranih obveza za započete aktivnosti koje će biti dovršene početkom 2025., i to po slijedećim procijenjenim iznosima (trošak s Porezom na dodanu vrijednost):

-165.000 EUR plaća sa svim doprinosima i porezima za prosinac 2024.g.

-120.000 EUR radovi sanacije dilatacija na tribini SRC Veruda

-25.000 EUR uređenje pješačke staze ispod bazena prema Domu sportova

-85.000 EUR za redovne račune dobavljača za prosinac 2024.g. (energenti, odvoz otpada, usluge čišćenja, održavanja i zaštite objekata i sl.)

-30.000 EUR je novac primljen u prosincu 2023.g. iz Proračuna Grada Pule za rekonstrukciju toaleta na Tržnici Veruda, a kojim radovima će se pristupiti nakon izvršenog zahvata na hidroizolaciji od strane Grada Pule.

Aktivna vremenska razgraničenja

Na ovoj poziciji evidentirano je **309 EUR** na ime unaprijed plaćenih troškova za 2025. godinu za pretplatu na stručne časopise TEB i RiPUP, te **9.212 EUR** kao unaprijed plaćene premije osiguranja za 2025.godinu.

Izveštaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital

Upisani temeljni kapital Društva na dan 31.12.2024. godine iznosi **1.202.440,00 EUR**, a sastoji se od:

- uloga Grada Pule u iznosu od 2.654,45 EUR
- nekretnine (zemljište k.č. 154/61, k.o. Pula, površine 6.724 m² za izgradnju gradskih bazena Dino Makovac) u iznosu od 944.322,78 EUR (Elaborat o procjeni ovlaštenog stalnog sudskog vještaka i procjenitelja nekretnina Daroslav Babić)
- dokapitaliziranog iznosa od strane Grada Pule u prosincu 2017. godine u iznosu od 167.894,35 EUR
- upisanog temeljnog kapitala pripojenog Društva Tržnica d.o.o. u iznosu od 18.710,00 EUR
- upisanog temeljnog kapitala pripojenog Društva Fratarski d.o.o. u iznosu od 66.360,00 EUR
- upisanog temeljnog kapitala pripojenog Društva Castrum Pula 97 d.o.o. u iznosu od 2.500,00 EUR
- (sve zajedno umanjeno za 11,55 EUR kao smanjenje kapitala pri konverziji kune u EURO i sukladno zakonskim odredbama)

Kapitalne rezerve na dan 31.12.2024. godine iznose 18.021.343,69 EUR.

Iznos od 17.896.878,20 EUR evidentiran je u poslovnim knjigama s danom preoblikovanja javne ustanove u trgovačko Društvo. U ustanovi su nazivane vlastitim izvorima i predstavljaju vrijednost svih zemljišta i sportskih objekata u vlasništvu Pula usluga i upravljanja, a koje je Grad Pula prenio u vlasništvo društvu bez naknade:

- Sportske građevine (10.933.786,45 EUR):
 - Dom sportova Mate Parlov, tržišne vrijednosti 9.355.116,59 EUR
 - Sportski centar Mirna, tržišne vrijednosti 880.039,02 EUR
 - Dom braće Ribar, tržišne vrijednosti 282.491,34 EUR
 - Objekt na nogometnom igralištu u Štinjanu, tržišne vrijednosti 158.417,15 EUR
 - Objekt na nogometnom igralištu na Velom Vrh, tržišne vrijednosti 257.722,35 EUR
- Zemljišta (6.963.091,75 EUR):
 - K.č. 1212/42 k.o. Pula (Dom braće Ribar), površine 2.535 m², tržišne vrijednosti 350.983,08 EUR
 - K.č. 542/37 k.o. Pula (Dom braće Ribar), površine 2.684 m², tržišne vrijednosti 371.612,85 EUR
 - K.č. 540/25 k.o. Pula (Sportski centar Mirna), površine 4.512 m², tržišne vrijednosti 624.708,34 EUR
 - K.č. 5177/22, k.o. Pula (Dom sportova Mate Parlov), površine 14.737 m², tržišne vrijednosti 715.261,53 EUR
 - K.č. 181/1, k.o. Štinjan, površine 9.611 m², tržišne vrijednosti 298.306,45 EUR
 - K.č. 181/2, k.o. Štinjan, površine 2.320 m², tržišne vrijednosti 72.008,23 EUR
 - K.č. 181/3, k.o. Štinjan, površine 119 m², tržišne vrijednosti 3.693,54 EUR
 - K.č. 182/1, k.o. Štinjan, površine 5.156 m², tržišne vrijednosti 160.031,98 EUR
 - K.č. 543/1, 543/6 i 542/22, k.o. Pula (Gradski stadion Aldo Drosina), ukupne površine 32.790 m², tržišne vrijednosti 3.817.557,63 EUR

- k.č. 783/5-7, 784/1-3, 784/5-9, k.o. Pula (nogometno igralište na Velom Vrh) ukupne površine 14636 m², tržišne vrijednosti 433.257,54 EUR
- k.č. 783/3, 783/4, 784/1, k.o. Pula (nogometno igralište na Velom Vrh) ukupne površine 1706 m², tržišne vrijednosti 115.670,58 EUR

Iznos od 124.453,94 EUR evidentiran je u poslovnim knjigama pripojenog Društva Tržnica d.o.o. kao kapitalne rezerve prema odluci od 31.12.2019. godine, a odnosi se na donos investicije rekonstrukcije Tržnice Veruda iz poslovnih knjiga Grada Pule.

Iznos od 11,55 EUR su kapitalne pričuve iz ostatka pri smanjenju temeljnog kapitala radi usklađenja.

Iz prethodnih godina prenijeti su gubitci u akumuliranom iznosu od 1.108.192,13 EUR, a u promatranoj godini Društvo je ostvarilo knjigovodstveni dobitak u iznosu od 10.192,58 EUR.

Revalorizacijske rezerve na dan 31.12.2024. godine iznose 85.597,22 EUR, a odnose se na usklađenje stanja dionica u Zagrebačkoj banci d.d. sa tržišnom vrijednošću po obavijesti Središnjeg depozitarnog Društva (37.005,23 EUR) i rezerve pripojenog Društva Tržnica d.o.o. kao odvajanja dijela ostvarenih dobiti (48.591,99 EUR).

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2024. godine dugoročne obveze iznose **7.393.619 EUR**, u pasivi sudjeluju sa udjelom od 23%, a sastoje se od obveze s osnove:

- ugovora o dugoročnom kreditu kod Hrvatske poštanske banke d.d. , za financiranje 2. faze izgradnje i opremanja Gradskog stadiona „Aldo Drosina“ u Puli, a iz kojeg su se sredstva koristila tijekom 2009. i 2010. godine;
- ugovora o dugoročnom kunskom kreditu kod Zagrebačke banke d.d. za realizaciju projekta Gradskih bazena Dino Makovac, odnosno za izgradnju objekta sa tri bazena (bazen 34x25m, bazen 25x10m i bazen za bebe), potrebnu opremu, uređenje okoliša objekta sa pripadajućom pristupnom cestom, izvedbu ostale infrastrukture, usluge svih nadzora te drugu sportsku infrastrukturu, a iz kojeg su se sredstva koristila tijekom 2017., 2018. i 2019.;
- ugovora o dugoročnom kreditu kod Zagrebačke banke d.d. za financiranje zamjene atletske staze na SRC Veruda, zamjene umjetne trave na pomoćnim igralištima Gradskog stadiona i ugradnje solarne elektrane na krov Doma sportova, a iz kojeg su se sredstva koristila do kolovoza 2023. g.;
- garantnih pologa za zakup poslovnog prostora u iznosu 14.761,46 EUR

Osnovni podaci o kreditima na 31.12.2024.:

	Zagrebačka banka d.d.	Hrvatska poštanska banka d.d.	Zagrebačka banka d.d.	Zagrebačka banka d.d.
Datum sklapanja osnovnog Ugovora	24.11.2008.g.	26.08.2009.g.	28.04.2017.g.	29.06.2022.g.
Namjena	Izgradnja zapadne tribine stadiona Aldo Drosina -1. faza; te obnova atletske staze na Verudi	Izgradnja Gradskog stadiona Aldo Drosina -2. faza	Izgradnja gradskog bazena u Puli i ostale sportske infrastrukture	Zamjena umjetne trave na Gradskom stadionu, atletske staze na SRC Veruda i ugradnja fotonaponskih modula na Dom sportova
Datum sklapanja Dodatka I osnovnom Ugovoru - izmjena	29.06.2009.g. - rok korištenja pomaknut s 30.06.2009.g. na 31.12.2009.g.	31.08.2010.g. - smanjena kamatna stopa s 7,055% + mjesečni EURibor na 5,1% + mjesečni EURibor	14.02.2019.g. – rok korištenja pomaknut na 18.05.2019.g.	31.05.2023.g.-rok korištenja produljen na 31.08.2023.
Datum sklapanja Dodatka II osnovnom Ugovoru - izmjena	09.07.2009.g. - ukinut početak od 6 mjeseci	29.06.2011.g. – izmijenjeno razdoblje obračuna redovnih kamata	/	/
Datum sklapanja Dodatka III osnovnom Ugovoru - izmjena	20.01.2011.g. -kam. stopa smanjena s 8,5% na 6,5%	13.08.2020.g. -kam. stopa smanjena na 3,5%	/	/
Datum sklapanja Dodatka IV osnovnom Ugovoru - izmjena	01.04.2020.g. -kam. stopa smanjena na 4%	/	/	/
Datum sklapanja Dodatka V osnovnom Ugovoru - izmjena	01.03.2021.g. – kam. stopa smanjena na 2,20 %	/	/	/
Datum sklapanja Dodatka 1. osnovnom ugovoru - izmjena	/	/	/	
Kamatna stopa važeća na dan 31.12.2024.g.	2,20% - fiksna	3,50% -fiksna do 08/2025	Referentna stopa + 1,98 p.p. godišnje	2,60% - fiksna
Iskorišteni iznos u EUR do 31.12.2024.	3.565.480,06 EUR	3.185.207,05 EUR	8.626.982,55 EUR	1.336.733,05 EUR
Početak otplate	01.01.2010.g.	01.01.2011.g.	01.06.2019.g.	30.09.2023.g.
Način godišnje otplate	4 tromjesečne rate	12 mjesečnih rata	12 mjesečnih rata	12 mjesečnih rata
Rok otplate	31.12.2024.g.	31.12.2030.g.	31.05.2039.g.	31.08.2033.g.
Otplaćeno glavnice do 31.12.2024.g. u EUR	3.565.480,06 EUR	2.229.645,19 EUR	2.408.366,03 EUR	315.808,29 EUR
Preostali iznos glavnice za otplatu u EUR na dan 31.12.2024.g.	0,00 EUR	955.561,86 EUR	6.218.616,52 EUR	1.020.924,76 EUR

Na dan 31.12.2024. godine svi preostali iznosi glavnice za otplatu po kreditima, nabrojani u gornjoj tabeli su nedospjele obveze.

Kredit kod Zagrebačke banke d.d. za izgradnju zapadne tribine Gradskog stadiona Aldo Drosina - 1.faza je sa prosincem 2024.godine zatvoren i po njemu više ne postoje obveze Društva. Dio iznosa glavnica koje dospijevaju u 2024. godini evidentiran je u sklopu kratkoročnih obveza i iznosi 672.462,72 EUR.

Pula usluge i upravljanje d.o.o. tijekom 2024. započeo pregovore radi korekcije kamatnih stopa po dva sklopljena ugovora za dugoročne kredite, za Gradski bazene Dino Makovac, s rokom otplate do 2039. godine u iznosu od 8,6 milijuna EUR i za jedan od dva kredita namijenjen za izgradnju zapadne tribine Gradskog stadiona Aldo Drosina, s rokom otplate do 2030. godine u iznosu od 3,1 milijuna EUR.

Na navedeno je Gradsko vijeće Grada Pule-Pola dalo suglasnost na svojoj sjednici od 25. studenog 2024. godine, čime će se osloboditi dodatnih 700 tisuća EUR do otplate kredita u cijelosti.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2024. iznose **1.016.247 EUR** i sastoje se od:

- obveza prema dobavljačima (112.411 EUR); od čega je dospjelo 953 EUR, a nedospjelo 111.458 EUR obveza (52.928 EUR odnosi na račune za energente i odvoz otpada u prosincu 2024. g. : HEP opskrba d.o.o., Hep Elektroistra Pula , Plinara Pula d.o.o., Vodovod Pula d.o.o., Pula Herculanea d.o.o.) koje dospijevaju i podmirene su u siječnju 2025.g
- obveza prema bankama (702.654 EUR); obveze po tri dugoročna kredita koje dospijevaju u tijeku 2025.godine, i to prema Zagrebačkoj banci ukupno 513.202,32 EUR glavnice i 30.191,66 EUR kamata, te prema Hrvatskoj poštanskoj banci ukupno 159.260,40 EUR glavnice.
- obveza prema radnicima (104.782 EUR); neto plaća, naknade za bolovanja, naknade za prehranu, prigodne nagrade, te naknade za prijevoz na posao, a sve za prosinac 2024.
- obveza za poreze i doprinose i slična davanja (89.639 EUR); obveza PDV-a za uplatu po obračunu za prosinac 2024. g., doprinosi iz i na plaću za prosinac 2024. g., te obveze za općekorisnu funkciju šuma i za članarinu TZ za 2024. godinu
- obveza za primljene predujmove (6.585 EUR), za jamčevine (176 EUR)

Pasivna vremenska razgraničenja

Na poziciji odgođenih prihoda evidentirano je 5.130.112 EUR, a koja će se iskazati u okviru prihoda u budućim razdobljima sukladno obračunatoj amortizaciji objekata i opreme nabavljenih iz kredita ili dobivenih kroz potpore i donacije:

- 2.713.219,67 EUR odnosi na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za otplatu glavnica kredita kod Zagrebačke banke d.d. za izgradnju bazena i Hrvatske poštanske banke d.d. za izgradnju stadiona
- 297.345,44 EUR odnosi se na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za rekonstrukciju glavnog travnjaka Gradskog stadiona Aldo Drosina
- 39.153,64 EUR odnosi se na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za popravak sportskog semafora Gradskog stadiona Aldo Drosina
- 325.201,66 EUR odnosi na uplaćena namjenska sredstva od Grada Pule za otplatu glavnica kredita kod Zagrebačke banke d.d. za izgradnju bazena

- 2.932,61 EUR odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu i postavljanje javne rasvjete na nogometnom igralištu u Štinjanu
 - 5.821,44 EUR odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu i postavljanje konstrukcije za glavne igrače na glavnom travnjaku Gradskog stadiona Aldo Drosina
 - 1.071.914,36 EUR odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule radove na izgradnji nogometnog igrališta Valkane
 - 87.597,03 EUR odnosi se na sufinanciranje od Ministarstva turizma i sporta za umjetnu travu na Gradskom stadionu Aldo Drosina
 - 137.742,69 EUR odnosi se na sufinanciranje od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za solarnu elektranu na Domu sportova Mate Parlov
 - 30.000,00 EUR odnosi se na kapitalnu potporu od Grada Pule za nabavu ili rekonstrukciju toaleta na Tržnici Veruda
 - 68.379,16 EUR odnosi se na donaciju Hrvatskog nogometnog saveza u obliku travnjaka na glavnom terenu Gradskog stadiona Aldo Drosina
 - 233.661,66 EUR odnosi se na donaciju Hrvatskog nogometnog saveza u obliku umjetnog travnjaka na nogometnom terenu Valkane
 - Osim navedenog, 117.143,13 EUR odnosi se na unaprijed naplaćene prihode za 2025. godinu (godišnje karte korištenja bazena 9.930,08 EUR, rezervacija mjesta na tržnici 7.488,00 EUR, ulaganje u poslovni prostor kao unaprijed plaćena zakupnina 99.725,05 EUR)
-

Izvanbilančni zapisi u iznosu **5.240.543 EUR** odnose se na:

- primljene četiri bankarske garancije izvođača radova kao jamstvo za dobro izvršenje ugovora ukupne vrijednosti 344.398,38 EUR
- vrijednost zgrade boćališta i SRC Verude 4.896.144,41 EUR, a koji su od Grada Pule dobiveni na korištenje

PRIHODI I RASHODI

Prihodi

Poslovni prihodi

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo 5.348.475 EUR prihoda, što je oko 18% više u odnosu na prethodnu 2023. godinu. Međutim, podaci od 2023. g. se ne mogu uspoređivati s onima iz 2024. g. u ukupnom iznosu iz razloga što je 2023. godina obuhvatila cjelogodišnje poslovanje Društva Pula sport d.o.o. i sedam mjeseci poslovanja triju pripojenih društava (Tržnica Pula d.o.o., Castrum 97 Pula d.o.o. i Fratarski d.o.o.)

Poslovni prihodi (5.283.638 EUR) sastoje se od:

a) prihoda od prodaje proizvoda, usluga i robe (3.901.675 EUR):

- prihodi od zakupa, najma i korištenja nekretnina u iznosu 3.098.624,53 EUR i prihodi od najma opreme (1.048,00 EUR)
- prihodi od prodaje otpadaka/poluproizvoda u iznosu 1.274,40 EUR
- prihodi od prodaje robe na malo u iznosu 11.237,92 EUR su prihodi od prodaje trgovačke robe u ugostiteljskom objektu na otoku Veruda
- prihodi od pružanja usluga u ukupnom iznosu od 789.489,94 EUR što se odnosi na sljedeće:
 - prihode od ugostiteljske djelatnosti na otoku Veruda u iznosu od 195.936,40 EUR,
 - prihode od komunalnih usluga u iznosu od 264.650,21 EUR izvršenih prema Gradu Puli (održavanje javnih sportskih igrališta, dječjih igrališta, javnih plaža i sanitarnih čvorova, te usluge skloništa za životinje),
 - prihode od upravljanja i održavanja zgrada u iznosu od 317.084,19 EUR,
 - ostale prihode u iznosu od 11.819,14 EUR.

b) ostalih poslovnih prihoda (1.381.963 EUR):

- prihodi od subvencija, dotacija u iznosu od 1.286.077,34 EUR odnose se većinom na priznavanje prihoda od donacija u visini amortizacije donirane imovine i/ili imovine nabavljene iz dugoročnih kredita, i to:
 - prihodi iz proračuna Grada Pule za otplatu rata i kamata dugoročnih kredita kod poslovnih banaka za investicije 888.435,79 EUR. Iznos prihoda od proračuna Grada Pule nije istovjetan iznosu koji je te godine primljen, iz razloga što je iznos koji nije pokriven obračunatom amortizacijom nabavljenih dobara iz kredita evidentiran na pasivnim vremenskim razgraničenjima.
 - prihodi iz proračuna Grada Pule za izgradnju nogometnog igrališta Valkane u iznosu 169.655,85 EUR,
 - prihoda od Hrvatskog nogometnog saveza i Nogometnog saveza Istarske županije (glavni travnjak sa sustavom navodnjavanja i golovima na Gradskom stadionu Aldo Drosina, te rasvjeta glavnog nogometnog igrališta na Velom Vrhu) u iznosu 155.160,74 EUR,
 - prihoda od Ministarstva turizma i sporta za umjetnu travu na stadionu Aldo Drosina te prihod Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za solarnu elektranu Dom Sportova Mate Parlov u ukupnom iznosu 26.359,80 EUR,
 - prihodi od državnih subvencija u cijeni električne energije u iznosu od 40.968,46 EUR,
 - skupina prihoda prefakturiranih troškova i ostalih prihoda u iznosu od 5.496,70 EUR,

- prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore iz 2023. godine u iznosu 95.885,64 EUR.

Financijski prihodi

U okviru financijskih prihoda (19.264 EUR) evidentirani su prihodi od zateznih kamata obračunatih korisnicima usluga za nepravovremeno plaćene račune u 2024. g. (15.177,42 EUR), prihodi od pasivnih kamata na stanje žiro računa (1.958,21 EUR), te prihoda od dividendi (2.128,00 EUR) od dionica u Zagrebačkoj banci d.d.

Ostali prihodi

Skupinu ostalih prihoda u iznosu od 45.573 EUR čine:

- prihodi vezani za naknadna odobrenja, sniženja, popuste po ugovorima sa dobavljačima robe (704,34 EUR) i ispunjene zamjenske kvote zapošljavanja osoba s invaliditetom (5.208,00 EUR),
- prihodi od prodaje dugotrajne materijalne imovine (automobila Citroen Nemo) iznose 1.364,00 EUR,
- prihodi od naplate šteta na imovini od osiguravajućeg Društva 32.433,79 EUR,
- prihodi od ugovorenih i naplaćenih penala zbog neizvršenja roka u isporuci iznose 1.392,00 EUR,
- prihodi od naplaćenih jamčevina kod natječaja za zakup poslovnog prostora radi odustajanja od ugovora (4.395,20 EUR),
- prihodi od usklađenja salda na 31.12.2024. (75,92 EUR).

Rashodi

Poslovni rashodi

Ukupni rashodi ostvareni tijekom 2024. godine iznose 4.793.498 EUR

Od značajnijih **materijalnih rashoda** u istima evidentirani su slijedeći radovi/usluge:

- Dvorana Dom sportova Mate Parlov:
 - nabava monitora za praćenje rada solarne elektrane
 - radovi zamjena pisoara u wc-u
 - nabava novih mrežica za koš, mreže za odbojku, koš. obruča
 - zamjena rasvjete na parkingu
 - nadogradnja postojećeg audio sustava
 - dobava i montaža LED rasvjete dvorane D1
 - popravak rasvjete galerije i parkinga
 - popravak semafora i zvučnika u dvorani D1
 - popravak toplinske pumpe
 - servis agregata
 - obnova ispusta kancelarija, oluka i lima na parkiralištu
 - sanacija puknuća cijevi svlačionice
 - sanacija galerije
 - nadogradnja postojećeg audio sustava
 - usluge čišćenja objekta od strane vanjskih servisa
- Sportski centar Mirna:
 - nabava drvene građe za ogradu vanjskog igrališta
 - zamjena vrata u svlačionicama
 - zamjena stakla u sali za sastanke
 - servis vatrogasnih aparata
 - popravak špaleta zidova
 - bojanje zidova unutarnjih prostora
 - zamjena plinomjera
 - sanacija oluka
 - popravak semafora
 - čišćenje ventilacijskih sustava
 - usluge čišćenja objekta od strane vanjskih servisa
- Dom braće Ribar:
 - ugradnja kontrolnog brojila el. energije
 - zamjena vrata u svlačionicama
 - zamjena košarkaških tabli, obruča i mrežica
 - nabava lož ulja
 - zamjena alarmne centrale
 - popravak špaleta zidova
 - sanacija puknuća reduktora (voda)
 - čišćenje ventilacijskih sustava
 - usluge čišćenja objekata od strane vanjskih servisa
 - edukacija djelatnika – stručni ispiti za rukovatelje centralnog grijanja
- Boćalište:
 - servis vatrogasnih aparata
 - redovito mjerenje emisije plinova
 - izrada troškovnika za sanaciju južnog krova zgrade

-asfaltiranje na boćalištu -sanacija rupa i ulegnuća

▪ Gradski stadion Aldo Drosina:

- ispitivanje objekta sukladno propisima iz područja zaštite na radu
- zamijenjen dio umjetnog travnjaka
- nabava sredstava za prehranu i održavanje nogometnog travnjaka
- zamjena mreža na golovima, mreže na glavnom travnjaku
- održavanje i servisiranje bušača za travu
- nabava žarulja za rasvjetu pomoćnog igrališta
- servis bojlera
- redovito održavanje sustava videonadzora
- redovito održavanje protupožarnog sustava
- održavanje i popravak traktora Kubota
- intervencija na vatrodojavnom sustavu
- servis Toro kosilice
- servis agregata
- sanacija ograde na vrhu zapadne tribine nogometnog igrališta
- sanacija štete na nogometnom terenu (baklje)
- popravak i fiksiranje stupova za mreže golova
- izrada troškovnika za zamjenu zaštitne ograde nogometnog igrališta
- zamjena armaturne mreže na ogradi iza gola
- zamjena vrata u svlačionicama
- gletanje i bojanje zidova i stropa svlačionica
- detekcija puknuća na vodovodnim cijevima
- krpanje šlica keramike kod puknuća
- sanacija odvodne cijevi ispred svlačionica
- sanacija cijevi u svlačionici
- servisiranje sustava za zalijevanje (zamjena instalacija i poljevača)

▪ Nogometno igralište Štinjan – Fortin:

- redovno održavanje i servisiranje glavnog nogometnog igrališta uz nabavu potrebnog materijala (trava, gnojivo, humus)
- održavanje pomoćnog nogometnog igrališta (zamjena zaštitnih mreža, čišćenje grmlja)
- redovno održavanje i servisiranje kosilice i traktora
- zamjena vrata u svlačionicama
- struganje, gletanje i bojanje zidova i stropova svlačionica
- sanacija odvodne cijevi ispred svlačionica
- detekcija i sanacija puknuća cijevi u svlačionici
- zamjena programatora za zalijevanje
- popravak sustava za navodnjavanje
- servisi traktora
- izrada geodetske situacije stvarnog stanja zone potrebne za projektiranje svlačionica oko nogometnog terena

▪ Nogometno igralište Veli Vrh:

- spajanje i održavanje rasvjete za pomoćno igralište
- redovno održavanje i servisiranje glavnog nogometnog igrališta uz nabavu potrebnog materijala (trava, gnojivo, humus)
- sanacija ograde na malonogometnom igralištu (demontaža postojećih stupova i mreže, iskop temelja i ugradnja čeličnih stupova, sanacija postojećeg portuna na ulazu, montaža mreže na novo ugrađene stupove)
- popravak reflektora na glavnom igralištu
- redovno održavanje i servisiranje kosilice i traktora

- Nogometno igralište Valkane
 - servis umjetnog travnjaka
 - zaštitarske usluge pri izgradnji nogometnog terena

- Gradski bazen Dino Makovac
 - kemikalije za održavanje bakteriološke i fizikalno kemijske kvalitete vode
 - kemikalije i pribor za čišćenje i održavanje bakteriološke čistoće svih čvrstih podloga oko vodenih površina, sanitarnih čvorova, svlačionica te ostalih prostorija na objektu
 - materijal za održavanje zgrade bazena, popravke, ventili, razni alat
 - godišnje održavanje kompletnog sustava ventilacije grijanja/hlađenja, videonadzora, protuprovale/vatrodojave, lifta, dimnjaka, kotlovnice
 - potrošni materijal za bazensku tehniku (ventili, sonde za kontrolu ispravnosti vode, tablete za kontrolu kemijskih svojstava bazenske vode)
 - obuka djelatnika za rad s kemikalijama
 - kontrole bakteriološke čistoće bazenske vode i čvrstih podloga (Zavod za javno zdravstvo)
 - uređenje staze uz potporni zid bazena prema Domu sportova
 - održavanja video semafora
 - nabava Omega Calypso Vaterpolo konzole
 - radovi sanacije južne i sjeverne terase bazena
 - radovi sanacije muških sanitarija i wellnessa

- Nogometno igralište SRC Veruda
 - redovno održavanje i sanacija travnjaka nogometnog terena
 - ispitivanje objekta sukladno propisima iz područja zaštite na radu
 - redovito održavanje objekta
 - tehnička zaštita -ugradnja komunikatora s ugrađenim glasovnim modulom
 - zamjena nogometnih golova i mreža

- Tenis tereni Bunarina
 - održavanje terena i linija (ravnanje, okopavanje i nanošenje tenisita i soli)
 - svakodnevno uređivanje objekta i okoliša
 - popravak mreža za tenis
 - ravnalica i tepih za ravnanje teniskog terena
 - zamjena reflektora

- Otok Veruda
 - obavljeni radovi u pripremi sezone (piljenje stabala, čišćenje raslinja, malčiranje, postavljanje solarnih panela)
 - obavljeni radovi nakon zatvaranja sezone (skidanje solarnih panela, skladištenje elemenata sanitarnih čvorova, stolova iz kafića, povrat robe i ambalaže)
 - održavanje okoliša na otoku (košnja trave, rezanje grana, podrezivanje)
 - svakodnevno uređivanje i čišćenje okoliša
 - održavanje i popravci (sanitarni čvorovi, ured, recepcija)
 - održavanje plovila pasare
 - održavanje piknik klupica
 - održavanje i popravci (ventili, cijevi, brtve)
 - periodični servisi opreme (točionik za pivo, kafe aparat, klima uređaji)
 - redovito provođenje deratizacije i dezinfekcije
 - redovita kontrola zdravstvene ispravnosti i uzimanje briseva
 - servis vozila (traktor, kombi) i servisi opreme (pile, trimeri)
 - servis agregata

- materijal za krov agregatne stanice
 - modul za naplatu napojnice za kase
 - prijetvozi brodom (djelatnici i otpad)
 - zamjena glavnog ventila vode
 - sanacija i popravak maone
 - trošak glavnog projekta i troškovnika za biološke pročištače
 - korištenje drvene kućice na Bunarini za skladištenje robnih zaliha
 - izrada geodetske situacije otoka radi kategorizacije
 - radovi stabilizacije cjevovoda
- Sportska i dječja igrališta Grada Pule:
 - drvena građa za klupe i popravke
 - mreže, mrežice za golove, koševе i odbojku, obruči za koševе
 - materijali za dječja igrališta: lanci, sjedalice, tobogani, podloge
 - uklanjanje i odvoz podloge na dječjem igralištu Mutilska
 - popravci portuna, tabli za koševе, ljuljački
- Tržnica Centar
 - redovito godišnje održavanje sustava (protuprovalni alarmni sustavi, videonadzor, vatrodojava)
 - mjesečno održavanje pokretnih stepenica
 - redovito održavanje i servisiranje ventilacijskih sistema (ugostiteljske nape)
 - redovito provođenje deratizacije i dezinsekcije
 - ispitivanje mikrobiološke čistoće objekta (voda, uzorak sa stolova) i mikrobiološka ispravnost leda
 - godišnje baždarenje vaga (velika mesarska, 24 male vage u ribarnici, 3 balans vage)
 - godišnje ispitivanje dizala
 - organizacija zbrinjavanja animalnog otpada (mesnice, ribarnica) po potrebi
 - mjesečno praznjenje mastolovaca (mesnice, ribarnica, kuhinje ugostitelja)
 - zamjena ventilkonvektora zgrada centralne tržnice
 - popravak dizalice topline zgrada
 - zamjena pregorenog upravljača
 - popravak dizala u zgradi tržnice
 - farbanje plafona mesnica i ribarnice u zgradi tržnice
 - zamjena magnetne kočnice pokretnih stepenica zgrade tržnice
 - zamjena snimača video nadzora i testiranje
 - preseljenje telefonske interne centrale
 - zamjena centralne jedinice automatskih vrata ribarnice
 - čišćenje limarskih spojeva, brtvljenje na zgradi tržnice
 - popravak zračne zavjese mesnica
 - prekrivanje sljemena zgrade folijom i limom
 - čišćenje klima, ventilacija zakupaca zgrade tržnice
 - rezervni dijelovi za transportna kolica
 - bojanje metalnih štandova sa svim predradnjama (ispuhivanje kompresorom i brušenje površina) – 32 kom
 - uklanjanje korijenja kestena (sa rezanjem asfalta, uklanjanjem i postavljanjem novih rubnjaka, iskop..)
- Tržnica Veruda
 - vanjska usluga čišćenja
 - prepravak štandova radi natkrivanja-skidanje krova svakog štanda
 - ugošćavanje gostiju prilikom otvorenja natkrivene tržnice

- Sklonište za životinje i veterinarska praksa
 - nabava hrane za životinje
 - nabava medicinskog materijala
 - nabava potrošnog materijala
 - redovno zbrinjavanje animalnog otpada
 - održavanje cijelog objekta
 - svakodnevno čišćenje vanjskih i unutarnjih prostora (ured, praksa, prostor za izolaciju, boksevi)
 - higijena životinja van medicinskog tretmana
 - pružanje zdravstvene skrbi, izolacije i terapije potrebitim uhvaćenim životinjama
 - kastracija i sterilizacija mačaka te vraćanje u prirodno stanište
 - kastracija, sterilizacija i čipiranje pasa, njihovo zbrinjavanje kod udomitelja, izdavanje putovnica
 - intervencije hvatanja divljih životinja (slobodnoživuće mačke, pernata i dlakava divljač)
 - dobava i postavljanje panelne ograde i pokrova na boksevima za životinje
- Upravljanje zgradama
 - izrada, tisak i najam jumbo plakata
 - izrada 3 komada zaštitne cerade za zgrade prilikom obnove fasade

Trošak energije u iznosu od **363.856 EUR** odnosi se najvećim dijelom na električnu energiju (283.646 EUR), a ostali troškovi energije odnose se na troškove plina (54.351 EUR), lož ulja (4.645 EUR) i goriva (21.214 EUR).

Smatramo važnim napomenuti da u ukupnim troškovima energije u 2024. godini bazen sudjeluje sa čak 32,91% (119.748 EUR).

Troškovi **usluga održavanja** u iznosu **534.739 EUR** obuhvaćaju usluge čišćenja od strane vanjskih servisa (134.232 EUR), usluge zaštite na radu (11.705 EUR), usluge zaštitara na čuvanju imovine i osoba (121.562 EUR), usluge održavanja softvera i web stranica (4.800 EUR), sanacija vanjskih terasa bazena (32.665 EUR), sanacija odvodne cijevi ispred svlačionica Štinjan (4.310 EUR), zamjena pokvarene pumpe za cirkulaciju vode na bazenu (2.550 EUR), sanacija ograde Veli Vrh (4.994 EUR), sanacija ograde - vrh zapadne tribine Drosina (12.750 EUR), popravak modula ventilatora klime na bazenu (3.673 EUR), bojanje metalnih štandova Tržnice Centar (12.800 EUR), prepravak štandova - skidanje krova tržnica Veruda (14.965 EUR), ličenje plafona ribarnice zgrada Tržnice Centar (2.200 EUR), ličenje plafona mesnica zgrada Tržnice Centar (1.850 EUR), popravak zračne zavjese mesnice Tržnice Centar (10.590 EUR), servis travnjaka SRC Veruda (4.610 EUR), sanacija i popravak maone (4.000 EUR), sanacija sanitarija i wellnesa na bazenu (13.162 EUR), sanacija i zamjena cjevovoda oborinske odvodnje na bazenu (4.004 EUR), godišnji servis Menerga klima komore na bazenu (5.640 EUR), sanacija galerije Dom Sportova (6.500 EUR), prekrivanje sljemena zgrade folijom i limom Tržnica Centar (11.120 EUR), struganje, gletanje i bojanje zidova i stropova Štinjan (1.737 EUR), popravak dizala u zgradi Tržnice Centar (3.587 EUR), zamjena magnetne kočnice - stube Tržnica Centar (2.288 EUR), zamjena pisoara u wc-u Dom sportova (3.070 EUR) i slično.

U okviru **intelektualnih usluga** u iznosu od **47.992 EUR** realizirane su usluge revizije financijskih izvještaja (3.800 EUR), usluge javnih bilježnika i odvjetnika (10.943 EUR), troškovi autorskih honorara (1.495 EUR), usluge vještačenja, poreznih savjetnika, energetske certificiranje Doma sportova Mate Parlov (4.689 EUR), izrada geodetske situacije otoka Veruda (14.700 EUR), administrativne usluge i druge intelektualne usluge.

Troškovi **komunalnih usluga** u ukupnom iznosu od **218.008 EUR** obuhvaćaju odvoz smeća (104.663 EUR), opskrbu vodom s odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda (103.474 EUR), veterinarske, sanitarne i usluge zbrinjavanja otpada (7.348 EUR) i ostale stavke u vidu deratizacije i dezinfekcije, komunalna naknada, te ostale komunalne i ekološke usluge u iznosu (2.523 EUR).

Troškovi **ostalih usluga (73.720 EUR)** najvećim dijelom obuhvaćaju usluge studentskog i učeničkog servisa (rad studenata na bazenu i otoku Veruda) u iznosu 37.472 EUR. Ostalo se većinom odnosi na usluge: godišnji sustav kontrolinga COIN (6.360 EUR), godišnji sustav održavanja eRačuna (1.316 EUR), montaže i demontaže reflektora na tenisu Bunarina (2.442 EUR), uklanjanje korijena kestena, iskop, asfalt i rubnici na Tržnici Centar (1.170 EUR), stabilizacija cjevovoda Fratarski (6.340 EUR), uređenje staze prema bazenu (4.628 EUR), proviziju na posredovanje strane turističke agencije za dovođenje gostiju na Fratarski otok (3.344 EUR), asfaltiranje rupa na Bočalištu (952 EUR), troškovi iz odjela održavanja zgrada, radovi drugih izvođača na dječjim i sportskim igralištima, naplata zadužnica po raznim ovrhama FINE i slično.

Na **troškove osoblja (1.998.118 EUR)** odnosi se preko 37% ukupno ostvarenih rashoda Društva. U dodatnim podacima prikazana je struktura zaposlenih i podaci o plaćama.

Trošak amortizacije obračunat je u iznosu od **1.030.424 EUR**. Stope amortizacije i vijek trajanja imovine prikazan je u dijelu Imovina.

Troškovi osiguranja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, premije osiguranja osoba i prometnih sredstava, te premije osiguranja od odgovornosti iznose **70.803 EUR**.

Troškovi platnog prometa iznose **13.446 EUR**, a sastoje se od troškova naknada plaćenih banci za usluge platnog prometa (9.497 EUR) i troška provizije za plaćanje karticama (3.949 EUR).

Ostali troškovi poslovanja iznose **41.090 EUR**, a obuhvaćaju boravišnu pristojbu (12.878 EUR), članarinu HGK, TZ i udruzi upravitelja, te doprinos za općekorisnu funkciju šuma (ukupno 7.716 EUR), troškove loke vožnje (759 EUR), trošak HRT preplate (722 EUR), troškove službenih putovanja (901 EUR), naknade članovima Nadzornog odbora s pripadajućim porezima i doprinosima (5.398 EUR), troškove zdravstvenog nadzora i kontrole proizvoda (4.925 EUR), troškove obrazovanja radnika (4.044 EUR), troškove ZAMP-a, upravne i sudske pristojbe, biljege, stručnu literaturu i stručna/javna glasila, troškove obveznih liječničkih pregleda, naknade za korištenje pomorskog dobra i sigurnost plovidbe i dr.

Financijski rashodi

Financijski rashodi iznose **387.838 EUR**, a najvećim se dijelom odnose na troškove redovnih kamata po dugoročnim kreditima Zagrebačke banke d.d. i Hrvatske poštanske banke d.d. (387.722 EUR). Ostalih 116 EUR se odnosi na troškove zateznih kamata.

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja ostvareni su u iznosu od **156.946 EUR** i to najvećim dijelom na ime zamjene dijela hibridnog travnjaka na Gradskom stadionu Drosina, a manjim dijelom na rashodovanje unutarnjeg brodskog motora na Fratarskom otoku i otpis zaliha trgovačke i ugostiteljske robe na Fratarskom otoku.

Rezultat poslovanja

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo knjigovodstvenu dobit u iznosu od **10.192,58 EUR**.

Godina	Društvo	Rashodi	Prihodi	Knjigovodstveni rezultat
2023.g.	Pula sport d.o.o. 01.-05./2023. i sva četiri Društva 06.-12./2023.	4.416.924,74	4.539.661,94	122.737,20
2024.g.	Pula usluge i upravljanje d.o.o.	5.338.282,07	5.348.474,65	10.192,58

Radi neusporedivosti podataka iz izvještaja za 2023. g. s ovogodišnjim podacima, napominjemo da su sva četiri Društva u cijeloj 2023. g. bez obzira na datum pripajanja 01.06.2023., zajedno ostvarila knjigovodstveni gubitak u iznosu 10.856,40 EUR. Analitiku dostavljamo u nastavku:

Razdoblje	Društvo	Rashodi	Prihodi	Knjigovodstveni rezultat
01.01.-31.05.2023.	Castrum 97 Pula d.o.o.	243.809,76	214.246,10	-29.563,66
	Tržnica Pula d.o.o.	319.048,13	330.602,37	11.554,24
	Fratarski d.o.o.	308.930,80	193.346,62	-115.584,18
	Pula sport d.o.o.	1.127.190,46	1.211.719,09	84.528,63
01.06.-31.12.2023.	Novo Društvo: Pula usluge i upravljanje d.o.o.	3.289.734,28	3.327.942,85	38.208,57
	Ukupno 2023.g.	5.288.713,43	5.277.857,03	-10.856,40
2024.g.	Pula usluge i upravljanje d.o.o.	5.338.282,07	5.348.474,65	10.192,58

Izvještaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2024. g. u društvu je bilo zaposleno ukupno 86 izvršitelja, od čega:

- 78 radnika na neodređeno i 8 radnika na određeno vrijeme
- 81 radnika na puno radno vrijeme i 5 radnika na nepuno radno vrijeme

Najveći broj radnika dostignut je tijekom mjeseca srpnja 2024. g. (97 radnika putem ugovoru o radu), a radi sezonalne djelatnosti ugostiteljstva i turizma na Otoku Veruda.

Jedan od zahtjevnijih poslova pri pripajanju Društva bilo je usklađivanje radnih prava obzirom na različite obračune primanja zaposlenika, koje je dovršeno 01.06.2024. kada su prestali važiti Kolektivni ugovori iz pripojenih društava.

Dana, 13. listopada 2023. donesen je Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u društvu (AKT-2023-241), a 30.04.2024. njegove Izmjene, u kojima je definirano šest različitih organizacijskih jedinica i 27 različitih radnih mjesta (svaki s brojem izvršitelja i koeficijentom složenosti poslova) računajući bez Uprave.

Trend usklađenja/povećanja primanja zaposlenika

	Prosječni mjesečni izdatak po zaposlenom s neoporezivim isplatama bez troška otpremnina (u EUR)		
	01.01.-31.05.2023.	01.06.-31.12.2023.	2024.g.
PULA SPORT d.o.o.	1.566,14		
TRŽNICA PULA d.o.o.	1.719,24		
FRATARSKI d.o.o.	1.771,73		
CASTRUM PULA d.o.o.	1.488,57		
PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o.		1.845,62	2.004,89

Kretanje broja zaposlenih kroz godine (prema satima rada):

Društvo	Godina				
	2021.	2022.	01.-05./2023.	06.-12./2023.	2024.
Pula sport d.o.o.	47	45	43	88	82
Tržnica Pula d.o.o.	16	14	12		
Fratarski d.o.o.	10	9	8		
Castrum 97 Pula d.o.o.	29	22	22		
Ukupno	102	90	85	88	82

Tablica 7. Radnici sukladno sistematizaciji

Opis radnog mjesta	Uvjet	Predviđeni broj djelatnika po sistematizaciji ili Izjavi o osnivanju	Koeficijent po sistematizaciji ili Izjavi o osnivanju
Uprava	VŠS /VSS	2	4,2
Rukovoditelj organizacijske jedinice za upravljanje nekretninama	VŠS / VSS	1	3,20
Voditelj sportske građevine	VŠS / VSS	3	2,3-2,8
Voditelj upravljanja zgradama	VŠS/VSS	1	2,3-2,8
Zamjenik voditelja upravljanja zgradama	VŠS/VSS	1	1,9
Tehničar upravljanja zgradama	SSS	4	1,4
Voditelj tržnice	SSS	1	2,3
Voditelj kampa	SSS	1	2,3-2,8
Rukovoditelj organizacijske jedinice za održavanje nekretninama	VŠS/VSS	1	3,2
Majstor na održavanju	SSS	28	1,3-1,6
Čistač	OŠ	24	1,15
Spasilac	SSS	3	1,4
Portir - domar	SSS	3	1,15
Voditelj zajedničkih poslova	VŠS/VSS	1	2,3-2,8
Voditelj programa i manifestacija	VŠS/VSS	1	2,3
Administrativni tajnik	SSS	2	1,4
Voditelj odjela računovodstva i financija	VŠS/VSS	1	3,20
Zamjenik voditelja odjela računovodstva i financija	VŠS/VSS	1	2,8
Viši referent u računovodstvu i financijama	VŠS/VSS	5	1,55-2,35
Referent u računovodstvu i financijama	SSS	2	1,4-1,5
Blagajnik	SSS	5	1,3
Veterinar	VŠS/VSS	1	2,3
Veterinarski tehničar	SSS	1	1,2
Djelatnik u skloništu za životinje	SSS	1	1,2
Kuhar	SSS	Po potrebi sezonskog posla	
Pomoćni kuhar – rad na roštilju	SSS	Po potrebi sezonskog posla	

Konobar – šanker	SSS	Po potrebi sezonskog posla	
Recepcionar	SSS	Po potrebi sezonskog posla	

Osnovica u društvu na 01.01.2024. iznosila je 735,00 EUR. Tijekom godine povećana je u dva navrata, te je na 31.12.2024. iznosila 797,98 EUR.

Prema Aneksu br. 1. Kolektivnog ugovora o pravima i obvezama poslodavca i radnika u društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o od 31.12.2024. utvrđeno je povećanje osnovice na 880,00 EUR, te kumuliranje dodataka na plaću, s primjenom od 1.01.2025. godine.

Struktura radnih sati

Tablica 8. Struktura radnih sati*

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati plaćenog, neiskorištenog godišnjeg odmora	Sati godišnjeg odmora	Sati plać. nakn. za otkazni rok	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
140.031	1.046	5.692	200	1.134	19.903	2.184	2.635	12.520*	185.345
75,55%	0,56 %	3,07%	0,11 %	0,61%	10,74%	1,18%	1,42%	6,76%	100,00%

*U sate bolovanja na teret HZZO-a (12.520 sati) ubrojani su i sati porodiljnog i roditeljskog dopusta.

Investicije i izvori financiranja

U promatranoj godini Društvo je ukupno investiralo u nabavu dugotrajne imovine **1.924.351,74 EUR**.

Investicije su specificirane u dijelu razrade Imovine.

Podaci vezani za djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Društvo radi veće preglednosti i praktičnosti prati prihode i rashode po djelatnostima (poslovnim jedinicama), a sve zajedničke prihode i rashode koji nastaju tijekom godine s danom 31. prosinca, raspodjeljuje na poslovne jedinice s obzirom na analizu opterećenosti poslovanja svake pojedine poslovne jedinice.

Struktura **prihoda** ostvarenih tijekom 2024. godine po djelatnostima je slijedeća:

- **prihodi od sportskih djelatnosti iznose 3.326.022,71 EUR**, od čega:
 - prihodi od korištenja dvorana, sala, staza, nogometnih igrališta, stadiona, zemljišta – 1.930.478,08 EUR (od čega je 1.264.206,34 EUR prihod koji osigurava Grad Pula za korištenje sportskih građevina od strane sportskih udruga),
 - prihodi od prefakt. režija (el. energija, voda, plin, gorivo za agregat) – 45.357,94 EUR,
 - prihodi od potpora Grada Pule, Ministarstva sporta i turizma, Fonda za energetske učinkovitost, Hrvatskog nogometnog saveza i dr. za nabavu dugotrajne imovine (sukladno amortizaciji imovine) – 1.239.612,18 EUR,
 - prihodi od osiguranja za naplatu štete na imovini – 22.948,03 EUR,
 - prihodi od zateznih kamata – 13.099,07 EUR,
 - ostali prihodi (prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore, dio zajedničkih prihoda Društva) – 74.527,41 EUR.
- **prihodi od ugostiteljstva i turizma iznose 494.921,44 EUR**, od čega:
 - prihodi od konzumacije hrane i pića – 195.936,40 EUR,
 - prihodi od rezervacije kamp mjesta i smještaja u kampu – 245.859,95 EUR,
 - prihodi od prodaje trgovačke robe – 11.237,92 EUR,
 - ostali prihodi od ugostiteljstva i turizma (prihodi od usluga prijevoza i sl. na otoku Veruda, od ukidanja rezerviranja za otpremnine radnika ugostiteljskog objekta Bunarina i rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore, dio zajedničkih prihoda Društva i dr.) – 41.887,17 EUR.
- **prihodi od tržnica iznose 919.348,07 EUR**, od čega:
 - prihodi od zakupa i korištenja prostora – 594.427,91 EUR,
 - prihodi od prefakt. režija (el. energija, voda, odvoz smeća, zaštitarske usluge) – 169.520,78 EUR,
 - prihodi od rezervacija stolova na zelenim tržnicama – 107.415,04 EUR,
 - ostali prihodi tržnica (prihodi od naplate štete na imovini, od zateznih kamata, ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore, dio zajedničkih prihoda Društva i dr.) – 47.984,34 EUR.
- **prihodi od upravljanja i održavanja zgrada iznose 334.497,08 EUR**, od čega:
 - prihodi od upravljanja zgradama – 252.874,94 EUR,
 - prihodi Društvenog centra Rojc – 43.857,92 EUR,
 - prihodi od održavanja zgrada po ugovorima o održavanju – 20.351,33 EUR,
 - prihodi od promidžbenih usluga – 5.953,62 EUR,
 - prodaja automobila Citroen Nemo – 1.364,00 EUR,
 - ostali prihodi od upravljanja i održavanja zgrada (prihodi od zateznih kamata, ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore, dio zajedničkih prihoda Društva i dr.) – 10.095,27 EUR.

- prihodi od ostalih djelatnosti iznose 273.685,34 EUR, od čega:
 - prihodi od usluga zbrinjavanja napuštenih životinja – 89.053,23 EUR,
 - prihodi od održavanja sportskih i dječjih igrališta – 128.860,52 EUR,
 - prihodi od održavanja gradskih plaža i toaleta – 46.736,46 EUR,
 - ostali prihodi (prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore, dio zajedničkih prihoda Društva i dr.) - 9.035,13 EUR.

Najznačajniji rashodi po objektima pokazani su u dijelu ulaganja u dugotrajnu imovinu i tekućeg održavanja ovog izvještaja.

Fizički podaci o poslovanju

A) DJELATNOST SPORTSKIH GRAĐEVINA

U sportskim građevinama Pula usluge i upravljanje d.o.o. gotovo cjelokupno raspoloživi fond sati realiziraju domicilni klubovi sufinancirani Proračunom Grada Pule. Ti se programi provode putem ugovora sklopljenog između Pula usluge i upravljanje d.o.o. i Sportske zajednice Grada Pule za određene pravne subjekte – klubove i za utvrđen fond sati, a sredstva za realizaciju su osigurana u gradskom Proračunu.

Ugovorom su utvrđeni slijedeći sadržaji:

- a) sportska obuka djece i mladeži koji su članovi klubova,
- b) odigravanje ligaških i kup utakmica iz kalendara natjecanja (domaćinstva),
- c) tradicionalni programi.

Termini za utakmice ustupaju se sukladno pravilnicima nacionalnih saveza i na osnovu slobodnih termina na objektu.

Prioriteti za programe financirane putem Proračuna Grada Pule u dane vikenda (subota i nedjelja) određeni su prema slijedećem redu:

1. Međunarodna liga;
2. Utakmice iz kalendara natjecanja nacionalnih strukovnih saveza;
3. KUP utakmice;
4. Utakmice školskih natjecanja.

Programi koji se plaćaju izravno putem Cjenika za korištenje prostora obuhvaćaju sve ostale aktivnosti koje nisu utvrđene Ugovorom, tj. potrebama Sportske zajednice:

1. Međunarodni turniri,
2. Pripreme sportaša,
3. Treninzi kubova iz drugih gradova i općina,
4. Dječji sportski kampovi,
5. Tečajeve i sl.,
6. Manifestacije.

Pri planiranju programa u sportskim građevinama, sve udruge i ostale pravne i fizičke osobe su u ravnopravnom statusu.

Obzirom na učestalost upita za donacijama i sponzorstvima, uprava je uz superviziju i suglasnost Nadzornog odbora utvrdila Pravilnik o donacijama i sponzorstvima koji je stupio na snagu 19.12.2024., a objavljen je na Internet stranicama Društva.

Dvorane

Nastava tjelesne i zdravstvene kulture srednjih škola koje se održava u SC Mirna i Domu braća Ribar financira se putem decentraliziranih sredstava iz nadležnog ministarstva.

Dio sati realiziran je za razne oblike rekreacijskih sadržaja, te manifestacije iz raznih sportova. Također, znatan broj sati korištenja dvorane D-4 i kuglane u Domu sportova „Mate Parlov“, te Doma „Braća Ribar“ (u vrijeme vikenda) odnosi se na programe za unapređenje zdravlja građana (rekreacija, korektivna gimnastika i sl.). Uz rekreaciju građana, najveći fond sati realizira se za obrazovne sadržaje, uglavnom na nastavu tjelesne i zdravstvene kulture.

Ostali programi podrazumijevaju sadržaje koji se ne realiziraju sustavno kroz cijelu godinu, već po narudžbi organizatora, kao što su razni seminari, kampovi, pripreme klubova iz Hrvatske i inozemstva i ostale manifestacije za koje je pogodan dvoranski prostor.

U sportskim građevinama su pripreme obavljali klubovi i selekcije iz Hrvatske i inozemstva iz raznih sportova.

Od takvih programa mogu se izdvojiti slijedeći:

- Svjetsko prvenstvo u plesovima Pula dance Dom sportova Mate Parlov
- Međunarodni odbojkaški turnir Global challenge Dom sportova Mate Parlov
- Malonogometni turnir Moja ulica moja ekipa
- Plesne radionice u Domu braće Ribar
- Plesne manifestacije u SC Mirna
- Pattinaggio Božićni cup košarka u SC Mirna
- Pripreme SLO POO
- Fantastic gamer show
- Glazbeni koncert Sanidah
- Humanitarni koncert "za Valenta od srca"

Nogometna igrališta

Nogometna igrališta koristila su se isključivo za sportske programe.

Na Gradskom stadionu „Aldo Drosina“ provode se programi nogometne obuke mlađih uzrasta i treninga i utakmica seniora NK „Istra 1961“ š.d.d. Korištenje je regulirano ugovorom sa navedenim klubom sklopljenim 2011. godine (Ugovor o pravu korištenja sportske građevine na 25 godina).

Na nogometnim igralištima održana su slijedeća događanja:

- Dupla kruna nogometni kamp za djecu na Velom Vrh
- Finale kupa Nogometnog saveza Istarske županije,
- Selektivne utakmice mlađih uzrasta Istarske županije i središta Rijeka
- Domaće utakmice NK Istre 1961

Nogometna igrališta na Velom Vrh i Štinjanu korištena su od strane Nogometnih klubova Štinjan i Veli Vrh za potrebe vlastitih programa, treninga i redovitog rasporeda utakmica svih uzrasta. Isto se realizira putem višegodišnjih ugovora sklopljenih sa klubovima.

Nogometno igralište VALKANE

U svibnju 2024.godine završeni su radovi izgradnje, a u srpnju stavljeno u uporabu nogometno igralište Valkane na kojem se provode programi nogometne obuke mlađih uzrasta, treninzi i utakmice omladinskog pogona NK Uljanik. Osim omladinskog pogona Uljanika, teren koriste i drugi nogometni klubovi (Štinjan, Istra-Pula i Veli Vrh) u slučajevima kada su njihovi tereni neadekvatni za igru zbog velikih oborina.

Na nogometnom igralištu Valkane održana su sljedeća događanja:

- Utakmice i treninzi svih uzrasta omladinske škole NK Uljanik
- Galactico nogometni kamp za djecu
- Utakmice juniora NK Istre 1961
- Pripreme inozemnih nogometnih momčadi.

SRC Veruda

Na SRC Veruda provode se programi nogometne obuke mlađih uzrasta i treninga (do 01.07.2024., a nakon toga kategorije mlađih uzrasta prebačene su na SRC Valkane) i utakmica NK Uljanik kao i treninzi i takmičenja Atletskih klubova i triatlonaca.

Atletsko borilište koriste AK Istra, Triatlon klub Pula i AK Medulin. Održana su i dva natjecanja na nivou Istarske županije i na nivou Hrvatske za djecu s posebnim potrebama, te atletsko natjecanje za djecu s invaliditetom pod organizacijom Hrvatskog atletskog saveza.

Održana događanja:

- Međunarodno atletsko natjecanje invalida HASOSI
- Atletsko natjecanje Erste plava liga na SRC Veruda
- Atletsko školsko prvenstvo Republike Hrvatske (osnovnih i srednjih škola)
- Olimpijada vrtića Grada Pule
- pripreme atletskih klubova i reprezentacija (olimpijci i paraolimpijci)
- redoviti treninzi i natjecanja nogometnog, atletskog i triatlon kluba
- rekreacija građanstva

Tenis tereni Bunarina

Tereni se sastoje od 4 zemljana igrališta. Osim najvećeg broja korisnika koji su članovi Tenis kluba Pula, ova igrališta koriste i građani za rekreativne svrhe, te razni korisnici inozemnih kampova (u vidu sportskog turizma).

Najznačajniji događaji na ovom sportskom centru u 2024.godini bili su:

- Tenis kamp „Grand Tours“ 07.04. – 05.05.2024.
- Turnir „TK PULA“ 25.08.2024.
- Turnir „TK PULA“ 10.09.2024.
- Turnir „Veterani PULA“ 15.07.2024.
- Veterani „tenis liga“
- Treninzi i pripreme škole tenisa “TK PULA” kroz cijelu 2024. godinu.

Bazen

Osim korištenja financiranog iz proračuna Grada Pule za domicilne sportske klubove, ostale usluge korištenja podrazumijevaju aktivnosti i sadržaje koji se plaćaju izravno putem Cjenika za korištenje prostora, a što uz plivački program uključuje i korištenje saune, odnosno wellness zone.

U navedenom kontekstu na Gradskim bazenima Dino Makovac Pula – Pola u 2024. godini provodili su se programi i natjecanja:

- Uz važeću ulaznicu za bazen provodili su se besplatni zdravstveni programi Aqua Zumba, Aqua Gym, Zdravstveno plivanje
- Sportsko Društvo Riba – pripreme sportaša
- Županijsko prvenstvo u plivanju
- Pripreme klubova iz Slovenije Olimpija Ljubljana, PK Kamnik, PK Radovljica, ŠD Riba, ŠD Aqua
- Memorijalno natjecanje Noa Zelić
- Memorijalni vaterpolo turnir Robert Dorić
- Regionalno prvenstvo u plivanju
- Pripreme reprezentacije HPPO
- Pripreme PK Ilirija

Nakon evidentiranja dijela zajedničkih prihoda i rashoda koji pripadaju ovom kompleksu, Gradski bazeni su u 2024. godini ostvarili ukupno 1,315 mil EUR rashoda i 1,326 mil EUR prihoda, što čini udio od preko 24% u ukupnim rashodima i prihodima Društva.

Pregled prodaje ulaznica na recepciji bazena u cijeloj 2024.godini:

	KOLIČINA	IZNOS BEZ PDV-a	IZNOS S PDV-om
Ulaznica bazen	4419	24.746,40	30.933,00
Mjesečna ulaznica	525	20.160,00	25.200,00
Godišnja ulaznica	57	10.579,20	13.224,00
Sauna 2 sata	1151	18.416,00	23.020,00
Ulaznica uz popust	5165	16.528,00	20.660,00
Mjesečna ulaznica uz popust	413	10.903,20	13.629,00
Godišnja ulaznica uz popust	78	9.984,00	12.480,00
Jednokratna ulaznica sa kapićom	106	1.441,60	1.802,00
Jednokratna ulaznica sa kapićom-popust	72	806,40	1.008,00
Jednokratna ulaznica sauna i bazen	227	4.176,80	5.221,00
Dnevna ulaznica	3	24,00	30,00
Usluga izrade kartice	357	1.142,40	1.428,00
Trening I natjecanje klubova bez gledatelja 16:00-23:00 I vikendom(34x25)	19	380,00	475,00
Trening I prijateljske utakmice klubova bez gledatelja 6:00-16:00(25x10)	4	38,40	48,00
Sauna ulaz uz godišnju kartu	162	1.749,60	2.187,00
Mjesečna ulaznica sauna(5 ulaza)	9	648,00	810,00
Trening I prijateljske utakmice klubova bez gledatelja 6:00-16:00(34x25)	20	272,01	340,01
UKUPNO		121.996,01	152.495,01

B) KOMUNALNA DJELATNOST ODRŽAVANJA SPORTSKIH I DJEČJIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA

U sklopu programa održavanja 42 vanjskih sportskih igrališta koje su predana na održavanje Pula usluge i upravljanje d.o.o., u izvještajnom razdoblju izvršeni su radovi kao: zamjena mreža za golove na igralištima, demontaža i zamjena golova i koševa, učvršćivanje golova i sprava, popravci i zamjena žičanih ograda, izrada i montaža elektro ormarića, portuna, dohrana pijeskom igrališta za odbojku na pijesku, redoviti pregled i podmazivanja sprava za vježbanje, košnja, itd.

Osim o sportskim javnim igralištima, Društvo se brine i o 67 javnih dječjih igrališta, te o dodatnim dječjim igralištima u sklopu vrtića, a na području i u vlasništvu Grada Pule, te na temelju sklopljenog Ugovora o komunalnim uslugama s Gradom Pula.

Redovne aktivnosti provedene i u 2024. godini na ovim igralištima jesu: redovni obilasci, pregled i evidencija potrebnih radova, popravak igrala (zamjena oštećenih dijelova, farbanje, učvršćivanje i sl.), briga o ogradama oko igrališta (izrada, zamjena oštećenih dijelova, farbanje, blanjanje, montaža i sl.), čišćenje, podmazivanje, dotezanje, učvršćivanje sprava.

Od ožujka 2024. godine preuzeto je od Pula Herculana d.o.o. održavanje klupa u vlasništvu Grada Pule, a odnosi se na održavanje (bojanje, obrada i zamjena drvenarije) i montažu klupa.

C) UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE ZGRADA

Jedinica zgradarstva je na dan 31.12.2024. godine upravljala sa 665 zgrada, 5.298 prostora ukupne površine 372 tisuća m².

Upravlja se višestambenim i poslovnim zgradama najvećim dijelom na području Grada Pule te u gradovima Rovinj, Poreč, Vodnjan, Labin i Općinama Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin, Svetvinčenat i Žminj.

Nastavno djelatnosti ostvaruju se FIKSNI (naknada upravitelju) i VARIJABILNI PRIHODI (poslovi na zgradama i objektima i ostali prihodi).

Osnovni prihod svakog Upravitelja je naknada upravitelju.

Kroz primarno redovno upravljanje višestambenim objektima uz stručnu tehničku i pravnu pomoć, osim redovnih sanacija krovista, fasada i ostalih radova na objektima, Društvo se operativno profiliralo u izvanrednim poslovima upravljanja poput obnove pročelja višestambenih zgrada, obzirom je obnova pročelja prvenstveno u starogradskoj jezgri jedan od glavnih prioriteta gradskog upravitelja. Građani kroz konstantnu komunikaciju upravitelja, prepoznaju važnost gradskog projekta „Dolcevita“ te se kontinuirano zaprimaju nove prijave za obnovu, što je dodatna motivacija za nastavak provedbe i realizacije projekta unutar i izvan obuhvata zaštićeno kulturno-povijesne cjeline. Kao navedeno jedinica upravlja portfeljom vrlo starih, odnosno zahtjevnih zgrada, čija je obnova vrlo složena i zahtjevna te nadgledana od strane konzervatorskog ili nadležnog gradskog odjela.

U 2024. godini kroz projekt Dolcevita obnovljena su pročelja zgrada na adresi Rovinjska 9, Istarska 32, Dubrovačke bratovštine 2, Raška 7, Epulonova 14, Hermana Dalmatina 3.

Zbog specifičnosti građevine zahtjeva se dulji period obnove ali konačan rezultat i zadovoljstvo suvlasnika pokazatelj je truda i pažnje upravitelja.

Također, proces evaluacije Energetske obnove zgrada uspješno je proveden u 2024. godini za 7 zgrada, od kojih su se suvlasnici dviju zgrada odlučili za proces obnove (Koparska 54, 56 i Stankovićeve 34). Za iste se kompletna realizacija obnove očekuje u svibnju 2026. godine.

Uživajući višegodišnje povjerenje zajednice, tradicijom i kvalitetom cilj je povećanje zadovoljstva korisnika usluga i biti prepoznatljiv po primjeni najbolje prakse s područja upravljanja i održavanja višestambenih i javnih zgrada.

D) TRŽNICE

Tržnice na malo u društvu dijele se na četiri poslovne jedinice:

1. Komunalna djelatnost tržnice Centar – odnosi se na zelenu tržnicu, odnosno prodaju na kamenim stolovima voća i povrća,
2. Ostale djelatnosti tržnice Centar – odnosi se na djelatnosti u zgradi tržnice i to ugostiteljstva, trgovine te prodaju na štandovima i kioscima na otvorenom dijelu tržnice,
3. Komunalna djelatnost tržnice Veruda – odnosi se na zelenu tržnicu, odnosno prodaju na štandovima voća i povrća,
4. Ostale djelatnosti tržnice Veruda – odnosi se na djelatnosti u kioscima na tržnici i to ugostiteljstva, trgovine, te prodaju na štandovima i kioscima na otvorenom dijelu tržnice.

KAPACITETI TRŽNICE

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost	
		Broj	Površina u m ²	Broj	Površina u m ²
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42
3	Trgovine na katu	7	131,39	3	45,70
4	Ugostiteljstvo kat + prizemlje	9	230,33	9	230,33
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	7	71,40
6	Terase zgrada - vanjske	11	215,38	11	215,38
7	Terase zgrada - unutrašnje	8	101,30	8	101,30
8	Terase plato tržnice centar	5	248,55	4	202,55
9	Skladišni prostori u zgradi	3	14,00	3	14,00
10	Uredski prostori u zgradi	2	176,40	2	176,40
11	Ribarnica zatvoreni prostori	7	117,51	7	117,51
12	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	23	35,30
13	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20		
14	Hlađeni spremnici za ribu	20	/	14	/
15	Prostor za reklamni totem	1	/	1	/
16	Prostor za bankomat	1	/	1	/
17	Reklamni prozori	4	/	4	/
	UKUPNO:		1.970,46		1.761,02
1	Stolovi - rezervacije	123	246,00	83	166,00
2	Stolovi - dnevna naplata	123	246,00		
3	Štandovi povrće	32	240,00	32	240,00
4	Štandovi povrće - spremnici	32	/	32	/
5	Štandovi cvijeće - rezervacija	7	21,00	4	12,00
6	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	7	21,00		
7	Štandovi cvijeće - spremnici	7	/	7	/

8	Kiosci-prodaja meda, jaja, sira	8	74,37	8	74,37
9	Štandovi - prodaja tekstila	4	12,00	4	12,00
10	Terase - prodaja tekstila	4	50,16	4	50,16
11	Spremnici ispod kamenih stolova	42	/	34	/
	UKUPNO:		910,53		554,53

III Paviljoni					
1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	4	120,00
2	Vanjske terase	12	323,93	8	172,28
	UKUPNO:		451,93		292,28

IV Tržnica Veruda					
1	Štandovi rezervacija 2m ²	18	36	16	32,00
2	Štandovi rezervacija 2 m ² - spremnici	18	/	18	/
3	Štandovi voće, povrće 2 m ² - dnevna napl.	18	36		
4	Štandovi voće, povrće 5,60 m ² - ugovori	5	28	1	5,60
5	Štandovi voće, povrće 5,60 m ² - spremnici	5	/	1	/
6	Kiosci	11	95,04	11	95,04
7	Ugostiteljske terase	2	159,00	2	159,00
	UKUPNO:		354,04		291,64

Tijekom 2024. godine u sklopu prostora tržnice Centar održane su manifestacije Zeleno i plavo te Slavonsko Martinje. Izvan prostora tržnice, na javnom prostoru, održane se mnoge druge manifestacije edukativne i humanitarne prirode, kao što su Dani narcisa, Dani policije, prigodna božićna, novogodišnja, uskršnja i druga događanja.

E) UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Otok Veruda koristi se temeljem ugovora o davanju na korištenje sklopljenim s Gradom Pula – Pola koji je isključivi vlasnik svih katastarskih čestica (osim u dijelu koji se odnosi na upisano pomorsko dobro). Kamp Otok Veruda bio je otvoren u periodu od 07.06.2024. do 01.09.2024. Rezervacije kamp mjesta (čuvanje kamp mjesta do otvorenja kampa Otok Veruda) primale su se od mjeseca ožujka do mjeseca lipnja. Pristiglo je rekordnih 201 rezervacija kamp mjesta. Za potrebe rada kampa i Buffeta Otok Veruda na otoku je radilo 17 djelatnika u pet radnih jedinica: održavanje kampa, recepcija kampa, čišćenje sanitarnih čvorova, kontrola i naplata kampa, buffet.

Tijekom sezone održan je tradicionalni program Ljeto na Fratarskom s namjerom obogaćenja ponude gostima kampa svih uzrasta.

Program se 2024. godine sastojao od sljedećih sadržaja:

- ljetne knjižnice,
- eko art radionice,
- lutkarske predstave za djecu,
- kazališta na otoku za djecu i odrasle,

- nastupa DJ-eva i nastupa glazbene grupe Top Of The Pops,
- tradicionalne popularne manifestacije Grillijade,
- plivačkog maratona Fratarski otok – Bunarina,
- turnira u odbojci Green Volley.

Također, na otoku su se odvijali ljetni kampovi gdje je tijekom sezone boravilo oko 250 djece s pulskog područja: kamp kluba ritmičke gimnastike Gazela, cirkuski kamp na otoku, kamp Žuti kišobran, sportski program dječjeg vrtića Mali svijet Pula.

Najveći broj noćenja u kampu ostvaren je dolascima domaćih gostiju, dok su strani gosti ostvarili noćenja najvećim dijelom putem organiziranih grupa (uz suradnju sa turističkim agencijama Lang International i Aquatravel). U 2024. godini ostvareno je ukupno 4 420 dolazaka i 40 768 noćenja, što je jedan posto manje od rekordne 2023. godine u kampu Otok Veruda.

F) SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE I VETERINARSKA PRAKSA

Sklonište za životinje osnovano je od strane Grada Pule i započelo je sa radom u 2023. godini. Ishodovana su rješenja ministarstva poljoprivrede – Uprave za veterinarstvo za objekt i zaposleno osoblje, sukladno Pravilniku kojem moraju udovoljavati skloništa za životinje (NN 99/2019., 8/2021.). Sklonište je registrirano pri Ministarstvu poljoprivrede pod rednim brojem 044 i raspolaže sa 90 smještajnih jedinica za šire područje grada.

Ovo sklonište namijenjeno je malim životinjama na području grada Pule.

Uz sklonište osnovana je i Opća veterinarska praksa za potrebe skloništa, gdje se obavljaju operativni zahvati, kastracije, sterilizacije, veterinarsko-zdravstvena skrb životinja, označavanje životinja i propisana evidencija.

Sklonište je u 2024. godini obavilo 683 intervencije zbrinjavanja izgubljenih i napuštenih pasa i mačaka te ostale pernate i dlakave divljači.

Ukupno je zbrinuto 123 pasa. Od tih 123 pasa vlasnicima je vraćeno 83 pasa. U skloništu je zbrinuto 40 pasa od kojih je 27 udomljeno i trenutno je u skloništu 17 pasa.

Sterilizirano/kastrirano je ukupno 27 pasa što muških, a što ženskih.

Svi zaprimljeni psi u izolaciji su boravili ukupno 281 dan, nakon čega su smješteni u stacionar te su ukupno psi u stacionaru boravili 2646 dana. Psi su čipirani i izdane su im putovnice. Sve su mačke i psi uredno uneseni u evidenciju JIC-a koji je dostupan javnosti na uvid.

U 2024 godini sterilizirano/ kastrirano je 285 mačaka, od čega 180 ženskih i 105 muških koje se obavljaju po principu uhvati/steriliziraj/ vrati.

Mačke koje su zaprimljene u sklonište boravile su u prostorijama skloništa te su udomljene ili vraćene na stanište.

Ukupno, mačke su u prostorijama izolacije boravile 666 dana te kasnije u stacionaru 657 dana.

Od 175 zaprimljenih mačaka koje su boravile u skloništu većina je kastrirana i udomljena. Ako dob životinje ne dopušta mačke se vraćaju na kastraciju u odgovarajućoj dobi.

Djelatnost sklonište obavlja se u okviru i izvan radnog vremena s pripravnosti 24 h, sedam dana u tjednu.

I ove godine sklonište su posjetila djeca osnovnih škola koja su bila educirana o potrebi zaštite životinja i njihovoj brizi, a neki su čak i pomogli u radu samog skloništa (čišćenje kantica).

Sklonište surađuje sa Nacionalnim parkom Brijuni, udruženjima građana i samim građanima te promiču svijest o zaštiti životinja i odgovornim udomljavanjem. Surađuje također s Nastavnim zavodom za javno zdravstvo IŽ.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji po zaposlenom

Pokazatelji po zaposlenom pokazuju značajan porast u odnosu na prethodnu 2023.godinu. Međutim, ovo nije relevantan podatak iz kojeg se mogu donositi realni zaključci iz razloga što se u izračun ovih pokazatelja uzima u obzir samo broj zaposlenih na 31.12.2024. Naime, Društvo je tijekom 2024.godine imalo od najmanje 86 do najviše 96 radnika, ponajviše radi sezonalnosti ugostiteljske djelatnosti na otoku Veruda. Osim toga, na 31.12.2024. od ukupno 86 radnika, 5 ih je prijavljeno u radni odnos na nepuno radno vrijeme.

Pokazatelji likvidnosti

Pokazatelji likvidnosti (0,79) pokazuju smanjenje u odnosu na 2023. godinu (0,98). Međutim, likvidnost Društva nije upitna iz razloga što Grad Pula kao jedini osnivač i 100%-tni vlasnik Društva mjesečno i kvartalno doznačuje potpore društvu za otplatu svih glavnica, redovnih i interkalarnih kamata po sva četiri dugoročna kredita, a za izgradnju i opremanje Gradskog stadiona (iz 2009. i 2010. god.), Gradskog bazena (iz 2017.god.), te zamjenu atletske staze, umjetne trave i ugradnju solarne elektrane (iz 2022.g.).

Pokazatelji zaduženosti

Nadalje, pokazatelji zaduženosti ostali su na razini prethodne godine, odnosno ukazuju da je Društvo svoju imovinu u 43%-om iznosu financiralo zaduživanjem, a 57% vlastitim financiranjem.

Pokazatelji aktivnosti

Obrtaj ukupne imovine (0,17) je povećan u odnosu na prethodnu godinu (0,14). Međutim i dalje je niske vrijednosti što je isključivo posljedica velike vrijednosti imovine Društva (30 mil EUR sadašnje vrijednosti građevinskih objekata, zemljišta i ostale dugotrajne imovine), a koja donosi male prihode radi niskih cijena usluga Društva.

Trajanje naplate potraživanja u danima povećano je sa 31 na 32 dana.

Pokazatelji ekonomičnosti

Pokazatelji ekonomičnosti ostaju na razini prethodne godine i ukazuju da jedan EUR poslovnih rashoda stvori 1,10 EUR poslovnih prihoda, što je ponovo posljedica velike vrijednosti imovine Društva koja ima velike rashode, a donosi malo prihoda.

Pokazatelji profitabilnosti

Pokazatelji profitabilnosti su minimalni i dokazuju da imovina ovog Društva ne donosi veliku dobit, što nije cilj postojanja ovog Društva koji ne djeluje na tržištu u 100%-tnom poslovanju, već želi građanima pružiti kvalitetnu uslugu po prihvatljivoj cijeni.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Rashodi su 2024. godine realizirani u 99,59-tnom iznosu, dok su prihodi realizirani u 100%-tnom iznosu godišnjeg plana.

Realizacija plana dodatnih podataka

Na dan 31.12.2024. godine Društvo je imalo 86 izvršitelja u radnom odnosu, što je detaljno objašnjeno u dijelu dodatnih podataka (izvještaj 4.).

Izveštaj 7.

ZAKLJUČAK

Nakon 2023. godine, koja je iskorištena za konsolidaciju poslovanja i postupak pripajanja, Društvo je nastavilo pružati usluge uz, i dalje niske cijene usluga, usporedo iskorištavajući učinke pripajanja kako bi kompenziralo inflaciju, povećane izdatke za zaposlenike kao i pojačano tekuće i investicijsko održavanje nekretnina.

Broj izvršitelja prema ostvarenim satima rada umanjen je u prethodne tri godine za 20 izvršitelja (oko 20%), dok je uz navedeno smanjenje broja izvršitelja ukupna masa za plaće (bez otpremnina) uvećana za 13%.

U 2024. godini ostvaren je pozitivan poslovni rezultat od 10.192,58 EUR, uz pozitivno poslovanje u djelatnostima tržnica na malo (145.053 EUR), djelatnosti ugostiteljstva i turizma (46.950 EUR) i djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada 864 (EUR).

Negativni rezultat je ostvaren u djelatnosti upravljanja sportskim građevinama (-108.763 EUR), među kojima se ističu poslovne jedinice Dom sportova Mate Parlov (-116.145 EUR) i Gradski stadion Aldo Drosina (-101.232 EUR).

U ostalim djelatnostima Društva ostvaren je negativni rezultat u visini od -23.341 EUR, među kojima se ističu poslovna jedinica održavanje sportskih i dječjih igrališta Grada Pule (-23.341 EUR), te sklonište za životinje i veterinarska praksa (-50.097 EUR).

Kako bi Društvo moglo nastaviti s jednakim trendom neutralnog poslovanja, nužno je povećanje cijene usluga financiranih iz Proračuna Grada Pule.

Odluke i prilozi

Sukladno čl.14 Izjave o osnivanju Pula usluge i upravljanje d.o.o. (potpuni tekst 05.06.2023.), Nadzorni odbor društva na svojoj sjednici od dana 1.4.2025. razmatrao je

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2024. GODINU

Koji se sastoji od slijedećih izvješća:

-Godišnji financijski izvještaj za 2024.godinu koji obuhvaća slijedeće obrasce:

- Bilancu (BIL)
- Račun dobiti i gubitka (RDG)
- Dodatni podatci (POD-DOP)
- Bilješke uz financijski izvještaj s mišljenjem revizora
- PD obrazac s iznosima prenesenih gubitaka
- Izvještaj za potrebe Gradskog vijeća Grada Pula – Pola

Utvrđuje se da su sva izvješća sačinjena u skladu sa stvarnim stanjem u poslovnim knjigama i da pokazuju ispravno iskazano financijsko stanje. Prema istima Društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. je u 2024. godini iskazalo:

• Ukupno ostvareni prihodi u iznosu od	5.348.474,65 EUR
• Ukupno ostvareni rashodi u iznosu od	5.338.282,07 EUR
• Dobit razdoblja u iznosu od	10.192,58 EUR
• Ukupna aktiva na dan 31.12.2024.god.iznosi	31.751.359,76 EUR
• Vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od	509.015,85 EUR
• Vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu od	30.390.057,84 EUR
• Vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu od	801.724,85 EUR
• Ukupna pasiva na dan 31.12.2024. god. iznosi	31.751.359,76 EUR
• Vrijednost temeljnog kapitala u iznosu od	1.202.440,00 EUR
• Vrijednost kapitalnih rezervi u iznosu od	18.021.343,69 EUR
• Vrijednost prenesenih gubitaka u iznosu od	1.108.192,13 EUR
• Vrijednost dugoročnih obaveza u iznosu od	7.393.618,96 EUR
• Vrijednost kratkoročnih obaveza u iznosu od	1.016.246,95 EUR
• Vrijednost prihoda budućih razdoblja u iznosu od	5.130.112,49 EUR



Temeljem predloženih Izvještaja Uprave društva, Nadzorni odbor zaključuje:

1. Da je poslovanje u 2024. godini vođeno zakonito i u skladu sa aktima društva i osnivača
2. Da su godišnji financijski izvještaji u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama te da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje
3. Da se predlaže Skupštini društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja te Odluke o raspodjeli dobiti 2024.godine i pokriću gubitka

Pula, 1.4.2025.

Broj: NO-2025-007

Predsjednik Nadzornog odbora

Dean Učkar



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i Izjave o osnivanju, Skupština društva PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o., OIB:24406172697, Trg kralja Tomislava 7, Pula, donijela je dana 1.4.2025.

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2024. godinu

I

Uprava društva, sukladno propisima za 2024.godinu, sastavila je i Skupštini društva predložila na prihvatanje slijedeće temeljne financijske i porezne izvještaje:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje
4. Prijava poreza na dobit za 2024. godinu
5. Obrazac GFI-POD za potrebe statistike i javne objave

II

Utvrdjuje se i prihvaća godišnji financijski izvještaj o poslovanju Pula usluge i upravljanje d.o.o. za 2024. godinu sa slijedećim elementima:

1.1. Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu s podacima:

- Ukupni prihodi	5.348.474,65 EUR
- Ukupni rashodi	5.338.282,07 EUR
- Ostvarena dobit	10.192,58 EUR

1.2. Bilanca na dan 31.12.2024. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 31.751.359,76 EUR.

Pula, 1.4.2025.

Broj: AKT-2025-105

Skupština



Pula usluge i upravljanje d.o.o.

Trg kralja Tomislava 7, Pula

OIB: 24406172697

-Skupština-

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 11. Izjave o osnivanju društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. od 05.06.2023., Skupština društva na svojoj sjednici održanoj dana 1.4.2025. godine donosi :

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru Društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. za 2024. godinu.

AKT-2025-108


Skupština

Pula usluge i upravljanje d.o.o.

Trg kralja Tomislava 7, Pula

OIB: 24406172697

-Skupština-

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima i čl. 11. Izjave o osnivanju društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. od 05.06.2023., Skupština društva na svojoj sjednici održanoj dana 1.4.2025. godine donosi :

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi Društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. za 2024. godinu.

AKT-2025-107


Skupština

Temeljem članka 263. i članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, te Izjavi o osnivanju društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva sljedeće

IZVJEŠĆE

O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA ZA 2024. GODINU

Nadzorni odbor društva Pula usluge i upravljanje d.o.o. (u daljnjem tekstu: Nadzorni odbor), sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Izjavi o osnivanju i Poslovníkom o radu Nadzornog odbora, u razdoblju od 01.siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine kontinuirano je nadzirao vođenje poslova Društva. Uvidom u vođenje poslova, Nadzorni odbor je utvrdio da je tijekom 2024. godine Društvo djelovalo u skladu sa zakonom, aktima Društva i odlukama Skupštine.

Tijekom cijele 2024. godine sastav Nadzornog odbora se nije mijenjao omogućujući kontinuitet pri nadzoru poslovanja Društva, a djelovao je u sljedećem sastavu:

- Dean Učkar (predsjednik)
- Davor Mišković (član)
- Siniša Čanak (član)
- Andrej Fugošić (član)
- Petar Rašeta (član)

Tijekom 2024. godine Nadzorni odbor je održao ukupno osam (8) sjednica, raspravljajući i donoseći odluke i zaključke o pitanjima vezanim za rad i poslovanje Društva. Nadzorni odbor je uredno izvještavan od strane Uprave o svim važnijim poslovnim događanjima, tijeku poslovanja, prihodima i rashodima, te uopće o stanju Društva. Nadalje, Nadzorni odbor je svojim savjetima i preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2024. godinu, a posebice prilikom izrade i revizija financijskih planova kako bi se što optimalnije iskoristile okolnosti u poslovanju Društva.

Nadzorni odbor je u zakonskom roku, sukladno odredbi članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, ispitao godišnja financijska izvješća Društva za 2024. godinu. Ista su sačinjena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva, te realno i objektivno pokazuju financijski položaj i rezultate poslovanja konsolidiranog Društva. Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je suglasan s godišnjim financijskim izvješćem za 2024. godinu, čime su, temeljem članka 300c Zakona o trgovačkim društvima, Uprava i Nadzorni odbor utvrdili godišnja financijska izvješća Društva.

Sastavni dio godišnjih financijskih izvješća Društva za 2024. godinu su:

1. Godišnji financijski izvještaj za 2024. godinu koji obuhvaća sljedeće obrasce:
 - a. Bilanca
 - b. Račun dobiti i gubitka

- c. Dodatni podaci
- d. Bilješke uz financijski izvještaj
- 2. Odluka o rasporedu dobiti za 2024. godinu
- 3. Izvještaj za potrebe Gradskog vijeća Grada Pula – Pola

Nadzorni odbor je analizirao i godišnje izvješće Uprave o stanju Društva za 2024. godinu i utvrdio da je u njemu točno i objektivno prikazana sadašnja poslovna situacija i stanje Društva. Sukladno takvom nalazu, Nadzorni odbor je prihvatio izvješće Uprave o stanju Društva za poslovnu 2024. godinu, te predlaže Skupštini Društva usvajanje navedenih izvještaja uz donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja te Odluke o rasporedu dobiti za 2024. godinu.

Temeljem svega naprijed navedenog, Nadzorni odbor upućuje ovo izvješće Skupštini Društva s prijedlogom da Skupština donese ostale odluke iz svoje nadležnosti u skladu sa prijedlozima Uprave i Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora

dr. sc. Dean Učkar

URBROJ: NO-2025-009