

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 19.a i člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 14. srpnja 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju mreže sanitarne odvodnje u Puli, spoj na Dukićevu ulicu, prema glavnom projektu izrađenom od Inženjeri Öhlinger i partner d.o.o., projektant Ivan Celija, dipl. ing. građ., oznaka projekta: 60-10/24-GP iz 2024. godine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne mreže sanitarne odvodnje prolaziti i preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1808/2, 1808/11, 1808/16 i 5580/5 sve u k.o. Pula;
- da su nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1808/2, 1808/11 i 1808/16 sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5580/5 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina po načinu uporabe opisana kao put, koja namjena je vidljiva na digitalnoj ortofoto snimci iz 1968. godine, u naravi se koristi kao put i predstavlja površinu javne namjene kojom upravlja Grad Pula - Pola, sukladno odredbi čl. 19.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19. i 144/20.);
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja mreže sanitarne odvodnje, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1808/2, 1808/11, 1808/16 i 5580/5 sve u k.o. Pula, na način i

u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti mrežu sanitarne odvodnje iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/31
URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-3
Pula, 14. srpanj 2025.

GRADONAČELNIK
Peda Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 19.a i člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja mreže sanitarne odvodnje, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1808/2, 1808/11, 1808/16 i 5580/5 sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja mreže sanitarne odvodnje na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1808/2, 1808/11, 1808/16 i 5580/5 sve u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju mreže sanitarne odvodnje u Puli, spoj na Dukićevu ulicu, prema glavnom projektu izrađenom od Inženjeri Öhlinger i partner d.o.o., projektant Ivan Celija, dipl. ing. građ., oznaka projekta: 60-10/24-GP iz 2024. godine.

Trasa predmetne mreže sanitarne odvodnje prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa mreže sanitarne odvodnje prolazit će i preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1808/2, 1808/11, 1808/16 i 5580/5 sve u k.o. Pula.

Nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1808/2, 1808/11 i 1808/16 sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane su kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5580/5 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina po načinu uporabe opisana kao put, koja namjena je vidljiva na digitalnoj ortofoto snimci iz 1968. godine, u naravi se koristi kao put i predstavlja površinu javne namjene kojom upravlja Grad Pula-Pola, sukladno odredbi čl. 19.a Zakona o lokalnoj i

područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19. i 144/20.). Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosne nekretnine.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja mreže sanitarne odvodnje, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 1808/2, 1808/11, 1808/16 i 5580/5 sve u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, mag. iur.



PLANIRANI SANITARNI KOLEKTOR

ÖHLINGER+PARTNER

Prilaz Cerella 14,
52100 Pula
OIB 44487646907

NACRT:

PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA

INVESTITOR:	Vodovod Pula d.o.o., Radiceva 9, Pula, OIB: 19798348108	BROJ PROJEKTA:	60-10/24-GP
GRAĐEVINA:	SANITARNA ODVODNJA – SPOJ NA DUKIČEVU ULICU U PULI	DATUM IZRADE:	studeni, 2024.
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT	MJERILO:	1:500
STRUKOVNA ODREDNICA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT – prijelazi sanitarnog sustava odvodnje	BROJ LISTA:	I.
PROJEKTANT:	IVANKA KOMPOSITIZIRANA TRABA UNASTVA Ivan Celjica dipl. ing. građ. Ovlašten inženjer građevinarstva  G 5217	MAPA: 1/1	REVIZIJA: R 00
Ivan Celjica, diplomirani grad.		SURADNICI:	Saša Božić, mag.ing.archif.