

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 03/14 i 03/16), a u vezi s čl. 10. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Narodne novine broj: 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 20/23 i 02/25) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola, dana 20. lipnja 2025. godine, donio je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje javnih površina radi postave naprava za prodaju suvenira i vozila za ugostiteljstvo

I

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) da raspiše javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave naprava za prodaju suvenira i vozila za ugostiteljstvo.

Obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u dnevnom tisku "Glas Istre" u sadržaju kako slijedi:

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 03/14 i 03/16) i Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola, Klasa:....., Urbroj:, od dana _____ 2025. godine, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, objavljuje

OBAVIJEST O RASPISANOM NATJEČAJU za davanje na korištenje javnih površina radi postave naprava za prodaju suvenira i vozila za ugostiteljstvo

Raspisuje se javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postave naprava za prodaju suvenira i vozila za ugostiteljstvo.

Cjeloviti tekst natječaja sa svim podacima o lokacijama i uvjetima natječaja objavljen je na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Pula, Forum br. 2/II, te se uvid u isti može izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 09.00 do 12.00 sati sve do isteka

roka od 8 radnih dana računajući od dana objave obavijesti u dnevnom tisku te na službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr) od dana ____ . ____ . 2025. godine.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum br. 1, dana ____ 2025. godine s početkom u ____ sati.

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom, u uredovno radno vrijeme za stranke, putem e-pošte na adresu maja.ancic@pula.hr i karolina.trusicfrankovic@pula.hr ili telefonom na broj 052/371-895 i 052/371-824.

II

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu naprava za prodaju suvenira i vozila za ugostiteljstvo, na slijedećim lokacijama:

TRG NIMFEJA

<i>Planska oznaka lokacije</i>	<i>Namjena</i>	<i>Tip naprave</i>	<i>Početna mjesečna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u EUR</i>
2.1.	Prodaja suvenira	STOLIĆ	600,00	300,00
2.2.	Prodaja suvenira	STOLIĆ	600,00	300,00
2.3.	Prodaja suvenira	STOLIĆ	600,00	300,00
2.4.	Prodaja suvenira	STOLIĆ	600,00	300,00
2.5.	Prodaja suvenira	STOLIĆ	600,00	300,00
2.6.	Prodaja suvenira	STOLIĆ	600,00	300,00

ULICA RIVA

<i>Lokacija</i>	<i>Namjena</i>	<i>Tip naprave</i>	<i>Početna mjesečna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u EUR</i>
1.	Ugostiteljstvo	Vozilo za ugostiteljstvo i slično	3.600,00	1.800,00
2.	Ugostiteljstvo	Vozilo za ugostiteljstvo i slično	3.600,00	1.800,00
3.	Ugostiteljstvo	Vozilo za ugostiteljstvo i slično	3.600,00	1.800,00

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

III

Naprave navedene u tabelarnom i grafičkom prikazu ove Odluke moraju zadovoljavati slijedeće oblikovne karakteristike:

STOLIĆ

- oblik – kvadrat ili pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,30 x 0,80 m, maksimalne visine 0,90 m
- maksimalna površina zauzimanja 1,30 x 1,80 m
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Nosivu konstrukciju naprave izvesti od suvremenih materijala finalno bojano u bijelu ili sivu boju. Osim gornje plohe naprava može imati i donju plohu smještenu na visini od 0,35 m od površine na koju se ista postavlja. Naprava ne smije biti zatvorena niti sa jedne strane već mora biti transparentna. Gornju plohu naprave, koja ujedno predstavlja izložbenu plohu, moguće je izvesti kao horizontalnu ili zakošenu (maksimalno do 35 stupnjeva). Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

VOZILO ZA UGOSTITELJSTVO

- objekt namijenjen, uređen i opremljen za pružanje ugostiteljskih usluga; sa ponudom jednostavnih ugostiteljskih usluga, jela, pića i napitaka, koja se uslužuju na jednostavan i brz način;
- oblik - pokretna naprava – uslužna kolica, prikolica, food truck i sl., bez mogućnosti organiziranja ugostiteljske terase;
- maksimalne površine zauzimanja do 12,00 m².

Navedene lokacije kao i oblikovne karakteristike definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

Na javnoj površini zabranjuje se postavljanje bilo kakvih dodatnih pokretnih naprava osim onih utvrđenih tekstom ove Odluke i grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 10. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola propisuje kako pravne i fizičke osobe mogu obavljati prodaju robe izvan prodavaonica / prostorija na otvorenim prostorima u skladu s propisima kojima se uređuje obavljanje djelatnosti trgovine. Nadalje, stavkom 2. istog članka citirane Odluke, pod prodajom robe izvan prodavaonica/prostorija podrazumijeva se i pružanje određenih usluga kao što su: portretiranje, tetoviranje, usluživanje specifičnih proizvoda i slične uslužne djelatnosti.

Na napravama koje se postavljaju na lokacijama utvrđenim ovim člankom zabranjuje se izlaganje i prezentiranje odjeće, obuće, tekstila, galanterije, namirnica i ostalih predmeta opće uporabe.

Pod predmetima opće uporabe iz prethodnog stavka ovog članka pobliže se naznačava: posuđe, pribor, oprema i uređaji za proizvodnju namirnica i predmeta opće uporabe; ambalaža; dječje igračke; sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela; sredstva za održavanje čistoće; duhan, duhanske prerađevine i pribor za pušenje; i slično.

IV

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od početnog mjesečnog iznosa poreza na korištenje javne površine i uplaćuje se na broj računa Grada Pule HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**.

Na dokazu o uplaćenju jamčevini potrebno je točno naznačiti Plansku oznaku lokacije za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvatanju najpovoljnije ponude odustanu od korištenja javne površine gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana okončanja nadmetanja.

Porez na korištenje javnih površina, korisnik je dužan platiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine, uplaćena jamčevina se uračunava u iznos poreza koji korisnik treba uplatiti.

Korisnik koji koristi električnu energiju za potrebe obavljanja djelatnosti na javnoj površini dužan je prije početka korištenja javne površine, odnosno korištenja električne energije o svom trošku postaviti kontrolno brojilo u elektro-energetski ormarić te do 15.10.2025. godine dostaviti Gradu Pula - Pola izvješće o utrošku električne energije, a radi podmirenja potrošnje iste.

Lokacije na kojima postoji mogućnost korištenja električne energije limitirane su priključnom snagom te se Grad Pula - Pola ne obvezuje isporučiti veću snagu od postojeće.

Korisnik je u obvezi, u roku od 8 dana od dana zaprimanja Rješenja o porezu na korištenje javne površine, Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula-Pola, Forum 2, II. kat, soba br. 49, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 1.000,00 EUR kao instrument osiguranja plaćanja za korištenje električne energije.

V

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu za postavu naprava za prodaju suvenira i vozila za ugostiteljstvo provesti će se usmenim nadmetanjem.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Javne površine predviđene za postavu naprava za prodaju suvenira i vozila za ugostiteljstvo navedene u točki II ove Odluke daju se na korištenje najpovoljnijim ponuditeljima na razdoblje od dana donošenja Rješenja do 30. rujna 2025. godine.

U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sličnih manifestacija Grad Pula - Pola će obavijestiti korisnika najmanje 5 (slovima: pet) dana prije održavanja istih, a korisnik je dužan ukloniti naprave s javne površine koju koriste do okončanja manifestacije.

Početna cijena poreza za korištenje javne površine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos poreza.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki II ove Odluke.

Ukoliko korisnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Rješenjem koje će se temeljiti na uvjetima iz ove Odluke i raspisanom natječaju, rješenje o porezu na korištenje javne površine će se ukinuti, a nekretnina ponovno izložiti natječaju, a korisnik gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za davanje na korištenje javnih površina koji će Grad Pula raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

VI

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 (slovima: petnaest) dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevine – uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje,
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli, a koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku “Glas Istre”, a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula - Pola te na službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr)

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja, sukladno točki 1. ove Odluke.

VIII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj: 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula – Pola, kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/25-01/48
URBROJ:2163-7-05-01-0359-25-2
Pula, 20. lipanj 2025.

GRADONAČELNIK
Peđa Grbin

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članak 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/21 i 03/23) i članka 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 03/14 i 03/16), a u vezi s člankom 10. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Narodne novine br. 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/23 i 02/25) čine pravni temelj za donošenje ovog akta.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje javnih površina radi postave naprava za portretiranje, prodaju suvenira, slika, nakita, numizmatike, vozila za ugostiteljstvo i naprave za prodaju namirnica, kojom se omogućuje raspisivanje natječaja za 15 lokacija na području Grada Pula - Pola, a kojom se Odlukom ujedno utvrđuju uvjeti i način provođenja natječaja, vrijeme trajanja korištenja javnih površina, te međusobna prava i obveze korisnika javne površine i Grada Pula - Pola.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina propisano je da Odluku o raspisivanju natječaja za korištenje javnih površina donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Odlukom su utvrđeni svi uvjeti javnog natječaja, odnosno oznake nekretnina koje se daju na korištenje, vrsta opreme koja se može postaviti i uvjeti koje mora ispunjavati, početni iznos poreza na korištenje javnih površina, iznos jamčevine, rok i način njezina plaćanja, vrijeme trajanja korištenja, način i mjesto dostave ponuda, mjesto i vrijeme održavanja natječaja, rok za donošenje rješenja, te rok i način plaćanja poreza na korištenje javne površine, kao i termini uvida u dokumentaciju i lokacije kako bi se natjecatelji mogli upoznati sa svim pojedinostima vezanima uz sami natječaj.

Donošenjem predložene Odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje na korištenje javnih površina na 9 lokacija u svrhu postave naprava za prodaju suvenira i vozila za ugostiteljstvo. Na temelju predmetne Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, uz obavijest u dnevnom tisku, kako je definirano prijedlogom akta.

Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta potrebna financijska sredstva za oglašavanje oglasa o raspisivanju natječaja osigurana su u Proračunu Grada Pula - Pola.

Pripremila:
Maja Ančić

PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.



