

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 12. svibnja 2025. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti
postavljanja i održavanja
vodovodne i kanalizacijske mreže

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o. investitor izgradnje ogranka vodovodne mreže i kolektora javne sanitarne odvodnje u dijelu ulice Marsovog polja u Puli, prema Glavnom projektu projektanta Predraga Mihovilovića mag. ing. aedif. Broj 26/25 iz veljače 2025. godine;
- da sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne i kanalizacijske mreže prolazi preko nekretnina označenih kao k.č. br. 3772/37, 3772/18, 3806/3, 562/23, 3807/3 i 5589/15, sve u k.o. Pula;
- da su nekretnine koje ulaze u navedene trase vodovodne i kanalizacijske mreže, označene kao k.č. br. 3772/18 i 5589/15, obje u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da nekretnine koje ulaze u odnosne trase vodovodne i kanalizacijske mreže, označene kao k.č.br. 3772/37, 3806/3, 562/23 i 3807/3, sve u k.o. Pula, u naravi predstavljaju dijelove postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „OU 208 Ulica Marsovog polja“, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19);
- da na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnine koje u naravi predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i kanalizacijskih cijevi, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 3772/37, 3772/18 i 3806/3 sve u k.o. Pula, te pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 562/23, 3807/3 i 5589/15 sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne i kanalizacijske mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/26

URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-3

Pula, 12. svibanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, na teret nekretnina označenih kao k.č.br. 3772/37, 3772/18, 3806/3, 562/23, 3807/3 i 5589/15, sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula - Labin d.o.o., podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 3772/37, 3772/18 i 3806/3 sve u k.o. Pula te zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 562/23, 3807/3 i 5589/15 sve u k.o. Pula.

Trasa predmetne vodovodne i kanalizacijske mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnine koje ulaze u navedene trase vodovodne i kanalizacijske mreže, označene kao k.č. br. 3772/18 i 5589/15, obje u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Nekretnine koje ulaze u odnosne trase vodovodne i kanalizacijske mreže, označene kao k.č. br. 3772/37, 3806/3, 562/23 i 3807/3, sve u k.o. Pula, u naravi predstavljaju dijelove postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „OU 208 Ulica Marsovog polja“, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 20/19).

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnine koje u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojeće nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, u korist podnositelja zahtjeva, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže i kanalizacijskih cijevi, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 3772/37, 3772/18 i 3806/3 sve u k.o. Pula, te pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 562/23, 3807/3 i 5589/15 sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, mag. iur.



DURBIN d.o.o.
za geodetske poslove

Ulica rimske centurijacije 47, Pula
Mob: 098/269-232 - Denis Pliško
Mob: 099/301-9666 - Denis Banović
e-mail: durbin.pula@gmail.com
OIB: 38199920638

Katastarska općina: PULA
"MARSOVO POLJE"

GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:500



Izradio:
Denis Banović, geod. teh.
10.02.2025.
Broj elaborata: 1/2025

Denis Pliško
mag.ing.geod. et geod.
Ovlašteni inženjer geodet
DURBIN d.o.o.
Pula



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Denis Pliško, mag.ing.geod.



DURBIN d.o.o.
za geodetske poslove

Ulica rimske centurijacije 47, Pula
Mob: 098/269-232 - Denis Pliško
Mob: 099/301-9666 - Denis Banović
e-mail: durbin.pula@gmail.com
OIB: 38199920638

GEODETSKA PODLOGA

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: PULA
"MARSOVO POLJE"



Izradio:
Denis Banović, geod. teh.
10.02.2025.
Broj elaborata: 1/2025

Denis Pliško
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlaštenik izdavanja geodetskih
DURBIN d.o.o.
Pula



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Denis Pliško, mag.ing.geod.