



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. svibnja 2025. godine, donio je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe

I

Ovlašćuje se Upravni odjel za lokalnu i mjesnu samoupravu, Odsjek za poslove zastupanja da u parničnom postupku posl.br.P-812/22 koji vodi pred Općinskim sudom u Puli - Pola između tužiteljice Ingrid Damiani Einwalter iz Zagreba, Hercegovačka ulica 28, OIB: 28409186653 i tuženika Grada Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 radi utvrđenja prava vlasništva podredno isplate sklopi sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

Članak 1.

(1) Tužiteljica Ingrid Damiani Einwalter iz Zagreba, Hercegovačka ulica 28, OIB: 28409186653 i Tuženik GRAD PULA – POLA sa sjedištem u Puli, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355, suglasno utvrđuju da sklapanju ove sudske nagodbe pristupaju s ciljem mirnog rješenja spora koji se po tužbi Tužiteljice vodi protiv Tuženika pred Općinskim sudom u Puli – Pola pod poslovnim brojem P-812/22.

(2) Predmet sudskog spora iz stavka 1. ovog članka jest zahtjev Tužiteljice da se utvrdi i u zemljišne knjige upiše pravo vlasništva Tužiteljice na nekretninama opisanim kao k.č.br. 1267/4 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 375 m², upisana u z.k.ul. 4035 k.o. Pula te k.č.br. 1267/3 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 153 m², upisana u z.k.ul. 13465 k.o. Pula, podredno, da joj se temeljem Zakona o eksproprijaciji isplati naknada za ekspropirane/deposedirane nekretnine u iznosu od EUR 90,000 odnosno u iznosu vrijednosti istih (specificiranoj po provedenom vještačenju), uvećano za kamatu od 12% godišnje tekuću od 01. svibnja 1973.g. pa do dana plaćanja, uz naknadu parničnog troška Tužiteljice od strane Tuženika.

(3) Tužiteljica i Tuženik suglasno utvrđuju kako je prednica Tužiteljice (pok. Olga Damiani, rođ. Jurdana, nonna / baka Tužiteljice), kao tadašnja vlasnica nekretnina k.č.br. 1267/2 (tada površine 496 m², dio koje je danas k.č.br. 1267/4 k.o. Pula) i k.č.br. 1267/4 k.o. Pula (tada površine 284m²), 1969.godine predložila Općinskom sekretarijatu za opću upravu Općine Pula da se izmijeni površina odnosno plan parcela k.č.br. 1267/2 i 1267/4 obje k.o. Pula, a sve u svrhu provedbe zamjene dijelova gore navedenih čestica prednice Tužiteljice za česticu k.č.br. 1267/3 k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama bila upisana kao Društveno vlasništvo, korisnik Općina Pula.

(4) Tužiteljica i Tuženik nadalje suglasno utvrđuju kako iz dokumentacije priložene spisu proizlazi kako je zamjena nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka odobrena od strane nadležnih tijela, pa je u svrhu provedbe takove zamjene izrađeno nekoliko Prijavnih listova za katastar Pula (br. UP-I-12-379/70, UP-I-12-2001/71 itd., kojima se ispravlja površina odnosno mijenja plan parcela k.č.br. 1267/2, k.č.br. 1267/3 i k.č.br. 1267/4 sve k.o. Pula) te su temeljem molbe Općinskog suda u Puli Sekretarijatu za opću upravu Imovinsko pravni odjel od 2. rujna 1971. godine (a sa svrhom omogućavanja provedbe navedenih Prijavnih listova odnosno provedbe gore navedene zamjene nekretnina), donesena i Rješenja Općine Pula, Općinskog sekretarijata za opću upravu, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove br. 02-UP-I-IM-II-1015/1-1971 i br.02-UP-I-1015/2-1971, oba od 23. travnja 1973.g. o deposeiranju bivših vlasnica (prednica Tužiteljice, gospođe Olge Damiani i njene majke, gospođe Marije Jurdana) s k.č.br. 1267/2 i 1267/4 obje k.o. Pula. Navedenim rješenjima iz 1973.g. je određeno kako istima nije ujedno odlučeno o naknadi za deposeirane nekretnine, već da se naknada ima odrediti u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji, a posebno propisom članova 32 i 46. tog Zakona.

(5) Tužiteljica i Tuženik nadalje suglasno utvrđuju kako iz dokumentacije koja prileži spisu predmeta iz članka 1. ove nagodbe jasno proizlazi da upravo u prethodnim stavcima opisana „zamjena“ nekretnina, odnosno upis vlasništva (prednica) Tužiteljice na k.č.br. 1267/3 i k.č.br. 1267/4 obje k.o. Pula predstavlja naknadu za eksproprijaciju nekretnina prednica Tužiteljice deposeiranih u prethodnom stavku navedenim Rješenjima iz 1973. godine, sukladno Zakonu o eksproprijaciji, a da je očito provedba istog u zemljišnim knjigama izostala pa se ovim putem sukladno volji Stranaka i njihovom razumijevanju predmetnih pitanja razrješavaju njihovi međusobni sporovi.

Članak 2.

(1) Stoga, s ciljem mirnog rješenja spora i izbjegavanja mogućih daljnjih sudskih troškova, Stranke sklapanjem ove sudske nagodbe rješavaju spor iz članka 1. kako slijedi:

(2) Utvrđuje se da je Tužiteljica Ingrid Damiani Einwalter iz Zagreba, Hercegovačka ulica 28, OIB: 28409186653, vlasnik nekretnina opisanih kao k.č.br. 1267/4 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 375 m², upisana u z.k.ul. 4035 k.o. Pula te k.č.br. 1267/3 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 153 m², upisana u z.k.ul. 13465 k.o. Pula te Tuženik priznaje Tužiteljičino isključivo pravo vlasništva na nekretninama opisanima u ovom stavku.

(3) Tuženik Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355 ovime bezuvjetno i neopozivo dozvoljava Tužiteljici Ingrid Damiani Einwalter iz Zagreba, Hercegovačka ulica 28, OIB: 28409186653 da temeljem ove sudske nagodbe zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanima kao k.č.br. 1267/4 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 375 m², upisana u z.k.ul. 4035 k.o. Pula te k.č.br. 1267/3 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 153 m², upisana u z.k.ul. 13465 k.o. Pula, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, uz prethodni istovremeni upis brisanja prava vlasništva



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Tuženika s nekretnina opisanih u ovom stavku u cijelosti i to bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja ili privole.

(4) Svaka Stranka snosit će svoj parnični trošak sudjelovanja u sporu iz članka 1. ove sudske nagodbe.

(5) Sklapanjem i potpisivanjem ove sudske nagodbe pravomoćno se okončava spor koji se pred Općinskim sudom u Puli - Pola vodi pod posl. brojem: P-812/22.

(6) Sklapanjem ove sudske nagodbe Stranke potvrđuju da, a nakon što ista bude provedena, nemaju jedna prema drugoj bilo kakvih prava odnosno potraživanja iz odnosa koji je uzrokom ovog spora te se nadalje odriču svih prava koja bi ih ovlastila na pokretanje bilo kakvog postupka s tog osnova.

(7) Stranke se obvezuju da će za slučaj da iz bilo kojeg razloga ovu sudsku nagodbu ne bi bilo moguće provesti, poduzeti sve razumno potrebne mjere, potpisati sve razumno potrebne dokumente odnosno dati sve razumno potrebne izjave, kako bi se ova sudska nagodba provela u zemljišnim knjigama.

Članak 3.

Sklapanjem ove sudske nagodbe Stranke potvrđuju da nisu prešutjele ili zatajile ništa što bi moglo utjecati na namjeru druge Stranke za sklapanjem ove sudske nagodbe i mirnim rješenjem spora.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da su ovom sudskom nagodbom potpuno i cjelovito uredile sve međusobne odnose te da istom konačno rješavaju sudski spor iz čl. 1. sudske nagodbe.

Članak 5.

Stranke sklapaju ovu sudsku nagodbu slobodne volje, ni od koga nagovorene ili prisiljene, te se odriču prava pobijati istu iz bilo kojeg razloga utvrđenog zakonom.

Članak 6.

Stranke u znak da je ovom sudskom nagodbom izražena njihova prava volja istu potpisuju te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate i suglasne s njenim sadržajem, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz nje proizlaze. Ova sudska nagodba je pravomoćna i ovršna trenutkom njenog zaključenja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:960-03/21-01/552

URBROJ:2163-7-02-03-0463-25-29

Pula, 09. svibanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst), i članak 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23; dalje: Zakon o parničnom postupku).

Pred Općinskim sudom u Puli-Pola u tijeku je parnični postupak pod posl. br. P-812/22 između tužiteljice Ingrid Damiani Einwalter iz Zagreba, Hercegovačka ulica 28, OIB: 28409186653 i Tuženika GRAD PULA – POLA sa sjedištem u Puli, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355 radi stjecanja prava vlasništva Tužiteljice na nekretninama opisanim kao k.č.br. 1267/4 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 375 m², upisana u z.k.ul. 4035 k.o. Pula te k.č.br. 1267/3 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 153 m², upisana u z.k.ul. 13465 k.o. Pula, podredno, da joj se temeljem Zakona o eksproprijaciji isplati naknada za ekspropirane/deposedirane nekretnine u iznosu od EUR 90,000 odnosno u iznosu vrijednosti istih (specificiranoj po provedenom vještačenju), uvećano za kamatu od 12% godišnje tekuću od 01. svibnja 1973.g. pa do dana plaćanja, uz naknadu parničnog troška Tužiteljice od strane Tuženika.

Tijekom postupka utvrđeno je:

- prednica Tužiteljice (pok. Olga Damiani, rođ. Jurdana, nonna / baka Tužiteljice), kao tadašnja vlasnica nekretnina k.č.br. 1267/2 (tada površine 496 m², dio koje je danas k.č.br. 1267/4 k.o. Pula) i k.č.br. 1267/4 k.o. Pula (tada površine 284m²), 1969.godine predložila Općinskom sekretarijatu za opću upravu Općine Pula da se izmijeni površina odnosno plan parcela k.č.br. 1267/2 i 1267/4 obje k.o. Pula, a sve u svrhu provedbe zamjene dijelova gore navedenih čestica prednice Tužiteljice za česticu k.č.br. 1267/3 k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama bila upisana kao Društveno vlasništvo, korisnik Općina Pula.
- iz dokumentacije priložene spisu proizlazi kako je zamjena nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka odobrena od strane nadležnih tijela, pa je u svrhu provedbe takove zamjene izrađeno nekoliko Prijavnih listova za katastar Pula (br. UP-I-12-379/70, UP-I-12-2001/71 itd., kojima se ispravlja površina odnosno mijenja plan parcela k.č.br. 1267/2, k.č.br. 1267/3 i k.č.br. 1267/4 sve k.o. Pula) te su temeljem molbe Općinskog suda u Puli Sekretarijatu za opću upravu Imovinsko pravni odjel od 2. rujna 1971. godine (a sa svrhom omogućavanja provedbe navedenih Prijavnih listova odnosno provedbe gore navedene zamjene nekretnina), donesena i Rješenja Općine Pula, Općinskog sekretarijata za opću upravu, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove br. 02-UP-I-IM-II-1015/1-1971 i br.02-UP-I-1015/2-1971, oba od 23. travnja 1973.g. o deposediranju bivših vlasnica (prednica Tužiteljice, gospođe Olge Damiani i njene majke, gospođe Marije Jurdana) s k.č.br. 1267/2 i 1267/4 obje k.o. Pula. Navedenim rješenjima iz 1973.g. je određeno kako istima nije ujedno odlučeno o naknadi za

deposedirane nekretnine, već da se naknada ima odrediti u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji, a posebno propisom članova 32. i 46. tog Zakona.

- iz dokumentacije koja prileži sudskom spisu predmeta nagodbe jasno proizlazi da upravo u prethodnim stavcima opisana „zamjena“ nekretnina, odnosno upis vlasništva (prednica) Tužiteljice na k.č.br. 1267/3 i k.č.br. 1267/4 obje k.o. Pula predstavlja naknadu za eksproprijaciju nekretnina prednica Tužiteljice deposediranih u prethodnom stavku navedenim Rješenjima iz 1973. godine, sukladno Zakonu o eksproprijaciji, a da je očito provedba istog u zemljišnim knjigama izostala što je rezultiralo da je Grad Pula-Pola upisan kao vlasnik na deposediranim nekretninama kao i na nekretnini k.č.br. 1267/3 k.o. Pula pa se ovim putem sukladno volji Stranaka i njihovom razumijevanju predmetnih pitanja razrješavaju njihovi međusobni sporovi.

Slijedom gore utvrđenog, s ciljem mirnog rješenja spora i izbjegavanja mogućih daljnjih sudskih troškova, Stranke sklapanjem ove sudske nagodbe rješavaju spor na način kako slijedi:

Utvrđuje se da je Tužiteljica Ingrid Damiani Einwalter iz Zagreba, Hercegovačka ulica 28, OIB: 28409186653, vlasnik nekretnina opisanih kao k.č.br. 1267/4 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 375 m², upisana u z.k.ul. 4035 k.o. Pula te k.č.br. 1267/3 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 153 m², upisana u z.k.ul. 13465 k.o. Pula te Tuženik priznaje Tužiteljičino isključivo pravo vlasništva na nekretninama opisanima u ovom stavku.

Tuženik Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355 ovime bezuvjetno i neopozivo dozvoljava Tužiteljici Ingrid Damiani Einwalter iz Zagreba, Hercegovačka ulica 28, OIB: 28409186653 da temeljem ove sudske nagodbe zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim kao k.č.br. 1267/4 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 375 m², upisana u z.k.ul. 4035 k.o. Pula te k.č.br. 1267/3 k.o. Pula, u naravi voćnjak, površine 153 m², upisana u z.k.ul. 13465 k.o. Pula, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, uz prethodni istovremeni upis brisanja prava vlasništva Tuženika s nekretnina opisanih u ovom stavku u cijelosti i to bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja ili privole.

Svaka Stranka snosit će svoj parnični trošak sudjelovanja u sporu iz članka 1. ove sudske nagodbe.

Sklapanjem i potpisivanjem ove sudske nagodbe pravomoćno se okončava spor koji se pred Općinskim sudom u Puli - Pola vodi pod posl. brojem: P-812/22.

Sklapanjem ove sudske nagodbe Stranke potvrđuju da, a nakon što ista bude provedena, nemaju jedna prema drugoj bilo kakvih prava odnosno potraživanja iz odnosa koji je uzrokom ovog spora te se nadalje odriču svih prava koja bi ih ovlastila na pokretanje bilo kakvog postupka s tog osnova.

Stranke se obvezuju da će za slučaj da iz bilo kojeg razloga ovu sudsku nagodbu ne bi bilo moguće provesti, poduzeti sve razumno potrebne mjere, potpisati sve razumno potrebne dokumente odnosno dati sve razumno potrebne izjave, kako bi se ova sudska nagodba provela u zemljišnim knjigama.

Sklapanjem ove sudske nagodbe Stranke potvrđuju da nisu prešutjele ili zatajile ništa što bi moglo utjecati na namjeru druge Stranke za sklapanjem ove sudske nagodbe i mirnim rješanjem spora.

Stranke suglasno utvrđuju da su ovom sudskom nagodbom potpuno i cjelovito uredile sve međusobne odnose te da istom konačno rješavaju sudski spor iz čl. 1. sudske nagodbe.

Stranke sklapaju ovu sudsku nagodbu slobodne volje, ni od koga nagovorene ili prisiljene, te se odriču prava pobijati istu iz bilo kojeg razloga utvrđenog zakonom.

Stranke u znak da je ovom sudskom nagodbom izražena njihova prava volja istu potpisuju te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate i suglasne s njenim sadržajem, te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz nje proizlaze. Ova sudska nagodba je pravomoćna i ovršna trenutkom njenog zaključenja.

Sklapanjem ove Nagodbe predmetni postupak okončao bi se na gore navedeni način te bi stranke u potpunosti riješile svoje imovinsko-pravne odnose te ne bi imale nikakvih međusobnih potraživanja po toj osnovi kao ni po osnovi iz postupka zamjene zemljišta odnosno postupka depozicije zemljišta koji se vodio pod brojem: 02-UP-I-IM-II-1051/1-1971 i brojem: 02-UP-I-1051/2-1971, a u vidu određivanja naknade za depozirano zemljište sukladno tada važećem Zakonu o eksproprijaciji, a svaka strana snosit će svoj parnični trošak. Ovakav način rješavanja predmetnog spora u interesu je Grada Pula-Pola budući da će sklapanjem predmetne nagodbe Grad Pula-Pola postupiti po obvezi iz Rješenja Općine Pula, Općinskog sekretarijata za opću upravu, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove broj 02-UP-I-IM-II-1051/1-1971 od 23. travnja 1973. godine i Rješenja Općine Pula, Općinskog sekretarijata za opću upravu, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove broj: 02-UP-I-1051/2-1971 od 23. travnja 1973. godine, riješiti će se sva sporna imovinsko-pravna pitanja te će se steći uvjeti za nesmetano raspolaganje nekretninama u najboljem interesu Grada Pula-Pola. Također, na taj način okončat će se parnični postupak čijim bi daljnjim trajanjem za Grad Pula-Pola mogli nastati dodatni troškovi.

Po svom pravnom učinku sudska nagodba izjednačena je s pravomoćnom sudskom odlukom, te se ista ne može pobijati redovitim pravnim lijekovima, a čime se onemogućava odugovlačenje postupka. Također, sudska nagodba je ovršna isprva temeljem članka 23. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24).

Sklapanje ove Nagodbe ne prouzrokuje dodatne troškove obzirom da sukladno Tar. Br. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 37/23) na sudsku nagodbu ne plaća se pristojba.

Slijedom svega navedenog, a budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

PROČELNICA

Andrea Peruško, univ.mag.oec.