

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 06. svibnja 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Puli, od autokampa Stoja prema Muzilu, prema glavnom projektu izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula, oznaka projekta: 2244/23 iz 2023. godine;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5199/1 i 5268/1 obje u k.o. Pula;
- da je nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5199/1 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5199/1 u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/27

URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-2

Pula, 06. svibanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, od autokampa Stoja prema Muzilu, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5199/1 u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, od autokampa Stoja prema Muzilu, na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5199/1 u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u Puli, od autokampa Stoja prema Muzilu, prema glavnom projektu izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula, oznaka projekta: 2244/23 iz 2023. godine.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio i prolazi preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5199/1 i 5268/1 obje u k.o. Pula.

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5199/1 u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana je kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5199/1 u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, mag. iur.



Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula

T: +385 (0) 52 212 664

F:+385 (0) 52 210 429

E:agg@agg.hr

E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Investitor:
VODOVOD PULA d.o.o.
Radiceva 9, 52100 Pula
OIB: 19798348108

GRAĐEVINE
Vodovodna mreža od autokampa Stoja prema Muzilu
Muzilo 1-500
Katastarska općina: PULJ
MBF: 3242
Detaljni list: 2



Odgovorna osoba za oba
geodetskih pos
Filip Nikolic, dipl.ir

Izradila:
Ana Nikolic, mag. ing. geod. et geoinf.
Nikola Zadavec, mag. ing. aedif. G 6652

Pula, lipanj 2023. godine
Broj elaborata: 114/2023-GSG

A.G.G. d.o.o. za geodetske poslove, pr



Kuća Matka 4, HR-51100 Pula
I-385 (0) 52 212 664
F-385 (0) 52 210 428
E: agg@agg.hr
W: www.agg.hr

**GEODETSKA SITUACIJA
GRABEVINE**

Katastarska oznaka
Vodovodna mreža od naseljenog Selo prema Mulu
Mjerna 1:500
Datum 1:200

Investitor:
KODOVANJE PULJE
POSREDOVANJE
OIB: 15198348103



Izradio:
Nikola Zdravac, ing. ing. grad. i geod.
Nikola Zdravac, ing. ing. grad. i geod. i 8852

Pula, lipanj 2022. godine
Dokument: 1142022-35G

Odgovorni osoba:
Nikola Zdravac, ing. ing. grad. i geod. i 8852