



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 25. stavak 3. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettio ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 06. svibnja 2025. godine, donosi

ODLUKU **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula - Pola, u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, daje u najam stan

- ĐULIĆ SEMILI OIB: 44118861607 – najmoprimac.

Najmoprimac će stan koristiti sa:

VEKIĆ LEILOM OIB: 79516916305 – kćerka najmoprimca.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Gregovica, prizemlje, sagrađenoj na k.č.br. 660/260 k.o. Pula, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka + blagavaona, kuhinja, kupaona i spremište, ukupne površine 39,40 m².

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se u formi javnobilježničke isprave, na određeno vrijeme od deset godina s mogućnošću produženja roka korištenje na isti vremenski period.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/25-03/7

URBROJ:2163-7-05-01-0358-25-4

Pula, 06. svibanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 25. stavak 3. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 23/21) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u zgradi u Puli, Gregovica, sagrađenoj na k.č.br. 660/260 k.o. Pula u najam Đulić Semili te zaključivanje Ugovora o najmu stana sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U skladu sa člankom 25. stavak 3. Odluke o davanju stanova u najam Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove Grada Pula – Pola, Odsjek za upravljanje imovinom zatražio je od Upravnog odjela za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule - Pola, Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo preporuku za osobu s Liste prvenstva za davanje stanova u najam kojoj bi se dodijelio stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi.

Nadležni Odsjek za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Pule – Pola u suradnji sa Hrvatskim zavodom za socijalni rad, Područni ured Pula – Pola, a nakon provedenog postupka dostavio je Odsjeku za upravljanje imovinom Grada Pula – Pola Preporuku KLASA: 371-02/25-02/13 kojom je dao preporuku o dodjeli stana za 2025. godinu, bez obzira na redoslijed na Listi, obitelji Đulić Semile.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Gregovica/II kat, sagrađenoj na k.č.br. 660/260 k.o. Pula, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka + blagavaone, kuhinje, kupaone i spremišta, ukupne površine 39,40 m².

Đulić Semila OIB: 44118861607 nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 23. kolovoza 2022. godine, na 44. mjestu sa 56 bodova.

Đulić Semila je izjavila je da je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan te da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 34. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina, s tim da će se ugovor o najmu obnoviti za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, univ.mag.iur.