



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 29. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU
o izdavanju Tabularne isprave
(vlasnici posebnih dijelova zgrade ulica Castropola 1)

I

Utvrđuje se:

- da je zgradi u Puli, Ulica Castropola 1 izgrađenoj na k.č.zgr. 563 k.o. Pula PUP-om Stari Grad utvrđeno zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade, i to: k.č.zgr. 563 i k.č.br. 110 sve k.o. Pula, a sve sukladno Rješenju Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Klasa: UP/I 350-05/08-02/371, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-08-2 od 22.09.2008. godine;

- da se u zgradi u Puli, Ulica Castropola 1, čiju građevnu česticu sukladno navedenome u prethodnom stavku čine k.č.zgr. 563 i k.č.br. 110 k.o. Pula nalazi ukupno tri stana koji su prodani temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, i to:

4. suvlasnički dio: 490/1000 dj. k.č.zgr. 563 kuća, Pula, Ulica Castropola 1 podul. 1-3 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „A“ i crvenom bojom, u naravi stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagavaonice, kupaone, dvije sobe, spremišta na međetaži te pripadaka: u suterenu od spremišta S1, S2 i S6, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 81,20 m², etažno vlasništvo (E-1) s pravom vlasništva Lulić Frančiška, OOIB: 12849516195 u ½ dj. i Lulić Frančiška, OIB: 12849516195 u ½ dj. u z.k.ul. 18038 k.o. Pula

5. suvlasnički dio: 205/1000 dj. k.č.zgr. 563 k.č.zgr. 563 kuća, Pula, Ulica Castropola 1 podul. 1-3 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „B“ i zelenom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje+blagavaona, kupaone te pripadaka: na 1. katu od spremišta B 4 i u suterenu zgrade od spremišta S3, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 34,00 m², etažno vlasništvo (E-2) s pravom vlasništva Juršić-Janković Dorijana OIB: 05182042873 u z.k.ul. 18038 k.o. Pula

6. suvlasnički dio: 305/1000 dj. k.č.zgr. 563 kuća, Pula, Ulica Castropola 1, podul 1-3 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u Planu posebnog dijelova označen oznakom „C“ i žutom bojom u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagavaonice, sobe, kupaone te pripadaka: u suterenu zgrade od spremišta S4 i S5, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela 50,50 m², etažno vlasništvo (E-3) s pravom vlasništva Milićević Marija OIB: 57550962633 u z.k.ul.18038 k.o. Pula;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- da je Grad Pula – Pola zemljišno knjižni vlasnik k.č.br. 110 vrt k.o. Pula, dok vlasnička prava temeljem kupoprodaje i odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo pripadaju vlasnicima stanova u naprijed navedenim suvlasničkim udjelima.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, a sukladno utvrđenjima iz točke 1. ove Odluke, Grad Pula – Pola, Forum 1, OIB: 79517841355, kao vlasnik nekretnine k.č.br. 110 vrt k.o. Pula izdat će Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 110 k.o. Pula u korist vlasnika posebnih dijelova stambene zgrade u Puli, Ulica Castropola 1, navedenih u točki I. ove Odluke.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/25-01/45

URBROJ:2163-7-05-01-0358-25-3

Pula, 29. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, i 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će, a sve radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem Grad Pula – Pola izdati Tabularnu ispravu kojom, kao vlasnik k.č.br. 110 vrt k.o. Pula dozvoliti Lulić Frančiški, Juršić-Janković Dorijani i Miličević Mariji da bez ikakvih daljih privola i odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjel Općinskog suda u Puli – Pola zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na njihovo ime i u njihovu korist.

PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

Grad Pula – Pola zemljišnoknjižni je vlasnik k.č.br. 110 vrt k.o. Pula. Navedena nekretnina sukladno PUP Stari Grad zajedno s k.č.zgr.563 k.o.o.Pula čine jedinstvenu građevnu česticu s što je potvrđeno Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pula, Odsjek za gradnju Klasa: UP/I- 350-05/08-02/371, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-08-2 od 22.09.2008. godine.

Na k.č.zgr. 563 k.o. Pula izgrađena je zgrada s adresom Ulica Castropola 1 u kojoj se nalaze ukupno tri stana u vlasništvu fitičkih osoba- bivših nositelja stanarskog prava, koji su prodani sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Obzirom da vlasnička prava na zemljištu utvrđenom kao zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade, sukladno navedenom Zakonu, pripadaju vlasnicima stanova u zgradi izgrađenoj na tom zemljištu, predlaže se izdavanje tabularne isprave za priznanje prava vlasništva u korist vlasnika stanova u odgovarajućim suvlasničkim udjelima.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica
Sezione per l'edilizia pubblica

Lara Tončić
Digitally signed by Lara
Tončić
Date: 2024.09.17 13:14:23
+02'00'

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 13. 10. 2008.

Potpis ovlaštene osobe

Klasa: UP/I 350-05/08-02/371
Urbroj: 2168/01-03-04-0375-08-2
Pula, 22.9.2008

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, temeljem članka 202. Zakona o općem upravnom postupku (preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj, N.N. br. 53/91 i 106/96-OUŠH), i članka 342. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07), rješavajući po zahtjevu STAMBENI INŽENJERING d.o.o. iz Pule, Zadarska br. 7, za određivanje građevne čestice postojeće građevine, d o n o s i

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da je postojećoj građevini izgrađenoj na k.č. br. zgr. 563 u k.o. Pula, PUP-om "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" br. 3/92 i 6/97 i "Službene novine Grada Pule" br. 1/97 i 11/07) utvrđena građevna čestica, a čine je u cijelosti k.č. br. zgr. 563 i k.č. br. 110 u PUP-u označena kao parcela broj 1, blok 6, sektor LV, sve kako je to prikazano i obojano žutom bojom na grafičkom prilogu (izvod iz PUP-a Stari grad Pula – Urbanističko tehnički uvjeti u mjerilu 1 : 1000) koji je sastavni dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Stambeni inženjering d.o.o. iz Pule, Zadarska br. 7, podnio je dana 26. svibnja 2006. godine, zahtjev za određivanje građevne čestice (zemljišta nužnog za redovnu uporabu) postojeće građevine sagrađene na k.č. br. zgr. 563 u k.o. Pula.

Zahtjevu je priloženo:

- izvod iz katastarskog plana, stari i novi premjer
- preslik Ugovora o upravljanju stambenom zgradom
- preslik vlasničkog lista iz koga je razvidno da je kao vlasnik zemljišne čestice upisana Općina Pula

U provedenom postupku i uvidom u dokumente prostornog uređenja, utvrđeno je:

- da se predmetna građevina nalazi unutar zahvata PUP-a "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" br. 3/92, 6/92 i 1/97 i "Službene novine Grada Pule" br. 1/97 i 11/07), te da je



citiranim planom utvrđen i oblik i veličina svake pojedine (izgrađene ili neizgrađene) građevne čestice.

- da je za predmetnu građevinu gore citiranim PUP-om utvrđena građevna čestica, kako je ista opisana u izreci ovog rješenja

Člankom 43 a. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) je određeno da se, u slučajevima kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu uporabu građevine, parcelacija provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Nadalje je određeno da se predmetno rješenje donosi na temelju dokumenata prostornog uređenja i drugih propisa, a ako to nije moguće onda u skladu s pravilima struke, vodeći računa da građevna čestica koja se odredi, oblikom i veličinom, omogućava redovnu uporabu građevine.

Obzirom da postojeća građevina ima utvrđenu građevnu česticu, u konkretnom slučaju se ne radi o situaciji koju ima u vidu odredba članka 43a. Zakona o prostornom uređenju, te će podnositelju zahtjeva biti moguće formirati građevinsku česticu nakon što ovlašteni inženjer geodezije sačini parcelacijski elaborat formiranja građevne čestice i dostavi ga ovome tijelu na potvrdu o njegovoj usklađenosti sa PUP-om "Stari grad Pula".

Slijedom iznijetog, valjalo je, temeljem članka 202. Zakona o općem upravnom postupku, a u vezi sa člankom 43a. Zakona o prostornom uređenju i člankom 325. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odlučiti kao u izreci.

Upravna pristojba, na temelju Tar.br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07), u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je u biljezima koji su nalijepljeni i propisno poništeni na podnesku, a iznos od 130,00 kuna uplaćen je uplatnicom na žiro račun broj 2390001-1835900006 u korist Grada Pule – Gradsko poglavarstvo.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07).

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA

Giordano Skuflić, dipl.ing.građ.

Dostaviti :

1. STAMBENI INŽENJERING,
Pula, Zadarska br. 7
2. Grad Pula, Služba za zastupanje Grada
n/r Gordane Lanča, pročelnice Službe
3. Grad Pula, Upravni odjel za komunalni
sustav i imovinu, Odsjek za imovinu,
n/r Vesne Simičić, voditeljice Odsjeka
4. Arhiva - ovdje



DA JE PRESLIK ISTOVJETAN IZVORNIKU
KOJI SE ČUVA U ARHIVI GRADA PULE
POTVRĐUJE

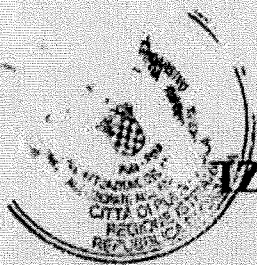
[Handwritten signature]



[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



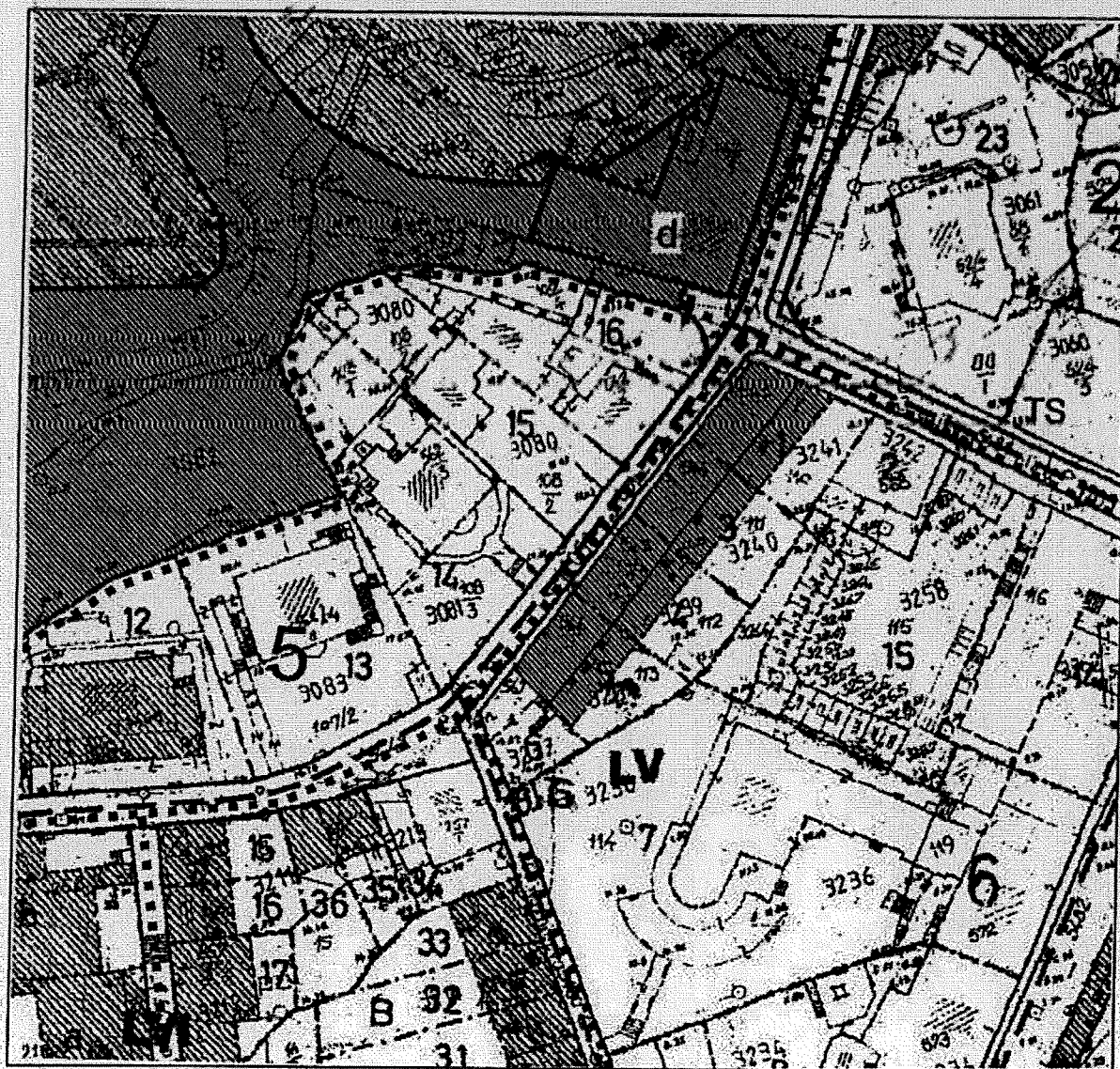
IZVOD IZ PUP-A STARI GRAD PULA

(«Službene novine Općine Pula» br. 3/92, 6/92 i 1/97 i

«Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 11/07)

URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI

MJ 1 : 1000



OVAJ GRAFIČKI PRIKAZ SASTAVNI JE DIO RJEŠENJA

Klasa: UP/I 350-05/08-02/371 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-08-2 od 22. 09. 2008.

Stručni referent za gradnju

Brigita Žufić, grad. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 08.04.2025. 10:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 18038

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16576/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	563/ZGR.	KUĆA, PULA, ULICA CASTROPOLA 1 PODUL. 1-3				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 490/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „A“ i crvenom bojom, u naravi stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaonice, kupaone, dvije sobe, spremišta na međуетаži, te pripadaka: u suterenu od spremišta S1, S2, i S6, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 81,20 m2	
4.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	LULIĆ FRANČIŠKA, OIB: 12849516195, ULICA CASTROPOLA - VIA CASTROPOLA 1, PULA 52100 PULA (POLA)	
4.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	LULIĆ FRANČIŠKA, OIB: 12849516195, ULICA CASTROPOLA 1, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 205/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „B“ i zelenom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje+blagovaone, kupaone te pripadaka: na 1. katu od spremišta B4 i u suterenu zgrade od spremišta S3, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela od 34,00 m2	
	JURŠIĆ-JANKOVIĆ DORIJANA, OIB: 05182042873, ULICA CASTROPOLA 1, PULA 52100 PULA (POLA)	
6.	Suvlasnički dio: 305/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „C“ i žutom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaonice, sobe, kupaone te pripadaka: u suterenu zgrade od spremišta S4 i S5, ukupne neto reducirane površine posebnog dijela 50,50 m2	
	MILIĆEVIĆ MARIJA, OIB: 57550962633, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 20, 10000 ZAGREB	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 28.04.2025. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13172

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16576/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2/1	NEPLODNO, PARKIRALIŠTE			271	Pripis iz uložka 76
2.	2/2	NEPLODNO, PARK			30	Pripis iz uložka 76
3.	110	VRT				Pripis iz uložka 76
		UKUPNO:			301	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-16576/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za dopunu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za kč.br.zgr. 563 i kč.br. 110 k.o. Pula.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.05.2011. broj Z-5865/11 Temeljem Ugovora o služnosti do 09. ožujka 2011. godine s Kopijom katastarskog plana sa ucrtanom trasom služnosti i Punomoći od 21. siječnja 2011. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1121/11, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja KB NN izlaz i TS 10(20)/0,4 kV Opatijska prema Forumu, na teret kč.br. 2/2, u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		