



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u vezi s člankom 2. stavkom 3. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 02/25), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 25. travnja 2025. godine, donosi

O D L U K U

o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Giardini 2 u svrhu upravljanja Centrom za mlade

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) vlasnik poslovnog prostora u zgradi na adresi u Puli, Giardini br. 2, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/1 i k.č. br. zgr. 523/2, obje k.o. Pula, tlocrtne površine od 93,30 m², odnosno neto korisne površine od 171,10 m², a sve s obzirom da se isti sastoji od poslovnih prostorija u prizemlju površine 93,30 m² te poslovnih prostorija na galeriji površine 77,80 m², kako je to prikazano u grafičkom prikazu koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio;
- da je poslovni prostor iz prethodne alineje ove točke Odluke, Odlukom o upravljanju i raspolaganju poslovnim prostorom u Puli, Giardini br. 2, KLASA:372-03/24-01/48, URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-2 od dana 10. listopada 2024. dan na upravljanje i raspolaganje Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, u svrhu organizacije i obavljanja poslova iz nadležnosti navedenog upravnog tijela, kao i realizaciju projekata u okviru vlastite nadležnosti sukladno važećim propisima, a koji su projekti od javnog interesa i interesa Grada Pule;
- da je sukladno točki III Odluke iz prethodne alineje ove točke Odluke, Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule ovlašten predmetni poslovni prostor dati u zakup ili dodijeliti na uporabu, odnosno korištenje trećim osobama;
- da je u poslovnom prostoru iz prve alineje ove točke Odluke, dana 26. ožujka 2025. godine, otvoren Centar za mlade Pula – Centro per giovani Pola (dalje u tekstu: Centar za mlade);
- da osnivanje Centra za mlade predstavlja strateški projekt Grada Pule definiran Planom razvoja Grada Pule za razdoblje od 2020. do 2030. godine, unutar Prioriteta 1: Grad po mjeri čovjeka te u okviru Posebnog cilja 1.3: Uključiv grad te da je osnivanje Centra za mlade definirano i Lokalnim programom za mlade Grada Pula-Pola za razdoblje 2024.–2027. i to unutar Cilja 2.1: Poticati mlade na aktivno uključivanje u zajednicu, kroz Mjeru 2.1.1: Osnivanje Centra za mlade Pula-Pola, pri čemu je jedna od planiranih aktivnosti Oblikovati model upravljanja Centrom za mlade;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- da, obzirom na navedeno u prethodnoj alineji ove točke Odluke, osnivanje i upravljanje Centrom za mlade predstavlja potrebu te javni, društveni i socijalni interes Grada Pule;
- da je Grad Pula osnivač Pučkog otvorenog učilišta Pula, OIB: 07999697395, sa sjedištem: Benediktinske opatije 3, Pula;
- da je izmjenama i dopunama Statuta Pučkog otvorenog učilišta Pula KLASA: 003-06/25-01/1, URBROJ: 2168-380-01/01-25-3 od dana 23. siječnja 2025. godine unutar učilišta kao posebna ustrojstvena jedinica ustrojen odjel „Centar za mlade“.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje dodjela na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u zgradi na adresi u Puli, Giradini br. 2, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/1 i k.č. br. zgr. 523/2, obje k.o. Pula, tlocrtne površine od 93,30 m², odnosno neto korisne površine od 171,10 m², a sve s obzirom da se isti sastoji od poslovnih prostorija u prizemlju površine 93,30 m² te poslovnih prostorija na galeriji površine 77,80 m², kako je to prikazano u grafičkom prikazu koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio, a u svrhu upravljanja Centrom za mlade, što predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, te se ujedno uređuje način i vrijeme uporabe predmetnog poslovnog prostora.

III

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu Pučkom otvorenom učilištu Pula, OIB: 07999697395, sa sjedištem: Benediktinske opatije 3, Pula, zastupanom po ravnatelju učilišta Alekseju Mišanu, kao uporabniku, u svrhu upravljanja Centrom za mlade.

IV

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade, s mogućnošću produljenja roka uporabe na isti vremenski period pod uvjetom da se poslovni prostor koristi sukladno namjeni za koju je dodijeljen te uz pridržavanje odredbi iz ove Odluke, kao i ugovora o uporabi poslovnog prostora, koji će biti zaključen na temelju iste, i pod uvjetom da i dalje postoji potreba za tim poslovnim prostorom.

Uporabovnik predmetnog poslovnog prostora u obvezi je plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, kao i snositi troškove tekućeg i održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

U posjed poslovnog prostora iz točke II ove Odluke uporabovnik će stupiti po stupanju na snagu ove Odluke.

Prilikom predaje poslovnog prostora u posjed, sastavit će se zapisnik o stanju i primopredaji u koji će se unijeti podaci o stanju predmetnog poslovnog prostora.

VI

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije isti davati u zakup ili na uporabu drugome te je u obvezi predmetni poslovni prostor koristiti isključivo prema njegovoj namjeni, odnosno, isključivo u svrhu upravljanja Centrom za mlade, dok Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja predmetnog poslovnog prostora.

VII

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, odnosno realizaciju programa za koji je isti dodijeljen, uporabovnik je dužan poslovni prostor privesti namjeni ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VIII

Sukladno ovoj Odluci, Grad Pula, kao vlasnik poslovnog prostora i davatelj uporabe, i Pučko otvoreno učilište Pula, OIB: 07999697395, sa sjedištem: Benediktinske opatije 3, Pula, kao uporabovnik, zaključit će ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke II ove Odluke.

IX

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan zaključenim ugovorom o uporabi poslovnog prostora, važećim odlukama Grada Pule koje uređuju pitanja uporabe gradskih poslovnih prostora te podredno drugim propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka važenja ugovora o uporabi poslovnog prostora iz točke II ove Odluke, uporabovnik je u obvezi isti, slobodan od osoba i stvari, a u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je prethodno ishodovao pisana suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, vratiti u posjed Gradu Puli.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/25-01/25

URBROJ:2163-7-06-0497-25-2

Pula, 25. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) u vezi s člankom 2. stavkom 3. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 02/25).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Giardini 2 Pučkom otvorenom učilištu Pula u svrhu upravljanja Centrom za mlade Pula - Centro per giovani Pola (dalje u tekstu; Centar za mlade).

III PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Odlukom o upravljanju i raspolaganju poslovnim prostorom u Puli, Giardini br. 2, KLASA:372-03/24-01/48, URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-2 od dana 10. listopada 2024. poslovni prostor u zgradi na adresi u Puli, Giradini br. 2, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/1 i k.č. br. zgr. 523/2, obje k.o. Pula, tlocrtne površine od 93,30 m², odnosno neto korisne površine od 171,10 m², a sve s obzirom da se isti sastoji od poslovnih prostorija u prizemlju površine 93,30 m² te poslovnih prostorija na galeriji površine 77,80 m², dan je na upravljanje i raspolaganje Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, u svrhu organizacije i obavljanja poslova iz nadležnosti navedenog upravnog tijela, kao i realizaciju projekata u okviru vlastite nadležnosti sukladno važećim propisima, a koji su projekti od javnog interesa i interesa Grada Pule.

U predmetnom je poslovnim prostoru dana 26. ožujka 2025. godine otvoren Centar za mlade, strateški projekt Grada Pule definiran Planom razvoja Grada Pule za razdoblje od 2020. do 2030. godine, unutar Prioriteta 1: Grad po mjeri čovjeka te u okviru Posebnog cilja 1.3: Uključiv grad a definiran i Lokalnim programom za mlade Grada Pula-Pola za razdoblje 2024.–2027. i to unutar Cilja 2.1: Poticati mlade na aktivno uključivanje u zajednicu, kroz Mjeru 2.1.1: Osnivanje Centra za mlade Pula-Pola, pri čemu je jedna od planiranih aktivnosti Oblikovati model upravljanja Centrom za mlade.

Sukladno točki III Odluke o upravljanju i raspolaganju poslovnim prostorom u Puli, Giardini br. 2, KLASA:372-03/24-01/48, URBROJ:2163-7-05-01-0411-24-2 od dana 10. listopada 2024. Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport Grada Pule ovlašten predmetni poslovni prostor dati u zakup ili dodijeliti na uporabu, odnosno korištenje trećim osobama.

Člankom 2. stavkom 3. Odluke o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola na uporabu udrugama propisano je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule mogu na uporabu

dodijeliti i bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom, kada se gradski poslovni prostor na uporabu dodjeljuje pravnoj osobi čiji je osnivač ili suosnivač Grad Pula.

Grad Pula - Pola jedini je osnivač Pučkog otvorenog učilišta Pula, OIB: 07999697395, sa sjedištem: Benediktinske opatije 3, Pula.

Dana 23. siječnja 2025. godine donesene su Izmjene i dopune Statuta Pučkog otvorenog učilišta Pula KLASA: 003-06/25-01/1, URBROJ: 2168-380-01/01-25-3 kojim izmjenama je unutar učilišta kao posebna ustrojstvena jedinica ustrojen odjel „Centar za mlade“.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke kojem se uređuje dodjela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, koji se nalazi u zgradi na adresi Giradini br. 2, Pula, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/1 i k.č. br. zgr. 523/2, obje k.o. Pula, tlocrtna površina od 93,30 m², odnosno neto korisne površine od 171,10 m², a sve s obzirom da se isti sastoji od poslovnih prostorija u prizemlju površine 93,30 m² te poslovnih prostorija na galeriji površine 77,80 m², Pučkom otvorenom učilištu Pula, OIB: 07999697395, sa sjedištem: Benediktinske opatije 3, Pula, zastupanom u ovom postupku po ravnatelju učilišta Alekseju Mišanu, a radi upravljanja Centrom za mlade.

IV PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

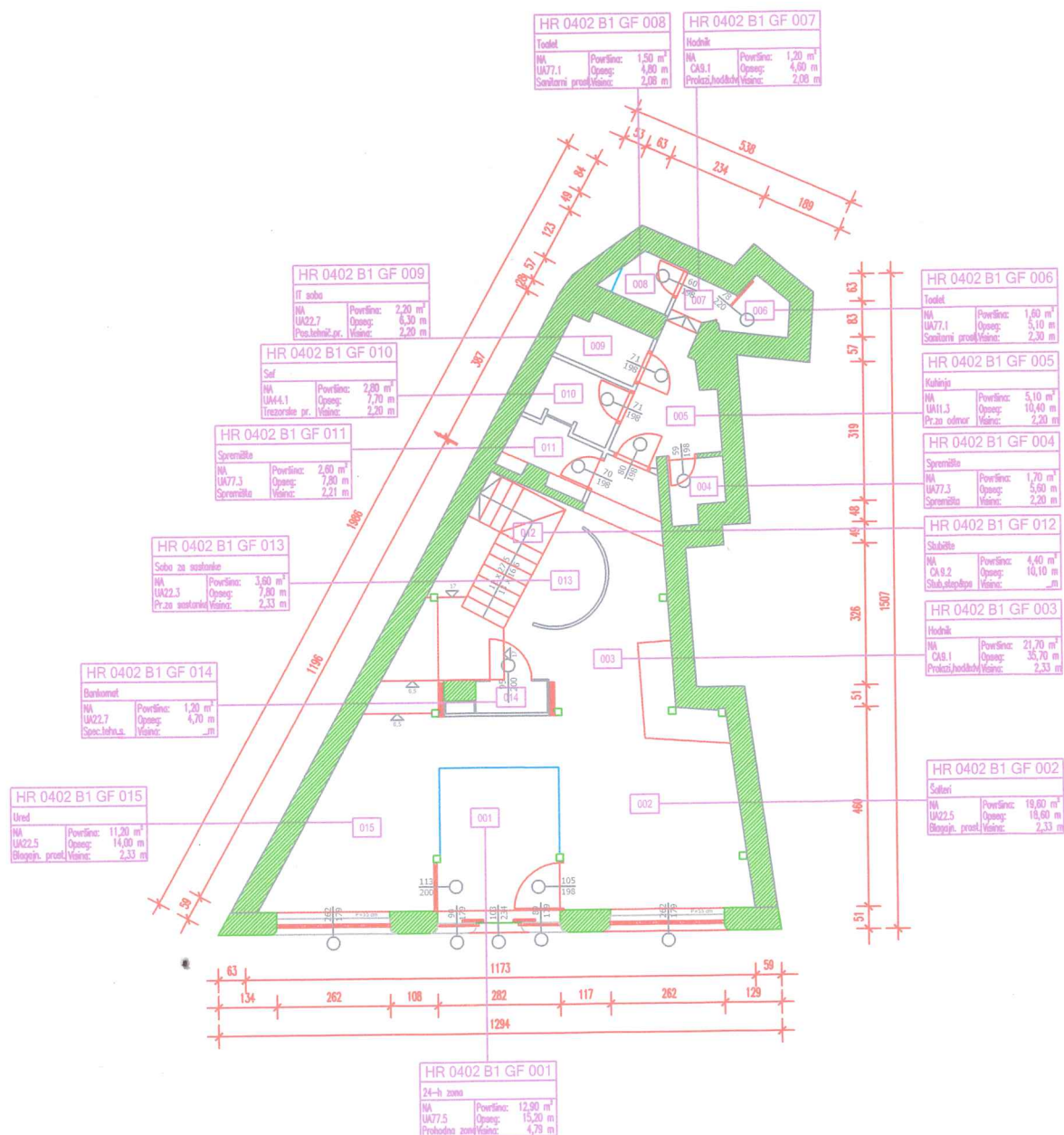
PROČELNICA

Ivana Sokolov, univ.spec.iur.

GIARDINI br. 2

Prizemlje

P=93,30 m²



GIARDINI br. 2

Galerija

P=77,80 m²

