

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 22. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju sanitarne odvodnje u Puli, u naselju Veli Vrh – Tivoli, prema glavnom projektu izrađenom od Inženjeri Öhlinger i Partner d.o.o., broj projekta: 29-05/24-GP;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne sanitarne odvodnje prolaziti preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 i 1562/8 obje u k.o. Pula
- da su odnosne nekretnine koje ulaze u trasu navedene sanitarne odvodnje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u Puli, u naselju Veli Vrh, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana te k.č.br. 1562/6 i 1562/8 obje u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula - Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskih cijevi iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/23

URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-3

Pula, 22. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u Puli, u naselju Veli Vrh, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana te k.č.br. 1562/6 i 1562/8 obje u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u Puli, u naselju Veli Vrh, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana te k.č.br. 1562/6 i 1562/8 obje u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju sanitarne odvodnje u Puli, u naselju Veli Vrh – Tivoli, prema glavnom projektu izrađenom od Inženjeri Öhlinger i Partner d.o.o., broj projekta: 29-05/24-GP.

Trasa predmetne kanalizacijske mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa predmetne sanitarne odvodnje prolazit će preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 i 1562/8 obje u k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

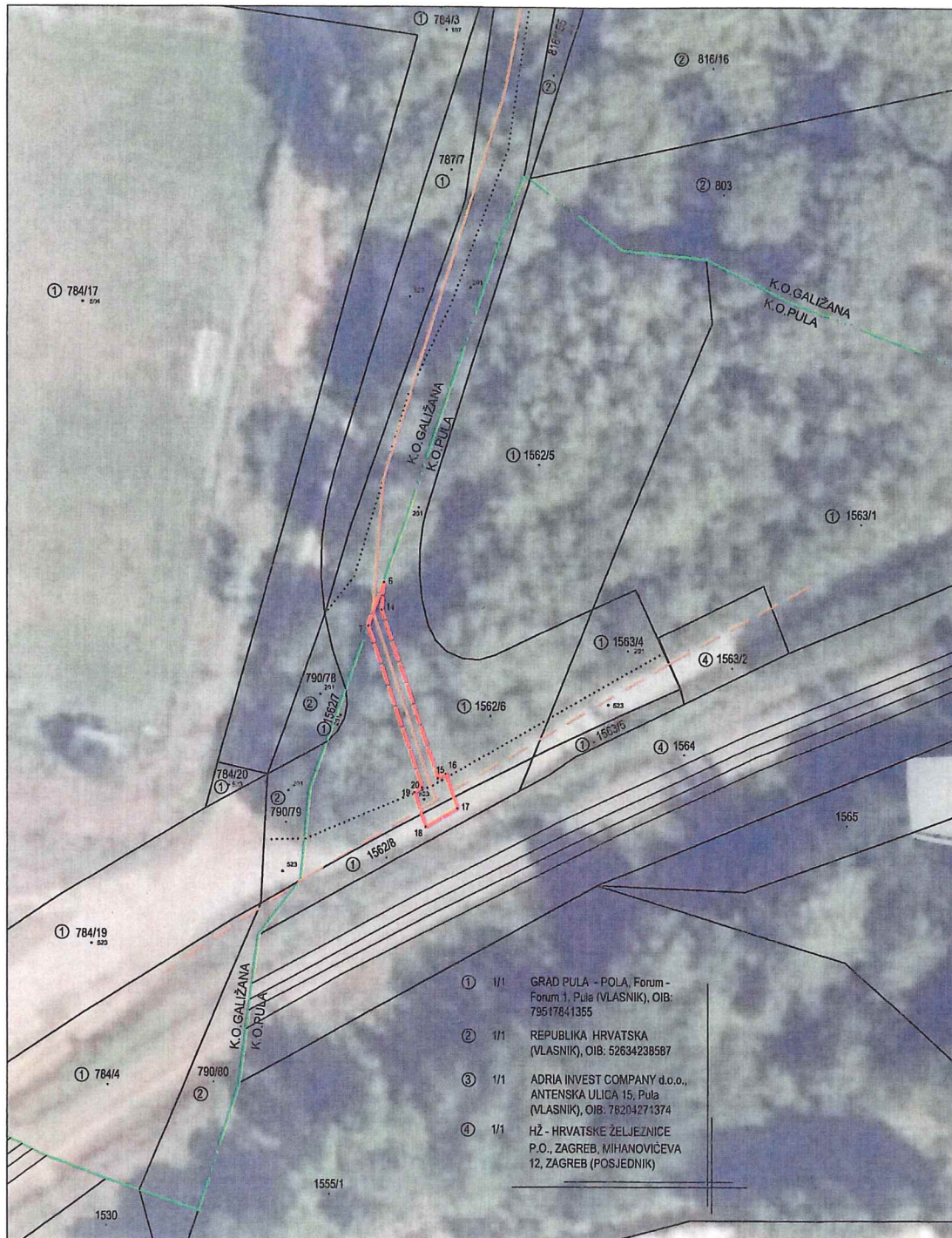
Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u Puli, u naselju Veli Vrh, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 785/8 i 787/7 obje u k.o. Galižana i k.č.br. 1562/6 i 1562/8 obje u k.o. Pula, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, mag. iur.



TOČKA	EASTING	NORTHING
14	290916.28	4975580.91
15	290922.62	4975561.92
16	290923.50	4975562.43
17	290924.80	4975558.56
18	290921.27	4975556.48
19	290919.98	4975560.36
20	290920.86	4975560.88
6	290916.54	4975584.00
7	290914.77	4975579.12

K.O. PULA				POPIS ČESTICA U OBUHVATU ZAHVATA U PROSTORU	UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA 58 m ²	GEODETSKA SITUACIJA OBUHVATA ZAHVATA	
Redni broj	Broj k.č.	Površina k.č.	Pov.-obuhvata				
1	1562/6	5 93	52				
2	1562/8	95	6				
		Σ	58				
MJERILO=1:500							
KATASTARSKA OPĆINA: 324256 PULA							
BR.EL. 2024/38							
KOORDINATNI SUSTAV: HTRS96/TM							
Linearno mjerilo: 1.000438							
Obuhvat: SANITARNA ODVODNJA U NASELJU VELI VRH - TIVOLI							
Investitor: VODOVOD PULA d.o.o. Pula, Radićeva 9 OIB: 19798348108		Izradila: Lea Tretinjak Datum: 19.07.2024. Ovjerava: Lea Tretinjak, dipl.ing.geod.		Lea Tretinjak		Digitalno potpisao: Lea Tretinjak Datum: 2024.07.19 15:10:11 +02'00'	



TOČKA	EASTING	NORTHING
1	290815.29	4975699.71
2	290924.95	4975664.11
3	290934.65	4975657.08
4	290931.08	4975638.68
5	290917.46	4975595.23
6	290916.54	4975584.00
7	290914.77	4975579.12
8	290914.25	4975580.67
9	290915.49	4975595.61
10	290929.14	4975639.17
11	290932.45	4975656.21
12	290924.03	4975662.31
13	290814.68	4975697.81

GEODETSKA SITUACIJA
OBUHVATA ZAHVATA

K.O. GALIŽANA			
Redni broj	Broj k.č.	Površina k.č.	Pov.-obuhvata
1	787/7	11 40	2 04
2	785/8	1 91	38
3	790/77	5 74	1 67
		Σ	4 09

UKUPNA PLOŠTINA OBHVAATA
4 09 m²

BREL. 2024/37

MJERILO=1:500
KATASTARSKA OPĆINA:
324108 GALIŽANA
KOORDINATNI SUSTAV: HTRS96/TM
Linearno mjerilo: 1.000438
Obuhvat: SANITARNA ODVODNJA U NASELJU VELI VRH - TIVOLI
Investitor:
VODOVOD PULA d.o.o.
Pula, Radićeva 9
OIB: 19798348108

Izradila: Lea Tretinjak
Datum: 19.07.2024.
Ovjerava:
Lea Tretinjak, dipl.ing.geod.

ter Gea
d.o.o. za geodetske poslove
Pula, Katalinića Jeretova 18, tel/fax 210 311

Lea
Tretinjak

Digitalno potpisao:
Lea Tretinjak
Datum: 2024.07.19
15:11:53 +02'00'