

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 22. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. investitor zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) – sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan – proširenje sekundarne mreže, prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/21-01/000250, URBROJ: 2163/1-18-06/3-21/0017 od dana 28. lipnja 2021. godine, izdanoj od Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola;
- da trasa kanalizacijske mreže prolazi preko nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 42/132 u k.o. Štinjan;
- da je odnosna nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana kao suvlasništvo Grada Pula - Pola: 1. suvlasnički dio: 900/9204, 7. suvlasnički dio: 657/9204 i 9. suvlasnički dio: 1545/9204;
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula - Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, na teret suvlasničkih dijelova nekretnine iz točke I. ove Odluke, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na suvlasničkim dijelovima nekretnine iz točke I. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula – Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskih cijevi iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/24
URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-3
Pula, 22. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, na teret suvlasničkih dijelova Grada Pula - Pola u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 42/132 u k.o. Štinjan, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret suvlasničkih dijelova Grada Pula-Pola u odnosu na nekretninu zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 42/132 u k.o. Štinjan.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. je investitor zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) – sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan – proširenje sekundarne mreže, prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/21-01/000250, URBROJ: 2163/1-18-06/3-21/0017 od dana 28. lipnja 2021. godine, izdanoj od Istarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula - Pola.

Trasa predmetne kanalizacijske mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa odnosno kanalizacijske mreže prolazit će preko nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 42/132 u k.o. Štinjan.

Nekretnina oznake k.č.br. 42/132 u k.o. Štinjan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisana je kao suvlasništvo Grada Pula-Pola: 1. suvlasnički dio: 900/9204, 7. suvlasnički dio: 657/9204 i 9. suvlasnički dio: 1545/9204.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi, na teret navedenih suvlasničkih dijelova Grada Pula-Pola u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 42/132 u k.o. Štinjan, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, mag. iur.

