

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. st 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 22. travnja 2025. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti
postavljanja i održavanja vodovodne mreže

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže (magistralni cjevovod) u Puli, od Marsovog polja do Industrijsko-obrtničke škole na Vidikovcu, prema glavnom projektu projektantskog ureda VIA ING d.o.o. Pula, broj projekta: 2384/24;
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina označenih kao k.č. br. 5592/3, 3886/10, 3886/18, 3886/19, 3886/13, 3886/17, 6315, 6314, 3814/4, 3894/52, 3889/2, 3913/21, 3888/4 i 3894/3, sve u k.o. Pula;
- da su nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 5592/3, 3886/10, 3886/18, 3886/19, 3886/13, 3886/17, 6315, 6314 i 3814/4, sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola;
- da nekretnine koje ulaze u navedenu trasu vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 3894/52, 3889/2, 3913/21 i 3888/4, sve u k.o. Pula, u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „SU 306 Rizzijeva ulica“, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19);
- da na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnine koje u naravi predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze;

- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava, u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula – Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, od Marsovog polja do Industrijsko-obrtničke škole na Vidikovcu, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5592/3, 3886/10, 3886/18, 3886/19, 3886/13, 3886/17, 6315, 6314, 3814/4, 3894/52, 3889/2, 3913/21 i 3888/4, sve u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula – Labin d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/25-01/3
URBROJ:2163-7-05-01-0529-25-4
Pula, 22. travanj 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. st 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5592/3, 3886/10, 3886/18, 3886/19, 3886/13, 3886/17, 6315, 6314, 3814/4, 3894/52, 3889/2, 3913/21 i 3888/4, sve u k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli, od Marsovog polja do Industrijsko-obrtničke škole na Vidikovcu, na teret nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č. br. 5592/3, 3886/10, 3886/18, 3886/19, 3886/13, 3886/17, 6315, 6314, 3814/4, 3894/52, 3889/2, 3913/21, 3888/4 i 3894/3, sve u k.o. Pula.

Trgovačko društvo Vodovod Pula – Labin d.o.o. je investitor izgradnje navedene vodovodne mreže sukladno glavnom projektu projektantskog ureda VIA ING d.o.o. Pula, broj projekta: 2384/24.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa odnosno vodovodne mreže prolazit će preko nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 5592/3, 3886/10, 3886/18, 3886/19, 3886/13, 3886/17, 6315, 6314, 3814/4, 3894/52, 3889/2, 3913/21, 3888/4 i 3894/3, sve u k.o. Pula.

Nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 5592/3, 3886/10, 3886/18, 3886/19, 3886/13, 3886/17, 6315, 6314 i 3814/4, sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao vlasništvo Grada Pula - Pola.

Nekretnine koje ulaze u navedenu trasu vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 3894/52, 3889/2, 3913/21 i 3888/4, sve u k.o. Pula, u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane kao „SU 306 Rizzijeva ulica“, na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19). Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), nekretnine koje u naravi predstavljaju sastavne dijelove postojeće nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Sukladno navedenoj zakonskoj osnovi, Grad Pula - Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

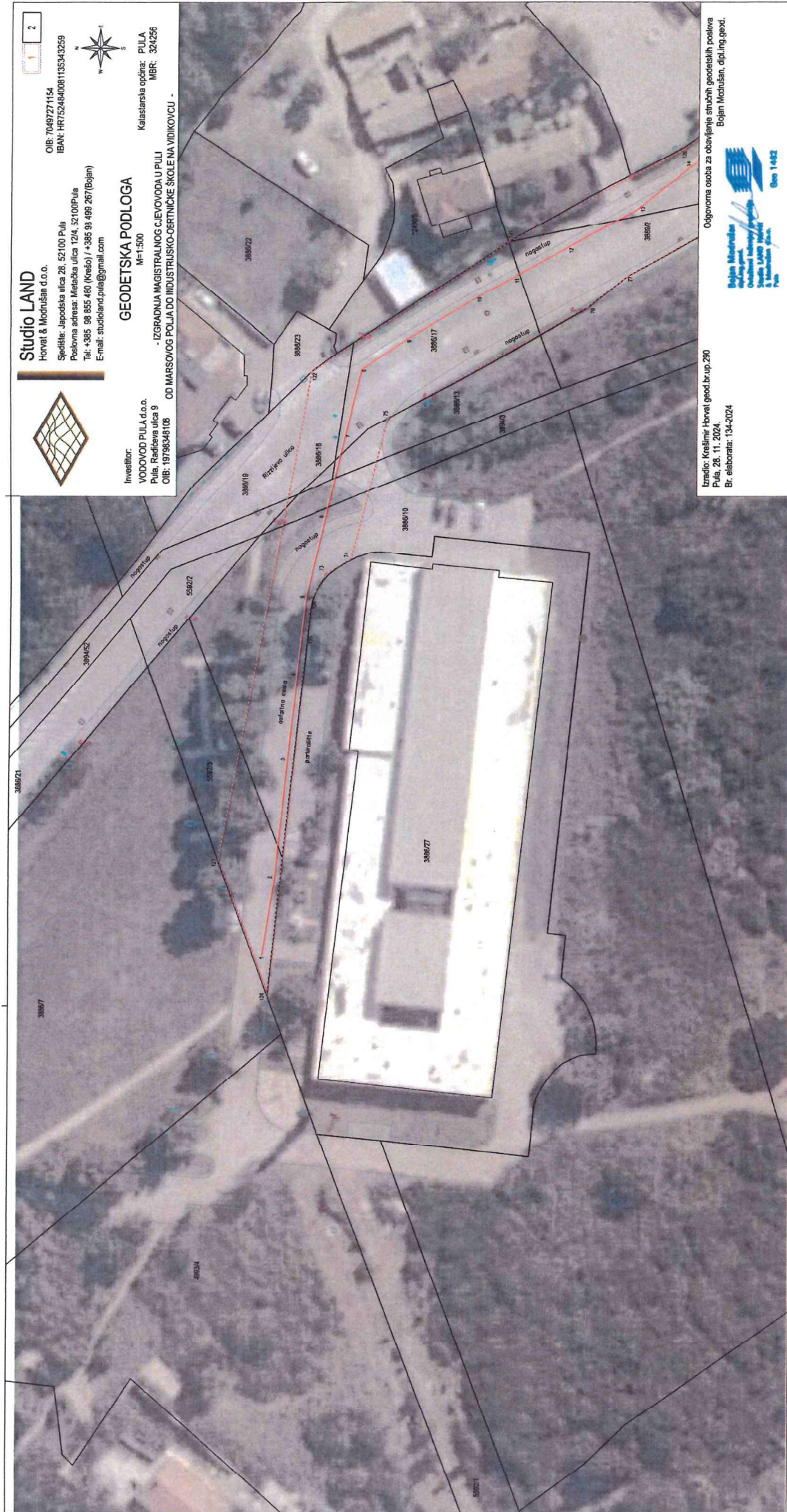
Planirani zahvat u prostoru predstavlja izgradnju infrastrukturne građevine, a investitor Vodovod Pula – Labin d.o.o. osobu javnog prava u smislu navedenog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže od Marsovog polja do Industrijsko-obrtničke škole na Vidikovcu, na teret navedenih nekretnina, bez plaćanja naknade sukladno članku 4. odnosnog Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, mag. iur.



Studio LAND

Hrvati & Modrušan d.o.o.

Spedište: Japodetska ulica 28, 52100 Pula

Poslovna adresa: Mletačka ulica 12/4, 52100 Pula

Tel: +385 98 855 460 (Krešo) / +385 98 489 267 (Bojan)

Email: studioland.pula@gmail.com

OIB: 70497271154

IBAN: HR752480081135343259

Katastarska općina: PULA

MBR: 324256

Investitor:

VODOVOD PULA d.o.o.

Pula, Radčeva ulica 9

OIB: 19798348108

GEODETSKA PODLOGA

M:1:500

- IZGRADNJA MAGISTRALNOG CJEVOVODA U PULI

OD MARSOVOG POLJA DO INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKE ŠKOLE NA VIDIKOVCU -

Izdacio: Kresimir Hrvati geod.brup.290

Pula, 28. 11. 2024.

Br. elaborata: 134-2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Bojan Modrušan, dipl.ing.geod.



Geo 1442



Studio LAND

Hrvatska d.o.o.
Sjedište: Japodska ulica 28, 52100 Pula
Poslovna adresa: Melačka ulica 12/4, 52100 Pula
Tel: +385 98 855 400 (Krišto) / +385 98 489 267 (Bojan)
E-mail: studioland.pula@gmail.com

1 2 3

OIB: 70497271154
IBAN: HR752480081135343259



GEODETSKA PODLOGA

M=1:500

Investitor:
VODOVOD PULA d.o.o.
Pula, Radborska ulica 9
OIB: 19798348108

Katastarska općina: PULA
MBR: 324286

- IZGRADNJA MAGISTRALNOG CJEVOVODA U PULI
OD MARSOVOG POLJA DO INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKE ŠKOLE NA VODIKOVCI -

zradio: Krešimir Hrvatić geod.brup.250
Pula, 28. 11. 2024.

Br. elaborata: 134-2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Bojan Motušan, dipl.ing.geod.





Studio LAND

Hrvati & Modrušan d.o.o.

Sjedište: Japodetska ulica 28, 52100 Pula

Poslovna adresa: Metlička ulica 124, 52100 Pula

Tel: +385 98 855 480 (Krešo) / +385 98 499 267 (Bojan)

Email: studioland.pula@gmail.com



OIB: 70497271154

IBAN: HR752480081135343259

2 3 4

N

E

S

W

Katstarska općina: PULA

MBR: 324256

GEODETSKA PODLOGA

M=1:500

Investitor:

VODOVOD PULA d.o.o.

Pula, Radčeva ulica 9

OIB: 19798348108

- IZGRADNJA MAGISTRALNOG CJEVOVODA U PULI

OD MARSOVOG POLJA DO INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKE ŠKOLE NA VIDIKOVCU -

Izdado: Krešimir Horvat geod.br.up.250
Pula, 28. 11. 2024.
Br. elaborata: 134-2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Bojan Modrušan, dipl.ing.geod.



Str. 1482



Studio LAND

Horvat & Modrušan d.o.o.

Sjedište: Japodska ulica 28, 52100 Pula

Poslovna adresa: Metlačka ulica 12/4, 52100Pula

Tel: +385 98 855 480 (Krešo) / +385 98 499 267 (Bojan)

E-mail: studioland.pula@gmail.com

Investitor:

VODOVOD PULA d.o.o.

Pula, Radićeva ulica 5

O/B: 19798348108

GEODETSKA PODLOGA

M=1:500

IZGRADNJA MAGISTRALNOG CIEVOVOĐA I PIII I

- IZGRADNJA NAGISTRALNOG CJEVOVODA U POLJU OD MARŠO/OG POLJA DO INDUSTRIJSKO-OBRTHNIKE ŠKOLE NA VIDIKOVCU -

OIB: 70497271154

IBAN: HR7524840081135343259

Poslovna adresa: Metlačka ulica 12/4, 52100Pula

Tel: +385 98 855 480 (Krešo) / +385 98 499 267 (Bojan)

E-mail: studioland.pula@gmail.com



Katastarska općina: PULA

MBR: 324256

- IZGRADNJA NAGISTRALNOG CJEVOVODA U POLJU OD MARŠO/OG POLJA DO INDUSTRIJSKO-OBRTHNIKE ŠKOLE NA VIDIKOVCU -

izradio: Krešimir Horvat geod.br.up.290

Pula. 28. 11. 2024.

Br. elaborata: 134-2024

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
Bojan Modrušan, dipl.ing.geod.

Bojan Modrušan
 1st Jrg. coord.
 Detailed timber projects
 South LAMM Market
 & Modrušan s.p.a.
 1st Jrg. coord.