

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u vezi s čl. 1. st. 5. te čl. 6. st. 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 24. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Tršćanska br. 26

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), vlasnik poslovnog prostora u Puli, Tršćanska br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2732/1, k.o. Pula, površine 116,32 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu,

- da je Grad Pula, sukladno odredbi čl. 289. i čl. 291. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 18/22, 46/22, 119/22 i 71/23) dužan osigurati sredstva za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi, sukladno citiranom Zakonu i drugim zakonima kojima se uređuje financiranje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u skladu sa socijalnim planom i mrežom socijalnih usluga na svom području te poticati i osigurati građanima na svom području druge oblike materijalne pomoći i potpora kao što je prehrana u pučkim kuhinjama i smještaj beskućnika u prihvatilište ili prenočište, poticati rad udruga i volonterski rad u socijalnoj skrbi te razvijati druge oblike socijalne skrbi na svom području,

- da je udruga za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupana po predsjednici udruge Heleni Babić, proglašena udrugom koja provodi aktivnosti od interesa za Grad Pulu, a koje se aktivnosti odnose na zbrinjavanje osoba u beskućništvu, što je obveza jedinice lokalne samouprave, te je kroz partnerstvo Grada Pule i udruge AjA osigurano stambeno zbrinjavanje za najugroženije građane čime se izravno pridonosi poboljšanju kvalitete života osoba u beskućništvu i potiče njihova integracija u društvo.

II

Sukladno utvrđenjima iz članka I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje dodjela na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Tršćanska br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2732/1, k.o. Pula, površine 116,32 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja, odnosno stambenog zbrinjavanja osoba u beskućništvu, što predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, te se ujedno uređuje način i vrijeme uporabe poslovnog prostora.

III

Poslovni prostor iz članka II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu udruzi za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupanoj po predsjednici udruge Heleni Babić, kao uporabovniku, u svrhu stambenog zbrinjavanja osoba u beskućništvu, odnosno pružanja usluge organiziranog stanovanja osoba u beskućništvu na području grada Pule.

IV

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka II ove Odluke.

Poslovni prostor iz članka II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, s mogućnošću produljenja roka uporabe na isti vremenski period pod uvjetom da se poslovni prostor koristi sukladno namjeni za koju je dodijeljen – u svrhu stambenog zbrinjavanja osoba u beskućništvu, odnosno pružanja usluge organiziranog stanovanja za osobe u beskućništvu na području grada Pule, te uz pridržavanje odredbi iz ove Odluke, kao i ugovora o uporabi poslovnog prostora, koji će biti zaključen temelju iste, i pod uvjetom da i dalje postoji potreba za tim poslovnim prostorom.

Uporabovnik predmetnog poslovnog prostora u obvezi je plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijecu, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije isti davati u zakup ili na uporabu drugome te je u obvezi predmetni poslovni prostor koristiti isključivo prema njegovoj namjeni, odnosno u svrhu pružanja usluge stambenog zbrinjavanja osoba u beskućništvu, odnosno organiziranog stanovanja osoba u beskućništvu na području Grada Pule.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja predmetnog poslovnog prostora.

VI

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, odnosno realizaciju programa za koji je isti dodijeljen, uporabovnik je dužan poslovni prostor privedi namjeni ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Sukladno ovoj Odluci, Grad Pula, kao vlasnik poslovnog prostora i davatelj uporabe, te udruga za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, kao uporabovnik, zaključit će ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Tršćanska br. 26.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VIII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom na način propisan zaključenim ugovorom o uporabi poslovnog prostora, važećim odlukama Grada Pule koje uređuju pitanja uporabe gradskih poslovnih prostora te podredno drugim propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka važenja ugovora o uporabi poslovnog prostora iz članka II ove Odluke, uporabovnik je u obvezi isti, slobodan od osoba i stvari, a u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je prethodno ishodovao pisana suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, vratiti u posjed Gradu Puli.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/25-01/23

URBROJ:2163-7-05-01-0411-25-2

Pula, 24. ožujak 2025.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u vezi s čl. 1. st. 5. te čl. 6. st. 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Trščanska br. 26, na uporabu udruzi Aja, i to u svrhu organiziranja javne usluge koja predstavlja potrebu i interes Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) na području socijalne skrbi, odnosno u svrhu organiziranja i pružanja usluge stambenog zbrinjavanja osoba u beskućništvu.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Grad Pula, sukladno odredbi čl. 289. i čl. 291. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 18/22, 46/22, 119/22 i 71/23), dužan je osigurati sredstva za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi, sukladno citiranom Zakonu i drugim zakonima kojima se uređuje financiranje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u skladu sa socijalnim planom i mrežom socijalnih usluga na svom području te poticati i osigurati građanima na svom području druge oblike materijalne pomoći i potpora kao što je prehrana u pučkim kuhinjama i smještaj beskućnika u prihvatilište ili prenočište, poticati rad udruga i volonterski rad u socijalnoj skrbi te razvijati druge oblike socijalne skrbi na svom području.

Udruga za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupana po predsjednici udruge Heleni Babić, proglašena je udrugom koja provodi aktivnosti od interesa za Grad Pulu, a koje se aktivnosti odnose na zbrinjavanje beskućnika, što je obveza jedinice lokalne samouprave, te je kroz partnerstvo Grada Pule i udruge AjA osigurano stambeno zbrinjavanje za najugroženije građane čime se izravno pridonosi poboljšanju kvalitete života osoba u beskućništvu i potiče njihova integracija u društvo.

Naime, udruga Aja, u suradnji i partnerstvu s Gradom Pula, bavi se stambenim zbrinjavanjem osoba u beskućništvu i onih koji su u riziku od beskućništva te u sklopu svojih aktivnosti trenutno pruža stambeno zbrinjavanje za 13 osoba, a putem mobilnog tima, koji pruža podršku i skrb osobama u beskućništvu izravno u mjestima gdje borave, brine za dodatnih 35 korisnika.

Osim toga, udruga Aja prva je organizacija u Republici Hrvatskoj koja je implementirala model "Housing First" te je na taj način grad Pula postao prvi grad u RH koji na taj inovativan način zbrinjava osobe u beskućništvu.

Za napomenuti je kako je dana 03. veljače 2025. godine obilježena prva godina provedbe programa "Housing First" koji udruga Aja provodi uz izravno financiranje iz proračuna Grada Pule.

Suradnja Grada Pule i udruge Aja primjer je pozitivne prakse između lokalne vlasti i civilnog sektora koja doista donosi pozitivne promjene u zajednici.

Premda se u proračunu Grada Pule svake godine osiguravaju financijska sredstva u svrhu organiziranja i pružanja usluge zbrinjavanja osoba u beskućništvu na području grada Pule, uz to je potrebno osigurati i adekvatan prostor.

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da je Grad Pula vlasnik poslovnog prostora u Puli, Trščanska br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2732/1, k.o. Pula, površine 116,32 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu.

Predmetni poslovni prostor, s obzirom na površinu i lokaciju na kojoj se isti nalazi, kao i činjenicu da je isti prethodno koristila udruga INSTITUT PULA, također za pružanje pomoći i smještaj beskućnika pa je prostor od ranije već poznat korisnicima, odgovara uvjetima koje prostor treba ispunjavati za organiziranje rada udruge i pružanja naveden usluge.

Odredbom čl. 1. st. 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21 – u daljnjem tekstu: Uredba), kojom su utvrđeni kriteriji, mjerila i postupci koje nadležna tijela državne uprave, Vladini uredi i tijela te druge javne institucije, raspoložujući sredstvima iz javnih izvora, primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge, određeno je da se Uredba na odgovarajući način primjenjuje i kada se udrugama odobravaju nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama (u ovom slučaju dodjele poslovnog prostora na uporabu).

Nadalje, odredbom čl. 6. st. 3. citirane Uredbe propisano je da se financijska sredstva bez objavljivanja javnog natječaja izravno mogu dodijeliti kada se financijska sredstva dodjeljuju udruzi ili skupini udruga koje imaju isključivu nadležnost u području djelovanja i/ili zemljopisnog područja za koje se financijska sredstva dodjeljuju ili je udruga jedina organizacija operativno sposobna za rad na području djelovanja i/ili zemljopisnom području na kojem se financirane aktivnosti provode.

S obzirom da se Uredba na odgovarajući način primjenjuje i u slučaju odobravanja nefinancijske podrške, u ovom slučaju to je dodjela poslovnog prostora na uporabu, a riječ je o udruzi koja je na području grada Pule jedina operativno sposobna za organiziranje stambenog zbrinjavanja beskućnika, što se provodi u partnerstvu i suradnji s Gradom Pula (jer je to u konačnici i obveza Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave), mišljenje je i stav nadležnog upravnog tijela Grada Pule da se poslovni prostor u kojem će se organizirati i pružati usluga organiziranog stambenog zbrinjavanja beskućnika može dodijeliti i bez prethodne provedbe javnog natječaja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove odluke kojem se uređuje dodjela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Tršćanska br. 26, površine 116,32 m², udruzi za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupanoj po predsjednici udruge Heleni Babić, radi obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, a odnosi se na pružanje usluge organiziranog stanovanja za beskućnike na području grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, univ.mag.iur.