

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u vezi s čl. 1. st. 5. te čl. 6. st. 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 24. ožujka 2025. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama Odluke dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćištu

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), sukladno čl. 289. i čl. 291. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 18/22, 46/22, 119/22 i 71/23) dužan osigurati sredstva za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi, sukladno citiranom zakonu i drugim zakonima kojima se uređuje financiranje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u skladu sa socijalnim planom i mrežom socijalnih usluga na svom području te poticati i osigurati građanima na svom području druge oblike materijalne pomoći i potpora kao što je prehrana u pučkim kuhinjama i smještaj beskućnika u prihvatilište ili prenoćište, poticati rad udruga i volonterski rad u socijalnoj skrbi te razvijati druge oblike socijalne skrbi na svom području,

- da je Odlukom o izravnoj dodjeli financijskih sredstava udruzi INSTITUT PULA koja provodi uslugu od posebnog značaja za Grad Pula – Pola, KLASA: 550-01/23-01/109, URBROJ: 2163-7-06-03-0438-24-2, od dana 02. siječnja 2024. godine, uređena izravna dodjela proračunskih sredstava udruzi INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, u svrhu organiziranja i provođenja usluge koja predstavlja javnu potrebu Grada Pule, odnosno u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta koje će Grad Pula, u suradnji i partnerstvu, provoditi s udrugom INSTITUT PULA,

- da je, sukladno naprijed navedenom, Odlukom o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište, KLASA: 372-03/24-01/17, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 19. veljače 2024. godine, poslovni prostor u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, Valturska br. 61, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č. br. 2226/9 zgr. i k.č. br. 2226/10, sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m², na uporabu dodijeljen udruzi INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, kao uporabniku, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište, što

predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, kao i da je citiranom Odlukom određeno da će dio predmetnog poslovnog prostora, i to dvije poslovne prostorije u prizemlju, koristiti i udruga za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti AjA (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupana po predsjednici udruge Heleni Babić, radi obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, a odnosi se na pružanje usluge organiziranog stanovanja za beskućnike na području Grada Pule,

- da predmetni poslovni prostor od dana 01. travnja 2024. godine isključivo koristi udruga INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, u svrhu organiziranja stanovanja za beskućnike na području Grada Pule.

II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, u članku III Odluke o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćiste, KLASA: 372-03/24-01/17, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 19. veljače 2024. godine, brišu se stavci 2., 3. i 4.

III

U članku IV stavak 2. mijenja se i glasi:

"Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu naknadu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu."

IV

U članku V stavak 1. mijenja se i glasi:

"Uporabovnik predmetnog poslovnog prostora ne smije isti davati u zakup ili na uporabu drugome, a dužan ga je koristiti isključivo prema njegovoj namjeni, odnosno u svrhu pružanja usluga iz područja socijalne skrbi koje se odnose na smještaj beskućnika u prenoćište."

V

U članku VI stavku 2. riječi "uporabovnici su dužni" zamjenjuju se riječima "uporabovnik je dužan".

U stavku 2. riječi "uporabovnici moraju" zamjenjuju se riječima "uporabovnik mora".

U stavku 3. riječi "uporabovnici su" zamjenjuju se riječima "uporabovnik je".

VI

U članku VII briše se stavak 1.

U članku VII stavak 3. mijenja i glasi:

"Uporabovnik se nalazi u posjedu predmetnog poslovnog prostora."

VII

Ostale odredbe Odluke o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćiste, KLASA: 372-03/24-01/17, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 19. veljače 2024. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/24-01/17
URBROJ:2163-7-05-01-0411-25-7
Pula, 24. ožujak 2025.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u vezi s čl. 1. st. 5. te čl. 6. st. 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjenama Odluke o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćiste, KLASA: 372-03/24-01/17, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 19. veljače 2024. godine, kojom je uređena dodjela gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Valturska br. 61, na uporabu udrugama INSTITUT i Aja, i to u svrhu organiziranja javne usluge koja predstavlja potrebu i interes Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) na području socijalne skrbi, odnosno u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta za beskućnike, s obzirom da navedeni poslovni prostor od dana 01. travnja 2024. godine koristi isključivo udruga INSTITUT sukladno njegovoj namjeni, odnosno u svrhu organiziranja prenoćišta za beskućnike.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Odredbom čl. 289. st. 1. Zakona o socijalnoj skrbi (Narodne novine br. 18/22, 46/22, 119/22 i 71/23) propisano je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a sukladno citiranim Zakonu, kao i zakonima kojima se uređuje financiranje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne osigurati sredstva za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi, u skladu sa socijalnim planom i mrežom socijalnih usluga na svome području.

Nadalje, odredbom st. 6. istog članka citiranog Zakona pripisano je da su veliki gradovi i gradovi sjedišta županija dužni u svom proračunu osigurati sredstva za uslugu prehrane u pučkim kuhinjama, kao i pružanje usluge smještaja u prihvatilištima ili prenoćištima za beskućnike, i to na način propisan upravo Zakonom o socijalnoj skrbi.

Sukladno citiranim zakonskim odredbama, dana 02. siječnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o izravnoj dodjeli financijskih sredstava udruzi INSTITUT PULA koja provodi uslugu od posebnog značaja za Grad Pula – Pola, KLASA: 550-01/23-01/109, URBROJ: 2163-7-06-03-0438-24-2, kojom je uređena izravna dodjela proračunskih sredstava udruzi INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, i to u iznosu od 60.000,00 EUR, a sve u svrhu organiziranja i provođenja usluge koja predstavlja javnu potrebu Grada Pule, odnosno u

svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta koje će Grad Pula, u suradnji i partnerstvu, provoditi s udrugom INSTITUT PULA.

Premda su financijska sredstva u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta za beskućnike osigurana u proračunu Grada Pule, a po tom i dodijeljena udruzi koja će navedenu uslugu pružati, ostalo je otvoreno pitanje prostora u kojem će se prenoćište organizirati.

S obzirom da je zakonska obveza Grada Pule osigurati uslugu smještaja beskućnika na svom području, koju će provoditi u suradnji i u partnerstvu s udrugom INSTITUT PULA, nije dostatno osigurati samo financijska sredstva već je potrebno da Grad Pula, kao partner u navedenom programu, osigura i adekvatan poslovni prostor u kojem će biti moguće pružati navedenu uslugu, odnosno organizirati prenoćište.

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da je Grad Pula vlasnik poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č. br. 2226/9 zgr. i k.č. br. 2226/10, sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m².

Predmetni poslovni prostor, s obzirom na površinu i lokaciju na kojoj se isti nalazi, kao i činjenicu da je isti koristila udruga "Gradsko društvo Crvenog križa Pula", također za obavljanje javnih usluga s područja socijalne skrbi pa je prostor od ranije već poznat korisnicima, odgovara uvjetima koje prostor treba ispunjavati za organiziranje prenoćišta, a osim toga isti čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku samostalnu cjelinu.

Odredbom čl. 1. st. 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15 i 37/21 – u daljnjem tekstu: Uredba), kojom su utvrđeni kriteriji, mjerila i postupci koje nadležna tijela državne uprave, Vladini uredi i tijela te druge javne institucije, raspolažući sredstvima iz javnih izvora, primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge, određeno je da se Uredba na odgovarajući način primjenjuje i kada se udrugama odobravaju nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama (u ovom slučaju dodjele poslovnog prostora na uporabu).

Nadalje, odredbom čl. 6. st. 3. citirane Uredbe propisano je da se financijska sredstva bez objavljivanja javnog natječaja izravno mogu dodijeliti kada se financijska sredstva dodjeljuju udruzi ili skupini udruga koje imaju isključivu nadležnost u području djelovanja i/ili zemljopisnog područja za koje se financijska sredstva dodjeljuju ili je udruga jedina organizacija operativno sposobna za rad na području djelovanja i/ili zemljopisnom području na kojem se financirane aktivnosti provode.

S obzirom da se Uredba na odgovarajući način primjenjuje i u slučaju odobravanja nefinancijske podrške, u ovom slučaju to je dodjela poslovnog prostora na uporabu, a riječ je o udruzi kojoj su, kao jedinoj operativnoj sposobnoj organizaciji za rad na području djelovanja i/ili zemljopisnom području na kojem se financirane aktivnosti provode, već dodijeljena sredstava iz proračuna Grada Pule u iznosu od 60.000,00 EUR u svrhu organiziranja i pružanja usluge prenoćišta za beskućnike, mišljenje je i stav nadležnog upravnog tijela Grada Pule da se poslovni prostor u kojem

će se organizirati i pružati usluga prenoćišta može dodijeliti i bez prethodne provedbe javnog natječaja.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, ali i odredbu čl. 291. Zakona o socijalnoj skrbi sukladno kojoj je Grad Pula, kao veliki grad, dužan, između ostaloga, poticati i osigurati građanima na svom području druge oblike materijalne pomoći i potpora kao što je prehrana u pučkim kuhinjama i smještaj beskućnika u prihvatilište ili prenoćište, poticati rad udruga i volonterski rad u socijalnoj skrbi te razvijati druge oblike socijalne skrbi na svom području, Odlukom o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište, KLASA: 372-03/24-01/17, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 19. veljače 2024. godine, poslovni prostor u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, Valturska br. 61, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1841/5, k.č. br. 2226/9 zgr. i k.č. br. 2226/10, sve k.o. Pula, ukupne površine 463,00 m², dodijeljen je na uporabu udruzi INSTITUT PULA (OIB: 64108264163, reg. br. 18001228), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 32, zastupanoj po izvršnoj direktorici udruge Varji Bastijančić, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište, što predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, s tim da je istom Odlukom određeno da će dio predmetnog poslovnog prostora, i to dvije poslovne prostorije u prizemlju, koristiti i udruga za razvoj i širenje usluga u zajednici, borbu protiv siromaštva i socijalne isključenosti Aja (OIB: 80666154130, reg. br. 18003564), sa sjedištem u Puli, Valturska ulica br. 61, zastupana po predsjednici udruge Heleni Babić, radi obavljanja registrirane djelatnosti koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području socijalne skrbi, a odnosi se na pružanje usluge organiziranog stanovanja za beskućnike na području Grada Pule.

Nadalje, spomenutom Odlukom ujedno je određeno da će udruga Aja, u dogovoru i ravnopravno s udrugom INSTITUT PULA, koristiti pomoćne prostorije predmetnog poslovnog prostora (toalet, čajnu kuhinju, kuhinju, alatnicu i dnevni boravak) te da će udruga, ravnopravno i u dogovoru, plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu, s tim da je nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao vlasniku predmetnog poslovnog prostora i davatelju uporabe, udruga INSTITUT PULA.

Dana 23. veljače 2024. godine, a sve sukladno naprijed citiranoj Odluci o dodjeli na uporabu poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 61, u svrhu organiziranja i pružanja usluge smještaja beskućnika u prenoćište, KLASA: 372-03/24-01/17, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-2, od dana 19. veljače 2024. godine, između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruga INSTITUT PULA i Aja, kao uporabnika, zaključen je Ugovor o uporabi KLASA: 372-03/24-01/17, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-24-4.

S obzirom da, od dana 01. travnja 2024. godine, predmetni poslovni prostor koristi isključivo udruga INSTITUT PULA u svrhu realizacije projekta od socijalnog interesa i interesa Grada

Pule, koji se u konačnici i provodi u suradnji i partnerstvu s Gradom Pula radi organiziranja i smještanja beskućnika s područja grada Pule u prenoćište, osnovnu Odluku potrebno je izmijeniti na način kako se to predlaže ovom Odlukom.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

PROČELNICA

Nataša Simonelli, univ.mag.iur.