



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 38. Zakona o najmu stanova (Narodne novine broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 20. ožujka 2025. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamninom)

I

Grad Pula - Pola zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s ILIĆ MIHAELOM OIB: 56651213728 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Lussijeva ulica 7, visoko prizemlje, ukupne površine 61,21 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoane i hodnika.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
ŠUKURICA ENI OIB: 47385210931 – kćerka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/25-02/9
URBROJ:2163-7-05-01-0358-25-3
Pula, 20. ožujak 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 38. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Ilić Mihaelom, kćerkom bivšeg zaštićenog najmoprimca Ilić Stojana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula - Pola je vlasnik stana u zgradi u Puli, Lussijeva ulica 7, visoko prizemlje, ukupne površine 61,21 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoine i hodnika.

Bivši korisnik stana Ilić Stojan isti je koristio temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), KLASA: 371-02/18-02/46, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-19-4 od 2.01.2019. godine.

Navedenim ugovorom kao članovi domaćinstva, odnosno osobe koje su s najmoprimcem imale pravo koristiti stan evidentirane su kćerka Ilić Mihaela i njezina kćerka Šukurica Eni.

Ilić Mihaela podnijela je dana 21. veljače 2025. godine zahtjev da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) pošto je njezin otac, bivši korisnik stana Ilić Stojan preminuo 26.11.2024. godine te da novim ugovorom njezina kćerka bude evidentirana kao član domaćinstva.

Odredbom članka 38. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) propisano je da u slučaju smrti zaštićenog najmoprimca ili kada zaštićeni najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti zaštićenog najmoprimca iz ugovora o najmu prelaze na osobu navedenu u ugovoru.

Obzirom da je Ilić Mihaela navedena u ugovoru o najmu stana, predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa istom i utvrđivanje statusa člana domaćinstva njenoj kćerci Šukurica Eni.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pula - Pola.

PROČELNICA
Nataša Simonelli, univ.mag.iur.