

Temeljem odredbe čl. 356. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 15. svibnja 2008. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o sukladnosti stjecanja prava vlasništva na nekretninama s interesima Grada Pule - dr. Gondáné Sári Emma

I

Utvrđuje se da se stjecanje prava vlasništva dr. Gondáné Sári Emme, Mađarska, Budimpešta, Koronafurt str. 17, državljanki Republike Mađarske, na sljedećim nekretninama:

- 1) suvlasničkom dijelu od 57/1000 dijela k.č. 5132/34 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada, dvorište – podul. 1-47, površine 804 m², upisane u zk ulošku 11580 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, 10. etaža, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake “JII” – koji se nalazi na drugom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje + dnevni boravak i terase – ukupne površine 58,49 m², označen brojevima 54 do 59 u planu posebnih dijelova zgrade, te
- 2) suvlasničkom dijelu od 2/1000 dijela k.č. 5132/34 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada, dvorište – podul. 1-47, površine 804 m², upisane u zk ulošku 11580 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, 42. etaža, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade i to ostava br. 9, ukupne površine 2,41 m²,

ne protivi interesima Grada Pule, kao jedinice lokalne samouprave na čijem se području gore navedene nekretnine nalaze.

II

Ovaj Zaključak dostavit će se Upravi za građansko pravo Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/5
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-3
Pula, 15. svibnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ovog Zaključka predstavlja odredba čl. 356. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) (dalje: ZV). Navedenom odredbom propisano je da strane fizičke i pravne osobe mogu, ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

Povodom zahtjeva mađarske državljanke dr. Gondáné Sári Emma, Mađarska, Budimpešta, Koronafurt str. 17 za ishodovanje suglasnosti ministra pravosuđa za stjecanje prava vlasništva na nekretninama opisanima u točki I. prijedloga Zaključka, Gradu Puli obratilo se Ministarstvo pravosuđa, Uprava za građansko pravo, sa zahtjevom za davanje očitovanja u pogledu davanja suglasnosti imenovanoj za stjecanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama, odnosno očitovanje o okolnosti bi li stjecanje prava vlasništva na predmetnim nekretninama od strane imenovane bilo protivno interesima lokalne zajednice.

Naime, prema mađarskim propisima, izdavanju suglasnosti hrvatskim državljanima za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u toj zemlji nužno prethodi očitovanje jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi o okolnosti je li takvo stjecanje prava vlasništva protivno interesima lokalne zajednice. Sukladno načelu reciprociteta, utvrđenome u čl. 356. ZV, takvo očitovanje preduvjet je za izdavanje suglasnosti mađarskim državljanima za stjecanje prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju stan na drugom katu zgrade, površine 58,49 m², s pripadajućom ostavom površine 2,41 m², a koja se zgrada nalazi u Puli, na adresi Valsaline 35, pa se obzirom na svojstva nekretnina i njihovu namjenu predlaže donošenje Zaključka o sukladnosti stjecanja prava vlasništva na nekretninama s interesima Grada Pule, odnosno utvrđenje da se stjecanje prava vlasništva na nekretninama u korist podnositeljice zahtjeva ne protivi interesima lokalne zajednice.

Pripremio: Željko Pavletić

p.o. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing.