

Na temelju članka članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» RH br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 9/06 i 14/07) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana..... 2009. godine donosi

ODLUKU **o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin»**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin» (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin» (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u člancima 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji – u daljnjem tekstu: Zakon, te članku 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 5A/08)- u daljnjem tekstu: GUP grada Pule.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2., «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

Područje obuhvata Plana ukupne je površine 15.1 ha, od čega površina kopnenog dijela iznosi 10.8 ha, a površina akvatorija 4.3 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se Plan izrađuje obuhvaća, u svom pretežitom dijelu, neizgrađeni dio građevinskog područja za koje je GUP-om grada Pule utvrđen razvojni pravac u smislu realizacije slijedećih namjena: stambene namjene, sportske namjene i gospodarske namjene - luka posebne namjene.

Zona obuhvata Plana sa sjeverne strane omeđena je postojećom gradskom prometnicom – Ulicom Prekomorskih brigada, sa zapadne strane ulicom Verudella, s istočne

strane prometnicom - pristupnim putem za Marinu «Veruda», s južne strane rubom borove šume, te obuhvaća akvatorij lučice «Delfin» do sjeverne granice plovnog puta.

Ovo područje se nalazi uz samu obalu na sjeverozapadnom dijelu Verudskog kanala. Teren je u nagibu, uglavnom je orijentiran prema jugu, a manjim dijelom prema istoku.

Većim dijelom ovo je poljoprivredno zemljište, djelomično se više ne obrađuje pa prelazi u šikaru.

Intervencije u prostoru što se tiče izgradnje su minimalne. Obalni dio koji koristi lučica «Delfin» je uređen, tu su smještene manje montažne građevine i zidane građevine s nadstrešnicama, a u akvatoriju su izgrađeni molovi.

U središnjem dijelu zone nalaze se ruševna građevina, a i stočnom dijelu stara obiteljska kuća s dvije nadzemne etaže.

Površina uz obalu u istočnom dijelu obuhvata označena je kao arheološki lokalitet.

Opremljenost infrastrukturom prostora obuhvata je minimalna. Sva infrastruktura ide obodno uz prometnice. Ne postoje asfaltirane ceste unutar obuhvata osim jedne na jugozapadnom dijelu.

Obuhvat Plana u cjelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- urediti zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su slijedeći:

- prostor unutar obuhvata Plana osmisliti kao područje centralnih gradskih funkcija s naglaskom na stanovanje, sport te ugostiteljsko-uslužne sadržaje ;
- osigurati kvalitetne vizure prema južnom dijelu Verudskog zaljeva;
- osigurati prometne i pješačke veze kako s okolnim stambenim zonama, tako i s turističkom zonom Verudella.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" RH br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebne geodetske podloge. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:1000 koja je u posjedu Grada Pule.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Grad Pula, Upravni odjel za lokalnu samoupravu
- Grad Pula, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste

- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Zagreb
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Nova Veruda
- Mjesni odbor Veruda
- Mjesni odbor Vidikovac

Primjenom članka 79. Zakonu tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 45 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 10.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja Plana.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva.

IZVOR FINANCIRANJA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 316-42641030 u iznosu 305.000,00, a temeljem članka 59. i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 350-01/09-01/23

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predsjednik
Denis Martinčić**

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke su članci 26., 74. st.2. podst. 7., 75., 76. , 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07.) članak 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 i 14/07), i članak 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08) .

Člankom 26 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća između ostalog osobito i donošenje dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) i lokalne razine.

Člankom 74.st.2 podst.7 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora i obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat .

Člankom 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđuje se značenje urbanističkog plana uređenja dok se čl. 76. utvrđuje sadržaj urbanističkog plana uređenja.

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je utvrđeno da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave .

Člankom 36. Statuta Grada Pule (" Službene novine " Grada Pule br. 9/06 i 14/04) je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Člankom 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđuje se da se GUP-om određuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom se pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin».

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Potreba izrade UPU «Lučica Delfin» kao plana nižeg reda, proizlazi iz obveze utvrđene Generalnim urbanističkim planom grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 5a/08) kojim je ujedno utvrđen i obuhvat izrade plana. Generalnim urbanističkim planom na navedenom je područje, u pogledu osnovne raspodjele prostora kroz namjenu površina, predviđena realizacija slijedećih namjena :

- zona stanovanja
- zona rekreacije
- zona sportske lučice

U odnosu na činjenicu da razmatrano područje predstavlja vrlo atraktivan, a u naravi neuređen i neizgrađen dio građevinskog područja grada Pule, Generalnim urbanističkim planom utvrđena je i obveza izrade plana nižeg reda kao preduvjeta za mogućnost realizacije gradnje.

Ovakva obveza proizlazi i iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (članak 75.) koji obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja propisuje upravo za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja.

U konkretnom je slučaju navedeno potrebno posebno naglasiti i radi činjenice da se razmatrano područje nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora, koje je prethodno citiranim Zakonom (članak 48.) određeno kao područje od posebnog interesa za Državu i za koje je (članak 49.) utvrđena mogućnost izdavanja odobrenja za gradnju isključivo u slučajevima ako je donesen urbanistički plan uređenja usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu UPU «Lučica Delfin» planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009.godinu, Razdjel: 3, pozicija 316-42641030.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupaka izrade Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin».

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđen je obuhvat Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta te posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin».

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđena je potreba pribavljanja posebnih stručnih podloga

Uz članak 8.

Člankom 8. pojašnjen je način pribavljanja stručnih rješenja

Uz članak 9.

Člankom 9. je utvrđen je način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga

Uz članak 10.

Člankom 10. utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova kao i popis sudionika postupka izrade plana.

Uz članak 11.

Člankom 11. utvrđeni su rokovi za izradu pojedinih faza Plana

Uz članak 12.

Člankom 12. reguliraju se zabrane i ograničenja zahvata u prostoru

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđen je izvor financiranja izrade Plana.

Uz članak 14.

Člankom 14. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.,v.r.