

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 76/07.) i članka 36. Statuta Grada Pule, ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

## **ODLUKU** **o izradi Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“**

### **OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07.) (u nastavku teksta: Zakon) regulira započeti postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“ (u nastavku tekstu: UPU Štinjan).

Izrada UPU „Štinjan“ započeta je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru 2003-2004. ("Službene novine" Grada Pule br.13/02 i 15/03), a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH , br. 30/94. 68/98. , 61/00, 32/02 i 100/04).

Ugovor o izradi UPU Štinjan sklopljen je sa stručnim izrađivačem "Urbis 72" d.d. Pula nakon provedenog postupka javne nabave.

### **PRAVNA OSNOVA**

#### Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona, te članka 223. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5A/08), (u nastavku teksta: GUP Pule).

### **OBUH VAT UPU ŠTINJAN**

#### Članak 3.

Obuhvat UPU „Štinjan“ je određen Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br.12/06) i prikazan u grafičkom prikazu GUP-a Pule list br. 4.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU ŠTINJAN**

### **Članak 4.**

Područje obuhvata UPU „Štinjan“ se nalazi unutar građevinskog područja naselja Pula definiranog Prostornim Planom uređenja grada Pule, većinom u njegovom izgrađenom dijelu.

Veliki dio izgrađenog dijela koji se nalazi u obuhvatu plana čine građevine pretežito stambene namjene građene kao obiteljske kuće ili višestambene zgrade. Postojeće naselje je kao takvo djelomično komunalno opremljeno i uređeno. Nedostatak predstavlja nepostojanje javnih funkcija unutar naselja.

Obuhvat Plana uključuje i zone turizma od kojih se postojeća odnosi na turističko naselje Puntizela dok je planirana zona turizma na Hidrobazi neizgrađeno i neuređeno zemljište.

Veći dio obuhvata UPU „Štinjan“ nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Područje obuhvata UPU „Štinjan“ GUP-om Pule je razgraničeno na površine slijedećih namjena:

- stambena,
- mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena,
- javna i društvena,
- gospodarsko – ugostiteljsko turistička
- sportsko rekreacijska,
- zaštitne zelene površine i
- sportska luka,

sve sukladno grafičkom prikazu GUP-a Pule list br.1: „Korištenje i namjena prostora „,

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU UPU ŠTINJAN**

### **Članak 5.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata sukladno Zakonu su:

- uravnotežiti razvoj naselja s ciljem zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja,
- osigurati prostorne preduvjete za pružanje usluga javnih funkcija u skladu s potrebama svog stanovništva i gostujućih turista te poboljšati njihovu razinu,
- planskim elementima usmjeriti razvoj prema visokokategoriziranim turističkim kapacitetima,
- urbanom obnovom očuvati graditeljski identitet povijesnog središta naselja,
- stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrastrukturne mreže

## **POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU UPU-a ŠTINJAN**

### **Članak 6.**

Za potrebe izrade UPU „Štinjan“ nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog

djelokruga. Ako se tijekom izrade UPU „Štinjan“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

Stručno rješenje UPU „Štinjan“ izradit će stručni izrađivač ovlašten u započetom postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (“Narodne novine” RH, br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

Sukladno Zakonu kartografski prikazi UPU-a „Štinjan“ će biti izrađeni na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je pribaviti posebnu geodetsku podlogu.

Odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu, ovjerenu od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina pribaviti će Grad Pula u postupku javne nabave.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ( PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU „Štinjan“ pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula

- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Štinjan
- Mjesni odbor Veli Vrh
- Općina Fažana
- Grad Vodnjan

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## **ROKOVI ZA IZRADU UPU-a ŠTINJAN**

### **Članak 10.**

Za izradu UPU-a „Štinjan“ utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 60 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 55 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu UPU-a „Štinjan“ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 9.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 90 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 40 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

## **ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU**

### **Članak 11.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade UPU-a „Štinjan“ ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata osim unutar područja obuhvata DPU „ Hidrobaza „ i za područje ugostiteljsko turističke namjene Puntizela za koja područja se zabrana utvrđuje.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja UPU-a „Štinjan“.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu UPU-a „Štinjan“ osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 315-42641017 .

Sredstva za posebnu geodetsku podlogu osigurana su u Proračunu grada Pule za 2009.godinu Razdjel 3 – Pozicija 317-42641012

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostaviti će po jedan primjerak ove odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima utvrđenim u čl. 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke , uputiti će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta ( podaci, planske smjernice, i propisani dokumenti ) za izradu UPU „Štinjan“ .

Rok dostave zahtjeva , odnosno prijedloga , određen je člankom 10. st.1.ove odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge , u određenom roku iz čl. 10. st. 1. smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti , koje za sadržaj UPU-a „Štinjan“ određuju odgovarajući propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostaviti će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , Upravi za inspekcijske postupke- Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25 , 10000 Zagreb.

### **Članak 14**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/09-01/21

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**Predsjednik  
Denis Martinčić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnov za donošenje Odluke su članci 26., 74. st.2. podst. 7., 75.,76. , 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 76/07.) članak 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 i 14/07), i članak 223. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08) .

Člankom 26 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne ( regionalne ) samouprave obuhvaća između ostalog osobito i donošenje dokumenata prostornog uređenja područne ( regionalne ) i lokalne razine.

Člankom 74.st.2 podst.7 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora i obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat .

Člankom 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđuje se značenje urbanističkog plana uređenja dok se čl. 76. utvrđuje sadržaj urbanističkog plana uređenja.

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je utvrđeno da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave .

Člankom 36. Statuta Grada Pule je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Člankom 223. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđuje se da se GUP-om preuzima obveza izrade Urbanističkih planova uređenja utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Pule.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom se Odlukom postupak izrade UPU-a „Štinjan“ započet sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, br. 30/94. 68/98. , 61/00, 32/02 i 100/04.) usklađuje sa postupkom izrade planova propisanim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 76/07.).

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“ pokrenuta je temeljem obveze iz Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru 2003-2004 ("Službene novine" Grada Pule br.13/02 i 15/03). Programom mjera je definiran obuhvat plana te Proračun Grada Pule kao izvor financiranja izrade plana.

Temeljem istog, a nakon provedenog postupka javne nabave, sa stručnim izrađivačem « Urbis 72 « d.d. iz Pule, 14. travnja 2003. je sklopljen Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja «Štinjan».

Ugovorom o izradi je dinamika izrade Urbanističkog plana uređenja «Štinjan» direktno vezana za donošenje Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule kao Plana višeg reda.

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 5a /08) u srpnju 2008. su stvorene pretpostavke za nastavak izrade UPU-a Štinjan .

Člankom 325. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je određen način dovršetka postupaka izrade planova započelih po Zakonu o prostornom uređenju tako da je isti postupak u slučajevima kada do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije objavljena javna rasprava ili je od završetka javne rasprave prošlo više od devet mjeseci, potrebno dovršiti prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06) je utvrđen obuhvat UPU-a „Štinjan“ koji je preuzet i u Generalnom urbanističkom planu Grada Pule, koji je iz razloga proširenja granice građevinskog područja povećan u odnosu na obuhvat utvrđen Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, odnosno obuhvat koji je predmetom Ugovora o izradi.

Slijedom svega navedenoga ovom se Odlukom regulira započeti postupak izrade urbanističkog plana uređenja Štinjan u smislu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i izmjenama u odnosu na planove višeg reda.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu UPU- a «Štinjan» osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2009 godinu, Razdjel 3 - pozicija 315 – 42641017.

Ugovor o izradi UPU- a „Štinjan“ sklopljen je na iznos od 678.000,00kn.

Izrada UPU- a „Štinjan“ će se nastaviti u okviru ugovorenog iznosa.

Osim navedenog u Proračunu Grada Pule za 2009 godinu osigurana su i sredstva za izradu posebne geodetske podloge iz pozicije 317-42641012.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se dovršenje započetog postupka izrade UPU- a „Štinjan“ sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članak 1.**

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

##### **Uz članak 2.**

Člankom 2 je utvrđena pravna osnova za donošenje ove Odluke.

##### **Uz članak 3.**

Člankom 3. je utvrđen obuhvat plana.

##### **Uz članak 4.**

Člankom 4. je utvrđena ocjena stanja u obuhvatu plana koja se odnosi i na mogućnosti koje proizlaze iz plana šireg područja, Generalnog urbanističkog plana grada Pule.

**Uz članak 5.**

Člankom 5. su utvrđeni osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a „Štinjan“.

**Uz članak 6.**

Člankom 6. je utvrđeno da za izradu UPU-a „Štinjan“ nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga. Ako se tijekom izrade UPU „Štinjan“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

**Uz članak 7.**

Člankom 7. je pojašnjen način pribavljanja stručnih rješenja i to u redovitom postupku izrade plana.

**Uz članak 8.**

Člankom 8 je utvrđeno mjerilo i vrsta odgovarajuće posebne geodetske podloge na kojoj će se izrađivati UPU „Štinjan“. Za potrebe započetog postupka izrade UPU „Štinjan“ je izrađena odgovarajuća posebna geodetska podloga.

Istu je podlogu potrebno uskladiti s povećanim obuhvatom plana i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnju ovjeriti kod nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina.

**Uz članak 9.**

Člankom 9. je utvrđen popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova kao i popis sudionika postupka izrade plana.

**Uz članak 10.**

Člankom 10. su utvrđeni rokovi za izradu pojedinih faza te rok tijelima i osobama koji daju zahtjeve za izradu plana.

**Uz članak 11.**

Člankom 11. regulira se zabrana i vrijeme zabrane akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade UPU-a „Štinjan“, a koja je mogućnost utvrđena člankom 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**Uz članak 12.**

Člankom 12. je utvrđen izvor financiranja izrade UPU-a „Štinjan“.

**Uz članak 13.**

Člankom 13. regulirane su Završne odredbe.

**Uz članak 14.**

Člankom 14. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

**P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA:  
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.,v.r.**