



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
Gradsko poglavarstvo
Predsjednik

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
Giunta municipale
Il Presidente

Klasa: 022-05/07-01/548
Urbroj: 2168/01-01-02-07-3
Pula, 02. kolovoz 2007.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Zaključka o usvajanju izvješća o poslovanju za 2006. godinu Tržnice d.o.o. Pula i Izvješća Nadzornog odbora Tržnice d.o.o. Pula sa sjednice održane 05. lipnja.2007. godine
- dostavlja se

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 02. kolovoza 2007. godine, razmatralo je nacrt Zaključka o usvajanju izvješća o poslovanju za 2006. godinu Tržnice d.o.o. Pula i Izvješća Nadzornog odbora Tržnice d.o.o. Pula sa sjednice održane 05. lipnja.2007. godine

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br.09/06-pročišćeni tekst), dostavljamo utvrđeni prijedlog Zaključka, na nadležni postupak.

Za svoje predstavnike koji će u ime Gradskog poglavarstva Grada Pule sudjelovati u radu

Gradskog vijeća po ovom prijedlogu akta, kao i izjašnjavati se o svim amandmanima na isti,

Gradsko poglavarstvo ovlastilo je Borisa Miletića, predsjednika Gradskog poglavarstva Grada

Pule i Vesnu Dukić p.o. Gradskog poglavarstva-Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu

okoliša, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

S poštovanjem,

Priloga: 1

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 36. i članka 90. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule, broj 9/06-pročišćeni tekst)), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj _____, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvješće o poslovanju za 2006. godinu Tržnica d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 05. lipnja 2007. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/07-01/
URBROJ: 2168/01-01-03-07-
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 90. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule, broj 9/06- pročišćeni tekst)) utvrđena je obveza skupština trgovačkih društava i predstavnicima Grada Pule u skupštinama trgovačkih društava, te upravnim vijećima odnosno ravnateljima ustanova da, najmanje jednom godišnje, podnesu izvješće o radu društva Gradskom poglavarstvu Grada Pule, koje iste razmatra i upućuje Gradskom vijeću na odlučivanje.

Tržnica d.o.o. Pula dostavilo je Izvješće o poslovanju za 2006. godinu, kao i Izvješće Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula sa sjednice održane 05. lipnja 2007. godine o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva za 2006. godinu.

Tržnica d.o.o., društvo je u 100% - tnom vlasništvu Grada Pule osnovano Izjavom za trgovačko društvo 23. prosinca 1995. Godine.

Predmet poslovanja društva sastoji se u obavljanju slijedećih djelatnosti:

- 01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane sa njima
- 70 Poslovanje nekretninama
 - Pružanje usluga tržnice na malo
 - Iznajmljivanje tržnog prostora
 - Iznajmljivanje skladišta, vaga i utega, tržnih stolova, kioska i drugog što je u svezi s organizacijom prometa robe i usluga u prometu robe na tržnicama na malo
 - Prijevoz robe u cestovnom prometu za vlastite potrebe i prijevoz robe u javnom cestovnom prometu
 - Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - Održavanje i upravljanje parkiralištima i naplata naknade za parkiranje.

Nakon analize poslovanja utvrđeno je slijedeće:

1. DJELATNICI

U Društvu je na dan 31. 12. 2005. godine bilo u radnom odnosu 24 djelatnika. Isti broj djelatnika bio je i na dan 31.12.2006. godine.

Tablica 1. Iskoristivost radne snage

	Broj djelatnika	Prosječni broj djelatnika na bazi sati rada	Mogući sati rada	Izvršeni sati rada u % mogućih sati rada	% Ukupnog bolovanja u mogućim satim rada	Broj prekovremenih sati rada	Prekovremeni sati rada u % mogućih sati rada
2005.	24	22	50112	89,48	14,56	-	-
2006.	24	22	52633	100	11,41	-	-
Index 06/05	100	100	105,03	111,76	78,37	-	-

Broj djelatnika u 2006. godini nije se mijenjao u odnosu na 2005. godinu kao ni prosječni broj djelatnika na bazi sati rada. Mogući sati rada povećani su za 5,03% u odnosu na 2005. godinu, izvršeni sati

rada u % mogućih sati rada za 11,76%, dok je % ukupnog bolovanja u mogućim satima rada smanjen za 21,63% u 2006. godini u odnosu na 2005. godinu. Prekovremenih sati rada u 2006. godini nije bilo.

Tablica 2.– Kvalifikacijska struktura zaposlenih

Radno mjesto	Stvarna Kvalifikacija	Broj izvršitelja
Direktor	VSS	1
Voditelj financ.računovodstvenih poslova	VSS	1
Referent za admin. pravne poslove	VSS	1
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1
Poslovna tajnica	SSS	1
Financijski knjig. Konter	VŠS	1
Knjigov.kupaca i dob., obračun plaća	SSS	1
Blagajnik – fakturista	SSS	1
Tehničar održavanje i zaštite	SSS	1
Kontrolor – koordinator	SSS	1
Šofer	SSS	1
Inkasator	VSS,SSS,PKV	4
Domaćica – dostavljač	PKV	1
Čistač	NKV	6
Čistačica	NKV	2
UKUPNO		24

2. PLAĆE

Usporedni podaci neto plaća djelatnika po grupama poslova prikazani su u Tablici 3.

Tablica 3.: Usporedni podaci prosječne mjesečne neto plaće po grupama poslova, sa dodacima, minulim radom i olakšicama

OPIS	2005.	2006.	INDEX
Direktor	12.986,14	12.072,76	92,97
Voditelj financ.računovodstvenih poslova	7.291,50	7.535,82	103,35
Referent za admin. pravne poslove	6.844,40	7.101,55	103,76
Poslovna tajnica	4.874,80	5.456,03	111,92
Referent za odnose sa zakupcima	-	6.515,05	-
Financijsko knjig. konter	5.139,91	5.763,45	112,13
Knjigov.kupaca i dob., obračun plaća	4.526,38	4.848,69	107,12
Blagajnik – fakturista	4.532,16	4.907,86	108,29
Tehničar održavanje i zaštite	4.755,31	5.116,73	107,60
Kontrolor – koordinator	4.961,12	5.207,06	104,96
Šofer	4.788,58	4.918,28	102,71
Inkasator	4.273,42	4.805,05	112,44
Čistač	3.916,22	3.934,05	100,46
Čistačica	3.825,69	3.992,11	104,35

Iz tablice je vidljivo da je prosječna mjesečna neto plaća u 2006. godini u odnosu na 2005. godinu veća u rasponu od 0,46% (čistač) do 12,44% (inkasator). Plaća se smanjila Direktoru i to za 7,03%.

3. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi Društva u 2005. godini prikazani su u Tablici 4. Struktura prihoda i rashoda temeljem podataka iz Bilance te Računa dobiti i gubitka za 2005. godinu

Tablica 4.: – Struktura prihoda i rashoda u 2005. godini

PRIHOD	IZNOS	%	RASHOD	IZNOS	%
Prihod od prodaje usluga	5.839.610,00	71,33	Materijalni troškovi	637.727,52	8,16
Refundacije	-	-	Troškovi usluga	810.715,53	10,37
Financijski prihod	90.956,31	1,11	Troškovi osoblja	2.120.079,34	27,11
Izvanredni prihod	2.255.804,21	27,56	Amortizacija	189.534,82	2,42
		-	Ost.trošk.poslovanja	1.391.522,58	17,80
		-	Financijski rashod	486.545,69	6,22
		-	Izvanredni rashod	2.183.282,69	27,92
UKUPNO	8.186.370,52	100,00	UKUPNO	7.819.408,17	100,00

Iz gornje tablice vidljivo je da je u 2005. godini ostvaren višak prihoda nad rashodima u iznosu od 366.962,35 kuna.

U strukturi prihoda najveću stavku čini prihod od prodaje usluga sa 71,33%; Izvanredni prihod sa 27,56%; %, te Financijski prihod sa 1,11%.

U strukturi rashoda najveći udio imaju Izvanredni rashodi sa udjelom od 27,92%, Troškovi osoblja sa 27,11%, te Ostali troškovi poslovanja sa 17,80%. Troškovi usluga sudjeluju u ukupnim rashodima sa 10,37%, Materijalni troškovi sa 8,16%, Financijski rashodi sa 6,22%, dok Amortizacija sudjeluje sa udjelom od 2,42% u ukupnim rashodima.

Tablica 5.: – Struktura prihoda i rashoda u 2006. godini

PRIHOD	IZNOS	%	RASHOD	IZNOS	%
Prihod od prodaje usluga	5.609.640,30	70,97	Materijalni troškovi	649.899,30	8,23
Refundacije	-	-	Troškovi usluga	698.394,10	8,84
Financijski prihod	269.886,67	3,41	Troškovi osoblja	2.441.788,25	30,91
Izvanredni prihod	2.024.695,49	25,62	Amortizacija	158.253,17	2,00
			Ost.trošk.poslovanja	556.479,63	7,04
			Financijski rashod	480.478,61	6,08
			Izvanredni rashod	2.913.929,40	36,90
UKUPNO	7.904.222,46	100,00	UKUPNO	7.899.222,46	100,00

Iz gornje tablice vidljivo je da je u 2006. godini ostvaren višak prihoda nad rashodima u iznosu od 5.000,00 kuna prije oporezivanja.

U strukturi prihoda najveću stavku čini prihod od prodaje usluga sa 70,97%.

U strukturi rashoda najveći udio imaju Izvanredni rashodi sa udjelom od 36,90%, te Troškovi osoblja sa 30,91%.

4. USPOREDNI PODACI PRIHODA

Tablica 6: Usporedni pokazatelji prihoda

VRSTA PRIHODA	2005.	2006.	INDEX 06/05
Prihod od prodaje usluga	5.839.610,00	5.609.640,30	96,06
Financijski prihod	90.956,31	269.886,67	296,72
Izvanredni prihod	2.255.804,21	2.024.695,49	89,75
UKUPNO	8.186.370,52	7.904.222,46	96,55

Iz tablice je vidljivo da su prihodi u 2006. godini za 3,45% manji u odnosu na 2005. godine. Razlog tomu jesu ukidanje naplate određenom broju prodajnih mjesta neprehrambenih proizvoda, manjom potražnjom za prodajnim mjestima na štandovima, te činjenicom da prikazani ukupni prihod predstavlja fakturiranu uslugu, koja nije i naplaćena.

Prihod od prodaje usluga manji je za 3,94%. Financijski prihod se povećao za 196,72%, dok je Izvanredni prihod smanjen za 10,25% u promatranom razdoblju u odnosu na prethodno razdoblje.

Tablica 7. Struktura Prihoda od prodaje usluga

VRSTA PRIHODA	2005.	%	2006.	%	Index 06/05
Fakturirano	3.094.054,58	56,13	2.938.988,50	52,39	94,99
Rezervacije	1.014.245,79	15,75	1.004.114,70	17,90	99,00
Dnevna naplata	1.731.309,63	28,12	1.666.537,10	29,71	96,26
UKUPNO	5.839.610,00	100	5.609.640,30	100	96,06

Najveće učešće u Prihodima od prodaje usluga čine fakture sa 52,39%, dnevna naplata sudjeluje sa 29,71%, a rezervacije sa 17,90%.

Ukupni Prihod od prodaje usluga manji je za 3,94% u 2006. godini u odnosu na 2005. godinu.

Prihod po rezervacijama koji se odnosi na rezervacije po prodajnim mjestima smanjen je za 1,00%, dnevna naplata smanjena je za 3,74%, dok je fakturirani prihod smanjen za 5,01%.

u odnosu na prethodno razdoblje, fakturirani prihod smanjen je za 5,01%, dok

5. USPOREDNI PODACI RASHODA

Tablica 8: Usporedni pokazatelji rashoda

VRSTA RASHODA	2005.	2006.	INDEX
Materijalni troškovi	637.727,52	649.899,30	101,91
Troškovi usluga	810.715,53	698.394,10	86,15
Troškovi osoblja	2.120.079,34	2.441.788,25	115,17
Amortizacija	189.534,82	158.253,17	83,50
Ost.trošk.poslovanja	1.391.522,58	556.479,63	40,00
Financijski rashod	486.545,69	480.478,61	98,75
Izvanredni rashod	2.183.282,69	2.913.929,40	133,47
UKUPNO	7.819.408,17	7.899.222,46	101,02

U 2006. godini rashodi su veći za 1,02% u odnosu na prethodnu godinu.

Najveće povećanje bilježe Izvanredni rashodi koji su se povećali za 33,47%, te troškovi osoblja koji bilježe povećanje od 15,17%.

Najveći pad bilježe Ostali troškovi poslovanja koji su se smanjili za 60%, te Amortizacija koja je manja za 16,5% u odnosu na prethodnu poslovnu godinu.

U strukturi Izvanrednih rashoda najveći udio imaju Rezervacije po tužbama u iznosu od 2.677.434,03 kune. Rezervacije se odnose na sudske sporove sa "Gradine" d.o.o. Pula, odvjetnikom Mladenom Pavičevićem, te bivšim direktorom Mladenom Ivančićem.

6. LIKVIDNOST I ZADUŽENOST

6.1. UBRZANA I TEKUĆA LIKVIDNOST

Tablica 9.: Ubrzana i tekuća likvidnost

LIKVIDNOST	2005.	2006.
Temeljni podaci:		
Novac	683.302,37	731.470,03
Kratkoročna potraživanja	1.102.194,84	1.370.364,84
UKUPNO	1.785.497,21	2.101.834,87
Zalihe	-	-
SVEUKUPNO	1.785.497,21	2.101.834,87
Kratkoročne obveze	672.220,50	554.830,98
Opća likvidnost	2,66	3,79
Tekuća likvidnost	2,66	3,79

Društvo je u oba promatrana razdoblja imalo zadovoljavajuću ubrzanu i tekuću likvidnost, odnosno u stanju je sa raspoloživom kratkotrajnom imovinom podmiriti kratkoročne obveze.

Obzirom da Društvo nema zaliha, pokazatelji ubrzane i tekuće likvidnosti imaju jednaku vrijednost.

6.2. ZADUŽENOST

Tablica 10.: Zaduženost

OPIS	2005.	2006.
Tuđi izvori	7.056.461,08	7.631.078,20
Vlastiti izvori	1.445.281,10	1.444.573,31
Vlastita poslovna sredstva	7.129.902,43	6.886.468,07
Stupanj zaduženosti na temelju odnosa tuđih i vlastitih izvora	4,88	5,28
Stupanj zaduženosti na temelju odnosa tuđih izvora sredstava i vlastitih poslovnih sredstava	0,99	1,11

Iz tablice je vidljivo da je visoki stupanj zaduženosti na temelju odnosa tuđih i vlastitih izvora sredstava u 2005. godini, povećan za 8,20%.

Stupanj zaduženosti na temelju odnosa tuđih izvora sredstava i vlastitih poslovnih sredstava povećan je za 12,12% u odnosu na 2005. godinu.

7. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

Pokazateljima aktivnosti uobičajeno se smatraju koeficijenti obrtanja imovine i pripadajući dani vezivanja, tj. trajanja obrtanja. U narednim tablicama prikazani su koeficijenti obrtanja potraživanja, prosječno trajanje naplate potraživanja, te koeficijent obrtanja ukupne imovine.

Tablica 11. Koeficijent obrtanja potraživanja

Opis	2005.	2006.
Ukupan prihod	8.186.370,52	7.904.222,46
Potraživanja	1.102.194,84	1.370.364,84
Koeficijent obrtanja potraživanja	7,43	5,77

U 2006. godini uočava se smanjenje koeficijenta obrtanja potraživanja u odnosu na 2005. godinu za 22,34%. Naplata potraživanja se produžuje.

Tablica 12. Trajanje naplate potraživanja

OPIS	2005.	2006.
Broj dana u godini	365	365
Koeficijent obrtanja potraživanja	7,43	5,77
Trajanje naplate potraživanja	49,13	63,26

Prosječno trajanje naplate je nezadovoljavajuće. U 2006. godini je povećano za 28,76%, odnosno sa 49 dana na 63 dana

Tablica 13. Koeficijent obrtanja ukupne imovine

OPIS	2005.	2006.
Ukupni prihod	8.186.370,52	7.904.222,46
Ukupna imovina (aktiva)	10.454.765,35	11.753.385,54
Koef. Obrtanja ukupne imovine	0,78	0,67

Koeficijent obrtanja ukupne imovine u 2006. godini smanjen je za 14,1% u odnosu na 2005. godinu. Imovina poduzeća sporo cirkulira, što uvjetuje znatne teškoće u financijskoj situaciji Društva, te nisku uspješnost poslovanja..

8. POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI

U nastavku se daju tablice ekonomičnosti ukupnog poslovanja, kao i parcijalne ekonomičnosti kao što su ekonomičnost financiranja, te ekonomičnost kao odnos izvanednih prihoda i rashoda.

Tablica 14. Ekonomičnost ukupnog poslovanja

OPIS	2005.	2006.
Ukupni prihodi	8.186.370,52	7.904.222,46
Ukupni rashodi	7.819.408,17	7.899.222,46
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,05	1,00

Koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja u 2006. godini smanjio se za 4,76% u odnosu na prethodno razdoblje.

Tablica 15. Ekonomičnost financiranja

OPIS	2005.	2006.
Financijski prihodi	90.956,31	269.886,67
Financijski rashodi	486.545,69	480.478,61
Ekonomičnost financiranja (Ef)	0,19	0,56

Obzirom na male financijske prihode u odnosu na financijske rashode, ekonomičnost financiranja je mala.

Tablica 16. Ekonomičnost kao odnos izvanrednih prihoda i rashoda

OPIS	2005.	2006.
Izvanredni prihodi	2.255.804,21	2.024.695,49
Izvanredni rashodi	2.183.282,69	2.913.929,40
Ekonomičnost (Ei)	1,03	0,69

U 2006. godini ekonomičnost kao odnos izvanrednih prihoda i rashoda je manja za 33% u odnosu na 2005. godinu.

9. POKAZATELJI PROFITABILNOSTI

U kontekstu pokazatelja profitabilnosti razmotren je pokazatelj rentabilnosti kapitala.

Tablica 17. Rentabilnost kapitala

OPIS	2005.	2006.
Amortizacija + zadržana dobit	742.151,02	1.077.831,72
Kapital + obveze	7.197.496,08	7.772.113,20
Rentabilnost kapitala	0,10	0,14

Iz gornje tablice je vidljivo da je vrlo mala rentabilnost kapitala ostvarena u 2005. godini porasla u 2006. godini za 40%.

10. ZAKLJUČAK

Podaci poslovanja za 2006. godinu pokazuju da Društvo iskazuje:

- dobitak od 5.000,00 kuna prije oporezivanja
- smanjenje prihoda za 3,45%
- povećanje rashoda za 1,02%
- zadovoljavajuću ubrzanu i tekuću likvidnost
- nezadovoljavajuće trajanje naplate od kupaca
- visok stupanj zaduženosti
- opterećenje poslovanja rezerviranjima za rizike po sudskim tužbama.

Obzirom da je poslovanje Tržnica d.o.o. Pula niz godina opterećeno rezerviranjima po sudskim tužbama, predlaže se Društvu da razmotri okolnosti svakog spornog slučaja i eventualnu mogućnost rješavanja istih vansudskim putem.

Sukladno gore navedenom predlaže se Gradskom poglavarstvu Grada Pule da razmotri Izvješće o poslovanju za 2006. godinu Tržnica d.o.o. Pula i Izvješće Nadzornog odbora Tržnica d.o.o. Pula o poslovanju Tržnica d.o.o. Pula za 2006. godinu s prijedlogom zaključka, te da iste dostavi Gradskom vijeću Grada Pule na nadležno postupanje.

PRIPREMILA
Viši stručni referent za praćenje
rada trgovačkih društava u
komunalnom gospodarstvu
Suzana Paretich, oec.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
GRADA PULE
Vesna Dukić, dipl. ing. bioteh.

“TRŽNICA” d.o.o. PULA
Narodni trg 9
52100 Pula

IZVJEŠĆE FINANCIJSKOG POSLOVANJA DRUŠTVA
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2006. - 31.12.2006. GODINE

Pula, travanj 2007. godine.
Broj: 184/1-07

SADRŽAJ:

- 1. Izvješće o poslovanju za razdoblje od I-XII.- 2006.godine**
- 2. Sistematizacija radnih mjesta**
- 3. Pregled sati rada**
- 4. Struktura mjesečnih primanja djelatnika**

Prilozi: 1. Prilog uz tabelu 1. Izvještaja – Mjesečni prikaz prihoda

2. Analitički prikaz refundiranih troškova po mjesecima

Izvješće sastavila: Voditelj fin. račun. poslova
Krajcar Ljuba dipl.oec.

Izvješće odobrio: Direktor
Mirković Veljko, dipl.ing.

Trgovačko društvo "Tržnica" d.o.o. Pula, tržnica na malo, registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci sa upisanim temeljnim kapitalom u iznosu od 141.035,00 kuna. Društvo je u 100%-tnom vlasništvu Grada Pule. Obavljajući temeljnu djelatnost iznajmljivanja tržnog prostora, na dva lokaliteta: prostoru Centralne tržnice i prostoru Tržnice Veruda, Društvo je ostvarilo slijedeći poslovni rezultat:

Ukupni prihod u iznosu od kuna	7.904.222,46
Ukupne troškove i rashode redovnog poslovanja u iznosu od kune	5.221.788,43
Trošak rezerviranja za rizike po pokrenutim sudskim sporovima kune	2.677.434,03
Dobit prije oporezivanja kuna	5.000,00
Porez na dobit kune	4.616,02
Dobit nakon oporezivanja kuna	383,98

U ukupnom prihodu od 7.904.222,46 kuna sadržani su prihodi od ukidanja rezerviranja po rizicima iz 2005. godine u iznosu od 1.953.023,17 kuna.

Tabela 1. - Prikaz ostvarenih prihoda po vrstama

	Vrsta prihoda	Ostvarenje 2005.	Plan 2006.	Ostvarenje 2006	% u odnosu na 2005	% u odnosu na plan
1.	Prihodi od usluga	5.839.610,00	5.829.000,00	5.609.640,30	96,06	96,24
1.1.	fakturirano	3.094.054,58	3.046.000,00	2.938.988,50	94,99	96,49
1.2.	rezervacija	1.014.245,79	998.000,00	1.004.114,70	99,00	100,61
1.3.	dnevna naplata	1.731.309,63	1.785.000,00	1.666.537,10	96,26	93,36
2.	Tečajne razlike, kte	90.956,31	60.000,00	128.779,47	141,58	214,63
3.	Prihodi proteklih godina	15.333,62		29.301,67	191,09	
4.	Ostalo	101.779,25		183.477,85	180,27	
	Ukupni prihod bez prihoda od ukidanja rezerviranja	6.047.679,18	5.889.000,00	5.951.199,29	98,40	101,06
5.	Prihodi od ukidanja rezerviranja	2.138.691,34	1.953.023,17	1.953.023,17	91,32	100,00
	UKUPNI PRIHOD	8.186.370,52	7.842.023,17	7.904.222,46	96,55	100,79

Kao što je vidljivo iz tabelarnog prikaza prihodi ostvareni redovnim obavljanjem pružanja usluga smanjeni su u odnosu na 2005. godinu.

Smanjenje prihoda uvjetovano je kako ukidanjem naplate određenom broju prodajnih mjesta neprehrambenih proizvoda tako i sve manjom potražnjom za prodajnim mjestima na štandovima i stolovima za prodaju voća i povrća tzv. Zelene tržnice.

Pojavom velikih trgovačkih centara mijenjaju se i navike potrošača koji žele obavljati kupovinu na elegantniji način ne trudeći se oko traženja i plaćanja parkirnog mjesta.

Međutim, treba ukazati na činjenicu da prikazani ukupan prihod predstavlja fakturiranu uslugu koja nije i naplaćena, te obzirom da određeni broj korisnika ne plaća zakup koristeći i dalje usluge, u narednom razdoblju sadašnji prihod predstavljati će

trošak poslovanja. Sudski postupci naplate potraživanja i iseljenja iz prostora traju duže vremensko razdoblje, prihod se i dalje prikazuje a dugovanje se povećava.

Tabela 2. - TROŠKOVI

	Vrsta troška	Ostvarenje 2005	Plan 2006.	Ostvarenje 2006	% u odnosu na 2005	% u odnosu na plan
1.	TR.SIR.I MATERIJ.	637.727,52	657.600,00	649.899,30	101,91	98,83
1.1.	Utr.sir.i materijal	52.707,85	64.500,00	62.805,24	119,16	97,37
	- čišćenje i održav.	21.699,92	32.000,00	29.464,22	135,78	92,08
	- uredski materijal	14.631,28	16.500,00	19.373,54	132,41	117,42
	- tekuće i inv.odrz.	16.376,65	16.000,00	13.967,48	85,29	87,30
1.2.	Utrošena energija	566.590,52	573.100,00	583.278,79	102,95	101,78
	- električna energija	549.359,15	555.000,00	564.841,36	102,82	101,77
	- plin	73,20	100,00	73,20	100,00	73,20
	- gorivo za kamion	14.539,21	13.000,00	16.088,33	110,65	123,76
	- gorivo za auto	2.618,96	5.000,00	2.275,90	86,90	45,52
1.3.	Otpis SI	18.429,15	20.000,00	3.815,27	20,70	19,08
2.	TROŠKOVI USLUGA	810.715,53	654.700,00	698.394,10	86,15	106,67
2.1.	PTT usluga	52.740,94	58.000,00	46.298,39	87,78	79,82
	- telefonski troškovi i marke	52.740,94	58.000,00	46.298,39	87,78	79,82
2.2.	Usluge održavanja	244.554,24	153.000,00	177.097,10	72,42	115,75
	- tekuće	110.166,05	80.000,00	115.629,80	104,96	144,54
	- investiciono	117.571,38	50.000,00	49.473,74	42,08	98,95
	- tekuće kamion	13.599,94	15.000,00	9.366,21	68,87	62,44
	-tekuće auto	3.216,87	8.000,00	2.627,35	81,67	32,84
2.3.	Tr.rekl. i propag.		5.000,00	0,00		0,00
2.4.	Komunalne usluge	296.292,39	298.000,00	325.544,16	109,87	109,24
	- Herculanea otpadne vode	44.736,63	43.000,00	41.531,28	92,84	96,58
	- Odvoz smeća	109.917,60	120.000,00	113.993,60	103,71	94,99
	- deratizacija	12.660,00	10.000,00	51.670,00	408,14	516,70
	- voda	128.978,16	125.000,00	118.349,28	91,76	94,68
2.5.	Ostale usluge	217.127,96	140.700,00	149.454,45	68,83	106,22
	- tehn.kamion,cestarina i sl.	4.042,64	2.000,00	2.598,44	64,28	129,92
	-tehn.auto	808,82	700,00	808,82	100,00	115,55
	- zaštita na radu	9.486,77	30.000,00	5.912,73	62,33	19,71
	- ostale usluge-održ.zele.i sl.	123.939,73	10.000,00	45.041,20	36,34	450,41
	- održ.trznog reda	78.850,00	98.000,00	95.093,26	120,60	97,03
3.	Amortizacija	189.534,82	350.000,00	158.253,17	83,50	45,22
4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	1.389.976,99	556.900,00	554.954,36	39,93	99,65
4.1.	Naknade troškova zaposlenika	263.670,29	254.300,00	208.922,62	79,24	82,16
4.2.	Neproizvodne usluge	89.407,57	80.000,00	150.183,07	167,98	187,73
4.3.	Reprezentacija	7.927,62	45.000,00	9.781,98	123,39	21,74
4.4.	Premije osiguranja	72.723,56	59.000,00	67.770,98	93,19	114,87
4.5.	Dop. koji ne ovise o posl.rezultatima	10.659,50	10.400,00	11.635,41	109,16	111,88
4.6.	Članarine, bankarski troškovi	72.443,90	86.000,00	43.639,50	60,24	50,74
4.7.	Troškovi stručnog obrazovanja	11.490,51	19.000,00	6.460,82	56,23	34,00
4.8.	Ostali troškovi	83.828,35	3.200,00	41.689,98	49,73	1.302,81
4.9.	Vrij.usklađ.potraživanja	777.825,69		14.870,00	1,91	
5.	PDV	1.545,59	10.900,00	1.525,27	98,69	13,99
6.	Troškovi radnika	2.120.079,34	2.578.400,00	2.441.788,25	115,17	94,70
	Troškovi redovnog poslovanja	5.149.579,79	4.808.500,00	4.504.814,45	87,48	93,68
7.	Rezerviranja za rizike po sud. tužbama	1.953.023,17		2.677.434,03	137,09	
	UKUPNI TROŠKOVI	7.102.602,96		7.182.248,48	101,12	
8.	Rashodi financiranja i ostali izvan.rash.	713.844,90	782.500,00	714.951,29	100,15	91,37
9.	Rashodi iz ranijih godina	2.960,31		2.022,69	68,33	
	UKUPNI OSTALI RASHODI	716.805,21	782.500,00	716.973,98	100,02	91,63
	UKUPNI TROŠKOVI I RASHODI	7.819.408,17	5.591.000,00	7.899.222,46	101,02	141,28

Analizirajući troškove redovnog poslovanja u iznosu od 4.504.814,45 Kn. vidljivo je da njihov omjer u odnosu na 2005. god iznosi 87,48 % , odnosno pokazuju pad za 12,52%.

1. Troškovi sirovine i materijala u 2006. godini iznose 649.899,30 Kn., sa porastom od 1,91 % u odnosu na 2005.god. sadrže:

1.1. Utrošene sirovine i materijal u ukupnom iznosu od 62.805,24 Kn. u porastu su za 19,16 % u odnosu na 2005.godinu. Obuhvaćaju troškove čišćenja i održavanja u iznosu od 29.464,22 Kn., troškove uredskog materijala u visini od 19.373,54 Kn., te troškove tekućeg i investicionog održavanja 13.967,48 Kn.

1.2. U stavci utrošena energija u iznosu od Kn. 583.278,79 sadržani su:

- troškovi električne energije Kn. 564.841,36 i u porastu su u odnosu na 2005.god. za 2,82 %. Trošak električne energije predstavlja refundirani trošak, naime veći dio iznosa refundira se od korisnika tržišnih prostora , te se kao takav nalazi u stavci fakturiranih prihoda. /Prilog 2 /
- plinomjer 73,20 Kn,
- gorivo za kamion 16.088,33 Kn. u porastu je u odnosu na proteklu godinu za 10,65 %.
- gorivo za auto 2.275,90 Kn. pokazuje smanjenje za 13,10% u odnosu na 2005.godinu.

1.3. Troškovi sitnog inventara - U toku 2006.godine nabavljeno je sitnog inventara za 3.815,27 Kn., koji u potpunosti predstavlja trošak obzirom se primjenjuje metoda 100%-tnog otpisa. Troškovi sitnog inventara u odnosu na 2005.god. smanjeni su za 79,30%.

2. Troškovi usluga u 2006.godini pokazuju opadanje za 13,85 % i iznose ukupno 698.394,10 Kn. Sastoje se od:

2.1. Troškova PTT usluga, tj. telefonskih troškova i utroška maraka u visini od 46.298,39 Kn. sa indexom od 87,78 % u odnosu na 2005.god. Od toga otpada na utrošak poštanskih maraka 1.184,51 Kn, dok na utrošak telefonskih troškova otpada 45.113,88 Kn.

2.2. Usluga održavanja iznose 177.097,10 Kn. i bilježe pad od 27,58% u odnosu na proteklu godinu.

Troškovi tekućeg održavanja /troškovi održavanja pokretnih stepenica, lifta, održavanje softvera i hardvera/ povećani su za 4,96 % i iznose 115.629,80 Kn., dok su troškovi investicionog održavanja manji u odnosu na 2005.god. za 57,92% i iznose 49.473,74 Kn. U padu su i troškovi održavanja kamiona i iznose 9.366,21 Kn.i automobila 2.627,35 Kn.

2.3. Troškova reklame i propagande koji mada su obuhvaćeni planom u 2006.god. nisu ostvareni kao ni u prethodnoj 2005.godini.

2.4. Komunalne usluge u iznosu od 325.544,16 Kn. u porastu su za 9,87% u odnosu

na 2005.god., a odnose se na naknadu za otpadne vode Herkulanei Pula, 41.531,28 Kn., odvoz smeća Herkulanea Pula, 113.993,60 Kn., troškove deratizacije i veterinarskih usluga 51.670,00 Kn, te troškove vode 118.349,28 Kn.

Dok stavke troškova za otpadne vode i vode za piće pokazuju pad, troškovi odvoza smeća u porastu su za 3,71 % zbog povećanog korištenja usluga trećih za vrijeme popravka vlastitog kamiona.

3.

U porastu su i troškovi deratizacije i veterinarara i to sa 12.660,00 Kn. u 2005. god. na 51.670,00 Kn. u 2006.godini. U 2006.god. zbog promjene zakona veterinarske inspekcije «Tržnica» je u određenom razdoblju iste godine snosila troškove pregleda robe na tržnici, dok su u ranijem razdoblju troškove pregleda robe snosili sami prodavači odnosno korisnici tržnih prostora.

2.5. Ostale usluge iznose 149.454,45 Kn. sa indexom od 68,83% u odnosu na 2005.god. sadrže troškove tehničkih pregleda i cestarina kamiona 2.598,44 Kn., automobila 808,82 Kn., troškove zaštite na radu 5.912,73 Kn., troškove održavanja zelenila odnosno suzbijanja lisnog moljca i obnova kestena 44.810,90 Kn., troškove održavanja tržnog reda koristeći usluge profesionalnih društva: Crnog Vjetra i Sokol Marića od 80.020,00 Kn., usluga pranja stakla i odštropavanja kanalizacijskih cijevi 15.073,26 Kn ostale usluge /fotokopiranje i sl./ 230,30 Kn.

3. Amortizacija je u 2006. god. u smanjenju zbog otpisanosti osnovnih sredstava i iznosi 158.253,17 Kn.

4. Ostali troškovi poslovanja u iznosu 554.954,36 Kn. pokazuju pad u odnosu na 2005.god. i to za 60,07%. Ostali troškovi poslovanja sastoje se od stavki:

4.1. Naknade troškova zaposlenika iznose 208.922,62 Kn.

Od toga troškovi naknade članova nadzornog odbora iznose Kn. 56.615,64, troškovi ugovora o djelu 13.170,94 Kn. /održavanje inkasatorskih mašina i zamjena vozača kamiona/, naknade za prijevoz radnika na posao i s posla 45.740,00 Kn., naknade radnicima za bolovanje iznad 90 dana 10.000,00 Kn., osiguranje života djelatnika 6.323,04 Kn., jubilarne nagrade 13.000,00 Kn., jednokratna isplata djelatnicima / neoporezivi iznos/ 52.000,00 Kn., dar u naravi 8.928,00 Kn., dar djeci 2.400,00 Kn., naknade korištenja vlastitog automobila u službene svrhe.745,00 Kn.

4.2. Neproizvodne usluge u porastu su za 67,98% u odnosu na 2005.godinu i iznose 150.183,07 Kn. Sadrže troškove odvjetnika u iznosu od 118.240,00 Kn., ostale intelektualne usluge /postavljanja softvera, javnobilježničke usluge, usluge ZAMP-a / 24.635,07 Kn., zdravstvene usluge-lječnički pregledi djelatnika 7.308,00 Kn.

4.3. Troškovi reprezentacije iznose 9.781,98. Kn.

4.4. Troškovi premija osiguranja iznosi 67.770,98 Kn.

4.5. Doprinosi i porezi koji ne ovise o poslovnom rezultatu 11.635,41 Kn.sadrže:

naknade za šume 4.165,84 Kn., članarinu gospodarskoj komori 1.344,84 Kn. porez na tvrtku 1.200,00 Kn., porez na cestovno motorno vozilo 600,00 Kn., naknadu za vodoprivredu i slivne vode 4.324,73 Kn.

4.6. Članarine udruženjima i bankarski troškovi iznose 43.639,50 Kn.

Sadrže: troškove provizije banci i bankarske usluge 23.239,50 Kn., članarinu Udruzi Hrvatskih tržnica 18.000,00 Kn., članarinu Udruzi računovođa Istre 1.000,00 Kn., članarinu Centru za poduzetništvo 1.000,00 Kn, i ostalo 400,00 Kn.

4.7. Troškovi stručnog obrazovanja u 2006. god. iznose 6.460,82 Kn. i sadrže

stavke doškoloavanja vozača kamiona 5.900,00 Kn., seminarara 560,82 Kn.

4.

4.8. Ostali troškovi poslovanja iznose 41.689,98 Kn. i u odnosu na 2005.god. u

padu su za 50,27%. Sadrže osposobljavanje djelatnika zaštiti na radu Kn. 2.070,00, troškove za priručnike i stručnu literaturu 5.553,61 Kn., administrativne takse i sudske troškove 17.136,27 Kn., pomoć sindikatu 11.709,78 Kn., pomoć umjetnicima slikanja ustima 500,00 Kn., troškove dnevnog tiska 4.720,32 Kn.

4.9. Troškovi vrijednosnog usklađenja potraživanja iznose u 2006.god. 14.870,00

Kn. dok su u 2005.god. iznosili 777.825,69 Kn. Od ukupnog iznosa od 14.870,00 Kn. na neutuženo potraživanje otpada 3.600,00 Kn., dok na utuženo potraživanje otpada 11.270,00 Kn. Kao što je vidljivo u 2006.god. nije izvršeno znatno vrijednosno usklađenje potraživanja. Međutim, i dalje je prisutan znatan iznos neneplaćenih potraživanja. Većina korisnika tržišnih prostora koja su utužena i dalje rade i povećavaju svoje dugovanje. Za pojedine je pokrenuta i mjera iseljenja iz prostora.

5. PDV na vlastitu potrošnju iznosi 1.525,27 Kn.

6. Troškovi radnika iznose 2.441.788,25 Kn. i u porastu su za 15,17 % zbog većeg broja radnika po efektivnim satima rada.

7. Rezerviranja za rizike po sudskim sporovima: Društvo je i ove godine rezerviralo za rizike po sudskim sporovima koji su u toku iznos od 2.677.434,03 Kn. za:

- spor sa bivšim direktorom Ivančić Mladenom,
- spor sa odvjetnikom Pavičević Mladenom,
- spor sa izvođačem radova rekonstrukcije «Tržnice» «Gradine» Pula

Ukupni troškovi poslovanja iznose 7.182.248,48 Kn.

8. Rashodi financiranja i ostali izvanredni rashodi u iznosu od Kn. 714.951,29 odnose se na troškove zateznih kamata 5.595,32 Kn., kamata po kreditima za rekonstrukciju zgrade «Tržnice» 309.589,00 Kn.,kamate po kreditu za

PDV po rješenju Porezne uprave 165.294,29 Kn., te prijenosu troškova za nenaplaćen PDV po rješenju porezne uprave 234.472,68 Kn.

9. Naknadno utvrđeni rashodi iz ranijih godina iznose 2.022,69 Kn. Sadrže trošak naknadno prispjele članarine za 2005.god.Centru za poduzetništvo.

Ukupno troškovi i rashodi iznose	Kn. 7.899.222,46
Dobit	Kn. 5.000,00
Porez na dobit	Kn. 4.616,02
Dobit nakon oporezivanja	Kn. 383,98

☒ **Pregled radnih mjesta po postojećoj sistematizaciji na dan 31.12.2006.godine**

Tabela 3.- Sistematizacija radnih mjesta

Red.broj	Radno mjesto	Broj izvršitelja		Stručna sprema	
		Predviđeni	Postojeći	Predviđena	Postojeća
1.	Direktor	1	1	VSS	VSS
2.	Voditelj općih poslova	1	-	VSS	VSS
3.	Voditelj fin.računov.poslova	1	1	VŠS,VSS	VSS
4.	Ref.za admin.pravne poslova	1	1	VSS	VSS
5.	Referent za odnose sa zakupcima	1	1	VSS,VŠS	VSS
6.	Poslovna tajnica	1	1	VŠS,SSS	SSS
7.	Financijski knjig.-konter	1	1	VŠS	VŠS
8.	Knjigov.kup.i dob. i obračun plaća	1	1	SSS	SSS
9.	Blagajnik i fakturista	1	1	SSS	SSS
10.	Tehničar održavanja i zaštite	1	1	SSS	SSS
11.	Kontrolor-koordinator	1	1	SSS	SSS
12.	Šofer	1	1	SSS	SSS
13.	Inkasator	4	4	SSS	VSS,SSS,PKV
14.	Domaćica-dostavljač	1	1	PKV	PKV
15.	Čistač	5	6	NKV	NKV
16.	Čistačica	2	2	NKV	NKV

	UKUPNO	24	24		
--	---------------	-----------	-----------	--	--

Mjeseci	Redovan rad	Godišnji odmor	Državni praznik	Plaćeni dopust	Bolovanje na vl. teret	Ukupno bez HZZO	Bolovanje HZZO	Ukupno sa HZZO
Siječanj	3.167,50	254,50	104		306	3.832	392	4.224
Veljača	2.754,50	189,50			802	3.746	480	4.226
Ožujak	3.424,00	505,00			208	4.137	824	4.961
Travanj	3.003,00	399,00	110			3.512	648	4.160
Svibanj	3.477,50	779,50	159			4.416	368	4.784
Lipanj	2.970,50	859,50	215		355	4.400	176	4.576
Srpanj	3.240,50	591,50			280	4.112	256	4.368
Kolovoz	3.532,00	847,00	117	16	64	4.576	208	4.784
Prosječno	3.117,50	738,50			40	4.205	56	4.261

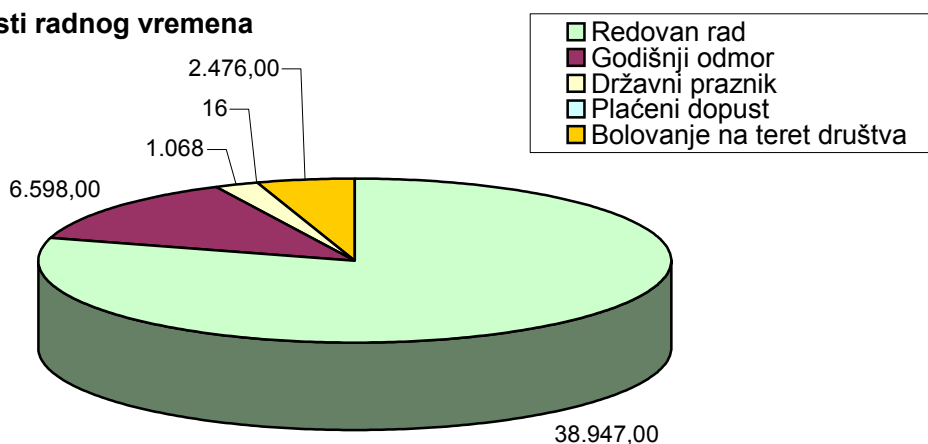
Od ukupno sistematizirano 16 radnih mjesta sa predviđena 24 radnika, na neodređeno vrijeme zaposlena su 22 radnika, dok je dvoje zaposleno na određeno vrijeme.

Na određeno vrijeme zaposlen je jedan radnik na radnom mjestu čistača kao zamjena radnika na bolovanju i jedna radnica na radnom mjestu čistačice.

Radno mjesto voditelja općih poslova nije popunjeno pa su poslovi i zadaci navedenog radnog mjesta preraspoređeni na druge radnike.

Tabela 4. – Pregled sati rada i naknada

Prikaz iskoristivosti radnog vremena



7.

Tabela 5. – Struktura mjesečnih primanja

Mjeseci	Bruto plaća	Neto plaća	Plaćeni sati	Fond sati	Prosječna plaća	
					Bruto	Neto
Siječanj	154.601,50	108.276,31	3.832	176	7.100,70	4.973,02
Veljača	142.362,74	101.734,42	3.746	160	6.080,63	4.345,30
Ožujak	162.055,71	113.744,61	4.137	184	7.207,70	5.058,98
Travanj	137.552,41	98.428,04	3.512	160	6.266,62	4.484,19
Svibanj	172.522,29	120.929,29	4.416	184	7.188,43	5.038,72
Lipanj	180.802,58	120.861,64	4.400	176	7.232,10	4.834,47
Srpanj	159.610,43	113.640,56	4.112	168	6.521,05	4.642,90
Kolovoz	175.798,52	123.798,88	4.576	184	7.068,82	4.977,93
Rujan	163.927,07	116.677,07	4.205	168	6.549,29	4.661,53
Listopad	159.770,26	112.989,10	4.075	176	6.900,51	4.880,02
Studeni	321.711,25	223.450,31	4.062	176	13.939,24	9.681,75
Prosinac	162.722,32	115.355,15	4.032	168	6.780,10	4.806,46
Ukupno:	2.093.437,08	1.469.885,38	49.105	2.080	7.389,52	5.188,48

U mjesecu lipnju isplaćena je jednokratna naknada neoporezivog dijela od 2.000,00 kuna po radniku.

U isplati izvršenoj u prosincu na plaći za studeni isplaćeno je po radniku neto 4.000,00 kuna na ime božićnice i razlike regresa za godišnji odmor.

U prikazanim primanjima obuhvaćena je i plaća direktora Društva.

✧ **Stanje potraživanja i obaveza na dan 31.12.2006. iznosi:**

- potraživanja od kupaca	989.119,72 kuna
- obaveze prema dobavljačima	313.277,08 kuna

Direktor:

Mirković Veljko