

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 09/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. travnja 2008., donijelo je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli,
Uspon na Kaštel br.2

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u zgradi u Puli, Uspon na Kaštel br. 2, sagrađenoj na k.č.zgr.br. 522 k.o. Pula, korisne površine 163,00 m², a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, sve za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te uređuje način i vrijeme uporabe istoga.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu javnoj ustanovi **Pula Film Festival** u stanju u kojem je viđen, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg ima na uporabi.

IV

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti po prethodno ishodovanoj suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Pule.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju u kojem je predan na uporabu, odnosno u stanju nakon izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/08-01/19
Urbroj:2168/01-04-04-02-0250-08-2
Pula, 24. travnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Člankom 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) Gradsko Poglavarstvo Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pulu.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Odlukom Gradskog poglavarstva Grada Pule od 27. prosinca 1999. godine Pučkom otvorenom učilištu Pula dat je na uporabu poslovni prostor u Puli, Uspon na Kaštel br.2, površine 163,00 m² i to na neodređeno vrijeme, bez naknade, te je sukladno navedenoj Odluci sačinjen Ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Budući da su u tijeku radovi na preuređenju prostora "Kino Zagreb" u sklopu kojeg se nalazi i predmetni poslovni prostor, radi viših interesa u smislu realizacije cijelog projekta i uređenja novog Gradskog kina unutar kojeg će djelovati javna ustanova Pula Film Festival (kojoj su Odlukom Gradskog poglavarstva Grada Pule dati na upravljanje poslovni prostori u zgradi na adresi k.č.br.zgr.522 i k.č. br.zgr.524/5, sve k.o. Pula, na adresi Uspon na Kaštel 2 i Giardini 1), neophodno je bilo da uporabnik oslobodi poslovni prostor od osoba i stvari kako bi se radovi mogli nesmetano odvijati.

Sukladno navedenom, Odlukom Gradskog poglavarstva Grada Pule, Pučkom otvorenom učilištu Pula dat je na uporabu zamjenski poslovni prostor u Puli, Trščanska ulica 26, na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset godina), bez naknade, a prijedlogom ove Odluke poslovni prostor u Puli, Uspon na Kaštel 2 daje se na uporabu Pula Film Festivalu, također na određeno vrijeme, u trajanju od deset godina, bez naknade.

Pripremila:

Biljana Rašula, dipl.iur.,v.r.

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

