

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 96/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, i 141/06), članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 09/06-pročišćeni tekst i 14/07) i članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pule" br. 7/06) Gradsko Poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 15.svibnja_ 2008. godine donijelo je

O D L U K U
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup
javnih površina radi postave naprava za
prodaju suvenira, nakita, numizmatike, slika, knjiga,
portretiranje, tetoviranje, te prodaju sladoleda i pića i sl.

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih površina za postavu naprava, na slijedećim lokacijama:

TRG PORTARATA / GIARDINI

OZNAKA	NAMJENA	TIP NAPRAVE	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
1.1.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	5.500,00	2.750,00
1.2.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	5.500,00	2.750,00
1.3.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	5.500,00	2.750,00
1.4.	Tetoviranje	STOLIĆ	10.000,00	5.000,00
1.5.	Tetoviranje	STOLIĆ	10.000,00	5.000,00
1.6.	prodaja slika	DVOSTRANI PANO	7.000,00	3.500,00
1.7.	prodaja slika	DVOSTRANI PANO	7.000,00	3.500,00
1.8.	prodaja numizmatike	STOLIĆ/ N-TIP2	8.000,00	4.000,00
1.9.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	STOLIĆ/ N-TIP2	20.000,00	10.000,00

STARA TRŽNICA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
2.1.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika, i slično	NTIP1/NTIP2	7.000,00	3.500,00
2.2.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	NTIP1/NTIP2	7.000,00	3.500,00
2.3.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	NTIP1/NTIP2	7.000,00	3.500,00
2.4.	prodaja suvenira, nakita,	NTIP1/NTIP2	7.000,00	3.500,00

	numizmatika i slično			
2.5.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	NTIP1/NTIP2	7.000,00	3.500,00
2.6.	prodaja numizmatike i slično	STOLIĆ/NTIP2	4.000,00	2.000,00
2.7.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	STOLIĆ/NTIP2	5.000,00	2.500,00
2.8.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	STOLIĆ/NTIP2	5.000,00	2.500,00
2.9.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	STOLIĆ/NTIP2	5.000,00	2.500,00
2.10.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	STOLIĆ/NTIP2	5.000,00	2.500,00
2.11.	prodaja suvenira, nakita, numizmatika i slično	STOLIĆ/NTIP2	5.000,00	2.500,00

AMFITEATARSKA – KANDLEROVA ULICA

- AMFITEATARSKA ULICA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
5.1.	prodaja pića i sladoleda	SPECIJALIZIRANA NAPRAVA	10.000,00	5.000,00

- KANDLEROVA ULICA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
5.2.	prodaja pića i sladoleda	SPECIJALIZIRANA NAPRAVA	10.000,00	5.000,00

KANDLEROVA ULICA – USPONI

- USPON KONZULA ISTRANINA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
6.1.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	9.000,00	4.500,00

- USPON PAVLA ĐAKONA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
6.2.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	10.000,00	5.000,00
6.3.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	10.000,00	5.000,00

- USPON SV. ROKA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
6.4.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	8.000,00	4.000,00
6.5.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	8.000,00	4.000,00

ULICA SERGIJEVACA – UZ PARK GRADA GRAZA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
7.1.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	5.000,00	2.500,00
7.2.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	5.000,00	2.500,00
7.3.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	5.000,00	2.500,00

ULICA SERGIJEVACA – USPONI

- GLAVINIĆEV USPON

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
8.2.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	5.000,00	2.500,00
8.3.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	5.000,00	2.500,00

- CVEČIĆEV USPON

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
8.6.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	11.000,00	5.500,00
8.7.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	11.000,00	5.500,00

-

- DE VILLOEV USPON

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
8.8.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	15.000,00	7.500,00
8.9.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	15.000,00	7.500,00
8.10.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	15.000,00	7.500,00

- USPON VINCENTA IZ KASTVA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
8.11.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	20.000,00	10.000,00
8.12.	prodaja suvenira, nakita, i sličnih sitnih predmeta	STOLIĆ	20.000,00	10.000,00

CISCUTTIEVA ULICA

- CISCUTTIJEVA ULICA

OZNAKA	NAMJENA	TIP	POČETNA CIJENA (U KUNAMA)	JAMČEVINA (U KUNAMA)
9.2.	prodaja knjiga	STOLIĆ	5.500,00	2.750,00

Naprave navedene u tabelarnom i grafičkom prikazu ovog natječaja moraju zadovoljavati slijedeće oblikovne karakteristike:

VIŠENAMJENSKI ŠTAND ZATVORENOG TIPA – N-TIP1

- oblik – kvadrat/pravokutnik
- dimenzije – max 2,00 x 2,00, maksimalna visina 2,50 m
- maksimalna površina zauzimanja 3m x 4m (12 m²)
- broj izložbenih površina – maksimalno 3
- moguća dodatna oprema: izložbeni stalci u okviru površine zauzimanja – maksimalno 6 stalaka (2 unutar naprave te po 1 na bočnim stranama i prednjoj strani naprave)

Nosiva konstrukcija (stupovi i nosači poda i krova) kao i krov naprave, koji se izvodi kao ravna ili blago zakošena ploha, moraju biti izrađeni od suvremenih materijala finalno bojani u bijelu ili sivu boju. Stražnja i bočne stranice naprave (maksimalno tri stranice) mogu biti opremljene policama te predstavljaju izložbene površine. Bočne stranice moguće je izvesti kao zaokretne, uz mogućnost bočnog otvaranja pri čemu, uz zaokret pod kutem od 90

stupnjeva iste mogu zauzeti dodatnih maksimalno 1,00 m dužine prostora. Prednju stranicu naprave moguće je izvesti kao rolo vrata ili kao otklopno pretklopnu stranicu. Unutar maksimalne površine zauzimanja, radi zaštite od sunca, dozvoljava se postava tende bijele boje. Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremnih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

VIŠENAMJENSKI ŠTAND OTVORENOG TIPA – N-TIP2

- oblik – pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,60 x 0,80, visine maksimalno 2,50 m
- maksimalna površina zauzimanja 2m x 2m (4 m²)
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica

Nosiva konstrukcija (stupovi i nosači) mora biti izrađena od suvremenih materijala finalno bojani u bijelu ili sivu boju. Krov naprave mora biti bijele boje a moguće ga je oblikovati kao zakrivljenu, ravnu ili kosu (dvostrešnu) plohu maksimalnih dimenzija 2,00 x 2,00 m. Krov naprave izvodi se od PC ili platna nategnutog na konstrukciji. Prodajni pult naprave moguće je realizirati kao potpuno horizontalnu ili zakošenu površinu (maksimalno 35 stupnjeva) a izvodi se na visini od 0,85 m od podloge na koju se naprava postavlja. Izložbeni pult može se izvesti i kao spremište prodajnog asortimana uz uvjet da njegova dubina ne prelazi 0,35 m. Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremnih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

STOLIĆ

- oblik – kvadrat ili pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,30 x 0,80 m, maksimalne visine 0,90 m
- maksimalna površina zauzimanja 1,30 x 1,80 m
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Nosivu konstrukciju naprave izvesti od suvremenih materijala finalno bojano u bijelu ili sivu boju. Osim gornje plohe naprava može imati i donju plohu smještenu na visini od 0,35 m od površine na koju se ista postavlja. Naprava nesmije biti zatvorena niti sa jedne strane već mora biti transparentna. Gornju plohu naprave, koja ujedno predstavlja izložbenu plohu, moguće je izvesti kao horizontalnu ili zakošenu (maksimalno do 35 stupnjeva). Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremnih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

DVOSTRANI PANO

- oblik – pravokutnik (dvije zakošene plohe)
- dimenzije pravokutnika – max 1,00 širine x 1,50 visine ukupne površine zauzimanja 1,00 x 0,5 m
- maksimalna površina zauzimanja: 1,5 x 1,00 m
- broj izložbenih površina – 2
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m, slikarska mapa

Okvir naprave kao i izložbene plohe potrebno je izvesti od suvremenih materijala te finalno bojati u bijelu boju. Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremnih deformacija te oronulog izgleda.

ŠTAFELAJ

- oblik i dimenzije – slikarski štafelaj standardnih dimenzija
- maksimalna površina zauzimanja: 2,00 m²
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

NAPRAVA ZA PRODAJU NAMIRNICA

- oblik – standardni oblik specijalizirane naprave u ovisnosti o namjeni (naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda te hladnjaci za sladoled)
- dimenzije : maksimalno 1,00 x 1,50 m, maksimalne visine 1,50 m (izuzetno hladnjaci za prodaju pića standardnih dimenzija)
- maksimalna površina zauzimanja : 3,00 m²
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Napravu je potrebno izvesti od suvremenih materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade.

Pravo sudjelovanja na natječaju za postavu naprava za portretiranje, te naprava za prodaju slika imaju učenici srednje umjetničke škole, studenti likovne akademije, odnosno osobe koje su završile srednju umjetničku školu ili likovnu akademiju, članovi HDLU sa obnovljenim članstvom za 2008. god., članovi ULIKS-Pula sa obnovljenim članstvom za 2008. god., o čemu su na nadmetanju dužni priložiti dokaz.

Za ostale djelatnosti natjecatelji su dužni u postupku natječaja dostaviti obrtnicu ili rješenje trgovačkog suda za obavljanje privredne djelatnosti.

Navedene lokacije kao i oblikovne karakteristike definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

Na javnoj površini zabranjuje se postavljanje bilo kakvih dodatnih pokretnih naprava osim onih utvrđenih tekstem ove Odluke i grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

Na napravama koje se postavljaju na lokacijama utvrđenim ovim člankom zabranjuje se izlaganje i prezentiranje odjeće, obuće, tekstila, galanterije, namirnica i ostalih predmeta opće uporabe.

Pod predmetima opće uporabe iz prethodnog stavka ovog članka pobliže se naznačava: posuđe, pribor, oprema i uređaji za proizvodnju namirnica i predmeta opće uporabe; ambalaža; dječje igračke; sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela; sredstva za održavanje čistoće; duhan, duhanske prerađevine i pribor za pušenje; i slično.

II

Predmetne nekretnine daju se u zakup najpovoljnijim ponuditeljima **za razdoblje od od dana zaključenja ugovora do 30. rujna 2008.godine.**

U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sl. manifestacija Grad Pula će obavijestiti zakupca najmanje 5 dana prije održavanja istih, a zakupci su dužni ukloniti naprave sa javne površinu koju koriste do okončanja manifestacije.

Početna cijena zakupnine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I ove Odluke.

Ukoliko zakupac koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj ugovorom o zakupu koji će se temeljiti na uvjetima iz ove Odluke i raspisanom natječaju, ugovor o zakupu će se otkazati, a nekretnina ponovno izložiti natječaju, a zakupac gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za zakup javnih površina koji će Grad Pula raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

III

Natječaj za davanje u zakup javnih površina iz točke I ove Odluke provesti će se **prikupljanjem pisanih ponuda.**

Ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u nadležnoj kancelariji (pisarnici) Grada Pule u zatvorenoj omotnici uz naznaku «NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ - zakup javnih površina» najkasnije do početka otvaranja prispjelih ponuda, a vrijeme otvaranja ponuda biti će određeno tekstom natječaja.

IV

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od početnog iznosa zakupnine i uplaćuje se za svaku lokaciju posebno u korist računa naknade za uporabu javnih površina.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Pule br. 2500009-1835900006 Gradsko poglavarstvo – Proračun, pozivom na broj 22-5738 JMBG za fizičke osobe ili pozivom na broj 21-5738 MB za pravne osobe ponuditelja do početka otvaranja pisanih ponuda, s točnom naznakom lokacije odnosno podlokacije za koju je uplaćena.

V

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od provedenog postupka javnog nadmetanja u skladu sa odredbama Natječaja i postignutom cijenom na javnom nadmetanju.

Ponuditeljima koji nakon odluke Povjerenstva za provedbu natječaja o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od svoje ponude i ponuditelji koji odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku od 8 dana od provedenog postupka nadmetanja sklapanju

ugovora gube pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će biti ponuđena idućem najpovoljnijem ponuditelju na toj lokaciji odnosno podlokaciji.

Ukoliko idući najpovoljniji ponuditelji odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku od 8 dana od dana dostave poziva za sklapanju ugovora gube pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dana dostave računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ugovori obvezno sadržavaju odredbu kojom se utvrđuje da će se ugovor o zakupu javne površine otkazati u slučaju korištenja javne površine suprotno namjeni koja je ugovorena, a zakupac gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava i pravo sudjelovanja na natječaju za zakup javnih površina koji će Grad Pula raspisati u idućoj kalendarskoj godini.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zbog nepridržavanja ugovornih odredbi Grad Pula zadržat će do tada uplaćena novčana sredstva, odnosno potraživanja dotad neuplaćenih novčanih sredstava.

VI

Cijenu zakupnine u koju se uračunava uplaćena jamčevina zakupac plaća u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenje javnih površina u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o zakupu obvezno sadrži slijedeće odredbe:

- odredbu o raskidu ugovora o zakupu u slučaju korištenja javne površine suprotno namjeni i načinu koji je ugovoren, te gubitku prava sudjelovanja na natječaju za zakup javnih površina koje će Grad Pula raspisati u idućoj kalendarskoj godini.
- odredba o raskidu ugovora u slučaju neplaćanja i nepravovremenog plaćanja
- odredbu o raskidu ugovora o zakupu u slučaju davanja predmetne nekretnine u podzakup.

VII

PROVEDBA NATJEČAJA:

1. Povjerenstvu za provedbu natječaja otvara i razmatra prispjele ponude, na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom prebivališta, odnosno boravišta ili sjedišta,
- oznaku lokacije i podlokacije za koju se stavlja ponuda,
- ponuđeni iznos zakupnine (koji ne može biti manji od početne zakupnine),
Uz pisanu ponudu mora se priložiti (u originalu ili ovjerenom presliku):
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji domaće pravne osobe,
 - dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule),
 - obrtnicu, odnosno poseban dokaz iz točke I ove Odluke
 - ovlaštenje odnosno punomoć za zastupanje (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike),

Uz navedene dokumente ponuditelj mora priložiti slijedeće pisane izjave:

- izjavu da je u potpunosti upoznat sa uvjetima natječaja
 - izjavu da je upoznat sa situacijom na terenu, te da prihvaća uvjete iz natječaja, te sve elemente koji su navedeni i uvjetovani u natječaju.
3. O tijeku sjednice Povjerenstva vodi se zapisnik.
 4. Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjerovitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji .
 5. Nakon otvaranja svake omoćnice Povjerenstvo upozna je nazočne ponuditelje s sadržajem ponude.
 6. Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.
Valjane ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđenih cijena ili naknada, te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.
 7. Ako je za iste nekretnine odnosno lokacije ili podlokacije prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine zakupnine Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.
Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provesti će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.
U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje prosvesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijesiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.
 8. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od provedenog postupka nadmetanja.

VIII

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve informacije u svezi natječaja i izvršiti uvid u položaj lokacija iz t. I. ove Odluke u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu u Puli, Forum 2/II kat, soba br. 52 tijekom uredovnog vremena.

IX

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te putem obavijesti o objavljenom natječaju u dnevnom glasilu «Istra Metro Ekspres».

Otvaranje pisanih ponuda provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će određen tekstom natječaja.

Klasa: 363-05/08-04/1
Urbroj:2168/01-04-04-02-0247-08-2
Pula, 15.svibnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96) propisano je da nekretninu u vlasništvu lokalne samouprave i uprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 9. Odluke o komunalnom redu kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Poglavarstvo Grada Pule na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, uz obavijest u dnevnom tisku.

Nadalje čl. 6. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine" br. 7/06) utvrđeno je da se postavljanje elemenata urbane opreme na javnim površinama u vlasništvu Grada Pule odobrava ugovorom o davanju u zakup javne površine, koji se sklapaju putem nadležnog upravnog tijela nakon provedenog postupka javnog natječaja.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje u zakup, vrstu opreme koja se može postaviti, početni iznos zakupnine, vrijeme trajanja zakupa, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto dostave ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda, rok za sklapanje ugovora o zakupu, te rok i način plaćanja ugovorene zakupnine.

3. RAZLOG ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Donošenjem predložene odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje u zakup javnih površina na 40 lokacija radi organiziranja razne trgovačke ponude tijekom ljeta.

Predložene početne cijene zakupnine obrazlažu se s obzirom na slijedeće:

- za **portretiranje** na lokacijama 1.1., 1.2., 1.3., predlaže se kao početna cijena iznos od 5.500,00 kn, jer je na natječaju održanom dana 08.06.2007.g. na lokaciji 1.1. postignuta cijena od 5.405,00 kuna, dok se na lokacijama 7.1., 7.2. i 7.3. predlaže iznos početne cijene sa javnog natječaja održanog dana 08.06.2007.g. godine, jer na navedenom natječaju nijedna od navedenih lokacija nije izlicitirana,
- za **prodaju slika** na lokacijama 1.6. i 1.7. predlaže se kao početna cijena iznos od 7.000,00 kn odnosno iznos početne cijene u nešto manjem iznosu od prosječne cijene zakupnine postignute na javnom natječaju održanom dana 08.06.2007. godine, budući su na spomenutom natječaju izlicitirane zakupnine u visini 7.500,00 kn za lokaciju 1.6., te u visini 7.100,00 kn za lokaciju 1.7..
- za **tetoviranje** na lokacijama 1.4. i 1.5. predlaže se kao početna cijena iznos od 10.000,00 kn odnosno predlažu se kao početne cijene zakupnine iznosi početnih cijena sa javnog natječaja održanog dana 08.06.2007. godine jer na spomenutom natječaju nijedna od navedenih lokacija nije izlicitirana,
- za **numizmatiku** na lokaciji 1.8. predlaže se kao početna cijena iznos od 8.000,00 kn, odnosno iznos zakupnine postignut na javnom natječaju održanom dana 08.06.2007. godine,
- za **prodaju pića i sladoleda** na lokacijama 5.1. i 5.2. predlaže se kao početna cijena iznos od 10.000,00 kn odnosno iznos početne cijene sa javnog natječaja održanog dana 08.06.2007. godine, jer na spomenutom natječaju nijedna od navedenih lokacija nije izlicitirana,

- za **prodaju knjiga** na lokaciji 9.2. predlaže se kao početna cijena zakupnine iznos od 5.500,00 kn, jer je na javnom natječaju održanom dana 08.06.2007.g. postignuta zakupnine u iznosu od 5.200,00 kuna..
- za **prodaju suvenira, nakita, numizmatike i slično**
 - na lokaciji Trg Portarata oznake 1.9. predlaže se početna cijena u iznosu od 20.000,00 kn. jer je na natječaju održanom dana 08.06.2007. godine za lokaciju 1.9. postignuta zakupnina u iznosu od 30.001,01 kuna.,
 - na lokacijama Stara tržnica oznake 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.,2.5., 2.6.,2.7., 2.8., 2.9., 2.10. i 2.11. predlažu se kao početne cijene zakupnine iznosi početnih cijena sa javnog natječaja održanog dana 08.06.2007. godine, jer na spomenutom natječaju nijedna od navedenih lokacija nije izlicitirana.,
 - na lokacijama na usponima u Kandlerovoj ulici i to na lokaciji oznake 6.1. na Usponu Konzula Istranina predlaže se kao početna cijena zakupnine iznos od 9.000,00 kuna jer je na natječaju održanom dana 08.06.2007.g. na lokaciji 6.1. postignuta zakupnina u iznosu od 9.100,00 kuna, dok je na lokacijama oznake 6.2., 6.3. na Usponu Pavla Đakona predložene su početne cijene zakupnine u iznosu od 10.000,00 kn, a na Usponu Sv. Roka u iznosu do 8.000,00 kn odnosno u iznosu početne zakupnine sa javnog natječaja održanog dana 08.06.2007. godine, budući iste nisu bile izlicitirane.
 - na lokacijama na usponima u ulici Sergijevaca i to na lokacijama na Glavinićevom usponu oznake 8.2 i 8.3. predlaže se početna cijena zakupnine u početnom iznosu zakupnine sa javnog natječaja održanog dana 08.06.2007. godine, jer na spomenutom natječaju lokacije nisu licitirane. Na lokacijama na Cvečićevom usponu oznake 8.6. i 8.7. predlaže se kao početna cijena zakupnine iznos od 11.000,00 kn, jer je na natječaju održanom dana 08.06.2007.g postignuta cijena od 11.777,13 kn. Na De Villeovom usponu oznake 8.8., 8.9. i 8.10 predlažu se cijene zakupnine u iznosu od 15.000,00 kuna jer su na natječaju održanom dana 08.06.2007. godine izlicitirana zakupnina u visini od 22.001,01 kn za lokaciju 8.8., dok lokacije 8.9. i 8.10. nisu izlicitirane. Na lokaciji Uspon Vincenta iz Kastva oznake 8.11 i 8.12. predlaže se početna cijena u iznosu od 20.000,00 kn. jer je na natječaju održanom dana 08.06.2007. godine lokacija 8.11. postigla iznos zakupnine od 22.950,00 kuna, a lokacija 8.12. iznos zakupnine od 19.550,00 kuna.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje oglasa o raspisivanju natječaja.

Pripremio:
Milan Korica v.r.

P.O. POGLAVARSTVA

Damir Prhat, dipl.ing. v.r.