

Na osnovu članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 19. lipnja 2012. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“,**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule,“ br. 12/06) – dalje u tekstu PPUG Pula, I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( „Službene novine Grada Pule,“ br.5a/08) – dalje u tekstu GUP Pula, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula,“ ( „Službene novine Općine Pula“ br. 4/92, 6/92 i 3/93, „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09) – dalje u tekstu PUP “Stari Grad Pula” te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ – dalje u tekstu UPU Riva.

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule,“ br. 12/06), I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( „Službene novine Grada Pule,“ br.5a/08), stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula,“ ( „Službene novine Općine Pula“ br. 4/92, 6/92 i 3/93, „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09) te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna odnosno stavljanje izvan snage dijela važećeg plana, ocjena stanja u obuhvatu planova, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu/stavljanje izvan snage planova koji su predmet ove Odluke te drugih sudsionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u dalnjem tekstu : Zakon).

Izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Pula, Izmjena i dopuna GUP-a Pula, stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ te izradi UPU-a „Riva“ pristupa se, a sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 5. članka 78. Zakona, u jedinstvenom postupku.

#### **RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUG-a PULA I GUP-a PULA TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PUP-a STARI GRAD PULA**

##### **Članak 4.**

Izmjeni i dopuni PPUG-a Pula i GUP-a Pula pristupa se radi izmjene planskih rješenja za sve dijelove navedenih planova na čija će rješenja utjecati rješenja UPU-a Riva.

U odnosu na činjenicu da se obuhvat UPU-a Riva djelomično preklapa s obuhvatom PUP-a“ Stari Grad Pula“ u sklopu postupaka koji su predmet ove Odluke staviti će se izvan snage dio ovoga plana.

#### **OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 5.**

Obuhvat UPU Riva utvrđuje se ovom Odlukom, u površini od ukupno 40 ha od čega površina kopnenog dijela iznosi 16 ha a površina akvatorija 24 ha.

Obzirom na činjenicu da se izrada Izmjena i dopuna PPUG Pula i GUP-a Pula provodi kao ciljana u vezi s planskim rješenjima koja će proizći iz izrade UPU-a Riva obuhvat ovih izmjena i dopuna identičan je obuhvatu UPU Riva dok je obuhvat dijela PUP-a “Stari Grad Pula“ koji se stavlja izvan snage rezultat usklađenja s obuhvatom UPU Riva.

Obuhvat izrade UPU Riva te s tim povezanim izmjenama i dopunama planova šireg područja, odnosno stavljanja izvan snage dijela plana užeg područja detaljno je prikazan na grafičkom prikazu (HOK M 1: 5000) koji čini sastavni dio ove Odluke.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 6.**

Područje koje je predmetom izrade prostornih planova obuhvaćenih ovom Odlukom danas predstavlja vrlo heterogenu zonu, zonu bez jasnog urbanističkog identiteta te, povrh svega, zonu za koju se, po postojećim sadržajima ali i uređenju, ne može ustvrditi da odgovara nazivu „gradska Riva“.

Prostorna poveznica cjelokupne zone je pojas rive (obalni pojas) koji se proteže od ulaska na „Uljanik Otok,“ do Valelunge i time čini jedinstvenu prostornu cjelinu koja, međutim, ni u jednom od svojih dijelova nema jasno utvrđenu namjenu nego je proizvod stihiskog, neplanskog razvoja.

Specifičnost, odnosno zahtjevnost razrade postojećeg prostora moguće je prepoznati upravo u činjenici da isti, u svom obuhvatu, objedinjuje zone različitih homogenih osobitosti (zona staroga grada koja se, preko Arene, susreće s zonom povjesnih parkova i industrijskog predgrađa) odnosno područja snažnog identiteta sa područjem bez identiteta.

U području obuhvata danas paralelno egzistiraju pomorski, željeznički, kolni i pješački promet od kojih je najzastupljeniji kolni promet.

Pomorski promet se odvija samo u vrijeme ljetnih mjeseci i to u vidu trajektnog prometa te izletničkog, putničkog prometa (dnevni izleti manjih brodica).

Današnji željeznički kolodvor Pula koristi se kao putnički i teretni. Industrijski kolosijek, koji vodi Rivom do Uljanika, luke i tvornice cementa, predstavlja svojevrsnu prepreku između grada i mora.

Kolni promet, koji je vrlo intenzivan, odvija se dvosmjerno po Rivi. Najveći problem predstavljaju ljetni mjeseci u kojima, a radi preklapanja kolnog, željezničkog, pomorskog (ukrcaj i iskrcaj putnika) i prometa u mirovanju (parkiranje na tračnicama), često dolazi do zastoja.

Promet mirovanju u ovoj jezoni posebno je problematičan. Parkiranje nije kvalitetno osmišljeno, kaotično je i predstavlja fizičku barijeru u smislu fleksibilnijeg korištenja prostora. Posebno je problematičan u sezoni i to zbog velikog pritiska dnevnih posjetilaca iz bližeg okruženja koji pristižu osobnim automobilima a veliki dio (organizirane grupe) autobusima.

Zbog svih prethodno navedenih problema pješački promet u zoni obuhvata gotovo je nemoguć. Danas, u stvarnosti, postoje dva paralelna pješačka hodnika – jedan rubno uz obalni niz postojećih zgrada, a koji je vrlo neatraktivan zbog nedostatka kvalitetnog sadržaja u prizemljima tih građevina te drugi, po rivi i ili obalnom rubu, a koji je gotovo nemoguć zbog zauzetosti prostora drugim vrstama prometa.

Specifičnost područja obuhvata Plana odnosi se upravo na postojeću izgrađenost koje, u najvećem dijelu, u smislu visokogradnje, gotovo i nema. Naime obuhvat Plana, u svom najjužnijem dijelu graniči s postojećim građevinama koje čine obalno pročelje povijesne jezgre te nastavlja preko povijesnih parkova Franje Josipa I i kralja Zvonimira protežući se uz kompleks Hotela Rivijera i Villa Munz a koja pročelja, u tom dijelu, formiraju povijesno lice grada prema moru. Konačno, u sjevernom, najnedefiniranijem i najmanje izgrađenom, predgrađu sličnom, dijelu područja obuhvata, nalazi se putnička zgrada željezničkog kolodvora s pripadajućim objektima i peronima.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu UPU Riva sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- odrediti mјere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- utvrditi način i uvjete uređenja zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi, odnosno programska polazišta sadržani su u potrebi:

- stvaranja novog urbanog identitet grada na moru
- ponovne uspostave narušenog odnosa grada i mora odnosno osiguranja funkcionalne i oblikovne kvalitete prostora
- iznalaženja rješenja kvalitetne integracije svih vidova prometa

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Pula te Izmjena i dopuna GUP-a Pula kao polazišta će se koristiti planska rješenja koja će proizići iz izrade UPU Riva dok će dio PUP „Stari grad Pula“ koji se stavlja izvan snage proizići iz obuhvata UPU Riva.

## STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Za potrebe izrade planova koji su predmetom ove Odluke planira se izraditi Detaljna konzervatorska podloga.

Ako se tijekom izrade planova ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

UPU „Riva“, i s tim povezane Izmjene i dopune PPUG-a Pula i GUP-a Pula kao i stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ temeljiti će se na rješenjima iz prvonagrađenog natječajnog rada odabranog na Natječaju za izradu idejnog urbanističkog rješenja uređenja gradske Rive u Puli iz svibnja 2011. godine, autora: „Studio BF“, d.o.o. iz Zagreba - projektni tim: Zoran Boševski, dipl. ing. arh., Boris Fiolić, dipl. ing. arh., Marko Vitković, dipl. ing. arh., Ana Mikelić, dipl. ing. arh. i Janko Velnić, dipl. ing. arh., suradnici: Tihana Hrastar, dipl. ing. arh., Marko Krolo, dipl. ing. arh., konzultanti: Branimir Hrgovan, dipl. ing. građ. – promet i Velimir Tolić, dipl. ing. stroj. – energija (dalje u tekstu: Urbanistički natječaj).

Rješenje iz natječajnog rada iz prethodnog stavka ovog članka, a prema preporukama ocjenjivačkog suda, tijekom izrade UPU-a Riva razmatrati će se i korigirati u dijelovima kako slijedi:

- 1) putnički brodski terminal potrebno je pomaknuti prema novom prometnom terminalu u zoni kolodvora radi:
  - približavanja dvaju terminala u cilju stvaranja objedinjenog prometnog čvorišta
  - očuvanja povijesnih vizura na Arenu i cjelinu hotela Rivijere i vila Münz
  - poboljšanja uvjeta meneviriranja linijskih brodova;
- 2) Povezati aktivnosti vodnih sportova, posebno veslačkih i jedriličarskih klubova sa Mandračem u uvalici Valelunga;
- 3) Ponovno preispitati dimenzije proširenja prostora glavne gradske Rive.

Stručno rješenje razraditi će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade, sukladno pravilima struke, pozitivnim zakonskim i podzakonskim aktima te podacima, planskim smjernicama i dokumentacijom tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 10.

UPU Riva izraditi će se na posebnoj geodetskoj podlozi ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u

mjerilu M 1:1000

Izmjene i dopune PPUG-a Pula izraditi će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1:25000 te katastarskim planovima u mjerilu 1:5000.

Izmjene i dopune GUP-a Pula izraditi će se na postojećoj osnovnoj državnoj karti u MJ 1:5000.

Obuhvat PUP-a „Stari Grad Pula“ koji će se staviti izvan snage označiti će se na kartografskim prikazima – list br. 2 i 4. toga plana.

Odgovarajuće podloge iz prethodnih stavaka ovog članka osigurati će Nositelj izrade plana.

## **POPIS TIJELA KOJI DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANOVА**

### **Članak 11.**

Na sudjelovanje u postupku izrade Planova koji su predmet ove Odluke pozvat će se tijela i osobe određeni posebnim propisima, te drugi sudionici u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatske željeznice
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
- Grad Pula, Upravni odjel za financije i opću upravu
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za društvene djelatnosti
- Grad Pula, Ured Grada

Temeljem članka 79. Zakona, tijela i osobe iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od najviše 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena dopuna Plana.

Ukoliko zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) ne budu dostavljeni u datom roku, smatrać će se da zahtjeva nema.

Tijela i osobe određene posebnim propisima trebaju u zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, isti će se smatrati sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## **ROKOVI**

### **Članak 12.**

Za izradu prostornih planova koji su predmet ove Odluke utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana - rok od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
- za izradu nacrta prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 45 dana od dostave podloge iz članka 8., podloga iz članka 10. te podataka iz članka 11. ove Odluke od strane Nositelja Stručnom izradivaču
- za izradu nacrta konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za izradu konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pula te GUP-a Pula neće se provoditi prethodna rasprava.

## **IZVOR FINANCIRANJA**

### **Članak 13.**

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2012. godinu.

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/12-01/34

Urbroj: 2168/01-03-02-0153-12-3

Pula, 19. lipnja 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE  
PREDSJEDNIK  
Denis Martinčić, v.r.**